

FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

☐ NO ☐ SI

1 2 3 4 5 6
2 0 8 3 5 1 2

HOJA N°

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: hacia SAN AGUSTIN

CALLE

MZ - B' (prima) Parte Lote #08

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO:

DATOS DEL LOTE

☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

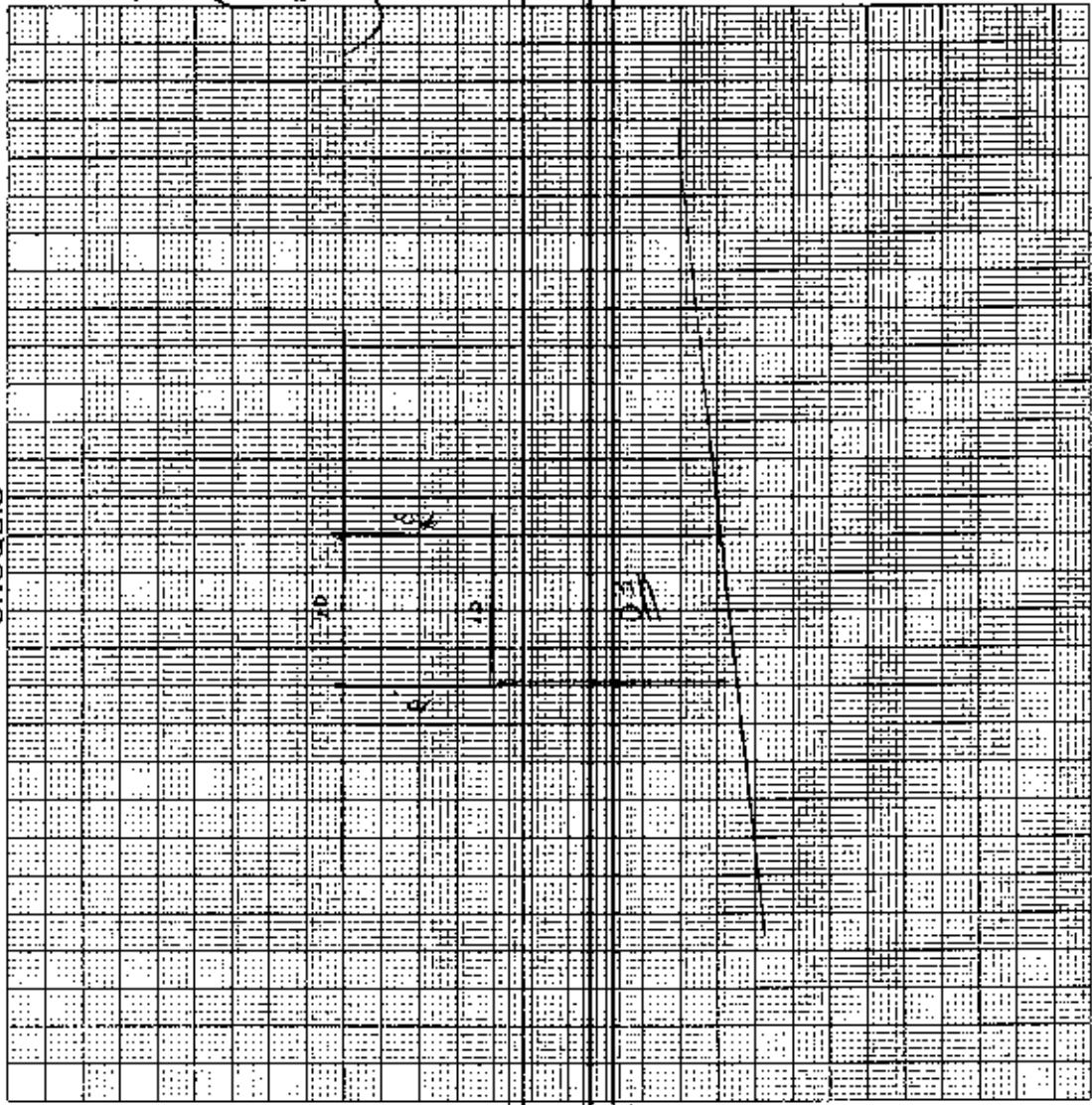
REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

REQUERIMIENTOS DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☒ 1

CON EDIFICACION

☐ 2

USO DEL LOTE SIN EDIFICACION

☒ 1

84 USO

☐ 2

84 USO

☐ 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☒ 1

☐ 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☒ 1

☐ 2

☐ 3

OBSERVACIONES:

SE DESA rad. 2083503

Segun cat sub PUM

ST (P) 08/21/09

del 2008 al 2009 elodivina 14

Sello GYM 08-10-15

Genia 9/2000

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

[illegible]

ANÁLISIS FOTOLÓGICA DE LA PROPIEDAD	
Fractura principal	
OBSERVACIONES:	

OBSEERVACIONES



NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA.-

De

Otorgado por EL SEÑOR JHONNY RICHARD TEJENA MENDOZA.-

A favor de DEL SEÑOR ANGEL VICTORIANO CHICA CHICA .-

Cuantía USD\$ 5.167,50

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N^o 2015-13-08-007-P00952

Manta, 30 de SEPTIEMBRE de 2015

Factura: 002-002-000001967

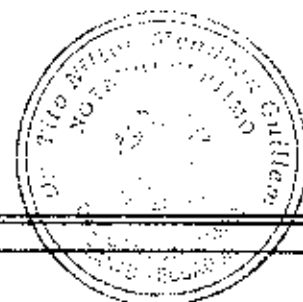


20151308007P00952

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308007P00952					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TEJENA, MENDOZA JHONNY RICHARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304063909	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHICA CHICA ANGEL VICTORIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301913601	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		\$167.50					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

**COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR JHONNY RICHARD TEJENA
MENDOZA .- A FAVOR: DEL SEÑOR ANGEL VICTORIANO
CHICA CHICA.-**

CUANTIA : USD \$ 5.167,50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de Septiembre del dos mil quince, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, por una parte el señor **JHONNY RICHARD TEJENA MENDOZA**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **ANGEL VICTORIANO CHICA CHICA** (casado) con la señora **CARMEN AMARILIS CHICA CHICA**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JHONNY RICHARD TEJENA MENDOZA**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **ANGEL VICTORIANO CHICA CHICA**, a quien para los

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA



efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintisiete de Octubre del dos mil cuatro, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 2.253, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, con fecha veintidós de Octubre del dos mil cuatro, en que la señora FANNY ARGENTINA MENDOZA GOROZABEL dio en venta a favor del señor JHONNY RICHARD TEJENA MENDOZA (soltero). Un lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia urbana tarqui, del cantón Manta, Provincia de Manabí, signado en el respectivo plano con el número OCHO de la Manzana "B" (PRIMA), circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y propiedad de la vendedora señora Fanny Mendoza Gorozabel; POR EL COSTADO DERECHO: Con nueve metros cincuenta centímetros propiedad de Francisco Chica; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y propiedad de Jorge Mendoza Gorozabel.** Teniendo una Superficie total de **NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR** todo el inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda, con las mismas medidas, linderos y ubicación. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 5.167,50** en que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TEJENA MENDOZA
JHONNY RICHARD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1963-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130456390-9



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 15 DE FEBRERO DEL 2014
130456390-9 600-0000
TEJENA MENDOZA JHONNY RICHARD

NO EMPADRONADO (EN C)
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI
4644322 17/09/2013 9:45:08

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BACHILLERATO CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

TEJENA VELEZ JOSE AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MENDOZA GOROZABEL FANNY ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PORTOVIEJO

2015-09-22

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-09-22

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
JEFE DEL CENALDO

Nº

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 103827

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . .

TEJENA MENDOZA JHONNY RICHARD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de septiembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2083512000 LOT. SAN AGUSTIN MZ -B- PARTE LOTI 8
Manta, treinta de septiembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
REGISTRADORA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PA

000075959

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : TEJENA MENDOZA JHONNY RICHARD
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SAN AGUSTIN MZ-B PARTE LOTE 8
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 387989
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 28/09/2015 11:06:55

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: domingo, 27 de diciembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074855



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ^{SOLAR} Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a

ubicada TEJENA MENDOZA JHONNY RICHARD
LOT. SAN AGUSTIN MZ -B- PARTE LOTE 8

cuyo AVALUO COMERCIAL

de \$5167.50 CINCO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DOLARES CON 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

M.E

30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

Manta,

de del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000419237

9/30/2015 12:49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-08-35-12-000	97,50	5167,50	198590	419237
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304563909	TEJENA MENDOZA JHONNY RICHARD	LOT. SAN AGUSTIN MZ. 8ª PARTE LOTE 8	Impuesto principal			51,68	
ADQUIRIENTE			Jurta de Beneficencia de Guayaquil			15,50	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			67,18	
1301843801	CHICA CH'CA ANGEL VICTORIANO	NA	VALOR PAGADO			67,18	
			SALDO			0,00	

EMISION: 9/30/2015 12:49 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

237

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 127372

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 127372



No. Electrónico: 35375

Fecha: 29 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-35-12-000

Ubicado en: LOT. SAN AGUSTIN MZ -B' PARTE LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 97,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304563909

TEJENA MENDOZA JHONNY RICHARD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5167,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5167,50

Son: CINCO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 7 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Ab. David Godino Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 • Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000419238



9/30/2015 12:49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚ.			2-08-35-12-000	97,50'	5167,50	188591	419238
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304543309	TEJENA MENDOZA JHONNY RICHARD	LOT. SAN AGUSTIN MZ-B PARTE LOTE 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		16,80		
			TOTAL A PAGAR		17,80		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		17,80		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1301843601	CHICA CHICA ARGEL VICTORIANO	NA					

EMISIÓN: 9/30/2015 12:49 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. Maria José Zamora
REGISTRACIÓN



1729



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1729:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Vicent. Predial: 2083512000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta lote signado en el respectivo plano con el número OCHO de la Manzana "B" (PRIMA) de la referida Lotización SAN AGUSTÍN, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad de la vendedora Señora Fanny Mendoza Gorozabel. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros cincuenta centímetros propiedad de Francisco Chica. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros propiedad de Jorge Mendoza Gorozabel. Área total: NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	68 14/01/1986	169
Compra Venta	Compraventa	2.253 27/10/2004	6.796

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *martes, 14 de enero de 1986*
Tomo: *1* Folio Inicial: *169* - Folio Final: *171*
Número de Inscripción: *68* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 31 de diciembre de 1985*
Escriutura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el numero ocho de la Manzana B' (Prima) de la referida Lotización San Agustín, con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02379124	Mendoza Gorozabel Fanny Argentina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00305321	Delgado Alvia Melecio Maximo	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.796 Folio Final: 6.804

Número de Inscripción: 2.253 Número de Repertorio: 4.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Lote signado en el Respectivo Plano con el numero Ocho de la Manzana "B" (Prima) de la referida Lotización San Agustín. Con un area total: NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

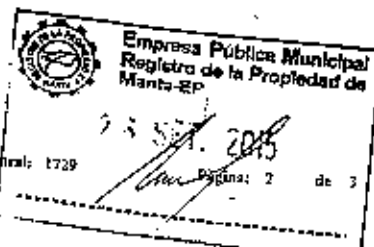
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04563909	Tejeda Mendoza Jhonny Richard	Soltero	Manta
Vendedor	13-02379324	Mendoza Gorozabel Fanny Argentina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 68 Fec. Inscripción: 14-ene-1986 Folio Inicial: 169 Folio final: 171





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:22 del viernes, 25 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

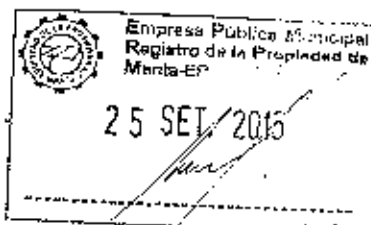


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

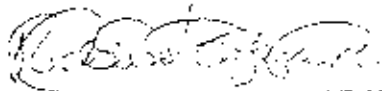


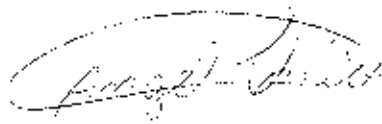
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Pública conforme a Derecho. I leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por que fue aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

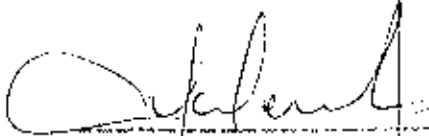

JHONNY RICHARD TEJENA MENDOZA
C.C.NO. 130456390-9


ANGEL VICTORIANO CHICA CHICA
C.C.NO. 130184360-1


EL NOTARIO
Dr. Tito Milton Mendoza Guillan
NOTARIO SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-




Dr. Tito Milton Mendoza Guillan
NOTARIO SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALES, CATASTRO

y REGISTROS

QUIEN RECEPTE DCTOS.:

2017/07/15

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEBULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1729.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de mayo de 2008*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *2083512000*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta lote signado en el respectivo plano con el número OCHO de la Manzana "B" (PRIMA) de la referida Lotización SAN AGUSTÍN, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad de la vendedora Señora Fanny Mendoza Gorozabel. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros cincuenta centímetros propiedad de Francisco Chica. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros propiedad de Jorge Mendoza Gorozabel. Área total: NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	68 14/01/1986	169
Compra Venta	Compraventa	2.253 27/10/2004	6.796

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *martes, 14 de enero de 1986*

Tomo: *1* Folio Inicial: *169* - Folio Final: *171*

Número de Inscripción: *68* Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 31 de diciembre de 1985*

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 1729





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número ocho de la Manzana B' (Prima) de la referida Lotización San Agustín, con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02379324	Mendoza Gorozabel Fanny Argentina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00305321	Delgado Alvia Melecio Maximo	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.796 Folio Final: 6.804

Número de Inscripción: 2.253 Número de Repertorio: 4.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, Lote signado en el Respectivo Plano con el número Ocho de la Manzana "B" (Prima) de la referida Lotización San Agustín. Con un área total: NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04563909	Tejeda Mendoza Jhonny Richard	Soltero	Manta
Vendedor	13-02379324	Mendoza Gorozabel Fanny Argentina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	68	14-ene-1986	169	171





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:22 del viernes, 25 de septiembre de 2015

A petición de: *Manuel Palma Salazar*

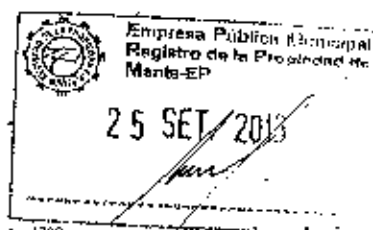
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

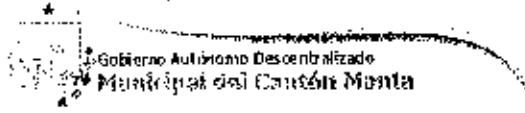


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (F)
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 321140

9/26/2015 4:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TITULO N°
2-09-39-12-000	97,50	\$ 5.167,50	SAN AGUSTIN MZ D'PARTE LOTE 8	2015	157705	321140
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C.I.F.R.U.C.						
TEJENA VENDOZA JHONNY RICHARD			Costa Judicial			
1004563909			Interés por Mora			
1/5/2015 12:09 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			MEJORAS 2011	\$ 0,71	(\$ 0,26)	\$ 0,45
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,03	(\$ 0,41)	\$ 0,62
			MEJORAS 2013	\$ 2,72	(\$ 1,09)	\$ 1,63
			MEJORAS 2014	\$ 2,87	(\$ 1,16)	\$ 1,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,38	(\$ 6,55)	\$ 9,83
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,34		\$ 10,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,52		\$ 0,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,09
			VALOR PAGADO			\$ 25,09
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICÓ: Que el presente documento es fiel
copia de su Original.

FECHA: 20 SEP 2015 HORA:

Ing. Juliana Rodríguez Sánchez
CAJERA