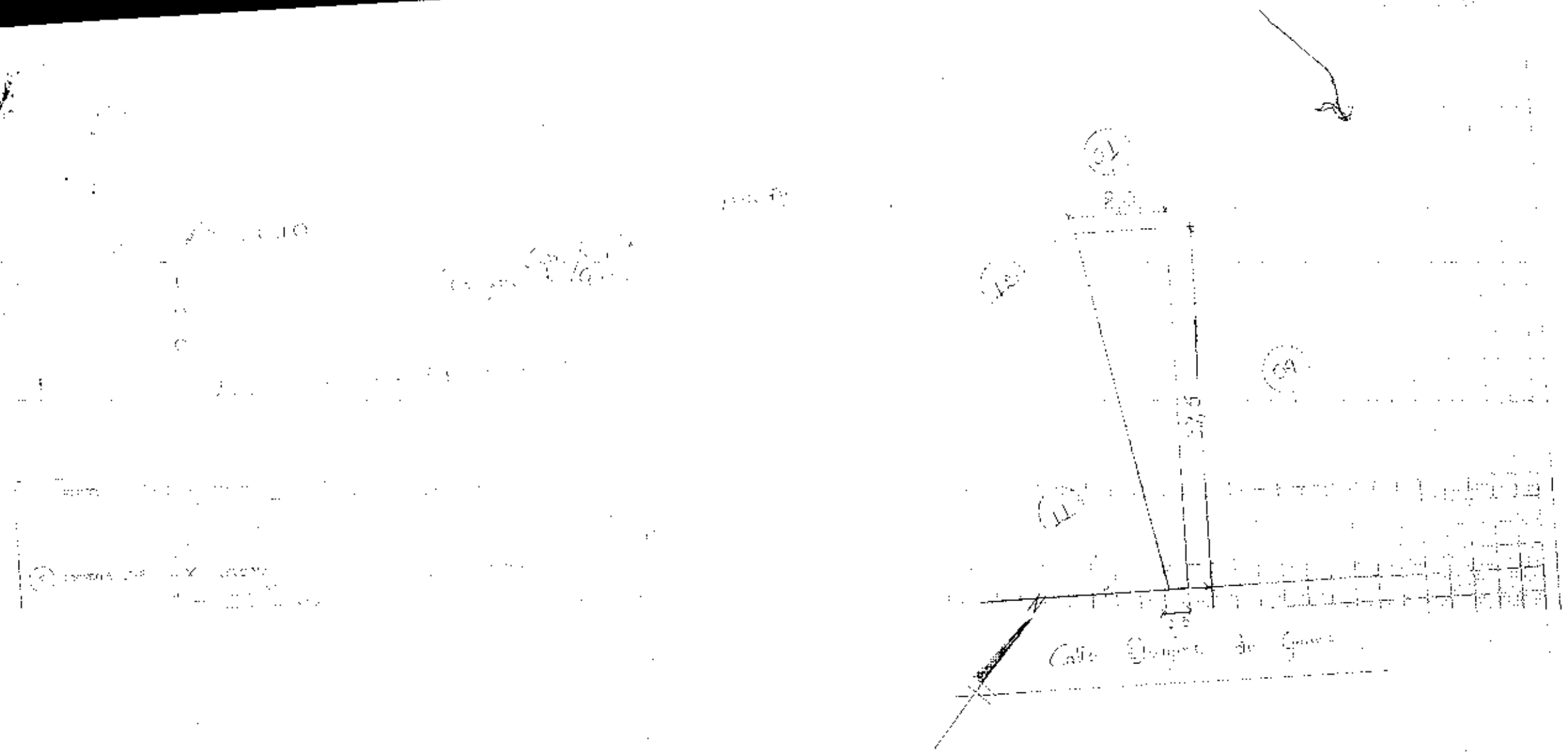


Sólo cota Gloria G. 15/09/14

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] INDIVIDUAL NO PARTICIPANTE
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA VIVIENDA

1 [ ] PROPIA
2 [ ] ARRENDADO PARCIAL
3 [ ] ARRENDADO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Letra	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
ZAMBRANO GARCÍS CRISTHIAN SEGUNDO	1310005370 5			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: Concreto armado | Madera | Ladrillo o piedra | Hormigón metal

PAREDES: Hormigón | Ladrillo o bloque | Madera | Bahareque | Ladrillo con madera | Tabiquería | Hormigón metal | Madera metal | Varios materiales

ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO: Losa | Madera | Ladrillo | Madera metal | Hormigón

PISO: Losa | Madera | Ladrillo | Madera metal | Bloque | Baldosa | Madera | Cerámica

ENTREPISO SUPERIOR (TECHO O CUBIERTA): Losa | Madera | Zinc | Asbesto cemento | Cerámica | Hormigón | Teja

TIPO BAÑOS: Si tiene | No tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: No tiene | Madera | Aluminio | Madera y vidrio | Aluminio vidrio | Hierro y vidrio | Madera y hierro | Aluminio | Hierro | Madera | Aluminio

AGUA: No tiene | Red pública | Pozo

ALCANTARILLADO: No tiene | Red pública | Pozo | Letrina

EQUIPO ESPECIAL: No tiene | Ascensor | Calefacción | Aire acondicionado

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: Bueno | Regular | Malo | Ruinoso

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

14-10-92

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (1) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº M46-046

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SAN AGUSTIN
calle S/N SIMÓN BOLÍVAR
Nº S/N

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(13) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +L
SAJO LA RASANTE -L
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 [X] LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE 1 [X] NO EXISTE 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO 1 [X] NO EXISTE 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 INCANDECENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(19) AGUA POTABLE 1 [X] NO EXISTE 2 SI EXISTE

(20) DESAGUES 1 [X] NO EXISTE 2 SI EXISTE

(21) ELECTRICIDAD 1 [X] NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES 350

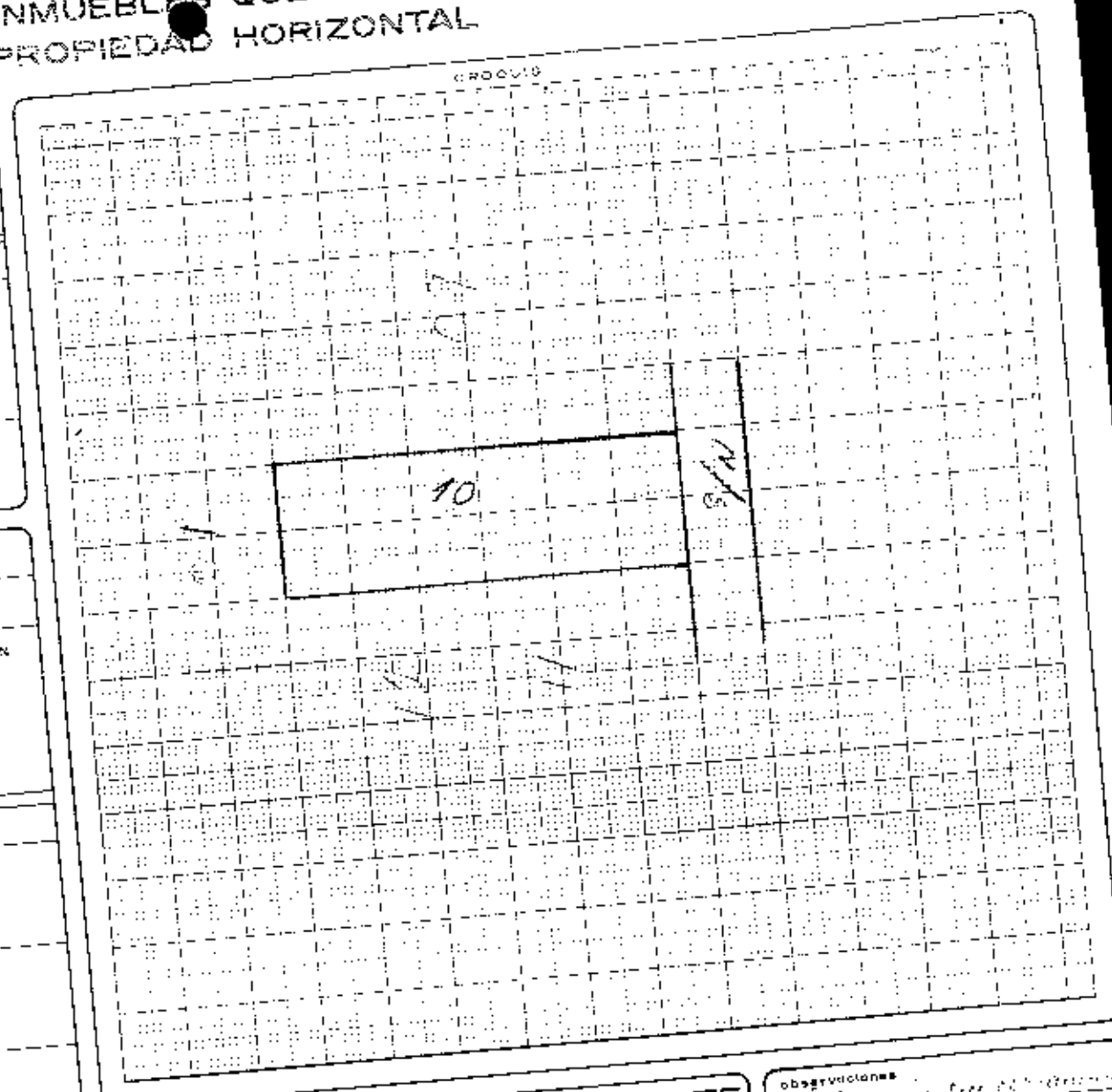
(24) PERIMETRO 92

(25) LONGITUD DEL FRENTE 10

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) 1 [X] sin edificación
2 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) 1 [X] sin uso
2 el mismo que la construcción
3 otro uso

(29) otro uso
nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) Vacío

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTRA FICHA SI NO

PERSONERIA
CODIGO

APELLIDOS / NOMBRE: [illegible] 1004

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C

TITULO DE PROPIEDAD — notaría: CUARTA MALITA — fecha: JUNIO 15-1994

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº del bloque	Nº del piso	Área del piso	Estructura: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	Paredes: no tiene	caña	madera o lata	enguinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	bloque hormigón (vibrofumadera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	Piso: tierra	madera o entablado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol marmolina	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	cabezote cemento	hormigón	teja	Tumbados: no tiene	sí tiene
38	39	41																																		
54	55	58																																		
69	70	71																																		
84	85	88																																		
99	100	101																																		
114	115	118																																		
129	130	131																																		
144	145	148																																		
159	160	161																																		
174	175	178																																		
189	190	191																																		
204	205	208																																		
219	220	221																																		
234	235	238																																		
249	250	251																																		
264	265	268																																		

INDICADORES GENERALES

Ventanas: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo persianas o hierro	aluminio	madera fina	doble vidrio de color	Agua: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Electricidad: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Equipo especial: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	Estado de conservación general: bueno	regular	malo	ruinoso	Año de construcción o reconstrucción

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento: 12-09-88 — FECHA — Manuel Burgos T. — NOMBRE DEL EMPADRONADOR — FIRMA

7-2-85 — FECHA — José Malute — NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO — FIRMA

17/1/85 — FECHA — Enrique Jiménez Luz — NOMBRE DEL SUPERVISOR — FIRMA

9-10-85 — FECHA — Mariana Tello — NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA — FIRMA

observaciones: Se pueden [illegible] el predio [illegible] y [illegible] en [illegible] el predio y descarga el [illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

_____

Otorgada por _____

_____

A favor de _____

_____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ ***No.*** _____

Manta, a ____ ***de*** _____ ***de*** _____

COPIA

CODIGO : 2014.13.08.04.P5535

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JOSE WASHINGTON LOOR MOREIRA Y DIANA LIBERTAD DELGADO FRANCO; A FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN SEGUNDO ZAMBRANO GARCIA.-

CUANTIA : USD $ 19,141.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de agosto del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **JOSE WASHINGTON LOOR MOREIRA** y señora **DIANA LIBERTAD DELGADO FRANCO**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos seis tres seis nueve siete guión cero; y, uno tres cero dos seis cinco cero ocho seis guión cuatro; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **CRISTHIAN SEGUNDO ZAMBRANO GARCIA**, casado con la señora Ena Vinces Molina, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su

cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero cero cinco tres siete cero guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **JOSE WASHINGTON LOOR MOREIRA** y señora **DIANA LIBERTAD DELGADO FRANCO**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **CRISTHIAN SEGUNDO ZAMBRANO GARCIA**, casado, a quien

en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** declaran los vendedores, que son legítimos propietarios de Un lote de terreno ubicado en la Lotización "SAN AGUSTIN", Manzana A,R, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle pública; POR ATRÁS: Los mismos Diez metros y terrenos del Patronato del Niño; POR COSTADO DERECHO, Con treinta y nueve metros y terrenos del Melecio Delgado; POR COSTADO IZQUIERDO, Los mismos treinta y nueve metros y mas terrenos del Señor Melecio Delgado; Teniendo una superficie de TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Este bien inmueble fue adquirido mediante Compraventa al señor Washington Silva Cumba, otorgada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el quince de Junio de mil novecientos noventa y cuatro, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el uno de Julio de mil novecientos noventa y cuatro, con el número mil doscientos sesenta y tres del registro de Compra-Ventas, anotada en el Repertorio General número dos mil novecientos ochenta y ocho , Tomo Uno; Folio inicial ochocientos cuarenta y siete, Folio final ochocientos cuarenta y siete. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con

traspaso de dominio, a favor del Comprador, el señor **CRISTHIAN SEGUNDO ZAMBRANO GARCIA,** el lote de terreno, que se ha descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización San Agustin, actual Calle Onofre De Genna, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, cuyas medidas y linderos determinadas por el Departamento de Planeamiento urbano del GAD – Manta, son las siguientes: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con Calle pública, actualmente calle Onofre De Genna; POR ATRAS , Nueve metros y Cincuenta centimetros y lindera con propiedad de la Fundación del Niño y la Familia.; POR COSTADO DERECHO, Diez y ocho metros con cincuenta y nueve centimetro, más Veinte metros con Cuarenta centímetros, y lindera con propiedad de Melecio Delgado ; POR COSTADO IZQUIERDO, Treinta y ocho metros con sesenta Centímetros, y lindera con propiedad de Melecio Delgado; Teniendo una superficie de TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CERO DOS centimetros,(319,02). **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **DIECINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR,** valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran

recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a

escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WASHINGTON LOOR MORERIA, matrícula número: Mil cuatrocientos ochenta y siete. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, a excepción de los vendedores quienes firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto; de todo cuanto DOY FE.-

JOSE WASHINGTON LOOR MOREIRA
C.C.No. 130263697-0

DIANA LIBERTAD DELGADO FRANCO
C.C.No. 130265086-4

CRISTHIAN SEGUNDO ZAMBRANO GARCIA
C.C.No.131005370-5

LA NOTARIA.-

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000010001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 · Tel.: 261-1429 · 261-1417

TITULO DE CREDITO No. 000275348

5/2/2014 10:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-04-36-10-000	148,00	$ 11 280,00	CALLE ONOFRE DE GENNA Y AV. LA	2014	141138	275348

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DELGADO FRANCO DIANA	1302650864

5/2/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costas Judiciales			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,38	($ 0,10)	$ 3,28
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,14		$ 1,14
MEJORAS 2012	$ 1,09		$ 1,09
MEJORAS HASTA 2009	$ 8,87		$ 8,87
SOLAR NO EDIFICADO	$ 22,58		$ 22,58
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,68		$ 1,68
TOTAL A PAGAR			$ 38,64
VALOR PAGADO			$ 38,64
SALDO			$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000010001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 · Tel.: 261-1429 / 2615-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000295360

5/5/2014 3:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR celebrada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-36-11-000	319,00	19 141,22	142537	295360

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302650864	DELGADO FRANCO DIANA	LOT. SAN AGUSTIN CALLE ONOFRE DE GENNA

ADQUIRIENTE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310053705	ZAMBRANO GARCIA CRISTHIAN SEGUNDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto a la Renta	19 141
Junta de Beneficencia de Guayaquil	57,42
TOTAL A PAGAR	248,83
VALOR PAGADO	248,83
SALDO	0,00

EMISIÓN: 5/5/2014 3:26 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dra. Alexa Cedeño Hernández
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

CIUDADANIA 1302650864
DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD
MANABI/MANTA/MANTA
28 MARZO 1957
001 0055 00327 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1957

ECUATORIANA***** E1933V1222
CASADO JOSE WASHINGTON LEOR MOREIRA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
VICTOR DELGADO
RINA FRANCO AVILA
MANTA 04/01/2011
04/01/2023
REN 3451796

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

033
033 - 0017 1302650864
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
MANTA - FE
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0066103

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DELGADO FRANCO DIANA ubicada LOT. SAN AGUSTIN CALLE ONOFRE DE GENNA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $ 19141.20 DIECINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y UN DOLARES 20/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Abg. Elsa Calderón Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, 06 de AGOSTO del 20 14

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO

0115000

No. Certificación: 115000

CERTIFICADO DE AVALÚO

RECAUDACIÓN USD: 1.25

Fecha: 29 de julio de 2014 *No. Electrónico: 23[illegible]*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-08-36-10-000*
Ubicado en: *LOT. SAN AGUSTIN CALLE ONOFRE DE GENNA*

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: *319,02* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1302650864	*DELGADO FRANCO DIANA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19141,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	19141,20

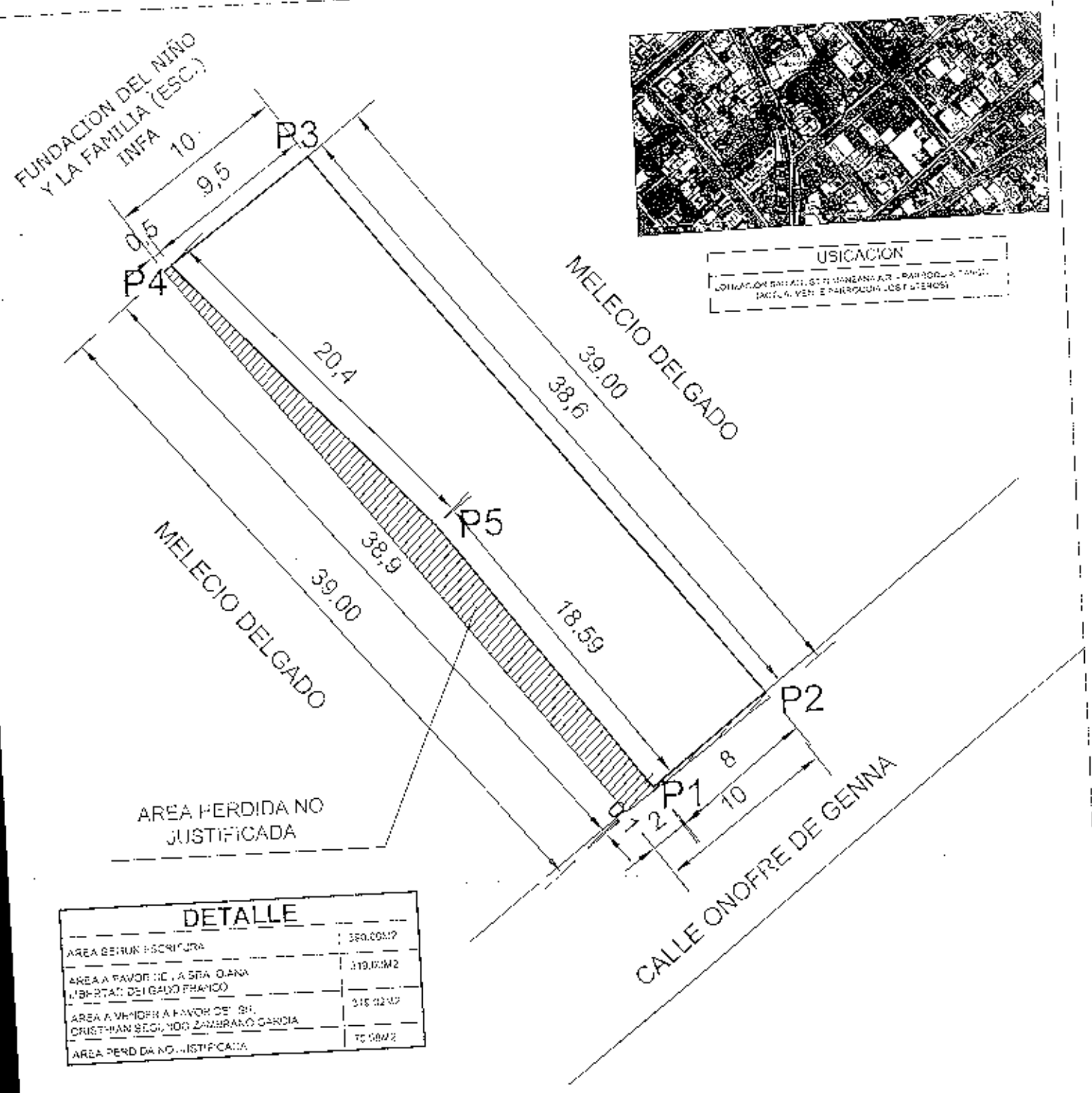
Son: *DIECINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 29/07/2014 8:16:48



DETALLE

AREA BENUK ESCRITURA	350.00M2
AREA A FAVOR DE LA SRA. DIANA LIBERTAD DELGADO FRANCO	319.00M2
AREA A VENDER A FAVOR DEL SR. CRISTHIAN SEGUNDO ZAMBRANO GARCIA	315.02M2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	75.98M2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533735.42	9893556.61
2	533741.62	9893591.42
3	533718.35	9893592.06
4	533710.75	9893556.69
5	533724.27	9893571.33

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones Fenicas

Formato de posicion. UTM

PROPIETARIO: "SRA. DIANA LIBERTAD DELGADO FRANCO"

PROPIETARIO: SRA. DIANA LIBERTAD DELGADO FRANCO

CONTENIDO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO

RESP. TECNICO: ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ

ESCALA: 1: 500

FECHA: JUNIO/2014

PLANO N°: 1/1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN

Nº 109-2176

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. ***CRISTHIAN SEGUNDO ZAMBRANO GARCIA,*** *para que celebre escritura de* ***COMPRAVENTA*** *de un terreno de propiedad de la Señora Diana Libertad Delgado Franco, ubicado en la Lotización "San Agustin" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente: *8,00m. y lindera con calle pública, actualmente calle Onofre de Genna*

Por Atrás: *9,50m. y lindera con propiedad de la Fundación del Niño y la Familia*

Por el Costado Derecho: *18,59m + 20,40m. y lindera con propiedad del Sr. Melecio Delgado*

Por el Costado Izquierdo: *38,60m. y lindera con propiedad del Sr. Melecio Delgado*

Área Total: 319,02m2

Manta, 23 de julio de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Tramite y o inspección en el lugar que indico de buena fe el solicitante ; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
G.C.M.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46040

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46040:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 12 de mayo de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la manzana A. R de la Lotización San Agustín, el mismo tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atrás; los mismos diez metros y terrenos del Patronato del Niño. Por el Costado Derecho; con treinta y nueve metros y terrenos de Melecio Delgado. Por el Costado Izquierdo; los mismos treinta y nueve metros y mas terrenos del Sr. Melecio Delgado. Teniendo una superficie total de; Trescientos noventa metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	93	13/04/1973	1
Compra Venta	Compraventa	1 263	01/07/1994	847

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 1973
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Repertorio: 370
Número de Inscripción: 93
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Marco Delgado de la parroquia Urbana Tarqui. "A R" solar ubicado en la manzana

b.- Apellidos, Nombres/Razón Social/Nombre de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073517	Silva Camba Washington	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036968	Delgado Alvia Melecio Maximiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

Notaría Pública Tercera
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: ZaS

Ficha Registral: 46040

Página

 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de julio de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 847 - Folio Final: 847
Número de Inscripción: 1.263 Número de Repertorio: 2.988
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Un lote de terreno ubicado en la manzana A. R de la Lotización San Agustín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atrás; los mismos diez metros y terrenos del Patronato del Niño. Por el Costado Derecho; con treinta y nueve metros y terrenos de Melecio Delgado. Por el Costado Izquierdo; los mismos treinta y nueve metros y mas terrenos del Sr. Melecio Delgado. Teniendo una superficie total de: Trescientos noventa metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004476	Delgado Franco Diana Libertad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000073517	Silva Cumba Washington	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	93	13-abr-1973	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:18 del lunes, 12 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Sattos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA № 131210479-5
APELLIDOS Y NOMBRES
VINCES MOLINA
ENA AMPARO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION
FECHA DE NACIMIENTO 1973-11-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CRISTHIAN SEGUNDO
ZAMBRANO GARCIA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR
E424312342
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINCES PARRAGA URBANO ISIDORO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA ZAMBRANO ROSA WILMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-17

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL TITULAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

093

093 - 0142 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1312104795 — CÉDULA
VINCES MOLINA ENA AMPARO

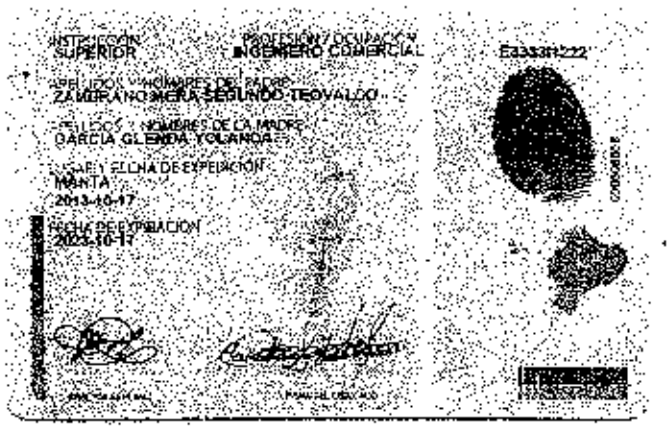
MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
TARQUI — PARROQUIA
2 — CIRCUNSCRIPCIÓN
1 — ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 131005370-5
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO GARCIA CRISTHIAN SEGUNDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ENA AMPARO VINCES MOLINA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN/OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL
E333311222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MERA SEGUNDO TEOVALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA GLENDA YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
107
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
107 - 0130 1310053705
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO GARCIA CRISTHIAN SEGUNDO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA
ZONA
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130265086-4
DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD
MANABI/MANTA/MANTA
26 MARZO 1957
001 0055 00327 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1957

ECUATORIANA****** E1333V1222
CASADO JOSE WASHINGTON EDOR MOREIRA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
VICTOR DELGADO
RINA FRANCO AVILA
MANTA 04/01/2011
04/01/2023
REN 3437796

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

032

032 - 0180 1302650864
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA MANTA
1
CANTÓN PARROQUIA ZONA

Abg. Elsie Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0094483

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO FRANCO DIANA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Agosto de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2083610000 LOT. SAN AGUSTIN CALLE ONOFRE DE GENNA
Manta, seis de agosto del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0018500

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

CI/RUC: :
NOMBRES : DELGADO FRANCO DIANA
RAZÓN SOCIAL: CALLE ONOFRE DE GENNA Y AVE 1A
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 520349
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 06/08/2014 16:15:45

ÁREA DE SELLO

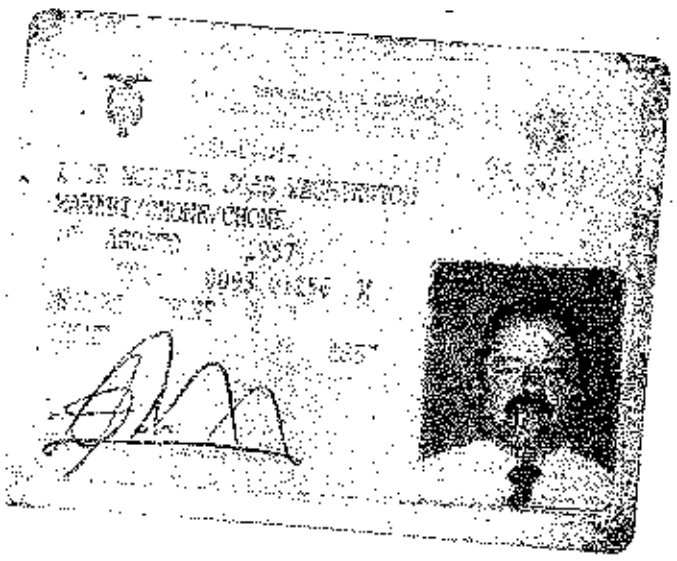
DESCRIPCIÓN	VALOR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

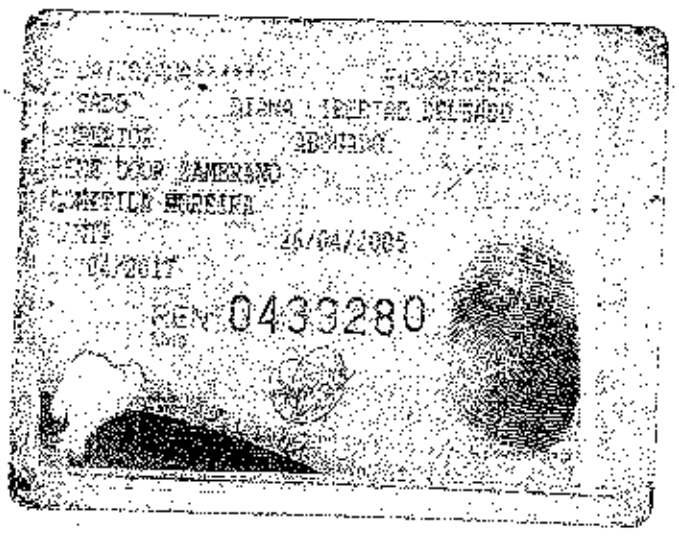
VALIDO HASTA: martes, 04 de noviembre de 2014

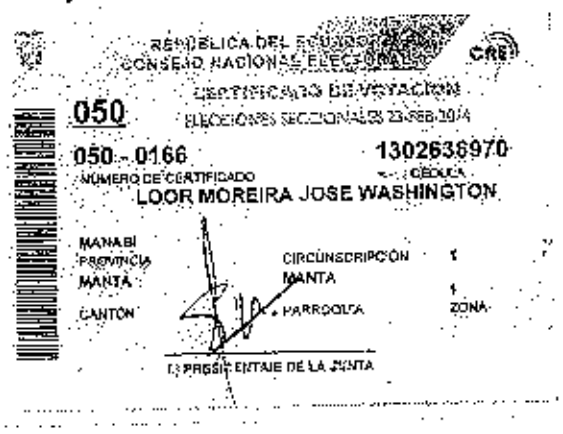
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Elsa Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta




0433280


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
050
050 - 0166
NÚMERO DE CERTIFICADO
1302633970
CÉDULA
LOOR MOREIRA JOSE WASHINGTON
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTA DE LA JUNTA

ESTAS 11 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Elsar Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: **2014.13.09.04.P5535.-**

DOY FE.-

Notario Público