

[illegible][illegible]

ANALISIS TOTAL DE LA PROCESADO DE INFORMACION		NUMERO DE LA PROPIEDAD: (POR CONCEPTO) VALOR DEL DTA. MOV. VALOR DE LA CUBIERTA ACCION <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> </tr> </table>																				
VALIDACIONES		FECHA		NOVARE DEL EMPROMISOR		FIRMA		FECHA		NOVARE DEL REVISOR DE CAMBIO		FECHA										
FECHA		NOVARE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOVARE DEL SUPERVISOR DE COTIZACION		FECHA												
OBSERVACIONES:																						

INTERFARM S.A.S. 200777 - MONTE

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

15/11/19

FECHA DE ENTREGA:

15/11/19

CLAVE CATASTRAL:

15-11-10

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

91033158

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46040



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46040:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de mayo de 2014*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la manzana A. R de la Lotización San Agustín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atrás; los mismos diez metros y terrenos del Patronato del Niño. Por el Costado Derecho; con treinta y nueve metros y terrenos de Melecio Delgado. Por el Costado Izquierdo; los mismos treinta y nueve metros y mas terrenos del Sr. Melecio Delgado. Teniendo una superficie total de; Treseientos noventa metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	93 13/04/1973	7
Compra Venta	Compraventa	1.263 01/07/1994	8-17

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *viernes, 13 de abril de 1973*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1* - Folio Final: *1*
Número de Inscripción: *93* Número de Repertorio: *370*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 04 de abril de 1973*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Marzo Delgado de la parroquia Urbana Tarqui.

solar situado en la manzana "A. R."

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000073517	Silva Cumba Washington	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000036968	Delgado Alvia Melecio Maximiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-00818471	Panchana Cevallos Luz Maria	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 847 - Folio Final: 847

Número de Inscripción: 1.263 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1994

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Un lote de terreno ubicado en la manzana A. R de la Lotización San Agustín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atrás; los mismos diez metros y terrenos del Patronato del Niño. Por el Costado Derecho; con treinta y nueve metros y terrenos de Melecio Delgado. Por el Costado Izquierdo; los mismos treinta y nueve metros y mas terrenos del Sr. Melecio Delgado. Teniendo una superficie total de; Trescientos noventa metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004476	Delgado Franco Diana Libertad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000073517	Silva Cumba Washington	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	93	13-abr-1973	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:18 del lunes, 12 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa
Elena
Rég. 1360600930005
Dirección: Av. 40a y Calle 5 - Tella Santa Elena
Tel: 0981111111

TITULO DE CREDITO No.

502514-023

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVAILADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-35-10-00	188.00	\$ 1' 262,01	CALLE MONTE DE SEYNA Y AV. LA	2014	141138	075408
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELCADO "BANCOS BANKA"			Coste Judicial			
5/2/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELI VABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,35	(\$ 0,10)	\$ 3,25
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Moris			
			MEJORAS 2011	\$ 1,14		\$ 1,14
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 8,85		\$ 8,85
			SOJAR NO EFECTUADO	\$ 22,58		\$ 22,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,58		\$ 1,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,36
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 35,36

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL
MANABÍ



UNIDAD REGISTRAL
SECCION DE REGISTRO CIVIL
VICTOR DEL ROSARIO
RINDO FRANCO
MANABÍ
04/01/2023



033

033 - 0017

1302650864

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DEL CADO FRANCO DIANA LIBERTAD

MANABÍ	DIRECCIÓN	2
PROVINCIA	MANABÍ	MANABÍ - PE
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

REPRESENTANTE DE LA JUNTA

AUTORIZACIÓN

Nº 109-2176

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **CRISTHIAN SEGUNDO ZAMBRANO GARCIA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un terreno de propiedad de la Señora Diana Libertad Delgado Franco, ubicado en la Lotización "San Agustín" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 8,00m. y lindera con calle pública, actualmente calle Onofre de Gema

Por Atrás: 9,56m. y lindera con propiedad de la Fundación del Niño y la Familia

Por el Costado Derecho: 18,59m + 20,40m. y lindera con propiedad del Sr. Melecio Delgado

Por el Costado Izquierdo: 38,60m. y lindera con propiedad del Sr. Melecio Delgado

Área Total: 319,02m²

Manta, 23 de julio de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cabeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

La presente autorización se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y es otorgada en el lugar que indica de la firma del solicitante por lo cual se otorga la autorización al responsable de la gestión, a fin de que se hayan presentado datos, folios o representaciones gráficas que consten en los expedientes correspondientes.

Se otorga la autorización a:
Señor. Cristhian Segundo Zambrano Garcia
C.I. 93.170.000
Calle 10-47 y 10-48
Manta, 23 de julio de 2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 109-2176

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si esta acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora **DIANA LIBERTAD DELGADO FRANCO**, ubicado en la Mz. A.R. de la Lotización "San Agustín", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral # 2-08-36-10-099, el que posee un área total de 399,00m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 390.00 m². (Escritura en la Notaria Cuarta del Cantón Manta autorizada el 15 de Junio de 1994 y inscrita el 1 de julio del 1994 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el frente: 10,00m y calle pública

Por atrás: 10,00m, y terrenos del Patronato del Niño

Por el costado derecho: 39,00m, y terrenos de Melecio Delgado

Por el costado izquierdo: 39,00m, y mas terrenos del Sr. Melecio Delgado

2.- AREA VENDIDA: NINGUNA

3.- AREA NO JUSTIFICADA: 70,98M².

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CRISTHIAN SEGUNDO ZAMBRANO GARCIA: 319,02M².

Por el frente: 8,00m, y lindera con la calle Onofre de Genna

Por Atrás: 9,59m, y lindera con la Fundación del Niño y la Familia

Por el Costado Derecho: 18,59m + 20,40m y lindera con propiedad del Sr. Melecio Delgado

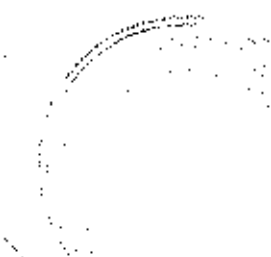
Por el Costado Izquierdo: 38,60m, y lindera con propiedad del Sr. Melecio Delgado

5.- AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA

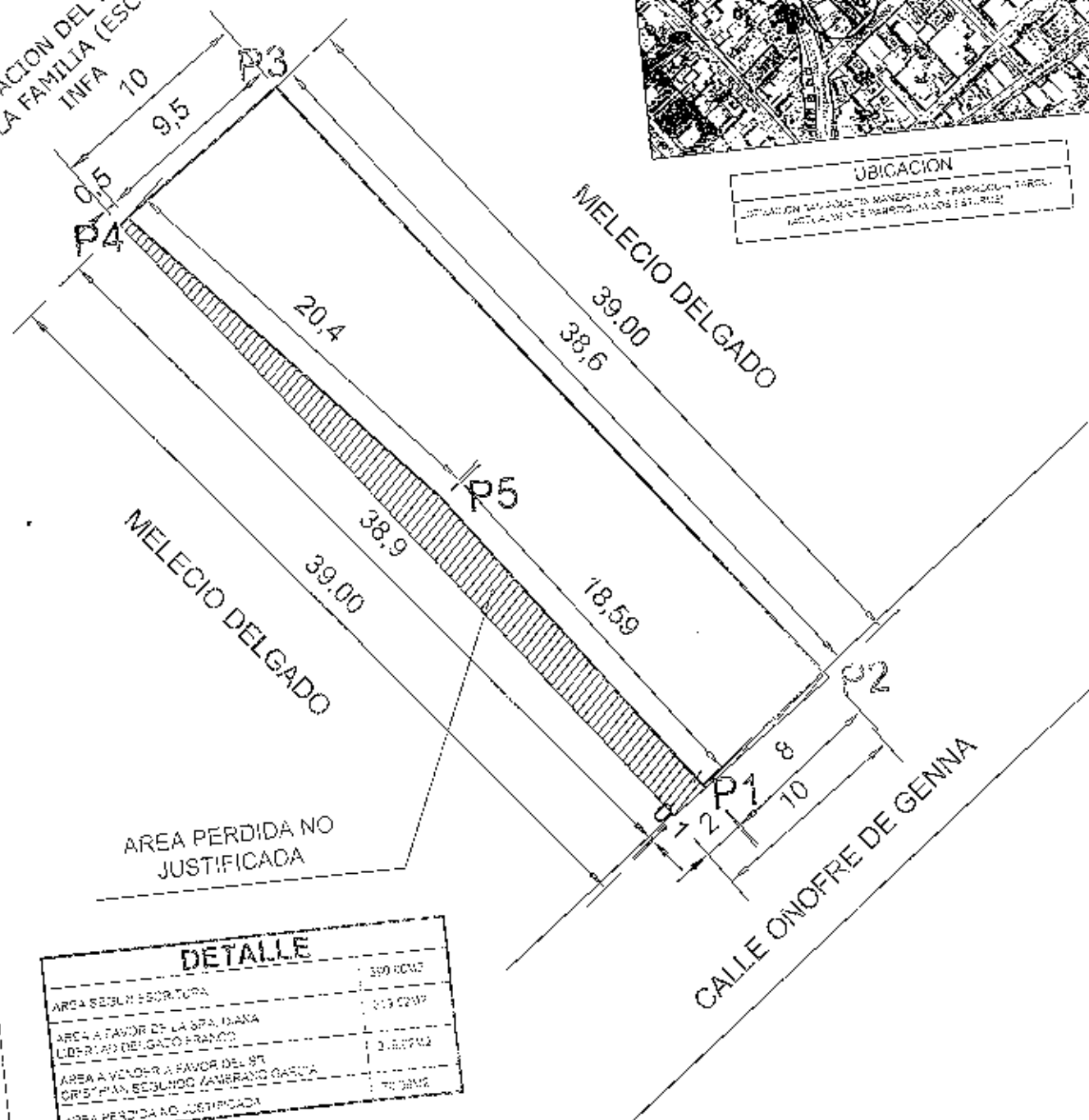
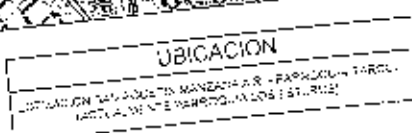
- De acuerdo de Acórdos y Cuentas, mediante Memorando N°0232 - DACRM-DCR-11 de fecha julio 22 de 2014 informo: No se debe realizar ningún trámite para realizar el trámite solicitado por propietario en su departamento.

Manta, 23 de julio del 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD MANTA

Este documento es válido para efectos de la aprobación de la subdivisión de terreno, pero no tiene validez para efectos de la inscripción en el registro de la Propiedad del Cantón Manta. El presente documento es válido para efectos de la inscripción en el registro de la Propiedad del Cantón Manta, siempre y cuando se cumpla con los requisitos establecidos en la Ley Orgánica del Cantón Manta.



DETALLE	
AREA SEGUN FUENTE	300.0000
AREA A FAVOR DE LA SPA, DANA	210.0000
LIBERACION DEL GATO FRANCO	2.000000
AREA A FAVOR A FAVOR DEL SR	
CRISTIAN SEGUNDO CAMERANO GARCIA	7.000000
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533735.42	989356.21
2	533741.82	989356.42
3	533748.25	989352.05
4	533748.79	989356.89
5	533724.37	989357.53

Datum : FGA D 88
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición : UTM

Zone : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posesión: UTAI

"SRA. DIANA LIBERTAD DELGADO FRANCO"	
NOMBRE COMPLETO	FECHA
SRA. DIANA LIBERTAD DELGADO FRANCO	1. 06. 80
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	PROYECTO
AND. ANGEL HIDALGO LOPEZ ENCARGADO	4/4