

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 3395**

**Número de Repertorio: 8138**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3395 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304482753	MENDOZA INTRIAGO MERCEDES ZENAIDA	COMPRADOR
1301526875	MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2083709000	57109	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 15 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 15 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 6 6 7 1 0 Z 0 0 X H H





Factura: 001-002-000083111



20231308001P02563



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P02563						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301526675	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	YUBEISIS CAROLINA MENDOZA ROBAIN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA INTRIAGO MERCEDES ZENAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304482753	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308001P02563
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

2023	13	08	001	P.02563
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**VICENTE IGNACIO MENDOZA INTRIAGO.**

**A FAVOR DE:**

**MERCEDES ZENAIDA MENDOZA INTRIAGO.**

**CUANTIA: USD \$ 25.000,00**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 45.889,70**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes veintiuno de Noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por una parte la señorita **YUBEISIS CAROLINA MENDOZA ROBAIN**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cinco, siete, siete, uno, siete, uno, tres guion cinco, de estado civil soltera, 0967962804, email ycmrucv@gmail.com, domiciliada en la Parroquia Leónidas Proaño del cantón Montecristi y de paso por esta ciudad de manta, en calidad de mandataria del señor **VICENTE IGNACIO MENDOZA INTRIAGO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, dos, seis, ocho, siete guion cinco, de estado civil soltero, de ocupación Agricultor; dedicado a actividades particulares, quien para contactos señala el teléfono +584242922135, email ycmrucv@gmail.com, domiciliado en Caracas-Venezuela, PARROQUIA La Vega, Av. Teheran Residencias Hugo Chavez Edif. El Legado Piso 5, Apto. 5B, representación que la justifica con el Poder General que adjunta como documento habilitante, el mismo que declara la mandataria que dicho poder no se encuentra revocado, que su mandante esta vivo y que cualquier mal uso del mismo será de su exclusiva responsabilidad, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **MERCEDES**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**ZENAIDA MENDOZA INTRIAGO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cuatro, ocho, dos, siete, cinco guion tres, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0969688722, email sullyestefy07@hotmail.com, domiciliada en el barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados una parte en Montecristi y en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública de **Compraventa**, por una parte y en calidad de "**VENDEDOR**", la señorita **YUBEISIS CAROLINA MENDOZA ROBAIN**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, siete, siete, uno, siete, uno, tres guion cinco, de estado civil soltera, en calidad de mandataria del señor **VICENTE IGNACIO MENDOZA INTRIAGO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, dos, seis, ocho, siete guion cinco, de estado civil soltero, representación que la justifica con el Poder General que adjunta como documento habilitante; y por otra parte y en calidad de "**COMPRADOR**" comparece por sus

propios derechos, la señora **MERCEDES ZENAIDA MENDOZA INTRIAGO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cuatro, ocho, dos, siete, cinco guion tres, de estado civil soltera. Los comparecientes son de Nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - El señor **VICENTE IGNACIO MENDOZA INTRIAGO**, es propietario de Un bien inmueble compuesto de terreno y construcción signado con el numero NUEVE de la manzana "V" de la lotización San Agustín de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El cual mide diez metros de FRENTE Y ATRÁS: por veinte metros por cada uno de sus dos costados. Linderando: **Por el FRENTE**, con calle publica. **Por ATRÁS**: Con parte del lote de terreno numero tres de la misma manzana. **POR UN COSTADO**: Con el lote numero ocho de la misma manzana, y **POR EL OTRO COSTADO**: Con el lote numero diez de la misma manzana. Dicho bien inmueble fue adquirido por el señor **VICENTE IGNACIO MENDOZA INTRIAGO** por parte de los señores **DE LA CRUZ CEDEÑO JORGE SABULON Y MENDOZA INTRIAGO GUILLERMINA AUXILIADORA** mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 17 de Agosto de 1982 e inscrita en el Registro de La Propiedad del cantón Manta el 23 de Agosto de 1982. Dicho predio se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos manifiesta la señorita **YUBEISIS CAROLINA MENDOZA ROBAIN** en su calidad de mandataria del señor **VICENTE IGNACIO MENDOZA INTRIAGO**, que tiene a bien vender a favor de la señora **MERCEDES ZENAIDA MENDOZA INTRIAGO**, bien inmueble compuesto de terreno y construcción signado con el numero NUEVE de la manzana "V" de la lotización San Agustín de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El cual mide diez metros de FRENTE Y ATRÁS: por veinte metros por cada uno de sus dos costados. Linderando: **Por el FRENTE**, con calle publica. **Por ATRÁS**: Con parte del lote de terreno numero tres de la misma manzana. **POR UN COSTADO**: Con el lote numero ocho de la misma manzana, y **POR EL OTRO COSTADO**: Con el lote numero diez de la misma manzana. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso de los mismos incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.**- Por lo tanto, la parte vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce

y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.**- Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ **45.889,70 USD**, el precio real de la presente venta que lo estiman como justo de la cosa vendida es de \$ **25.000,00 USD**, valores que declara la parte vendedora tenerlos recibidos en efectivo por varios pagos por adelantado a su entera satisfacción por la parte compradora, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, ni mucho menos por lesión enorme. Además, declara la parte vendedora bajo juramento además que el bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN 175771713-5

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA ROBAIN  
YUBEISIS CAROLINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Venezuela  
Libertador (Distrito Capital)  
FECHA DE NACIMIENTO 1986-07-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

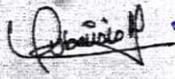



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN LICENCIADA  
E3333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROBAIN MARIA IGNACIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-10-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-10-23

000709628



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a. 21 NOVIEMBRE 2018

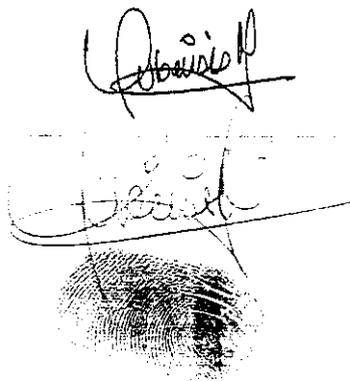
1

*Ab. Santiago Fierro Jimenez*  
Ab. Santiago Fierro Jimenez  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1757717135

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA ROBAIN YUBEISIS CAROLINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROBAIN MARIA IGNACIA

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 234-955-90044



234-955-90044

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301526875

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MARZO DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** INTRIAGO EMERITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Vicente Mendoza*

N° de certificado: 236-955-89997



236-955-89997

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**HOJA  
BLANCO**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Mercedes Mendoza*

**Número único de identificación:** 1304482753

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA INTRIAGO MERCEDES ZENAI DA

**Condición del cedula do:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE OCTUBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA MOREIRA SANTIAGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** INTRIAGO EMERITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-955-89909



231-955-89909

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Factura: 001-002-000013869



20161308001P03777

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

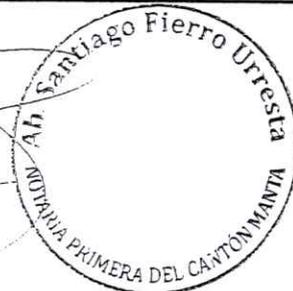
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P03777						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (14:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301526875	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
IMANÁBI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**HOJA  
EN  
BLANCO**

2016	13	08	01	P03777
------	----	----	----	--------



PODER GENERAL

OTORGA

VICENTE IGNACIO MENDOZA INTRIAGO

A FAVOR

YUBEISIS CAROLINA MENDOZA ROBAIN

CUANTIA

INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Noviembre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA** Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **VICENTE IGNACIO MENDOZA INTRIAGO**, por su propio y personal derecho, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número 130152687-5, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documento habilitante, a quien en lo posterior se lo denominara "EL MANDANTE o PODERDANTE". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni

promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de **PODER GENERAL**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración del presente instrumento público, el señor **VICENTE IGNACIO MENDOZA INTRIAGO**, a quien se le denominará **EL MANDANTE** o **PODERDANTE.- SEGUNDA: PODER GENERAL .-** Mediante el presente instrumento y por sus propios derechos, el mandante señor **VICENTE IGNACIO MENDOZA INTRIAGO** otorga **PODER GENERAL**, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de la señora **YUBEISIS CAROLINA MENDOZA ROBAIN** portador de la cedula de ciudadanía No. 175771713-5, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos: **a )** Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias entre ésta con el Mandante o con otras personas; **b )** Garantice solidaria, prendaria e hipotecariamente ó en otra forma, obligaciones de terceros; **c )** Cumpla las obligaciones de los otorgantes y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respectivas; **d )** Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración, etcétera, bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros títulos valores; **e )** Venda, venda derechos y acciones, venda los gananciales, compre, partición extrajudicial, Posesión Efectiva de bienes, ceda, permute, done, hipoteque, dé en prenda, arrendamiento, anticresis, etcétera, los bienes del Mandante, promesa de



compraventa ; **f** ) Constituya sociedades o compañías de cualquier clase; **g** ) Celebre transacciones e intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda; **h** ) Acuda al Banco y realice préstamos quirografarios, solicite claves, fondos de reserva, cesantía, etcétera; **i** ) Dé o reciba dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualquiera; **j** ) Exija el pago o entrega de lo que se debiera al Mandante; **k** ) Reciba inmuebles, dinero, especies, valores y otros títulos similares; **l** ) Suscriba y confiera a nombre del Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Posesiones Efectivas, Partición Extrajudicial y, cualquier otro documento o contrato que requiera la firma de la Mandante, etcétera; **m** ) Solicite y retire tarjeta de débito, establezca y abra cuentas corrientes, cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros; . En fin pueda realizar o ejecutar todo acto que se requiera de mi voluntad o consentimiento, ante cualquier entidad con la que yo mantenga cuentas; **n** ) Gire, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros; **ñ** ) Realice escrituras de rectificación de



medidas y linderos ; o) Para que acuda al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) y pueda realizar transferencia de dominio de cualquier vehículo de mi propiedad.- p) Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquéllos que requieren poderes o cláusulas especial.- q) Cobre y reciba indemnizaciones de toda índole que le deban a la mandante por cualesquier concepto, suscribiendo para ello los documentos respectivos; r) Contrate los servicios de un Abogado otorgándole Procuración Judicial; s) Concurra al Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS) y realice los trámites correspondientes para que realice crédito hipotecario o de cualquier otra índole que conceda el ente financiero; firme las escrituras de Compraventa e Hipoteca; suscriba todas las obligaciones de créditos tales como pagare, contrato de préstamos, tabla de Amortización, endosos, incluidos los que se contraten por seguros; y en fin todos los documentos inherentes a lo encomendado que se entiende son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder. En fin que pueda firmar todo tipo de documento que sea necesario con respecto a lo solicitado anteriormente; Expresamente declara el Mandante que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento .- ( Firmado) ABOGADA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301526875

Nombres del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Vicente Mendoza*

N° de certificado: 231-816-11043



231-816-11043

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



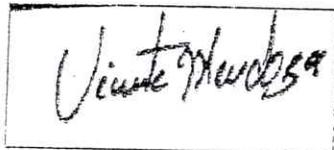
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301526875

Nombres del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MENDOZA JOSE

Nombres de la madre: INTRIAGO EMERITA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.17 14:26:58 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-77448c8f6f0840e



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

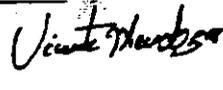

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 N° 130152687-5

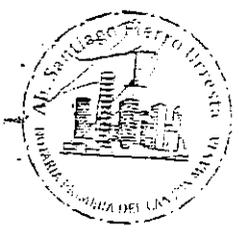
CÉDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABIS PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1943-03-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

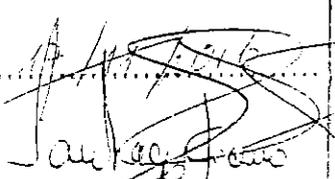



INSTRUCCION BASICA  
 PROFESION / OCUPACION AGRICULTOR  
 E13330222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE INTRIAGO EMERITA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 21-10-04  
 FECHA DE EXPIRACION 2026-10-04  
 000588182

IGM 16 08 560 24  
 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas utiles.  
 Manta, a .....  
  
 Ab. Santiago Piñero Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 175771713-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA ROBAIN  
YUBEIS CAROLINA  
LUGAR DE NACIMIENTO

Venezuela  
Libertador (Distrito Capital)  
FECHA DE NACIMIENTO 1986-07-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

IGM 16 08 575 16

INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

E0333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROBAIN MARIA IGNACIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2016-10-14

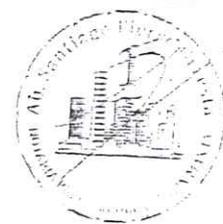
FECHA DE EXPIRACION  
2026-10-14

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

PIÑA - DEL CEDULADO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 1  
hojas útiles.  
Manta, a .....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urrostea  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



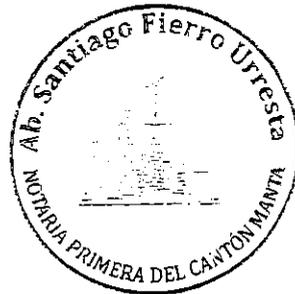
ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95  
F.A.M. Hasta aquí la minuta que el compareciente  
la ratifica, y complementada con su documento  
habilitante, queda constituida en Escritura Pública  
conforme a Derecho. Leída que fue enteramente  
esta Escritura en alta y clara voz por  
mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el  
Notario. DOY FE. -

*Vicente Mendoza*

VICENTE IGNACIO MENDOZA INTRIAGO

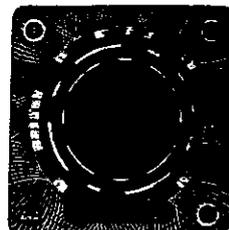
C.C.NO. 1301526875

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO PRIMERO  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO PRIMERO  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-002-000076080



20231308001000038

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20231308001000038



MATRIZ	
FECHA:	12 DE ENERO DEL 2023, (16:34)
TIPO DE RAZON:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-11-2016
NUMERO DE PROTOCOLO:	20161308001P03777

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301526875
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-11-2016
NUMERO DE PROTOCOLO:	20161308001P03777



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

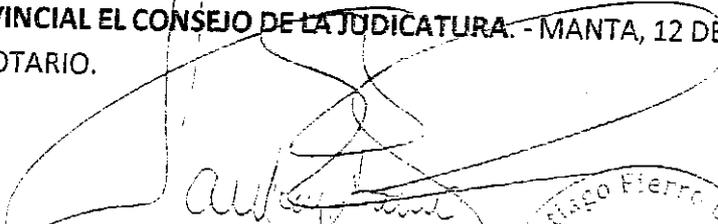
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....8..... fojas utiles  
Manta, a ..... 21 NOV 2023 .....

1  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000076080

2023	13	08	01	00038
------	----	----	----	-------

**RAZÓN.** - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20161308001P03777, del 17 de noviembre del 2016, **PODER GENERAL OTORGADO POR MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO A FAVOR DE MENDOZA ROBAIN YUBEISIS CAROLINA**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia de los poderdantes- **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - MANTA, 12 DE ENERO DEL 2023.- EL NOTARIO.**

  
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT.**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**



*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

Ficha Registral-Bien Inmueble

57109

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031615  
Certifico hasta el día 2023-10-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 29 julio 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: lotización San Agustín de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta,

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana "V" de la lotización San Agustín de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

El cual mide diez metros de FRENTE Y ATRÁS: por veinte metros por cada uno de sus dos costados.

Linderando:

Por el FRENTE, con calle pública.

Por ATRÁS: Con parte del lote de terreno número tres de la misma manzana.

POR UN COSTADO: Con el lote número ocho de la misma manzana, y

POR EL OTRO COSTADO: Con el lote número diez de la misma manzana.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	949 lunes, 23 agosto 1982	1467	1468

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 agosto 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 agosto 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno signado con el número nueve de la manzana "V" de la lotización San Agustín de la parroquia tarquí del cantón Manta, el cual mide diez metros de FRENTE Y ATRÁS: por veinte metros por cada uno de sus dos costados linderando por el frente con calle pública por ATRÁS: Con parte del lote de terreno número tres de la misma manzana POR UN COSTADO: Con el lote número ocho de la misma manzana Y POR EL OTRO COSTADO: Con el lote número diez de la misma manzana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CRUZ CEDEÑO JORGE SABULON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA INTRIAGO GUILLERMINA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031615 certifico hasta el día 2023-10-26, la Ficha Registral Número: 57109.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diara un traspaso de dominio o  
se emitiese un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 2 2 8 2 6 K O N T A A S





N° 112023-104830

Manta, viernes 17 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-37-09-000 perteneciente a MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO con C.C. 1301526875 ubicada en B. SAN AGUSTIN MZ V LT-9 BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,889.70 CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 70/100.  
NO GENERA UTILIDAD ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105736HRGNBLL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/194783**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 17/11/2023

Por: 137.67

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/11/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-144766

**Tradente-Vendedor:** MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO

**Identificación:** 1301526875

**Teléfono:** 0967962804

**Correo:** ycmrucv@gmail.com



**Adquiriente-Comprador:** MENDOZA INTRIAGO MERCEDES ZENAIDA

**Identificación:** 1304482753

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 23/08/1982

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-08-37-09-000	45,889.70	200.00	B.SANAGUSTINMZVLT9	45,889.70

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	458.90	458.90	0.00	0.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	137.67	0.00	0.00	137.67
<b>Total=&gt;</b>		<b>596.57</b>	<b>458.90</b>	<b>0.00</b>	<b>137.67</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			458.90
<b>Total=&gt;</b>				<b>458.90</b>

N° 00383-12102023

Manta, 12 de Octubre del 2023

## CERTIFICACIÓN



La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos a petición del Señor(a) (Srta.): **MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO**, con número de cédula 1301526875, **CERTIFICA** el valor del suelo por metro cuadrado, del lote ubicado en **B. SAN AGUSTIN MZ V LT-9**, clave manzanera **208037**, con valor del metro cuadrado de: **\$106.00**.

La valoración corresponde a lo que estipula la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS - RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023 (GADMC-MANTA No.038 -2021).

Código catastral: 2-08-37-09-000 Clave manzanera: 208037



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez hasta: 31 de Diciembre del 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1LWMH9FAR



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-091438

N° ELECTRÓNICO : 226608

Fecha: 2023-05-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-37-09-000

Ubicado en: B. SAN AGUSTIN IZ V LT-9

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301526875	MENDOZA INTRIAGO -VICENTE IGNACIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,200.00

CONSTRUCCIÓN: 24,689.70

AVALÚO TOTAL: 45,889.70

SON: CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las autoridades correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano de Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192287WYXP7PR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-12 16:00:34

N° 112023-104922

Manta, lunes 20 noviembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO** con cédula de ciudadanía No. **1301526875**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 20 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105639BERPCOV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

Nº 000472100

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO	13XXXXXX5	000005483	472100

### Certificado de Solvencia

<b>Expedición</b>	2023-11-20	<b>Expiración</b>	2023-12-20
-------------------	------------	-------------------	------------

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces María Verónica

Pagado a la fecha de 2023-11-20 15:47:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



COMPROBANTE DE PAGO

N° 645204

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-08-37-09-000	200	\$ 27299.77

2023-11-20 14:33:26			
Dirección	Año	Control	N° Título
B. SAN AGUSTIN MZ V LT-9	2023	616279	645204

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MENDOZA INTRIAGO VICENTE IGNACIO	1301526875

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	6.97	-0.70	6.27
MEJORAS 2012	0.75	-0.30	0.45
MEJORAS 2013	4.49	-1.80	2.69
MEJORAS 2014	4.71	-1.88	2.83
MEJORAS 2015	1.02	-0.41	0.61
MEJORAS 2016	0.23	-0.09	0.14
MEJORAS 2017	5.33	-2.13	3.20
MEJORAS 2018	8.07	-3.23	4.84
MEJORAS 2019	1.60	-0.64	0.96
MEJORAS 2020	10.20	-4.08	6.12
MEJORAS 2021	3.36	-1.34	2.02
MEJORAS 2022	0.50	-0.20	0.30
TASA DE SEGURIDAD	3.48	0.00	3.48
TOTAL A PAGAR			\$ 33.91
VALOR PAGADO			\$ 33.91
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-09 21:18:06 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT730599682457

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

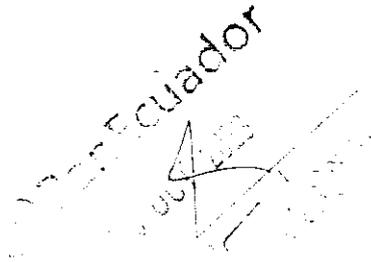


*Sobrenota Borrada*

SanEcuador S.P.  
19/10/2023 10:10:37 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCF-Gobierno Provincial de Tarapoto  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CUARANTEA  
REFERENCIAL: 1508969305  
SECUCENCIAL: 0  
CONCEPTO de Pago: 110205 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) SP. NOTARIA

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.50
Comision Efectivo:	0.01
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	5.07
SUJETO A VERIFICACION	



SanEcuador S.P.  
RUC: 1758183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO  
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTORA ELECTRONICA  
No. Fac.: 121-523-000007152  
Fecha: 19/10/2023 10:11:01 a.m.

No. Autorizacion:  
1910202301175818352000121515230000971522023101012

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI, PARRROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USO	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La parte vendedora declara que la venta de este bien inmueble se hace en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quién declara que conoce muy bien las propiedades que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de conformidad con la Ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA.- FACULTAD PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta la inscripción y anotaciones que por ley corresponden.- **NOVENA.- GASTOS:** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía o utilidades **que será de cuenta de la parte vendedora.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmado Abogado JORGE GUANOLUISA G. Matrícula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes se ratifican en su

contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



**YUBEISIS CAROLINA MENDOZA ROBAIN**  
C.C.# 175771713-5

**APODERADA DE VICENTE IGNACIO MENDOZA INTRIAGO**



**MERCEDES ZENAIDA MENDOZA INTRIAGO**  
C.C.# 130448275-3

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.02563.

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA