



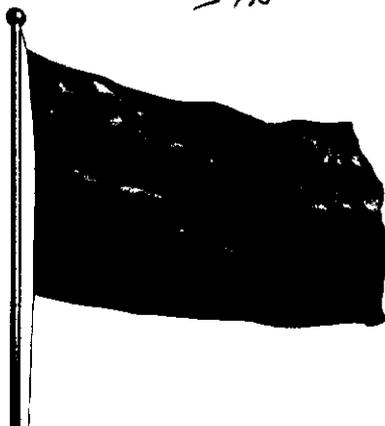
NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

2083718

SIN FICHA.



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

11

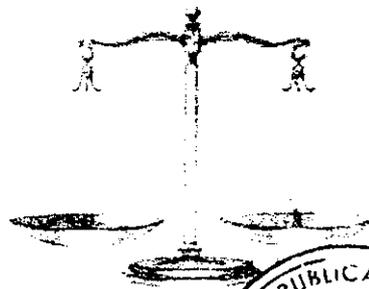
.

.

.

.

NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA W, UBICADO EN LA LOTIZACION SAN AGUSTIN.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN Y NIEVE GERMANIA SALAS HOLGUIN.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA CINTHIA RAQUEL CEDEÑO PALMA.-

N° 2017.13.08.002.P00654

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 56.766,07

MANTA: 28 DE MARZO DEL 2.017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583

Sells
04/04/17





Factura: 001-002-000025490



20171308002P00654



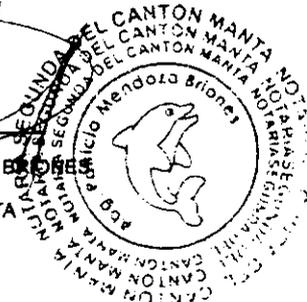
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00654						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2017, (15:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILJO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301935035	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALAS HOLGUIN NIEVE GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307704286	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO PALMA CINTHIA RAQUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315904563	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA DE UN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA W, UBICADO EN LA LOTIZACION SAN AGUSTIN, ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	56766.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000025490

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P00654

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA W, UBICADO EN LA LOTIZACION SAN AGUSTIN, ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LOS CONYUGES SEÑOR JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN Y NIEVE GERMANIA SALAS HOLGUIN.- A FAVOR DE LA SEÑORA CINTHIA RAQUEL CEDEÑO PALMA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 56.766,07

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges el señor **JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno nueve tres cinco cero tres guión cinco**, por sus propios y personales derechos, y la señora **NIEVE GERMANIA SALAS HOLGUIN**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero siete siete cero cuatro dos ocho guión seis**, por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **CINTHIA RAQUEL CEDEÑO PALMA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres u no**

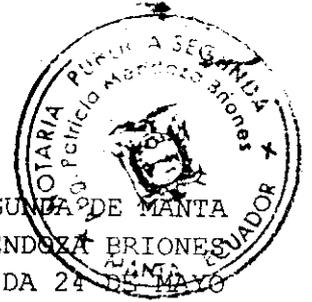
Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cinco nueve cero cuatro cinco seis guión tres, por sus propios y personales derechos de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583

señores **JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno nueve tres cinco cero tres guión cinco**, por sus propios y personales derechos, y la señora **NIEVE GERMANIA SALAS HOLGUIN**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero siete siete cero cuatro dos ocho guión seis**, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en lo posterior se les denominará **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte la señora **CINTHIA RAQUEL CEDEÑO PALMA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres u no cinco nueve cero cuatro cinco seis guión tres**, por sus propios y personales derechos de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior se le denominará **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran los vendedores señores **JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN Y NIEVE GERMANIA SALAS HOLGUIN**, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, bien inmueble constituido de solar y construcción signado con el número **DIEZ** de la manzana **W**, ubicado en la Lotización Sam Agustín, actual parroquia **Los Esteros** del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE. - diez metros y lindera con Calle pública;
POR ATRÁS. - diez metros y lote número cinco; **POR EL**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COSTADO DERECHO.- veintinueve metros y lindera con lote número nueve y, POR EL COSTADO IZQUIERDO.- veintinueve metros y lindera con calle pública. El terreno tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS, propiedad que se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad Municipal de este cantón Manta, con fecha diecinueve de octubre del dos mil doce, bajo el número de inscripción dos mil ochocientos noventa y nueve, la misma que fuera autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha quince de octubre del dos mil doce; y una aclaración de lindero inscrito con fecha veinte de febrero del dos mil trece, bajo el numero seiscientos dieciséis, autorizada por la notaria Primera del Cantón Manta el dieciséis de enero del dos mil trece. **TERCERA:**

VENTA. Con los antecedentes anteriormente anotados, LOS VENDEDORES, señores **JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN Y NIEVE GERMANIA SALAS HOLGUIN**, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **CINTHIA RAQUEL CEDEÑO PALMA**, la totalidad descrito en la cláusula **SEGUNDA.-** de este contrato. Por lo tanto los vendedores, transfieren a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MONTALVO
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MONTALVO
TELEFONO: 052622583

podrían corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON SIETE CTVS. (\$ 56.766,07)**, valor que la compradora, entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran haberlos recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio ciudadela Costa Azul, teléfono 0993100544, correo electrónico japanchana@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio barrio San Agustín, teléfono 0981573642, correo electrónico japanchana@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montalvo - Ecuador

la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.

SEPTIMA: ACEPTACION.- Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la compradora a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.-**

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA.- Declara además que los valores que por concepto de tarifas Notariales que cancelen a la Notaría, provienen



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583

de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato.- Minuta firmada por el Ab. Daniel Ávila Tomás, con matrícula No. 13-1990-28 del F.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí La Notaria, se ratifican y firman conmigo la Notaria en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- *CP*

Elaborado por: M.Q.M

JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN
C.C. No. 131935035



NIEVE GERMANIA SALAS HOLGUIN
C.C. No.

130770428-6



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cynthia Cedeño
CINTHIA RAQUEL CEDEÑO PALMA
C.C. No. 1315904963



LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MONTAÑA - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
MONTAÑA - ECUADOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble
18469

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17005196, certifico hasta el día de hoy 17/03/2017 9:39:18, la Ficha Registral Número 18469.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2083718000
Fecha de Apertura: jueves, 26 de noviembre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número DIEZ de la Manzana W, ubicado en la Lotización San Agustín, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintinueve metros y lindera con lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros y lindera con calle pública; Con una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1753 03/oct/1988	5.167	5.169
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1298 08/ago/1997	782	783
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2899 19/oct/2012	54.722	54.736
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	616 20/feb/2013	12.365	12.373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 de octubre de 1988 Número de Inscripción: 1753 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2598 Folio Inicial: 5.167
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 5.169
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 1988
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en la lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, un área que tiene Marcada con el Número DIEZ, de la Mz, W, y tiene los siguientes linderos y medidas, por el Frente, calle Pública, con diez metros, por Atras, con el lote número cinco, con igual medida de diez metros de extensión, por el Costado Derecho con calle Pública, con veintinueve metros, y por el Costado Izquierdo, con el lote de terreno número nueve con igual medida de veintinueve metros, con un área total de Doscientos Noventa Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	20090000007998	ZAMORA ZAMORA MIGUEL EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	20000000007997	DELGADO PANCHANA LUZ MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 MAR 2017

viernes, 17 de marzo de 2017 9:39

Pag 1 de 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 08 de agosto de 1997 Número de Inscripción: 1298 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2490 Folio Inicial: 782
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 783
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno y casa el mismo que esta signado con el lote número diez de la Manzana W de la Lotización San Agustín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000007998	ZAMORA ZAMORA MIGUEL EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000033788	REYES RODRIGUEZ LEFIA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000033789	ZAMORA REYES JUANA IRLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1753	03/oct/1988	5.167	5.169

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 19 de octubre de 2012 Número de Inscripción: 2899 Tomo: 124
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6385 Folio Inicial: 54.722
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 54.736
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Juana Irlanda Zamora Reyes, debidamente representada por su Apoderado Sr. Jose Luis Reyes Intriago, vende, cede y transfiere al Sr. JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN. Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número DIEZ de la Manzana W, ubicado en la Lotización San Agustín del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y el lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintinueve metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros y lindera con lote número nueve; Con una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301935035	PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033789	ZAMORA REYES JUANA IRLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1298	08/ago/1997	782	783

Registro de: **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : miércoles, 20 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 616
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1427
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2013
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Tomo: 20
 Folio Inicial: 12.365
 Folio Final: 12.373

ACLARACION DE LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. Se ha deslizado un error al transcribir los costados derecho e izquierdo, haciéndoles constar de forma invertidas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1307704286	SALAS HÖLGUIN NIEVE GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1301935035	PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2899	19/oct/2012	54.722	54.736

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:39:18 del viernes, 17 de marzo de 2017

A petición de: AVILA TOMALA DANIEL VICENTE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 17 MAR. 2017

Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

10

11

12



CUERPO DE BOMBKOS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2624747

COMPROBANTE DE PAGO

000025652

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301935035

PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURICIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOTIZACION SAN AGUSTIN MZ-W LT. 10

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

27/03/2017 11:14:57



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR00
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: domingo, 25 de junio de 2017	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador







Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136009880001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2811-478 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0595007

3/23/2017 12:12

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-08-37-18-000	280,00	56766,07	256074	595007
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1301935035	PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURICIO	LOTIZACION SAN AGUSTIN MZ-W LOTE #10	CONCEPTO	IMPORTE	VALOR	
			Impuesto principal	170,30	587,68	
			Junta de Beneficencia de Gueyquil		170,30	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	737,96		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	737,96		
1319904663	CEDEÑO PALMA CINTHIA RAQUEL	SIN	SALDO	0,00		

EMISION: 3/23/2017 12:12 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0594072

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILLO		1301935035001	NA		2017	256510	594072
NOMBRE COMERCIAL		DIRECCIÓN		CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
JEPANEX		COSTA AZUL CALLE PRINCIPAL		0	SIN ESPECIFICAR		
OBSERVACIÓN		BASE IMPONIBLE		PATENTES			
PATENTE DEL AÑO 2017 - RISE		0,00		CONCEPTO		VALOR	
EMISION: 3/27/2017 9:43 ALEXIS ANTONIO REYES PICO				IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL		10,00	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				TOTAL A PAGAR		10,00	
				VALOR PAGADO		10,00	
				SALDO		0,00	

COMPROBANTE
 TESORO
 CANCELACIÓN

.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113395



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 MARZO 2017

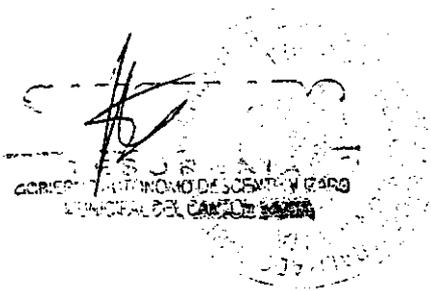
Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

2083718000

LOTIZACION SAN AGUSTIN MZ-W LOTE #10

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140784

Nº 140784

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48231

Fecha: 17 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-37-18-000

Ubicado en: LOTIZACION SAN AGUSTIN MZ-W LOTE #10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 290,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301935035	JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15446,36
CONSTRUCCIÓN:	41319,71
	<u>56766,07</u>

Son: CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Mentoba Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

T 2

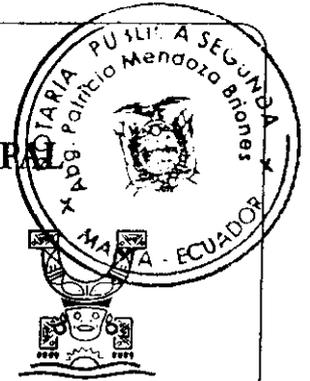
r

.

.

.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084391



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a

ubicada JACINTO MURILLO PANCHANA GUILLEN

cuyo LOTZ. SAN AGUSTIN MZ-W LOTE 10

asciende a la cantidad

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

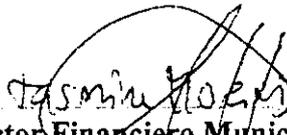
\$56766.07 CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS 07/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

Ma. José Párraga M.
Elaborado

23 DE MARZO DE 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1

.

.

.

.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N. 130193503-5

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PANCHANA GUILLEN
JACINTO MAURILIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1954-08-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
NIEVE GERMANIA
SALAS HOLGUIN

INSTRUCCION: BASICA
PROFESION / OCUPACION: CHOFER PROFESIONAL E43444444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PANCHANA CEDENO CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUILLEN GARCIA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2014-04-29

FECHA DE EXPIRACION: 2024-04-29

000810084

Director General: [Signature]

Procurador: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
18 DE FEBRERO 2017

003 MANTA N.º
003 - 103 NUMERO
1301935035 CEDULA

PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

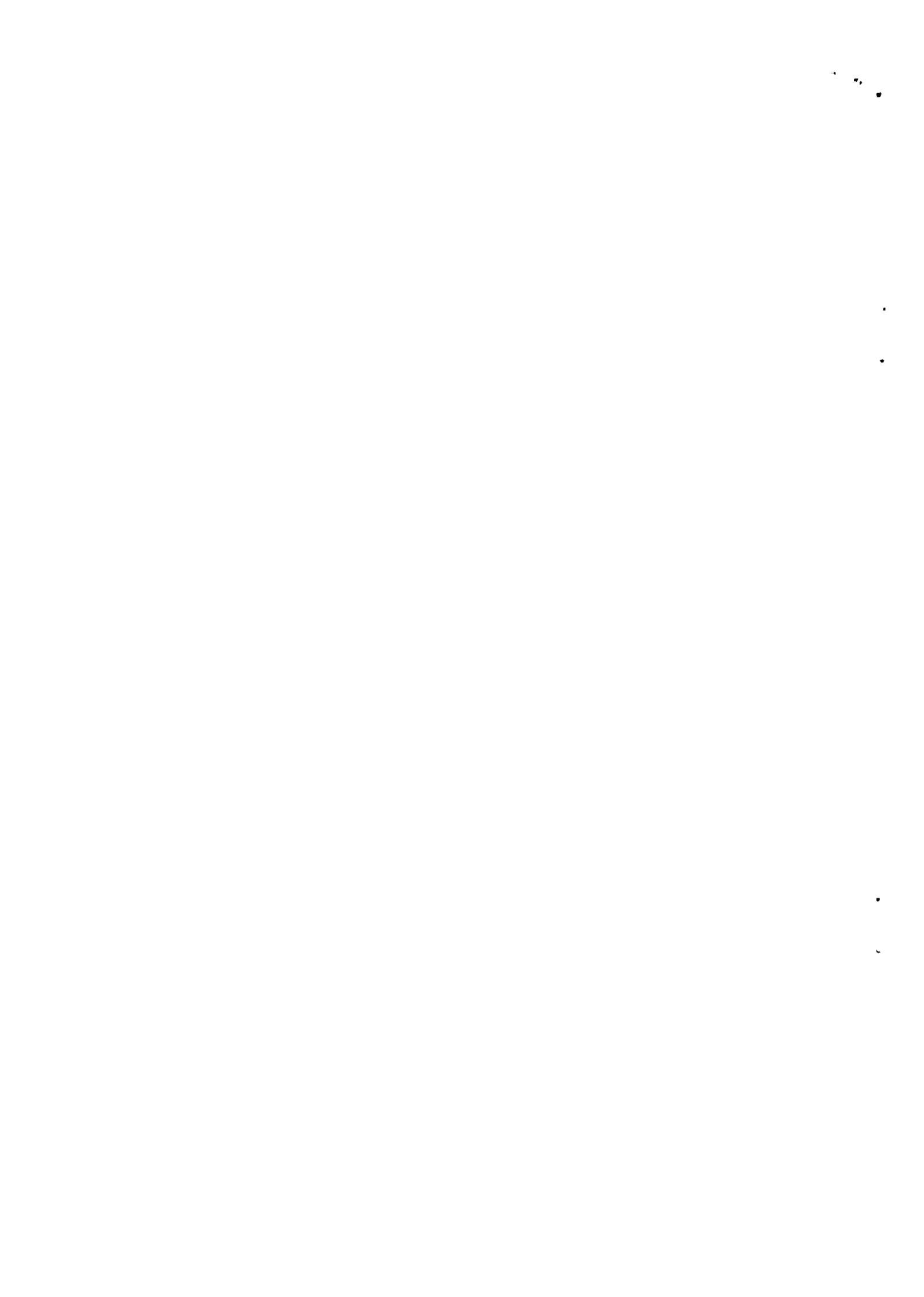
CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 2

003

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... e.l... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 2017...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130770428-6

CECUBA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALAS HOLGUIN
NIEVE GERMANIA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
VALENCIA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JACINTO MAURILLO
PANCHANA GUILLEN



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALAS VERGARA JOSE BENITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HOLGUIN POLO PROSPERINA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-04-29

FECHA DE EXPIRACION 2024-04-29

DIRECTOR GENERAL [Signature]

FINA DE CEDULADO [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
18 DE FEBRERO 2017

004 - 298 1307704286
NUMERO CEDULA

SALAS HOLGUIN NIEVE GERMANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2
MANTA CANTON ZONA: 2
LOS ESTEROS PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...o.l...fojas utiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manto, 28/01/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

10

.

.

.

.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 131590456-3

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO PALMA
CINTHIA RAQUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
JUNO
FECHA DE NACIMIENTO 1983-12-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO INTRIAGO REMIGIO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA GUERRERO ROSA SERGIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-11

Cinthia Cedeno



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

019 JUNTA No. 019 - 240 NUMERO 1315904563 CEDULA

CEDENO PALMA CINTHIA RAQUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles/anversos, reversas son iguales a sus originales. Manta... 28/05/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

