



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

23/02/2017

C. 46925

2083801

\$ 21.191,09



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

SAISON

1950-1951

1950-1951
1950-1951
1950-1951

1950-1951

1950-1951

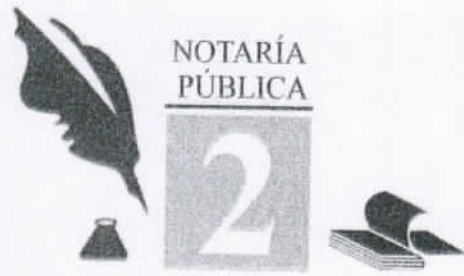
1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO
CARREÑO Y ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA INDA MARIELA PEÑARRIETA TUAREZ.-

N° 2017.13.08.002.P00277

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 21.191,09

MANTA: 13 DE FEBRERO DEL 2.017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583



1 5 4



Factura: 001-002-000024423



20171308002P00277

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00277						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE FEBRERO DEL 2017, (12:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO CARRENO VICENTE BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308253051	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307819084	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑARRIETA TUAREZ INDA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308281326	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN PREDIO UBICADO EN EL SITIO MAZATO LOTIZACION SAN AGUSTIN DE LA PARROQUIA URBANA DE TARQUI DEL CANTON MANTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	21191.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
AP: 0139-DP13-2017-KP



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 0526223344



FACTURA NUMERO: 001-002-000024423

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P00277

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES COMO

CUERPO CIERTO DE UN PREDIO UBICADO EN EL SITIO MAZATO
LOTIZACION SAN AGUSTIN DE LA PARROQUIA URBANA DE TARQUI
DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LOS CONYUGES SEÑORES
VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO Y ADRIANA HOLANDA
MACIAS LOOR.- A FAVOR DE LA SEÑORA INDA MARIELA
PEÑARRIETA TUAREZ.-


CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 21.191,09

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día lunes trece de febrero del año dos mil
diecisiete, ante mí, **Abogado JAIME PINARGOTE VELEZ**,
Notario Público Segundo Suplente del cantón Manta,
según acción de personal **AP:0139-DP13-2017 KP**,
comparecen: por una parte los cónyuges señor **VICENTE
BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO**, portador de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero ocho dos cinco tres
cero cinco guión uno**, y la señora **ADRIANA HOLANDA
MACIAS LOOR**, portadora de la cedula de ciudadanía
número **uno tres cero siete ocho uno nueve cero ocho
guión cuatro**, ambos por sus propios derechos, de
estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores
de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por
otra parte la señora **INDA MARIELA PEÑARRIETA TUAREZ**,

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres
cero ocho dos ocho uno tres dos guión seis**, de estado
civil casada con el señor **José Adolfo Macías Villamar**,
por sus propios derechos, ecuatoriana, mayor de edad,
con domicilio en esta ciudad de Manta, Los
comparecientes legalmente capacitados para contratar y
obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y
de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para
lo cual me autorizan y me facultan a obtener
información de la misma en el Sistema del Registro
Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a
descargarlas para que puedan ser agregadas a esta
escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en
el objeto y resultado de esta escritura de
**"COMPRVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES COMO
CUERPO CIERTO"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus

7
Ab. Jaime Pirargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta, Ecuador

propios derechos con amplia libertad y conocimiento,
así como examinados que fueran en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
pública el texto de la minuta que me entregan cuyo
tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el
Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se
servirá incorporar una más, en la que conste un
Contrato de **COMPRVENTA DE GANANCIALES DERECHOS** 



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24
TELEFONO: 011 225 13 13



ACCIONES COMO CUERPO CIERTO, la misma que
contener las siguientes clausulas: PRIMERA:

INTERVINIENTES.- Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta de Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto, por una parte los cónyuges señor VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cinco tres cero cinco guión uno, y la señora ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho uno nueve cero ocho guión cuatro, ambos por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES"; y por otra parte la señora INDA MARIELA PEÑARRIETA TUAREZ, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos ocho uno tres dos guión seis, de estado civil casada con el señor José Adolfo Macías Villamar, por sus propios derechos, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior se le denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA: **ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de un bien, consistente en un lote ubicado en el sitio Mazato, Lotización San Agustín de la parroquia Tarqui de este cantón Manta, signado con

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Suplente
Manta - Ecuador

el lote número **UNO** Manzana **A**, ubicado en la actual avenida Los Algarrobos del cantón Manta adquirido como gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto por compra venta celebrada ante el señor Notario Público Cuarto del cantón Manta, con fecha treinta y uno de mayo del dos mil diez, e inscrita en el registro de la propiedad el nueve de junio del dos mil diez, bajo el numero mil trescientos cincuenta y ocho; cuyas medidas y linderos son las siguientes:

POR EL FRENTE.- Con once metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS.-** Con diez metros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO.-** Con ocho metros y lindera con calle pública y, POR EL COSTADO IZQUIERDO.- nueve metros y lindera con terrenos del vendedor. El terreno tiene una superficie total de **OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRAROS con VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.**

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes anteriormente anotados, **LOS VENEDORES,** señores **VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO Y ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR,** tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **INDA MARIELA PEÑARRIETA TUAREZ,** la totalidad del terreno descrito en la cláusula **SEGUNDA.-** de este contrato, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE.-** Con once metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS.-** Con diez metros (y)

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta Ecuador



lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO.-**

Con ocho metros y lindera con calle pública y, **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO.- nueve metros y lindera con

terrenos del vendedor. El terreno tiene una superficie

total de **OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRAROS con**

VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto los

vendedores, transfieren a la adquirente, el dominio,

uso, goce y posesión del terreno descrito como

vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los

derechos reales que como bien propio del enajenante le

correspondan o pudieren corresponderle, en

consecuencia en esta venta queda comprendido todo

cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras

declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente

venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes,

es por la suma de **VEINTIUN MIL CIENTO NOVENTA Y UN**

DOLARES CON NUEVE CTVS. (\$ 21.191,09), valor que la

compradora, entrega en este acto a los

vendedores, quienes declaran recibirlo al contado,

en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin

tener en lo posterior ningún reclamo que hacer

por tal concepto, renunciando inclusive a la acción

por Lesión Enorme. **QUINTA.- ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la

presente escritura por estar hecha de

conformidad con sus mutuos intereses y declaran ⁷

⁷
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio San Agustín calle Jaime Roldos Avenida Los Algarrobos, teléfono 0994083595; la parte compradora señala como domicilio Barrio Altamira, teléfono 0981573642, correo electrónico indapell@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como Gananciales derechos y acciones cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEPTIMA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte J

Ab. Jaime Pinargote Vélez

Notario Público Segundo Suplente

Manabí - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24
TELEFONO: 0722251111



vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros.
si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **OCTAVA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **NOVENA.- ACEPTACION.-** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la compradora a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) ABG. Daniel Ávila Tomalá, con Matrícula 13-1990-28 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el notario,

AB. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - 7

Elaborado por: M.Q.M.

Vicente Gutierrez



VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO
C.C. No. 130825305-1

Adriana Macias Loo



ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR
C.C.No. 130781908-4

Inda Mariela Peñarrieta Tuarez



INDA MARIELA PEÑARRIETA TUAREZ
C.C.No.

7
Ab. Jaime Pinargote Yélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Yélez
EL NOTARIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16296



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002163, certifico hasta el día de hoy 01/02/2017 15:19:04, la Ficha Registral Número 16296.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2083801000
Fecha de Apertura: jueves, 06 de agosto de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE PREDIO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto de Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote # 1 manzana "A" ubicado en la actual Avenida Los Algarrobos del Canton Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente once metros y lindera con calle pública; Por Atrás diez metros y linderando con calle pública; Por el Costado Izquierdo nueve metros y terrenos del vendedor; Por el Costado Derecho ocho metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de Ochenta y nueve metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2125	12/nov/1991	5.069	5.070
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1358	09/jun/2010	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	900	13/jul/2010	14.390	14.403
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	90	18/ene/2017	2.340	2.353

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de noviembre de 1991 Número de Inscripción: 2125 - Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3806 Folio Inicial:5.069
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.070
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el lote # 1 manzana "A" de la Lotización San Agustín, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente once metros y calle pública; Por Atrás diez metros y linderando con calle pública; Por el Costado Izquierdo nueve metros y terrenos del vendedor; y, Por el Costado Derecho ocho metros y calle pública. Con una superficie total de Ochenta y nueve metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000029141	INTRIAGO MENDOZA RAMON EUDORO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300818471	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA



Margarite Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



Registro de COMPRA VENTA

Registro de COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1358

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3157

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cuerpo cierto. Terreno signado con el No. Uno de la manzana "A" Lotización san Agustín, sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta Realizan la venta del bien inmueble como cuerpo cierto, puesto que venden el ciento por ciento de los gananciales, derechos y acciones que como legítimos y universales herederos del citado causante les corresponde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000029141	INTRIAGO MENDOZA RAMON EUDORO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308253051	INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	929225613	INTRIAGO CEVALLOS CARLOS LEONEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	929527158	INTRIAGO CEVALLOS DIANA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309611588	INTRIAGO CEVALLOS WILMER EUDORO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310802051	INTRIAGO CEVALLOS JOHANNA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311341513	INTRIAGO CEVALLOS JOSE ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033344	INTRIAGO CEVALLOS MERCEDES MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304540667	CEVALLOS SORNOZA MERCEDES AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308922309	INTRIAGO CEVALLOS ANGEL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2125	12/nov/1991	5.069	5.070

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 13 de julio de 2010

Número de Inscripción: 900

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3847

Folio Inicial:14.390

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:14.403

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de Gananciales y de Derecho sy Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307819084	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

DEUDOR: 1308253051 INTRIAGO CARREÑO VICENTE CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO BIENVENIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	1358	09/jun/2010	1

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 90
Número de Repertorio: 433 Folio Inicial:2.340
 Nombre del Cantón: MANTA Folio Final:2.353
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de enero de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, cancela la hipoteca inscrita el 13/07/2010, predio ubicado en el Sitio Mazato Lotización San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote # 1 manzana "A" ubicado en la actual Avenida Los Algarrobos del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307819084	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308253051	INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	900	13/jul/2010	14.390	14.403

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:04 del miércoles, 01 de febrero de 2017

Firma de: AVILA TOMALA DANIEL VICENTE

Firma de: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



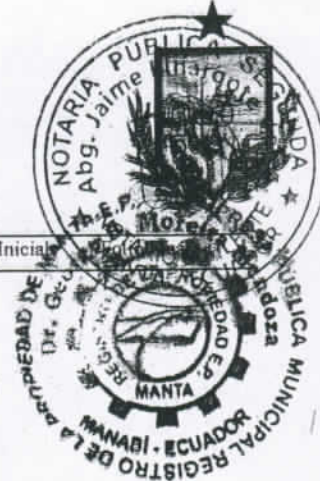
Validez del Certificado 30 días, Excepcionalmente, si se diera un traspaso de dominio, el Registrador emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 FEB. 2017

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 000016938
Manta - Esmeraldas

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1308253051

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AV. LOS ALGARROBOS B. SAN AGUSTIN MZ - AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

10/02/2017 12:43:19

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR VALOR 00

DESCRIPCIÓN

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 20 de febrero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

J
Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4th y Calle 9 - Telf.: 2911 - 479 / 2911 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0576590

J
Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador


CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL
2-08-98-01-000	105,00	\$ 21.191,09
NOMBRE O RAZON SOCIAL		
INTRIAGO CARRENO VICENTE BIENVENIDO		
C.C. / R.U.C.		
1308259051		

2/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUELO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
AV. LOS ALGARROBOS B SAN AGUSTIN MEZ A LT 1		2016	280786	576590
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECAJOS(-)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial	\$ 7,42		\$ 7,42	
IMPUESTO PREDIAL				
Interes por Mora	\$ 1,61		\$ 1,61	
MEJORAS 2011	\$ 2,74		\$ 2,74	
MEJORAS 2012	\$ 3,84		\$ 3,84	
MEJORAS 2013	\$ 11,97		\$ 11,97	
MEJORAS 2014	\$ 12,64		\$ 12,64	
MEJORAS 2015	\$ 2,06		\$ 2,06	
MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,64		\$ 35,64	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,18		\$ 3,18	
TOTAL A PAGAR			\$ 81,09	
VALOR PAGADO			\$ 81,09	
SALDO			\$ 0,00	

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Ab. Jaime Piargote Vélez

 Notario Público Segundo Suplente

 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

 R.U.C.: 1360000980001

 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0576591

2/3/2017 10:28

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-36-01-000	105,00	\$ 21.191,09	AV. LOS ALGARROBOS B. SAN AGUSTIN MZ A LT 1	2017	280786	576591
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL C.C. / R.U.C. NTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO 1308253051						
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO						
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL						
Interes por Mora						
MEJORAS 2011						
MEJORAS 2012						
MEJORAS 2013						
MEJORAS 2014						
MEJORAS 2015						
MEJORAS 2016						
MEJORAS HASTA 2010						
TASA DE SEGURIDAD						
TOTAL A PAGAR						
VALOR PAGADO						
SALDO						
				VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
				\$ 7,42	(\$ 0,59)	\$ 6,83
				\$ 2,72	(\$ 1,09)	\$ 1,63
				\$ 9,80	(\$ 1,52)	\$ 2,28
				\$ 11,06	(\$ 4,43)	\$ 6,63
				\$ 11,70	(\$ 4,98)	\$ 7,02
				\$ 2,11	(\$ 0,84)	\$ 1,27
				\$ 0,40	(\$ 0,16)	\$ 0,24
				\$ 35,64	(\$ 14,26)	\$ 21,38
				\$ 3,18		\$ 3,18
						\$ 50,48
						\$ 50,48
						\$ 0,00

2/3/2017 12:00 - ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

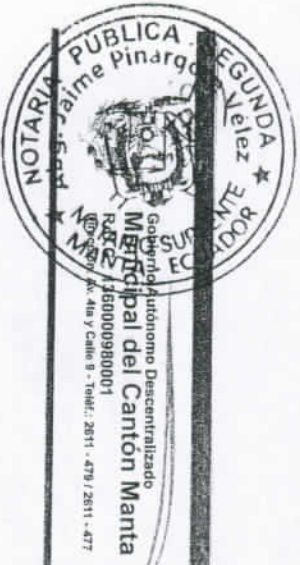
CANCELADO



TESORERÍA

 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0580351

J
Ab. Jaime Pinargote Velez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-09-36-01-000	105,00	21191,09	260092	580351

C.C / R.U.C.	Nombre o Razón Social	Dirección	Alcabalas y Adicionales	
			Concepto	Valor
1308253051	INTRIAGO CARRENO VICENTE BIENVENIDO	AV. LOS ALGARROBOS B. SAN AGUNTIN MZ A LT 1	Impuesto principal	211,91
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	63,57
			TOTAL A PAGAR	275,48
1308281326	PENARRIETA TUAREZ NDA MARIELA	NA	VALOR PAGADO	275,48
			SALDO	0,00

EMISION: 2/10/2017 12:30 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
T E S O R E R I A
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 112324

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

03 FEBRERO 2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2083801000 AV. LOS ALGARROBOS B. SAN AGUNTIN MZ A LT 1
Manta, tres de febrero del dos mil diecisiete



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0843

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 138448



No. Electrónico: 0925

Fecha: 3 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-38-01-000

Ubicado en: AV. LOS ALGARROBOS B. SAN AGUNTIN MZ A LT 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 89,25 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308253051	INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5565,00
CONSTRUCCIÓN: 15626,09

21191,09

Son: VEINTIUN MIL CIENTO NOVENTA Y UN DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) w

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083501

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a TRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO ubicada AV. LOS ALGARROBOS B. SAN AGUSTIN MZ-A LT. 1 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21191.09 VEINTIUN MIL CIENTO NOVENTA Y UNO 09/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ma. José Párraga M.
Elaborado

10 DE FEBRERO DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

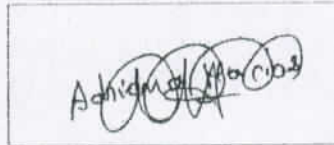


J

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307819084

Nombres del ciudadano: MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 1996

Nombres del padre: MACIAS ZAMBRANO JUAN ARTURO

Nombres de la madre: LOOR PARRAGA MARIA HOLANDA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



N° de certificado: 179-007-90955



179-007-90955

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.13 10:17:36 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Vicente Ynterago

Número único de identificación: 1308253051

Nombres del ciudadano: INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 1996

Nombres del padre: INTRIAGO MENDOZA HOLGER NAPOLEON

Nombres de la madre: CARREÑO SANCHEZ ANA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Véliz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-007-90915



173-007-90915

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.13 10:16:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308281326

Nombres del ciudadano: PEÑARRIETA TUAREZ INDA MARIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS VILLAMAR JOSE ADOLFO

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: PEÑARRIETA VELEZ LIDER FEDERICO

Nombres de la madre: TUAREZ VERA MARIA TERESA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Píntagote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Mantía - Ecuador



N° de certificado: 175-007-95648



175-007-95648



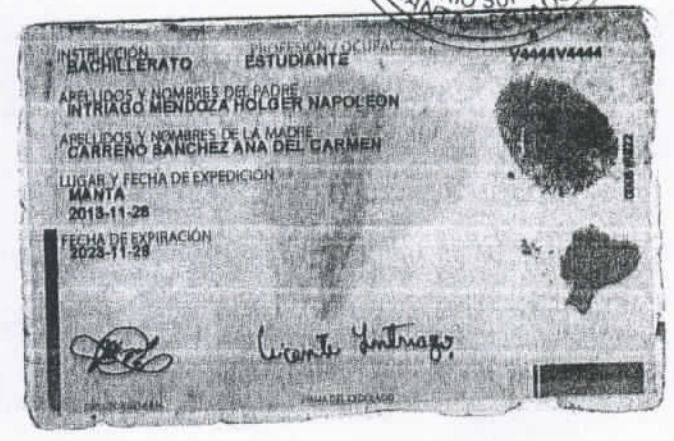
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.13 12:00:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 23/06/2014

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130781908-4

CECILLA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS LOOR
ADRIANA HOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
QUIROGA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
VICENTE BIENVENIDO
INTRIAGO GARREÑO

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION / QUEHACER DOMESTICO
V24434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ZAMBRANO JUAN ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR FARRAGA MARIA HOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-08-06

FECHA DE EXPIRACION
2023-08-06

NOTARIO PUBLICO SEGUNDO SUPLENTE
J. Jaime Pinargote Velez
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 2... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 13/02/2017.

J. Pinargote
Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

049
NÚMERO DE CERTIFICADO 049 - 0074 CÉDULA 1307819084
MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI 1
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA

Adriana Lora
PRESIDENTA DE LA JUNTA

J
Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

1-5-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130828132-6



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PEÑARRIETA TUAREZ
INDA MARIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1976-07-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE ADOLFO
MACIAS VILLAMAR

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. ENFERMERIA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PEÑARRIETA VELEZ LIDER PEDERUO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TUAREZ YERA MARIA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-07-21
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-07-21



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 27 FEB 2014

070
070 - 0003 1308281326
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PEÑARRIETA TUAREZ INDA MARIELA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01...fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 23/02/2012

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

ESTAS 17... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS CATORCE DIAS DEL
MES DE FEBRERO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P00277
EL NOTARIO. - J



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador