



NOTARÍA
PÚBLICA

2



C. 46925
2083801

\$ 21191,09.



ESCRITURA

Bananeales
DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. - *como cuerpo cierto.*

OTORGADA POR: LOS SEÑORES VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO
CARREÑO Y ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA INDA MARIELA PEÑARRIETA TUAREZ.-

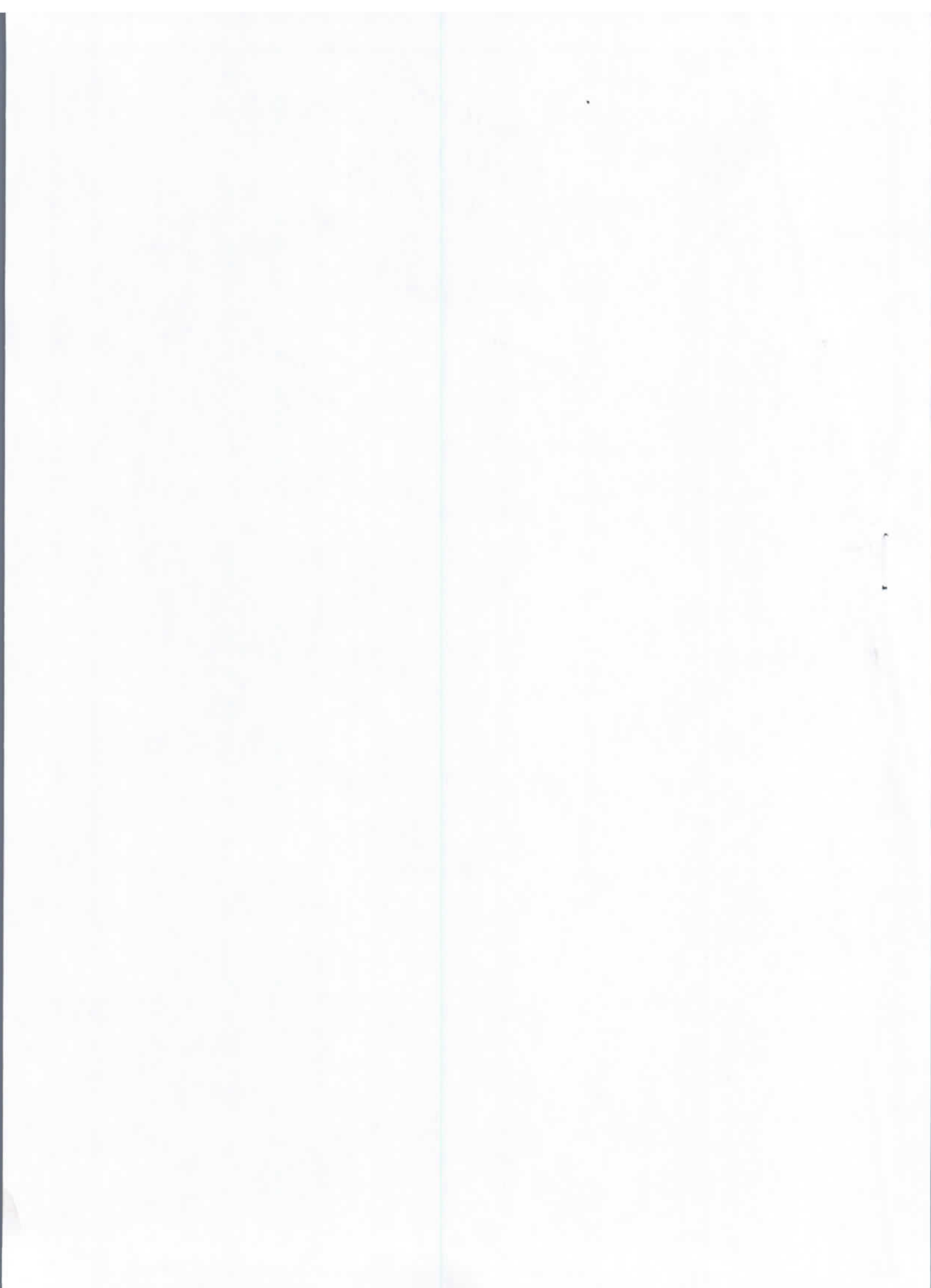
Nº 2017.13.08.002.P00277

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 21.191,09

MANTA: 13 DE FEBRERO DEL 2.017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000024423



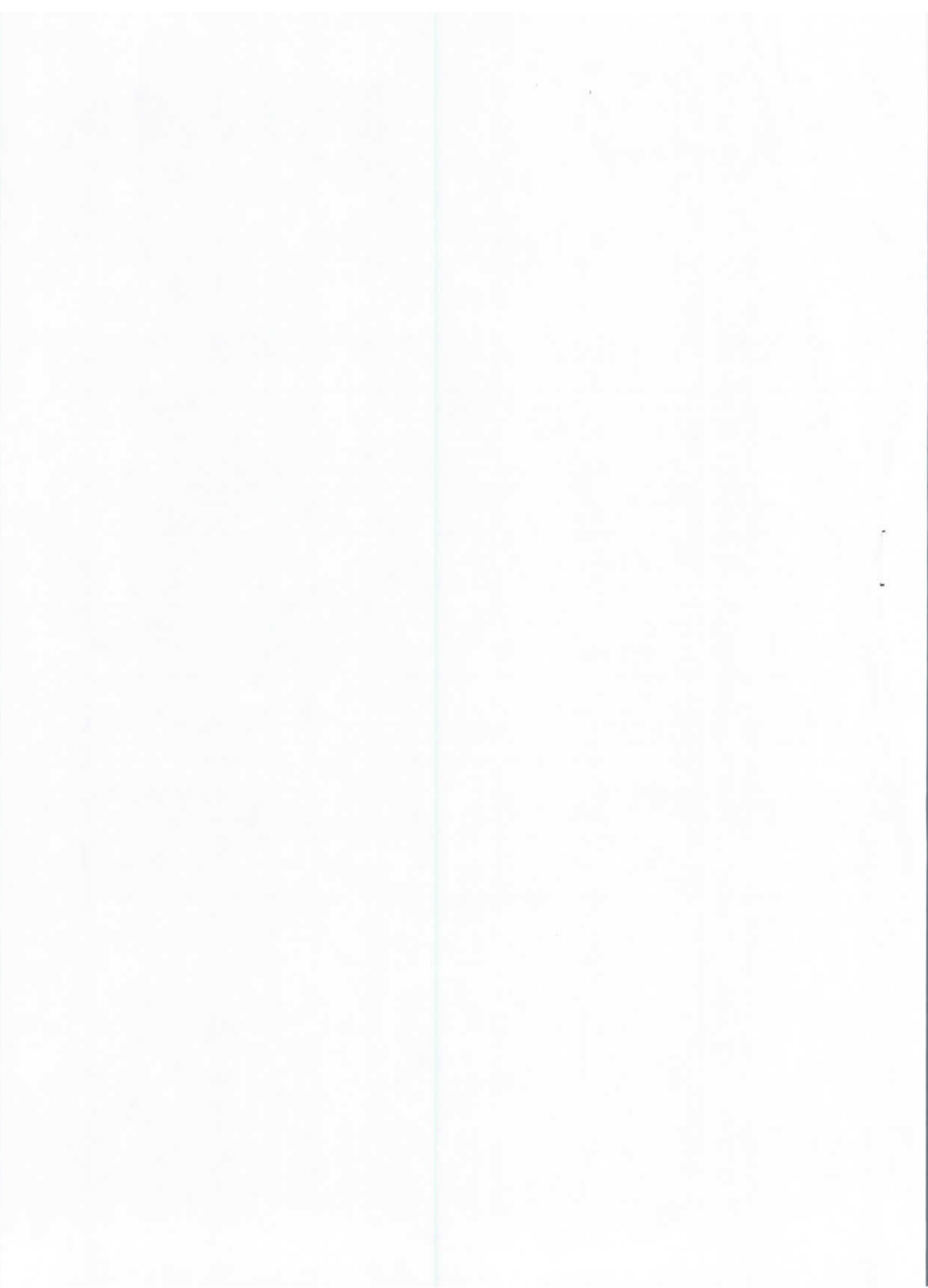
20171308002P00277

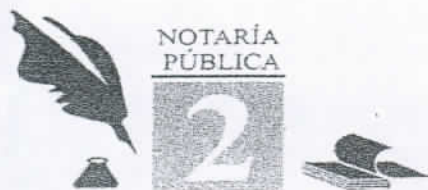
NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308002P00277						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE FEBRERO DEL 2017, (12:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308253051	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307819084	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PENARRIETA TUAREZ INDA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308281326	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN PREDIO UBICADO EN EL SITIO MAZATO LOTIZACION SAN AGUSTIN DE LA PARROQUIA URBANA DE TARQUI DEL CANTON MANTA							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
21191.00							


NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
AP: 0139-DP13-2017-KP





NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MANTA
TELEFONO: 052 62 258 390



Gananciales.

FACTURA NUMERO: 001-002-000024423

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P00277

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN PREDIO
UBICADO EN EL SITIO MAZATO LOTIZACION SAN AGUSTIN DE
LA PARROQUIA URBANA DE TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE
OTORGA LOS CONYUGES SEÑORES VICENTE BIENVENIDO
INTRIAGO CARREÑO Y ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR.- A
FAVOR DE LA SEÑORA INDA MARIELA PEÑARRIETA TUAREZ.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 21.191,09

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día lunes trece de febrero del año dos mil
diecisiete, ante mí, **Abogado JAIME PINARGOTE VELEZ**,
Notario Público Segundo Suplente del cantón Manta,
según acción de personal AP:0139-DP13-2017 KP,
comparecen: por una parte los cónyuges señor **VICENTE
BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO**, portador de la cédula
de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cinco
tres cero cinco guión uno, y la señora **ADRIANA
HOLANDA MACIAS LOOR**, portadora de la cedula de
ciudadanía número uno tres cero siete ocho uno nueve
cero ocho guión cuatro, ambos por sus propios
derechos, de estado civil casados entre sí,
ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta
ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **INDA
MARIELA PEÑARRIETA TUAREZ**, portadora de la cedula de

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

ciudadanía número uno tres cero ocho dos ocho uno
tres dos guión seis, de estado civil casada con el
señor José Adolfo Macías Villamar, por sus propios
derechos, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio
en esta ciudad de Manta, Los comparecientes
legalmente capacitados para contratar y obligarse;
y, a quienes de conocerles personalmente y de
haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para
lo cual me autorizan y me facultan a obtener
información de la misma en el Sistema del Registro
Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a
descargarlas para que puedan ser agregadas a esta
escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos
en el objeto y resultado de esta escritura de

"COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES", a cuyo

otorgamiento proceden por sus propios derechos con

amplia libertad y conocimiento, así como examinados

que fueran en forma aislada y separada, de que

comparecen al otorgamiento de esta escritura sin

coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o

seducción, me piden que eleve a escritura pública el

texto de la minuta que me entregan cuyo tenor

literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el

Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se

servirá incorporar una más, en la que conste un

Contrato de COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, ^(a)

gananciales

como cuerpo cierto

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

gananciales

como cuerpo cierto



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 0522258824



misma que deberá contener las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen a efectos del

presente Contrato de Compra Venta de Derechos y Acciones, *como cuerpo cierto,* por una parte los cónyuges señor **VICENTE**

BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho dos cinco**

tres cero cinco guión uno, y la señora **ADRIANA**

HOLANDA MACIAS LOOR, portadora de la cedula de

ciudadanía número **uno tres cero siete ocho uno nueve**

cero ocho guión cuatro, ambos por sus propios

derechos, de estado civil **casados** entre sí,

ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta

ciudad de Manta, a quienes en lo posterior se les

denominará "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte la

señora **INDA MARIELA PEÑARRIETA TUAREZ**, portadora de

la cedula de ciudadanía número **uno tres cero ocho**

dos ocho uno tres dos guión seis, de estado civil

casada con el señor **José Adolfo Macías Villamar**, por

sus propios derechos, ecuatoriana, mayor de edad,

con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en

lo posterior se le denominará "**LA COMPRADORA**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores, que

son dueños y propietarios de un bien, **consistente en**

un lote **ubicado en el sitio Mazato, Lotización San**

Agustín de la parroquia Tarqui de este cantón Manta,

signado con el lote número **UNO Manzana A**, ubicado en

gananciales

Ab. Jaime Pita Gote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

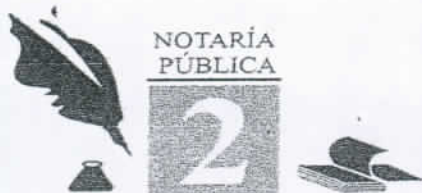
la actual avenida Los Algarrobos del cantón Manta
adquirido como gananciales Derechos y Acciones como
cuerpo cierto por compra venta celebrada ante el
señor Notario Público Cuarto del cantón Manta, con
fecha treinta y uno de mayo del dos mil diez, e
inscrita en el registro de la propiedad el nueve de
junio del dos mil diez, bajo el numero mil
trescientos cincuenta y ocho; cuyas medidas y
linderos son las siguientes: POR EL FRENTE.- Con
once metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS.-
Con diez metros y lindera con calle pública; POR EL
COSTADO DERECHO.- Con ocho metros y lindera con
calle pública y, POR EL COSTADO IZQUIERDO.- nueve
metros y lindera con terrenos del vendedor. El
terreno tiene una superficie total de OCHENTA Y
NUEVE METROS CUADRAROS con VEINTICINCO DECIMETROS
CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes

anteriormente anotados, LOS VENEDORES, señores
VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO Y ADRIANA
HOLANDA MACIAS LOOR, tienen a bien en dar en venta
real y enajenación perpetua a favor de la compradora

señora INDA MARIELA PEÑARRIETA TUAREZ, la totalidad *del Terreno*
descrito en la cláusula SEGUNDA.- de este contrato,

cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL
FRENTE.- Con once metros y lindera con calle
pública; POR ATRÁS.- Con diez metros y lindera con

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA VÉLEZ
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 0526225331



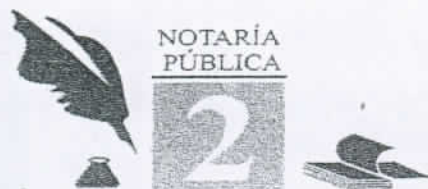
calle pública; POR EL COSTADO DERECHO.- Con ocho metros y lindera con calle pública y, POR EL COSTADO IZQUIERDO.- nueve metros y lindera con terrenos del vendedor. El terreno tiene una superficie total de OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS con VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores, transfieren a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de VEINTIUN MIL CIENTO NOVENTA Y UN DOLARES CON NUEVE CTVS. (\$ 21.191,09), valor que la compradora, entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. QUINTA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio San Agustín calle Jaime Roldos Avenida Los Algarrobos, teléfono 0994083595; la parte compradora señala como domicilio Barrio Altamira, teléfono 0981573642, correo electrónico indapell@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEPTIMA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.** - La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte

Gananciales
D/A.

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Mante - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 02822513



vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **OCTAVA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **NOVENA.- ACEPTACION.-** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la compradora a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) ABG. Daniel Ávila Tomalá, con Matrícula 13-1990-28 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el notario.

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe. - ⑦

Elaborado por: M.Q.M.

Vicente Intriago



VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO
C.C. No. 130825305-1

Adriana Holanda Macías Lóor



ADRIANA HOLANDA MACÍAS LÓOR
C.C.No. 130781908-4

Inda Mariela Peñarrieta Tuárez



INDA MARIELA PEÑARRIETA TUÁREZ
C.C.No.

(J)
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez
EL NOTARIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16296



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002163, certifico hasta el día de hoy 01/02/2017 15:19:04, la Ficha Registral Número 16296.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2083801000
Fecha de Apertura: jueves, 06 de agosto de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE PREDIO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto de Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote # 1 manzana "A" ubicado en la actual Avenida Los Algarrobos del Canton Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente once metros y lindera con calle pública; Por Atrás diez metros y linderando con calle pública; Por el Costado Izquierdo nueve metros y terrenos del vendedor; Por el Costado Derecho ocho metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de Ochenta y nueve metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2125	12/nov/1991	5.069	5.070
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1358	09/jun/2010	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	900	13/jul/2010	14.390	14.403
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	90	18/ene/2017	2.340	2.353

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de noviembre de 1991

Número de Inscripción: 2125

- Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3806

Folio Inicial:5.069

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:5.070

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el lote # 1 manzana "A" de la Lotización San Agustín, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente once metros y calle pública; Por Atrás diez metros y linderando con calle pública; Por el Costado Izquierdo nueve metros y terrenos del vendedor; y, Por el Costado Derecho ocho metros y calle pública. Con una superficie total de Ochenta y nueve metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000029141	INTRIAGO MENDOZA RAMON EUDORO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300818471	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA



Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:16296

miércoles, 01 de febrero de 2017 15:19

Pag 1 de 3

Notario Público Segundo Suplente
Margarite Vélez
Manta - Ecuador



Registro de COMPRA VENTA

Registro de COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1358

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3157

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cuerpo cierto. Terreno signado con el No. Uno de la manzana "A" Lotización san Agustin, sitio Mazato, de la parroquia TArqui del Canton Manta Realizan la venta del bien inmueble como cuerpo cierto, puesto que venden el ciento por ciento de los gananciales, derechos y acciones que como legítimos y universales herederos del citado causante les corresponde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000029141	INTRIAGO MENDOZA RAMON EUDORO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308253051	INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	929225613	INTRIAGO CEVALLOS CARLOS LEONEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	929527158	INTRIAGO CEVALLOS DIANA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309611588	INTRIAGO CEVALLOS WILMER EUDORO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310802051	INTRIAGO CEVALLOS JOHANNA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311341513	INTRIAGO CEVALLOS JOSE ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033344	INTRIAGO CEVALLOS MERCEDES MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304540667	CEVALLOS SORNOZA MERCEDES AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308922309	INTRIAGO CEVALLOS ANGEL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2125	12/nov/1991	5.069	5.070

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 13 de julio de 2010

Número de Inscripción: 900

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3847

Folio Inicial:14.390

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:14.403

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de Gananciales y de Derecho sy Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307819084	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:16296

miércoles, 01 de febrero de 2017 15:19

Pag 2 de 3

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DEUDOR 1308253051 INTRIAGO CARREÑO VICENTE CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO BIENVENIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	1358	09/jun/2010	1

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, cancela la hipoteca inscrita el 13/07/2010, predio ubicado en el Sitio Mazato Lotizacion San Agustin de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote # 1 manzana "A" ubicado en la actual Avenida Los Algarrobos del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307819084	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308253051	INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	900	13/jul/2010	14.390	14.403

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:04 del miércoles, 01 de febrero de 2017

En presencia de: AVILA TOMALA DANIEL VICENTE

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepción:
que se diera un traspaso de dominio
emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02-FEB. 2017

El interesado debe comunicar cualquier error
Documento al Registrador de la Propiedad.

WILLIAM
WILLIAM
WILLIAM
WILLIAM
WILLIAM



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777-2644747

COMPROBANTE DE PAGO

000016938

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1308253051

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AV. LOS ALGARROBOS B. SAN AGUSTIN MZ - AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

10/02/2017 12:43:19



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 20 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

COPIES OF
THE
ORIGINAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2011 - 479 / 2011 - 477

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0576590

CÓDIGO CATASTRAL		Área		AVALUO COMERCIAL		
2-08-38-01-000		105,00		\$ 21.191,08		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.				
INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO		1306253051				
23/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
DIRECCION				AÑO	CONTROL	TITULO N°
AV. LOS ALGARROBOS B. SAN AGUNTIN MZ A LT 1				2016	280786	576590
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
Costa Judicial						
IMPUESTO PRELIAL	\$ 7,42		\$ 7,42			
Interes por Mora	\$ 1,61		\$ 1,61			
MEJORAS 2011	\$ 2,74		\$ 2,74			
MEJORAS 2012	\$ 3,84		\$ 3,84			
MEJORAS 2013	\$ 11,97		\$ 11,97			
MEJORAS 2014	\$ 12,64		\$ 12,64			
MEJORAS 2015	\$ 2,05		\$ 2,05			
MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,64		\$ 35,64			
TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,18		\$ 3,18			
TOTAL A PAGAR			\$ 81,09			
VALOR PAGADO			\$ 81,09			
SALDO			\$ 0,00			

23/2017 10:20

CANCELADO

TORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0576591

23/2017 10:28

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-38-01-000	105,00	\$ 21.191,09	AV. LOS ALGARROBOS B. SAN AGUSTIN MZ A LT 1	2017	280786	576591
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			VALOR PARCIAL		REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO						
23/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			CONCEPTO			
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,42	(\$ 0,59)	\$ 6,83
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,72	(\$ 1,09)	\$ 1,63
			MEJORAS 2012	\$ 3,80	(\$ 1,52)	\$ 2,28
			MEJORAS 2013	\$ 11,08	(\$ 4,43)	\$ 6,65
			MEJORAS 2014	\$ 11,70	(\$ 4,68)	\$ 7,02
			MEJORAS 2015	\$ 2,11	(\$ 0,84)	\$ 1,27
			MEJORAS 2016	\$ 0,40	(\$ 0,16)	\$ 0,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,64	(\$ 14,26)	\$ 21,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,18		\$ 3,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,48
			VALOR PAGADO			\$ 50,48
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0580351

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-08-38-01-000	105,00	21191,09	250052	580351
27/10/2017 12:30						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1308253051	INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO	AV. LOS ALGARROBOS B. SAN AGUNTIN MZ A LT 1	Impuesto principal		211,91	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		63,57	
1308281328	PENARRIETA TUAREZ INDA MARIELA	NA	VALOR PAGADO		276,48	
EMISION:		27/10/2017 12:30	XAVIER ALCIVAR MACIAS		SALDO	
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		0,00				

CANCELADO
TITULO DE CREDITO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipio del Cantón Manta

COPIES AVAILABLE



Nº 112324

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

03 FEBRERO 2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2083801000 AV. LOS ALGARROBOS B. SAN AGUNTIN MZ A LT 1
Manta, tres de febrero del dos mil diecisiete



Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

WILLIAM B. BAKER

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 140343

Fecha: 3 de febrero de 2017

No. Electrónico: 16925
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-38-01-000

Ubicado en: AV. LOS ALGARROBOS B. SAN AGUNTIN MZ A LT 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 105,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308253051	INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5565,00
CONSTRUCCIÓN: 15626,09
21191,09

Son: VEINTIUN MIL CIENTO NOVENTA Y UN DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 03/02/2017 11:11:14

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

CC BY-NC-SA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083501

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a JACINTO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO

ubicada AV. LOS ALGARROBOS B. SAN AGUSTIN MZ-A LT. 1

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$21191.09 VEINTIUN MIL CIENTO NOVENTA Y UNO 09/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ma. José Párraga M.
Elaborado

10 DE FEBRERO DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

DEWEY
LIBRARY
CO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Adriana Macias Llor

Número único de identificación: 1307819084

Nombres del ciudadano: MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 1996

Nombres del padre: MACIAS ZAMBRANO JUAN ARTURO

Nombres de la madre: LOOR PARRAGA MARIA HOLANDA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2017
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-007-90955



179-007-90955

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.13 10:17:36 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Abg. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

CONTRACTING



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Vicente Ynterago

Número único de identificación: 1308253051

Nombres del ciudadano: INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 1996

Nombres del padre: INTRIAGO MENDOZA HOLGER NAPOLEON

Nombres de la madre: CARREÑO SANCHEZ ANA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-007-90915



173-007-90915

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.13 10:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

COMPTON
REPAIR
MANUAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308281326

Nombres del ciudadano: PEÑARRIETA TUAREZ INDA MARIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS VILLAMAR JOSE ADOLFO

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: PEÑARRIETA VELEZ LIDER FEDERICO

Nombres de la madre: TUAREZ VERA MARIA TERESA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 175-007-95648



175-007-95648

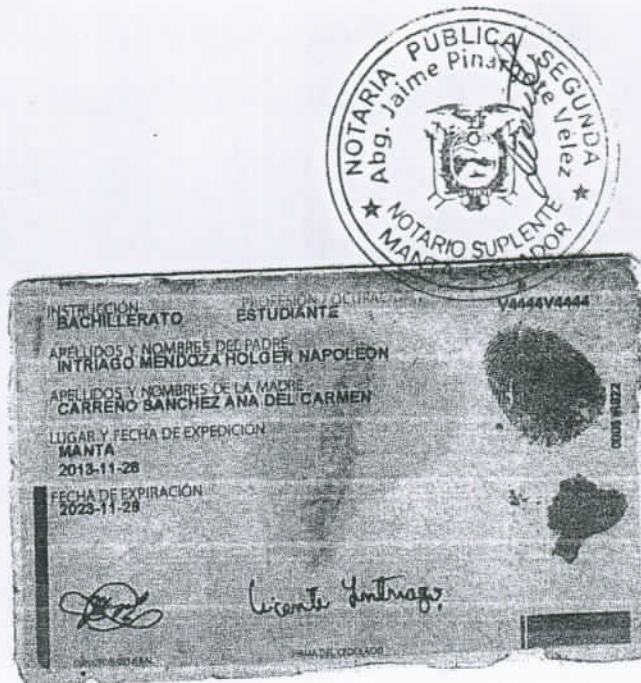
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.13 12:00:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



COPIES AVAILABLE



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....tojas utiles, anversos.
reversos son iguales a sus
originales, Manta 13/02/2014

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

CC BY-NC-SA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No. 130781908-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS LOOR
ADRIANA HOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
QUIROGA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
VICENTE BIENVENIDO
INTRIAGO GARREÑO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ZAMBRANO JUAN ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR PARRAGA MARIA HOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-05-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-06

NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

Ab. Jaime Pinargote Vélez

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....tojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 13/02/2017.

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

049
049 - 0074
NÚMERO DE CERTIFICADO
MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA

1307819084
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

COMPTON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130828132-6

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PENARRIETA TUAREZ
INDA MARIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1975-07-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE ADOLFO
MACIAS VILLAMAR

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
LIC. ENFERMERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PENARRIETA VELEZ LIDER FEDERICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUAREZ VERA MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-07-21

FECHA DE EXPIRACION
2024-07-21



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
SECCIONES SECCIONALES 27 FEB 2014

070

070 - 0003 1308281326

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PENARRIETA TUAREZ INDA MARIELA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

PRIDENTATE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...Q.I....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta...23/02/2012

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

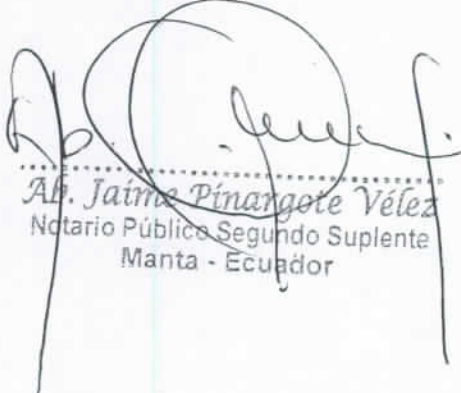
ESTAS 29... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS CATORCE DIAS DEL
MES DE FEBRERO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P00277
EL NOTARIO. - 




Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador