

No. 124498

04/01/2019 14:49:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-39-04-000	656,00	\$ 115.086,53	LOT. EL PACIFICO	2019	373835	4313193
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO BORJA RITA OLEGARIA			Costa Judicial			
04/01/2019 14:49:13 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 51,79	(\$ 5,75)	\$ 51,79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 5,83	(\$ 3,83)	\$ 5,75
			MEJORAS 2014	\$ 5,56	(\$ 3,82)	\$ 5,74
			MEJORAS 2015	\$ 23,03	(\$ 9,21)	\$ 13,82
			MEJORAS 2016	\$ 24,32	(\$ 9,73)	\$ 14,59
			MEJORAS 2017	\$ 5,24	(\$ 2,10)	\$ 3,14
			MEJORAS 2018	\$ 0,21	(\$ 0,48)	\$ 0,73
			MEJORAS 2019	\$ 30,01	(\$ 12,00)	\$ 18,01
			MEJORAS 2018	\$ 35,81	(\$ 14,24)	\$ 21,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 131,26	(\$ 52,50)	\$ 78,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 51,79		\$ 51,79
			TOTAL A PAGAR			\$ 265,49
			VALOR PAGADO			\$ 265,49
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

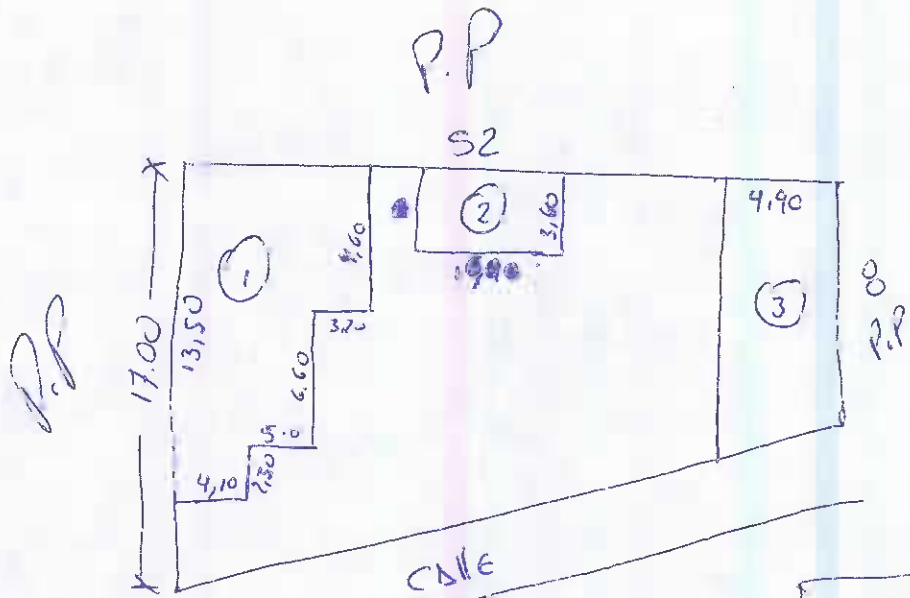
Código de Verificación (CSV).



T2704887605361

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción





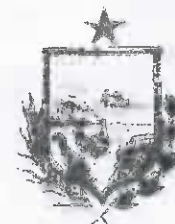
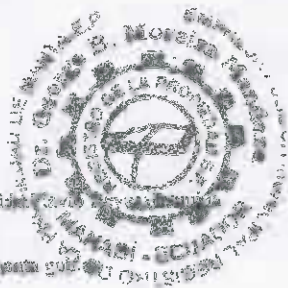
cubierta
4x18 = 72 m²

1 Bloque
* 9,43
* 60,06
* 56,58
126.07 x 2

2 Bloque
* 36 m²

3 Bloque
* 39,20 m²

Cerramiento
* 129 m



Calle 24 y Av. 28
Tel. 032624728
www.registro.com

Florida Registered-Member Insurance

59276



Conferencia a la Orden de Trabajo #12, 1990-1991, con el fin de hacer el día de hoy 06/03/2013 19:05:29, la Firma Digitalizada Número 55276.

INFORMATION REGISTRAL

Códigos Catastrais/Identif. Parcelar:

Fecha de Aceptación: viernes 30 de septiembre de 2016

Tipe de Freixo: LOTE DE TERREIRO

2. *Procedura*: M.A.T.A.

ព្រឹទ្ធក្រឹត្យទាន អំបូរច្បាប់

Edición del 5/2: LOTIZACIONEL PACECO

UNIVERSITY OF CALIFORNIA LIBRARY

Lotes de terrenos signados con los números Diez y Ocho, diecinueve y veinte de la Manzana A, de la
 Lotización El Pacífico, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, dentro de los siguientes linderos y
 medidas. POR EL FRENTE: Cincuenta y dos metros y calle pública. POR ATRÁS: Con cincuenta y dos
 metros y callejón pública. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lote número dieciséis.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho metros y propiedad del Sr. Jorge Franco (lote número veintinueve).
 con una Superficie total de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA
 DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Operación	Fecha	Plazo y Fecha de Inscripción	Porcentaje	Valor (COP)
HIPOTECAS Y CRÉDITOS	COMPRAVENTA	1001	18/sep/2006	13.067
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	2104	18/sep/2006	23.586
HIPOTECAS Y CRÉDITOS	CANCELACION DE HIPOTECA ABSENTA Y PROMOCION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	986	05/mar/2016	32.423

MOVEMENTS REGISTERED:

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVAMENES

9013 MOLÉCULAS Y GRAVÁNTES

Suscrito el : lunes, 18 de septiembre de 2006

Nombre del Canión: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Country Name: PANAMA

Excellence/Integrity/Transparency

Feira de Garagem do Povo: març. 17 de junho de 2006

Perkins, T. 1999. *Journal of the American Water Resources Association* 35: 1039-1049.

2 - *Chrysomelidae*:

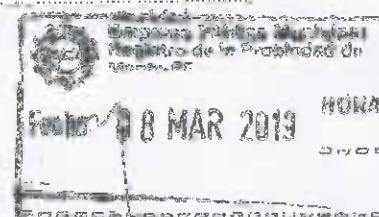
Compreventa- Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar: Lotes de terreno signados con los números Diez y Ocho, diecinueve y veinte de la Manzana A, de la Lotificación El Vaciligo, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

3.- *Agallidos, Nombres y Dominios de los Vases:*

Ciudad	Cuenta/C.C.	Miembro y/o Muestr Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Matrimonio
ACREEDOR	80000000000000000000	OSCAR DEL BOMBA C.A.		MANTA	
DEUDOR	1332611148	CEDENO MARIA RITA OLEGANTA	DIVORCIADA	MANTA	

CONFIDENTIAL

Winn-Dixie Supermarket #0272





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2104	18/sep/2006	28.574	28.586

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de septiembre de 2006 Número de Inscripción: 2104
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4513 Folio Inicial:28.574
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:28.586
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de junio de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA-HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Lotes de terrenos signados con los números Diez y Ocho, diecinueve y veinte de la Manzana A, de la Lotización El Pacífico, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302611148	CEDEÑO BORJA RITA OLEGARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058301	CEDEÑO BORJA JUANA ERENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058302	RODRIGUEZ MOREIRA JORGE IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 986
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5800 Folio Inicial:32.423
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:32.435
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre lotes No. 18, 19 y 20 de la Mz. A Lotización El Pacífico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR	1302611148	CEDEÑO BORJA RITA OLEGARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1031	18/sep/2006	15.067	15.079

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
COMPRA VENTA 1

Certificación impresa por :maritza_fernandez

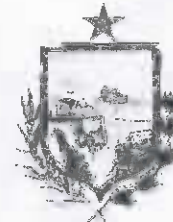
Ficha Registral:59276

viernes, 08 de marzo de 2019 15:05





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

2

<<Total Inscripciones>>

3

Los documentos hipotecarios que consten en este Fidejazo son los únicos que se registran al efecto que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta certificación la invalida.

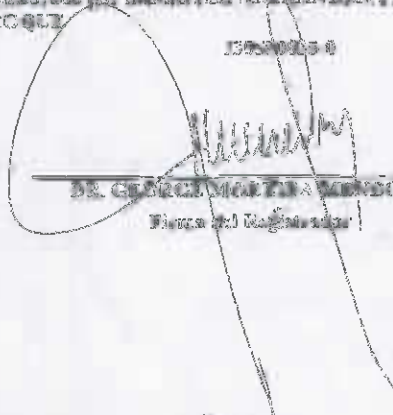
Emisión a las 15:05:20 del viernes, 08 de marzo de 2019

A petición de: CEMENTO BOLSA RETA OLEGARIA

Elaborado por: MANUELA ALEXANDRA FERNANDEZ
CC: 012



15750000-0


DE GEORGINA MONTA MENDOZA
Firma del Registrador



Cualquier documento que conste en este Fidejazo debe constar de cualquier parte en este Fidejazo o al Registro de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: Manta, 08/03/2019

Firma: 15750000-0

Viernes, 08 de marzo de 2019 15:05

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 08 MAR 2019	MORA: 0000

