

22/04-14

7

8

9

10

11

12

2000-2001 = 12
1-2000-2001 = 12
1-2000-2001 = 12
1-2000-2001 = 12
1-2000-2001 = 12

2000-2001 = 12

2073112

2015	13	09	01	P00490	(1) uno
------	----	----	----	--------	---------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: MANUEL JACINTO VEGA DELGADO Y HOLANDA ESPERANZA CHANCAY BERMUDEZ A FAVOR DE LA SEÑORA: VITALIA DE LOS ANGELES TUAREZ FAUBLA.

CUANTIA: USD 19.406,39

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de enero del dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores cónyuges: MANUEL JACINTO VEGA DELGADO Y HOLANDA ESPERANZA CHANCAY BERMUDEZ; en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta; y, por otra parte la señora: VITALIA DE LOS ANGELES TUAREZ FAUBLA, de estado civil soltera; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa


S. J. 2015

seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras públicas que lleva a su digno cargo, sírvase incorporar una más en la cual conste, éste Contrato de Compraventa de un lote de Terreno con una pequeña vivienda de construcción mixta; con las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte los cónyuges: **MANUEL JACINTO VEGA DELGADO Y HOLANDA ESPERANZA CHANCAY BERMUDEZ;** a quienes en adelante y para efectos de este contrato, se les denominará simplemente **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, la señora: **VITALIA DE LOS ANGELES TUAREZ FAUBLA,** por su propios y personales derechos a quien en adelante y para efectos de este contrato de compraventa se la denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Según el Certificado del Registro de la Propiedad que se anexa del cual se desprende que **"LOS VENDEDORES"**, son legítimos propietarios y dueños de un lote de terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle publica con diez metros; **POR ATRÁS:** Con propiedad del Sr. Antonio Tuarez con igual medida de diez metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del Sr. Stalin Luzardo con veinticinco metros; Y **POR EL COSTADO**



IZQUIERDO: Con propiedad del comprador señor Manuel Vega con igual medida de veinticinco metros con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. En la que los señores cónyuges: MANUEL JACINTO VEGA DELGADO Y HOLANDA ESPERANZA CHANCAY BERMUDEZ, adquirieron este lote de terreno por compra que realizaron al señor Vega Moreira Manuel Rodolfo, divorciado. Según escritura Pública otorgada ante la Notaria Primera del cantón Manta el doce de julio del año dos mil y que consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta, el catorce de noviembre del año dos mil. Predio que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA:** Con los antecedentes indicados en la cláusula anterior "LOS VENDEDORES" señores cónyuges: MANUEL JACINTO VEGA DELGADO Y HOLANDA ESPERANZA CHANCAY BERMUDEZ, en forma libre y voluntaria, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora: VITALIA DE LOS ANGELES TUAREZ FAUBLA, el lote de terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con sus mismas medidas, entradas, salidas y demás características. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de (USD \$ 19.406,39) que "LA COMPRADORA", VITALIA DE LOS ANGELES TUAREZ FAUBLA, ya ha pagado anteriormente al contado, y en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador. Y que "LOS VENDEDORES", declaran ya haberlos recibido anteriormente de manos de "La COMPRADORA" a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA:** 

TRANSFERENCIA: "LOS VENDEDORES", manifiestan que una vez que ya han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno y la pequeña contrición antes descrita, transfiere a favor de "LA COMPRADORA", el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos **SEXTA. SANEAMIENTO:** "LOS VENDEDORES" quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA. GASTOS E IMPUESTOS.** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de "LA COMPRADORA" excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de "LOS VENDEDORES". **OCTAVA. AUTORIZACIÓN:** "LA COMPRADORA", queda facultada y autorizada, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **NOVENA ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez. Minuta firmada por el 



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de enero de 2015*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle publica con diez metros POR ATRAS: Con propiedad del Sr. Antonio Tuarez con igual medida de diez metros POR EL COSTADO DRECHO: Con propiedad del Sr. Stalin Luzardo con veinticinco metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del comprador señor Manuel Vega con igual medida de veinticinco metros superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.161 14/11/2000	19.450

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa:

Inscrito el: *martes, 14 de noviembre de 2000*
Tomo: *1* Folio Inicial: *19.450* - Folio Final: *19.453*
Número de Inscripción: *3.161* Número de Repertorio: *6.143*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 12 de julio de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

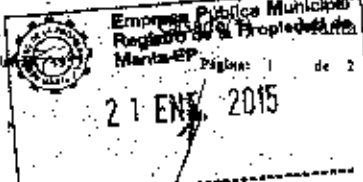
Compraventa de un lote de terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: *Comprador* Cédula o R.U.C.: *13-06447358* Nombre y/o Razón Social: *Vega Delgado Manuel Jacinto* Estado Civil: *Compañero*

Certificación impresa por: *Moya*

Fecha Reg:





80-0000000044885 Vega Moreira Manuel Rodolfo

Divorciado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:33 del miércoles, 21 de enero de 2015

A petición de: *Manuel Vega Delgado*

Elaborado por: *Maira Dalores Salto Mendez*
131013711-0



Abel Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

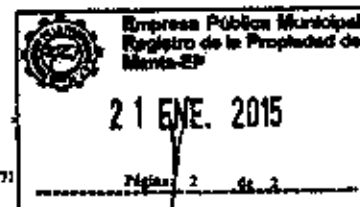


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: *Mey*

Ficha Registral: 49571



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119989

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0119989

No. Electrónico: 28199

Fecha: 22 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-39-12-000

Ubicado en: URBANIZACION LOS TAMARINDOS

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306447358

VEGA DELGADO MANUEL JACINTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9750,00
CONSTRUCCIÓN:	9656,39
	19406,39

Son: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SEIS DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Salcedo Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 22/01/2015 15:35:33

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098356



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
VEGA DELGADO MANUEL JACINTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2083912000 URBANIZACION LOS TAMARINDOS
Manta, veinte y tres de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Dña. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
RECEBIDO
Dña. Juliana Rodríguez
DPTO. DE RENTAS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069549



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada VEGA DELGADO MANUEL JACINTO cuyo URBANIZACION LOS TAMARINDOS AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19406.39 DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SEIS DOLARES CON 39/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 20 ENERO del 20

I.E

Director Financiero Municipal





No. 000339868

EMISION: 1/23/2015 3:40 YERSENIA CEVALLOS
SALDO BIJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LIT

NOMBRE DEL COMPRADOR: JUAZ FALBA ITALIA DE LOS ANGELES

NOTA: LO ENMENDADO VALE



No. 000339869

EMISION: 1/23/2015 9:41 YESSSENIA CEVALLOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REDUCCIONES DE LEY

NOMBRE DEL COMPRADOR: TUAREZ FAUBLA ITALIA DE LOS ANGELES

NOTA : LO ENMENDADO VA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº: 130726176-6

APellidos y Nombres: TUAREZ FAULA VITALIA DE LOS ANGELES
Lugar de Nacimiento: MANABÍ
Fecha de Nacimiento: 1975-01-22
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: SOLTERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº: 130726176-6

APellidos y Nombres: TUAREZ FAULA VITALIA DE LOS ANGELES
Lugar de Nacimiento: MANABÍ
Fecha de Nacimiento: 1975-01-22
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: SOLTERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

Número de Certificado: 099-0022
Cédula: 1307261768
Nombre del Ciudadano: TUAREZ FAULA VITALIA DE LOS ANGELES

Municipio: MANABÍ
Provincia: MANABÍ
Cantón: MANABÍ

ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ES VÁLIDO PARA TODOS
LOS TRÁMITES DE REGISTRO CIVIL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000041893

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CURUC:	1360447338001	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	VEGA DELGADO MANUEL JACINTO	AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	URBANIZACIÓN LOS TAMARINDOS	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	347825	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L			
FECHA DE PAGO:	22/01/2015 09:09:05			
ÁREA DE SELLO 		TOTAL A PAGAR		3.00
		VALIDO HASTA: miércoles, 22 de abril de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

CEDULA DE CIUDADANIA 130644735-8

VEGA DELGADO MANUEL JACINTO

MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

16 AGOSTO 1971

CC5 0099 00649 M

MANABI/24 DE MAYO

SUCRE 1971

ECUATORIANO****

VEGA DELGADO MANUEL JACINTO

SECRETARIA AGENTE DE AIDIA

MANUEL ROBERTO VEGA MOREIRA

ROSA SANTA DELGADO MERO

MANABI 30/08/2004

30/08/2016

REN 0346002

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130644735-8. 009-0315

VEGA DELGADO MANUEL JACINTO

EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA

C. E. EN GENOVA GENOVA

SANCION Mota 26.40 CostRep. 0 TotUSD 26.40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001844

4092514 09/12/2014 11:04:53

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130585864-7

CHANCAY BERMUDEZ HOLANDA ESPERANZA

CHANCAY BERMUDEZ HOLANDA ESPERANZA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI

MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1979-10-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

MANUEL JACINTO VEGA DELGADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

6484414442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHANCAY LIND RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BERMUDEZ HOA HOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANABI

2014-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-12-05

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130585864-7 004-0187

CHANCAY BERMUDEZ HOLANDA ESPERANZA

EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA

C. E. EN GENOVA GENOVA

SANCION Mota 26.40 CostRep. 0 TotUSD 26.40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001844

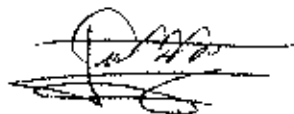
4092512 09/12/2014 11:03:57

4092512

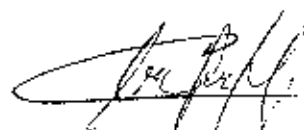
(1) Side

Abg. Víctor Suarez Chica, con matricula 1.276 del C.A.M. - Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE



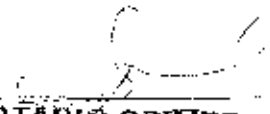

MANUEL JACINTO VEGA DELGADO.
C.C.#130644735-8

ESTAS 7 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guanoluisa G.

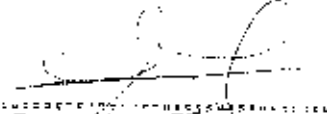

HOLANDA ESPERANZA CHANCAY BERMUDEZ.
C.C.#130585864-7


VITALIA DE LOS ANGELES SUAREZ FAUBLA.
C.C.#130726176-6




NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIRO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.


Notario Público Primero
Manto - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



*
G.A.

FECHA DE INGRESO: 22/01/15
CLAVE CATASTRAL: 2083912
NOMBRES Y RAZÓN: Manuel Vargi
REGIÓN DEL Y/C RUC:
DEPARTAMENTO:

FECHA DE ENTREGA:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO:
CONTRIBUCIÓN VECORAS:
TASA DE SEGURIDAD:
TASA DE TRÁNSITO:

G.A. C.A.T.

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA TÉCNICO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

02/2015-1033

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-30-12-000	250 m²	\$ 15'405,38	URBANIZACIÓN LOS TAMARINDOS	2015	178057	31454J
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/21/2015 12-00 FRANCO LORENA		1203447323	Coste Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,79	(\$ 0,00)	\$ 6,79
			Intereses por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,10	(\$ 0,84)	\$ 1,26
			MEJORAS 2012	\$ 2,25	(\$ 0,90)	\$ 1,35
			MEJORAS 2013	\$ 4,72	(\$ 1,89)	\$ 2,83
			MEJORAS 2014	\$ 4,39	(\$ 2,00)	\$ 2,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,10	(\$ 10,04)	\$ 15,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,94		\$ 2,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,83
			VALOR PAGADO			\$ 30,80
			SALDO			\$ 2,03

CANCELADO

TESORERO
GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ
MANABÍ

49571



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49571:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de enero de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle publica con diez metros POR ATRAS: Con propiedad del Sr. Antonio Tuarez con igual medida de diez metros POR EL COSTADO DRECHO; Con propiedad del Sr. Stalin Luzardo con veinticinco metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del comprador señor Manuel Vega con igual medida de veinticinco metros superficie total de Doseientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.161 14/11/2000	19.450

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1.- Compraventa**

Inscrito el: martes, 14 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.450 - Folio Final: 19.453

Número de Inscripción: 3.161 Número de Repertorio: 6.143

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06417358	Vega Delgado Manuel Jacinto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mags

Fecha Registral: 49571

Página: 1 de 1

Vendedor

80-0000000044885 Vega Moreira Manuel Rodolfo

Divorciado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:33 del miércoles, 21 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maíra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Maja

Fecha Registral: 49571

