

2083913



Factura: 001-002-000002742

20161308001P00203

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:		20161308001P00203					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVE A							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE ENERO DEL 2016, (9:25)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA ZAMBRANO MYRIAN ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304922808	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA ZAMBRANO MYRIAN ANTONIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304922808	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MANUEL RODOLFO VEGA MOREIRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO PEÑA MARIO FAVIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308986403	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9999.80					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2083913



2016	13	08	01	P00203
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
OTORGAN LOS SEÑORES
MYRIAN ANTONIA MENDOZA ZAMBRANO Y
MANUEL RODOLFO VEGA MOREIRA
A FAVOR DE
MARIO FAVIAN DELGADO PEÑA
CUANTIA
USD 9.999,60
Di, 2 copias



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de enero del dos mil dieciséis, ante mí, **ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora **MYRIAN ANTONIA MENDOZA ZAMBRANO**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y en calidad de apoderada del señor **MANUEL RODOLFO VEGA MOREIRA**, de estado civil casado, según poder especial el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, en calidad de **VENEDORES**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: **MARIO FAVIAN DELGADO PEÑA**, de estado civil soltero, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad.

Sello
01/22/16

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte la señora: **MYRIAN ANTONIA MENDOZA ZAMBRANO**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y en calidad de apoderada del señor **MANUEL RODOLFO VEGA MOREIRA**, de estado civil casado, según poder especial el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor: **MARIO FAVIAN DELGADO PEÑA**, de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha once de septiembre de mil novecientos



noventa y uno, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta con fecha veinte de agosto del año mil novecientos noventa y uno, en la cual consta que la Compañía Transporte y Comercio Tracoma CIA LTDA, dio en venta a favor de la señora **MIRIAN ANTONIA MENDOZA ZAMBRANO** (casada). Compraventa relacionada con un predio ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle publica, con diez metros; POR ATRÁS: Con propiedad del señor Oscar Mera, con igual medida de diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Manuel Vega, con veinticinco metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor Edison Zambrano, con igual medida de veinticinco metros. Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen. Mediante el presente instrumento la VENDERORA, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres correctos son **MYRIAN ANTONIA MENDOZA ZAMBRANO** y no **MIRIAN ANTONIA MENDOZA ZAMBRANO**, que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. - **TERCERA:**

COMPRAVENTA. - Con los antecedentes indicados, y por medio de

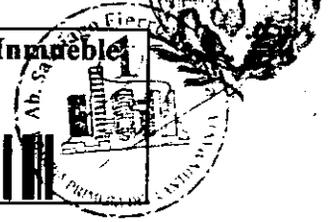
este instrumento público la señora: **MYRIAN ANTONIA MENDOZA ZAMBRANO**, por sus propios derechos y en calidad de apoderada del señor **MANUEL RODOLFO VEGA MOREIRA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor: **MARIO FAVIAN DELGADO PEÑA**, el lote de terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia **Tarquí** del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con sus mismas medidas, linderos, salidas, entradas, ubicación y demás características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: Nueve mil novecientos noventa y nueve dólares con 60/100 de los Estados Unidos de América (**\$9.999,60**), según avalúo municipal emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás Cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número: 1.247 del Colegio de



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25676



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000492, certifico hasta el día de hoy 13/01/2016 12:04:52, la Ficha Registral Número 25676.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TIERRA

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de diciembre de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la ciudadela Los Tamarindo de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; calle pública, con diez metros. POR ATRAS; con propiedad del señor Oscar Mera, con igual medida de diez metros. POR EL COSTADO DERECHO; con propiedad del señor Manuel Vega, con veinticinco metros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con propiedad del señor Edison Zambrano, con igual medida de veinticinco metros. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	496 27/abr./1984	980	983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1831 11/sep./1991	4.860	4.860

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 1984 Número de Inscripción: 496 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 672 Folio Inicial:980
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:983
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000032639	TRANSPORTE COMERCIO NAVIERO TRACONA C. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	342	04/may./1978	623	624

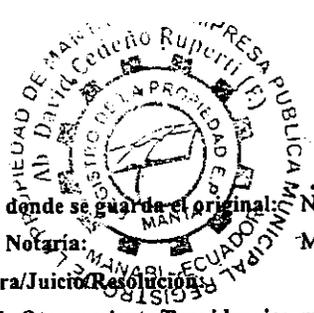
[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de septiembre de 1991
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1831

Número de Repertorio: 3236

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Tomo: 1
13 ENE 2016
Folio Inicial: 4.860
Pag 1 de 2



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Transporte y Comercio TRACONA Cia. Ltda. representada legalmente por el Señor Ricardo Delgado Aray.

Un predio ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000047057	MENDOZA ZAMBRANO MIRIAN ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034114	COMPANIA TRANSPORTE Y COMERCIO TRACONA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	27/abr./1984	980	983

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:53 del miércoles, 13 de enero de 2016

A petición de: DELGADO PEÑA MARIO FAVIAN

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

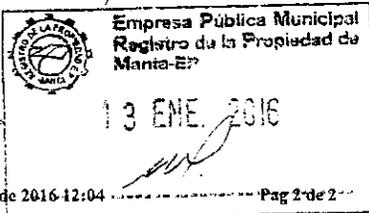
1307300432



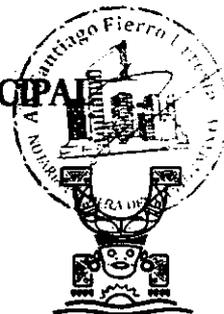
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105633

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....
MENDOZA ZAMBRANO MIRIAN ANTONIA.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Enero de 2016.

VALIDO PARA LA CLAVE
2083913000 CIUD. LOS TAMARINDOS

Manta, quince de enero del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Mendoza Rodriguez
REALIZACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

*RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000089651

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : MENDOZA ZAMBRANO MIRIAN ANTONIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION LOS TAMARINDOS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

403605

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 13/01/2016 16:34:23
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



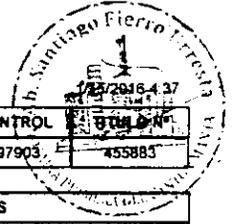
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 12 de abril de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-39-13-000	250,00	9999,60	197903

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304922808	MENDOZA ZAMBRANO MIRIAN ANTONIA	CIUD. LOS TAMARINDOS	Impuesto principal	100,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,00
			TOTAL A PAGAR	130,00
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1308986403	DELGADO PENA MARIO FAVIAN	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 1/15/2016 4:37 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y TITULACIÓN
 CIUDADANÍA 130898640-3
DELGADO PEÑA MARIO FAVIAN
 MANABI/MANTA/MANTA
 08^{de} NOVIEMBRE 1982
 REG. CIVIL 007- 0208 03010 H
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1982



Mario Favian Delgado Peña
 REG. DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** 22443V3452
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 NEPTALI DELGADO MORAN
 ENMA PETRA FERRA GONZALEZ
 MANTA 01/06/2023
 REG. 4076003

Neptali Delgado Moran
 FOLIO DEL AUTOREG.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ENTIDAD DE FORMACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 001
 001-0281 1308986403
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
DELGADO PEÑA MARIO FAVIAN
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA LOS ESTEROS
 MANTA PASADUQUA 2
 CANTÓN ZONA
 (1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
 Manta, 01/06/2023
Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000002633

20161308001000047

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

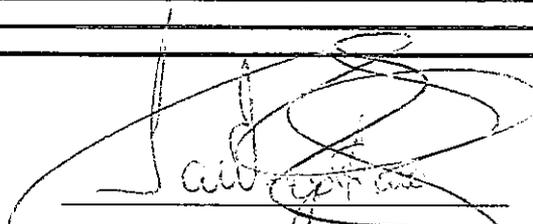
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20161308001000047

MATRIZ	
FECHA:	14 DE ENERO DEL 2016, (10:02)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODERES ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-10-2014
NUMERO DE PROTOCOLO:	2014-13-08-01-P07035

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VEGA MOREIRA MANUEL RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200189726
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

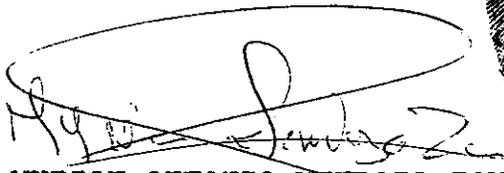
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-01-2016
NUMERO DE PROTOCOLO:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



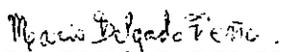


Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario.
DOY FE.-


MYRIAN ANTONIA MENDOZA ZAMBRANO.



C.C.#130492280-8


MARIO FAVIAN DELGADO PEÑA.



C.C.#130898640-3


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-



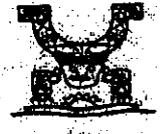
Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Auto

D S

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	13-01-16	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	2083913	
NOMBRES y/o RAZON:	Mendoza Zombone Merion	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: C.A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: imprimir con los valores qe constan en el sistema, ya fue revisado por el punto 13/01/16

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Firma manuscrita]

1000

1000



MANTA

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25676



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000492, certifico hasta el día de hoy 13/01/2016 12:04:52, la Ficha Registral Número 25676.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de diciembre de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la ciudadela Los Tamarindo de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE;** calle pública, con diez metros. **POR ATRAS;** con propiedad del señor Oscar Mera, con igual medida de diez metros. **POR EL COSTADO DERECHO;** con propiedad del señor Manuel Vega, con veinticinco metros. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO;** con propiedad del señor Edison Zambrano, con igual medida de veinticinco metros. **SOLVENCIA;** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	496	27/abr./1984	980	983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1831	11/sep./1991	4.860	4.860

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 1984 **Número de Inscripción:** 496 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 672 Folio Inicial:980
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:983
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

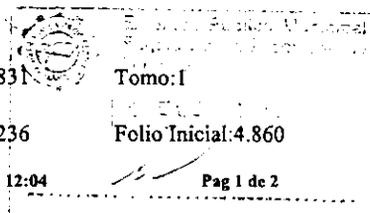
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000032639	TRANSPORTE COMERCIO NAVIERO TRACONA C. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	342	04/may./1978	623	624

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de septiembre de 1991 **Número de Inscripción:** 1831 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3236 Folio Inicial:4.860



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4.860

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Transporte y Comercio TRACONA Cia. Ltda. representada legalmente por el Señor Ricardo Delgado Aray.

Un predio ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000047057	MENDOZA ZAMBRANO MIRIAN ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034114	COMPAÑIA TRANSPORTE Y COMERCIO TRACONA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	27/abr./1984	980	983

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:53 del miércoles, 13 de enero de 2016

A petición de: DELGADO PEÑA MARIO FAVIAN

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 128589



No. Electrónico: 36888

Fecha: 9 de diciembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-84-07-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ- 37 LOTE 07

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305094391

MERA DOMINGUEZ SANDRA YIRA

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO: 1950,00

CONSTRUCCION: 0,00

1950,00

Son: UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Sr. *Ermando Navarrete*

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, ESCRITURA DE COMPRAVENTA A FAVOR DE VILLA GOMEZ THIAGO Y HNOS.

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral - Bien Inmueble
25676
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002503, certifico hasta el día de hoy 15/02/2016 9:26:23, la Ficha Registral Número 25676

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de diciembre de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la ciudadela Los Tamarindo de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE;** calle pública, con diez metros. **POR ATRAS;** con propiedad del señor Oscar Mera, con igual medida de diez metros. **POR EL COSTADO DERECHO;** con propiedad del señor Manuel Vega, con veinticinco metros. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO;** con propiedad del señor Edison Zambrano, con igual medida de veinticinco metros. **SOLVENCIA;** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	496 27/abr./1984	980	983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1831 11/sep./1991	4.860	4.860
COMPRA VENTA	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA	446 11/feb./2016	12.282	12.296

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 1984 Número de Inscripción: 496 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 672 Folio Inicial:980
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:983
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000032639	TRANSPORTE COMERCIO NAVIBRO TRACONA C. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	342	04/may./1978	623	624

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de septiembre de 1991 Número de Inscripción: 1831 15 FEB. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
[Sello circular]
15 FEB. 2016
Pag 1 de 3



Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3236

Folio Inicial: 4.860

Folio Final: 4.860

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Transporte y Comercio TRACONA Cia. Ltda. representada legalmente por el Señor Ricardo Delgado Aray.

Un predio ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000047057	MENDOZA ZAMBRANO MIRIAN ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034114	COMPANIA TRANSPORTE Y COMERCIO TRACONA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	27/abr./1984	980	983

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 446

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 925

Folio Inicial: 12.282

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 12.296

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Mediante el presente instrumento la vendedora, tiene a bien voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega sus nombres correctos son MYRIAN ANTONIA MENDOZA ZAMBRANO, y no Mirian Antonia Mendoza Zambrano. que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

Terreno ubicado en la ciudadela Los TAMARINDOS de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

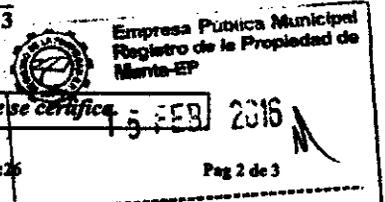
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308986403	DELGADO PEÑA MARIO FAVIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304922808	MENDOZA ZAMBRANO MYRIAN ANTONIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1200189726	VEGA MOREIRA MANUEL RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1831	11/sep./1991	4.860	4.860

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

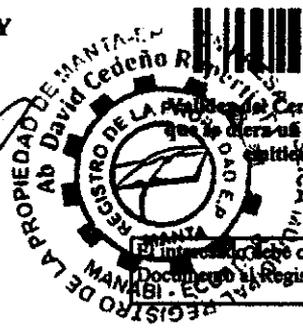
Emitido a las : 9:26:23 del lunes, 15 de febrero de 2016

A petición de: DELGADO PEÑA MARIO FAVIAN

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
15 FEB. 2016	

