0000012131

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Número de Tomo:**
**Número de Inscripción:** 481
**Número de Repertorio:** 965
**Fecha de Repertorio:** martes, 06 de febrero de 2018

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Folio Inicial:** 0
**Folio Final:** 0
**Periodo:** 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 06 de febrero de 2018 16:04

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1316831435 | MENDOZA MENDOZA NAOMI NAYELY | SOLTERA | MANABI | MANTA |
| Natural | 1316831443 | MENDOZA MENDOZA ANDREA STEFANIE | SOLTERA | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1302081847 | VILLIGUA CEDEÑO ELETRIDA ESPERANZA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1301135446 | MENDOZA VEGA MANUEL MARIA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de agosto de 2017
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 2084003000 | 15/08/2017 8:44:17 | 63219 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**
Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente, calle Peatonal con diez metros. Por atrás, con propiedad del vendedor, con igual medida de diez metros. Por el costado derecho, con propiedad del vendedor con treinta y un metros y. Por el costado izquierdo, con igual propiedad del vendedor con igual medida de treinta y un metros. Con una superficie de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA; Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
-LA SRTA. NAOMI NAYELY MENDOZA MENDOZA ES REPRESENTADA POR SU HERMANA SRTA. ANDREA STEFANIE MENDOZA MENDOZA.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000012132

## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR:**

**MANUEL MARIA MENDOZA VEGA Y**
**ELETRIDA ESPERANZA VILLIGUA CEDEÑO**

**A FAVOR DE:**

**ANDREA STEFANIE MENDOZA MENDOZA**
**ANDREA STEFANIE MENDOZA MENDOZA**

**CUANTIA: USD. $.54982.57**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03239**

**AUTORIZADA 30 DE AGOSTO DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000012133

Factura: 002-002-000012413

20171308006P03239

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20171308006P03239 |

| ACTO O CONTRATO: | |
|---|---|
| COMPRAVENTA | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 30 DE AGOSTO DEL 2017, (17:03) |

ORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MENDOZA VEGA MANUEL MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301135446 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | VILLIGUA CEDEÑO ELETRIDA ESPERANZA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302081847 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MENDOZA MENDOZA ANDREA STEFANIE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1316831443 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| Natural | MENDOZA MENDOZA ANDREA STEFANIE | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1316831443 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | NAOMI NAYELY MENDOZA MENDOZA |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

CRIPCIÓN DOCUMENTO:

ETO/OBSERVACIONES:

| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 54982.00 |
|---|---|

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03239

FACTURA NÚMERO: 002-002-000012413

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**MANUEL MARIA MENDOZA VEGA Y**

**ELETRIDA ESPERANZA VILLIGUA CEDEÑO**

**A FAVOR DE:**

**ANDREA STEFANIE MENDOZA MENDOZA Y**

**NAOMI NAYELI MENDOZA MENDOZA**

**CUANTÍA: USD. $.54.982.57**

**DI DOS COPIAS**

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los cónyuges señores: **MANUEL MARIA MENDOZA VEGA**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno uno tres cinco cuatro cuatro guión seis; y, **ELETRIDA**

**ESPERANZA VILLIGUA CEDEÑO**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos cero ocho uno ocho cuatro guión siete, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCIÓN:** Ciudadela Los Bosques de esta ciudad de Manta. **TELEFONO:** 0980058660; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **ANDREA STEFANIE MENDOZA MENDOZA**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno seis ocho tres uno cuatro cuatro guión tres, por sus propios derechos y en representación de su hermana menor llamada: **NAOMI NAYELY MENDOZA MENDOZA**, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 2383612; y, a quienes en adelante se les denominará simplemente como las "COMPRADORAS". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: MANUEL MARIA MENDOZA VEGA y ELETRIDA ESPERANZA VILLIGUA CEDEÑO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita ANDREA STEFANIE MENDOZA MENDOZA, por sus propios

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

derechos y en representación de su hermana menor de edad llamada: NAOMI NAYELY MENDOZA MENDOZA y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la Compañía de Transporte y Comercio Tracona Cia. Ltda., mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el siete de noviembre de mil novecientos noventa, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de noviembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de las compradoras, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Calle Peatonal con diez metros; Por Atrás, con propiedad del vendedor, con igual medida de diez metros, Por el Costado Derecho, con propiedad del vendedor con treinta y un metros; y, Por el Costado Izquierdo, con igual propiedad del vendedor, con igual medida de treinta y un metros, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los

enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Pichincha.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos4 de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012136

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**63219**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016048, certifico hasta el día de hoy 15/08/2017 8:52:24, la Ficha Registral Número:63219.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 15 de agosto de 2017 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente, calle Peatonal con diez metros. Por atrás, con propiedad del vendedor, con igual medida de diez metros. Por el costado derecho, con propiedad del vendedor con treinta y un metros y. Por el costado izquierdo, con igual propiedad del vendedor con igual medida de treinta y un metros. Con una superficie de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 1562 | 12/nov./1990 | | |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 12 de noviembre de 1990 **Número de Inscripción:** 1562

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2677 **Folio Inicial:**

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de noviembre de 1990

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA: de un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1301135446 | MENDOZA VEGA MANUEL MARIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000078217 | TRANSPORTE Y COMERCIO "TRACONA"CIA. LTDA. | | MANTA | |

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 1 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
15 AGO. 2017

Emitido a las: 8:52:24 del martes, 15 de agosto de 2017 .
A petición de: MENDOZA VEGA MANUEL MARIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699

Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
15 AGO. 2017

0000012137

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 116071

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA VEGA MANUEL MARIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 AGOSTO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**
**2084003000: MZ- A LT. 2 CIUDADELA LOS TAMARINDOS**
**Manta, veinte y ocho de agosto del dos mil diecisiete**

CANCELADO
TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO EN BLANCO

0000012138

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Certificación: 145099

# CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0145099

*No. Electrónico: 51493*

*Fecha: 17 de agosto de 2017*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *.2-08-40-03-000*

***Ubicado en:*** *MZ- A LT. 2 CIUDADELA LOS TAMARINDOS*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *310,00* *M2*

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1301135446* | *MENDOZA VEGA MANUEL MARIA* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | **16430,00** |
| *CONSTRUCCIÓN:* | **38552,57** |
| | **54982,57** |

***Son:*** *CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017"*

GOBIERNO MUNICIPAL AVALUOS CATAS

*C.P.A. Javier Cevallos Morejón*
*Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)*

224.91
164.95
389,86

*Impreso por: MARIS REYES 17/08/2017 15:48:45*

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

0000012139

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 087128

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente a *MENDOZA VEGA MANUEL MARIA.* ubicada *MZ= A LT. 2 CIUDADELA LOS TAMARINDOS* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$54982.57 CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES 57/100*

*CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS*

*Elaborado: Jose Zambrano.*

Manta, *28 DE AGOSTO DEL 2017*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

**Director Financiero Municipal**

ESPACIO EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639797

0000012140

8/28/2017 11:51

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-08-40-03-000 | 310,00 | 54982,57 | 265188 | 639797 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1301135446 | MENDOZA VEGA MANUEL MARIA | MZ- A LT. 2 CIUDADELA LOS TAMARINDOS |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C/ R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1307581049 | MENDOZA VILLIGUA JIMMY MANUEL | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 274,90 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 164,96 |
| TOTAL A PAGAR | 439,86 |
| VALOR PAGADO | 439,86 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** 8/28/2017 11:51 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 MANTA

ESPACIO EN BLANCO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000012141

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

0000[illegible]864

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1301135446001
NOMBRES: MENDOZA VEGA MANUEL MARIA
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT.2 CIUD. LOS TAMARINDOS
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 5185[illegible]
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 28/08/2017 15:55:36

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: domingo, 26 de noviembre de 201[illegible]

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

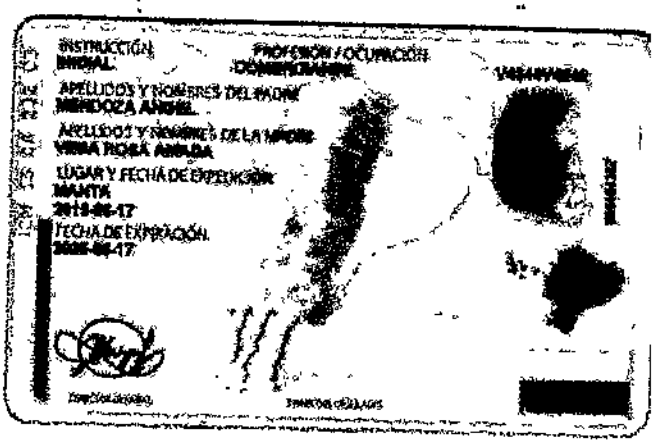
Dr. Fernando Vélez C. MANTA NOTARIAS

ORIGINAL: CLIENTE

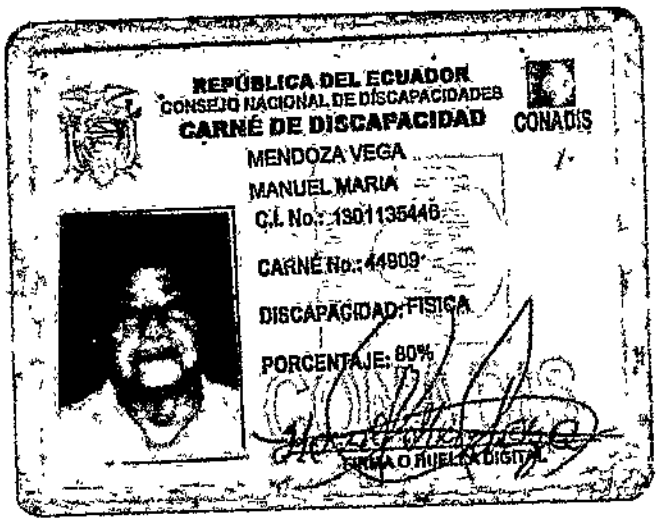
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

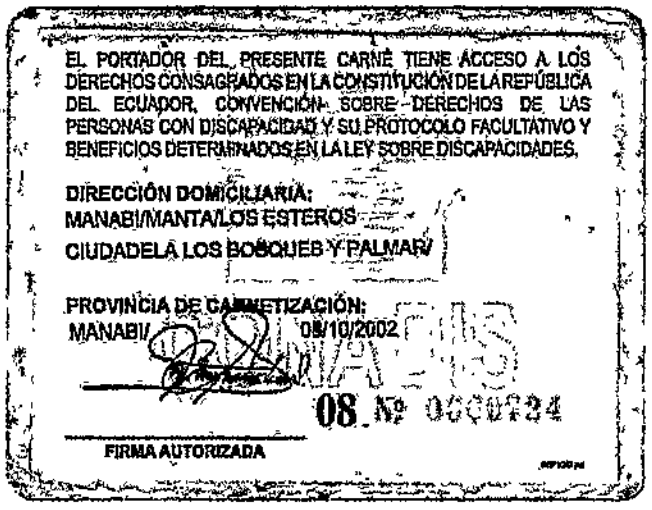
ESPACIO EN BLANCO

0000012142




Vendedor



0000012143

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131683143-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MENDOZA
NAOMI NAYELY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2002-07-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4333V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA VILLIGUA JIMMY MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA DELGADO JESSICA DEL [redacted]

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-06

IDECM 16 02 408 01

DIRECTOR GENERAL

Naomy Mendoza

FIRMA DEL CEDULADO

comprobar

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131683144-3
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MENDOZA
ANDREA STEFANIE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-05-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V3333I1112
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA VILLIGUA JIMMY MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA DELGADO JESSICA DEL PILAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-03

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

049
JUNTA No.

049 - 326
NÚMERO

1316831443
CÉDULA

MENDOZA MENDOZA ANDREA STEFANIE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000012145

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Naomy Mendoza

**Número único de identificación:** 1316831435

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MENDOZA NAOMI NAYELY

**Condición del cedulado:** MENOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 2002

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA VILLIGUA JIMMY MANUEL

**Nombres de la madre:** MENDOZA DELGADO JESSICA DEL PILAR

**Fecha de expedición:** 6 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

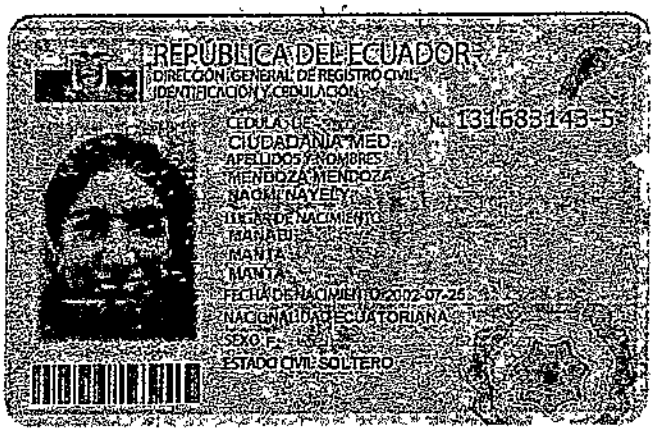
Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

Nº de certificado: 176-050-23569

176-050-23569

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131685143-5
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MENDOZA
NAOMI NAYELY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2002-07-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V4323V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA VILLIGUA JIMMY MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA DELGADO JESSICA DEL PILAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-06
DIRECTOR GENERAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Nayely Mendoza
FVC
Fernando Vélez
NOTARIO

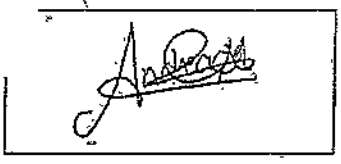
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000012146

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez
NOTARIO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1316831443

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MENDOZA ANDREA STEFANIE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MAYO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA VILLIGUA JIMMY MANUEL

**Nombres de la madre:** MENDOZA DELGADO JESSICA DEL PILAR

**Fecha de expedición:** 3 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 173-050-23486

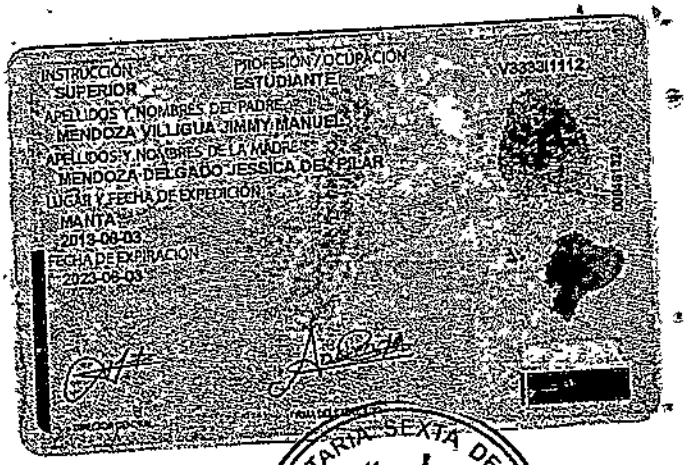
173-050-23486

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 131683144-3
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MENDOZA ANDREA STEFANIE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-05-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3333I1112
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA VILLIGUA JIMMY MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA DELGADO JESSICA DEL PILAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-03

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE

049
JUNTA No.
049 - 326
NÚMERO
1316831443
CÉDULA
MENDOZA MENDOZA ANDREA STEFANIE
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
CANTÓN
ZONA 1
TARQUI
PARROQUIA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez C.
NOTARIO

000012147

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Esperanza Villigua

**Número único de identificación:** 1302081847

**Nombres del ciudadano:** VILLIGUA CEDEÑO ELETRIDA ESPERANZA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE OCTUBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA VEGA MANUEL MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE AGOSTO DE 1982

**Nombres del padre:** VILLIGUA DIOGENES

**Nombres de la madre:** CEDEÑO LASTENIA AMERICA

**Fecha de expedición:** 22 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

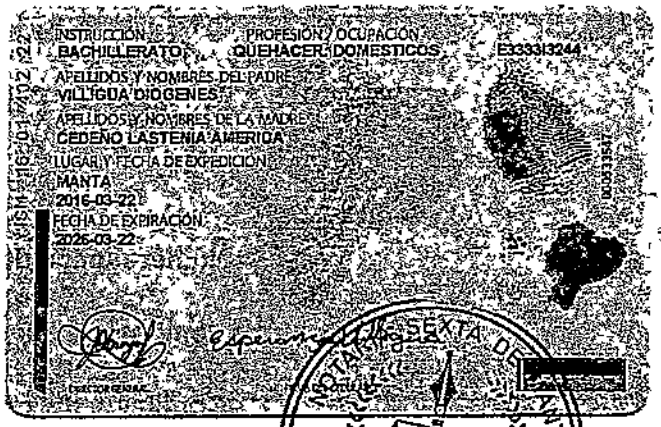
N° de certificado: 177-050-23446

177-050-23446

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 130208184-7
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLIGUA CEDEÑO
ELETRIDA ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1950-10-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MANUEL MARIA
MENDOZA VEGA


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
E3333I3244
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLIGUA DIOGENES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO LASTENIA AMERICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-22
DIRECTOR GENERAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortiz Cabezas
NOTARIO

Vendedor

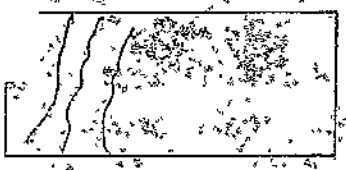
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

0000012148

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301135446

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA VEGA MANUEL MARIA

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE AGOSTO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VILLIGUA ELETRIDA ESPERANZA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE AGOSTO DE 1982

**Nombres del padre:** MENDOZA ANGEL

**Nombres de la madre:** VEGA ROSA AMADA

**Fecha de expedición:** 17 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 178-050-23356

178-050-23356

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD No. 130113544-6
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA VEGA
MANUEL MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1944-08-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ELETRIDA ESPERANZA
VILLIGUA

INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
V4344V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VEGA ROSA AMADA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-17

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No
002 - 296 NÚMERO
1301135446 CÉDULA
MENDOZA VEGA MANUEL MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN
ZONA: 2
LOS ESTEROS PARROQUIA

CNE
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD
CONADIS
MENDOZA VEGA
MANUEL MARIA
C.I. No. 1301135446
CARNÉ No. 44909
DISCAPACIDAD: FÍSICA
PORCENTAJE: 80%
FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
MANABI/MANTA/LOS ESTEROS
CIUDADELA LOS BOSQUES Y PALMAR/

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
MANABI/ 08/10/2002

08 Nº 0360724

FIRMA AUTORIZADA

.000012149

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Calozzi
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C. • MANTA-NOTARIA •

ESPACIO EN BLANCO

.000012150

otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

**MANUEL MARIA MENDOZA VEGA**
**C.C. No. 130113544-6**

**ELETRIDA ESPERANZA VILLIGUA CEDEÑO**
**C.C. No. 130208184-7**

**ANDREA STEFANIE MENDOZA MENDOZA**
**C.C. No. 131683144-3**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

**El nota...**

ESPACIO EN BLANCO

0000012151

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:** **481**

**Número de Repertorio:** **965**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 481 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1316831435 | MENDOZA MENDOZA NAOMI NAYELY | COMPRADOR |
| 1316831443 | MENDOZA MENDOZA ANDREA STEFANIE | COMPRADOR |
| 1302081847 | VILLIGUA CEDEÑO ELETRIDA ESPERANZA | VENDEDOR |
| 1301135446 | MENDOZA VEGA MANUEL MARIA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 2084003000 | 63219 | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-feb./2018

Usuario: lucia_vinueza

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 7 de febrero de 2018