



154160  
**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**



CA ch



1030405002

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64344**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016098, certifico hasta el día de hoy 09/07/2018 16:26:10, la Ficha Registral Número 64344.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1030405002      Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Fecha de Apertura: jueves, 16 de noviembre de 2017      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: situado en la Primera Planta Alta del Edificio " Murillo Valencia", ubicado en la Avenida dieciocho

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO, signado con el Número "DOS", situado en la Primera Planta Alta del Edificio "MURILLO VALENCIA", ubicado en la avenida Dieciocho entre calles doce y trece, barrio "Diez de Agosto", de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas y más especificaciones técnicas, Departamento ubicado en el Primer Piso Alto, con accesos por la escalera, se encuentra dividido de la siguiente manera, sala, comedor, cocina, tres dormitorios, tres baños completos y dos balcones, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, desde el extremo este, en una extensión de cuatro metros cuarenta centímetros en dirección Oeste, gira al Sur en cuarenta centímetros, luego gira al Oeste en un metro treinta centímetros, regresa al Norte con cuarenta centímetros y gira al Oeste con dos metros setenta centímetros, formando la fachada del edificio. POR EL SUR, desde la columna D1, con Ocho metros cuarenta centímetros, en dirección Oeste formando la fachada posterior del edificio. POR EL ESTE, Pared adosada a propiedad particular en siete metros veinticinco centímetros, desde este punto hacia el Oeste en dos metros ochenta y cinco centímetros y pozo de Luz, desde este punto hacia el Sur con un metro diez centímetros, desde aquí hacia el Este, con dos metros ochenta y cinco centímetros, desde aquí hacia el Sur, cuatro metros setenta y cinco centímetros. POR EL OESTE, Pared adosada a propiedad particular hacia el Sur en cuatro metros veinticinco centímetros, desde este punto hacia el este en dos metros veinticinco centímetros y escalera, desde aquí hacia el Sur en cuatro metros cincuenta centímetros, en este punto hacia el Oeste en dos metros veinticinco centímetros, desde aquí hacia el Sur en cuatro metros treinta y cinco centímetros. POR ARRIBA, lindera con losa del piso del Departamento Tres, y POR ABAJO, lindera con losa de cubierta de planta baja del edificio, departamento Uno. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de TREINTA Y UNO PUNTO NUEVE MIL OCHOCIENTOS QUINCE PORCIENTO, de la totalidad del edificio.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1457	02/ago/2004	17.926	17.943
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	928	26/ago/2005	16.085	16.103
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1480	20/nov/2017	43.467	43.487
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3939	13/dic/2017	104.943	104.966

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:64344

lunes, 09 de julio de 2018 16:26

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Pag 1 de 4  
Fecha: 09 JUL 2018 HORA:



Inscrito el : lunes, 02 de agosto de 2004

Número de Inscripción: 1457

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3259

Folio Inicial:17.926

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:17.943

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Departamento signado con el número DOS, situado en la Primera Planta Alta del Edificio " Murillo Valencia", ubicado en la Avenida Dieciocho entre Calles Doce y Trece, Barrio " Diez de Agosto" de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307574556	BAZURTO ZAMBRANO MANUEL IVAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307143816	HINCAPIE MURILLO MARENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385026	MURILLO VALENCIA MARIANA JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2005

Número de Inscripción: 928

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4066

Folio Inicial:16.085

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:16.103

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- PROHIBICION DE ENAJENAR. Bien inmueble consistente en un Departamento signado con el número " DOS" situado en la Primera Palnta Alta del Edificio " Murillo Valencia", ubicado en la Avenida dieciocho entre calles doce y trece, Barrio " Diez de Agosto" de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307574556	BAZURTO ZAMBRANO MANUEL IVAN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307143816	HINCAPIE MURILLO MARENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1457	02/ago/2004	17.926	17.943

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 20 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 1480

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9129

Folio Inicial:43.467

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:43.487

Cantón Notaría: MANTA

Fecha: 09 JUL 2019 HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 08 de noviembre de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Departamento, signado con el Numero DOS, situado en la Primera Planta Alta del Edificio MURILLO VALENCIA, Ubicado en la Avenida Dieciocho entre calles doce y trece, Barrio Diez de Agosto de la Parroquia y Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1307574556	BAZURTO ZAMBRANO MANUEL IVAN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307143816	HINCAPIE MURILLO MARENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	928	26/ago/2005	16.085	16.103

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 13 de diciembre de 2017

**Número de Inscripción:** 3939

**Tomo:**

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 9718

**Folio Inicial:** 104.943

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Folio Final:** 104.966

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 de diciembre de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Departamento signado con el No. Dos del Edificio Murillo Valencia, ubicado en la Av. 18 entre calles Doce y Trece. BARRIO DIEZ DE AGOSTO de la parroquia del Caton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300069034	MURILLO VALENCIA MARLENE EUGENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307574556	BAZURTO ZAMBRANO MANUEL IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307143816	HINCAPIE MURILLO MARENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1457	02/ago/2004	17.926	17.943

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:10 del lunes, 09 de julio de 2018

A petición de: MURILLO VALENCIA MARLENE EUGENIA

Certificación Impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 64344

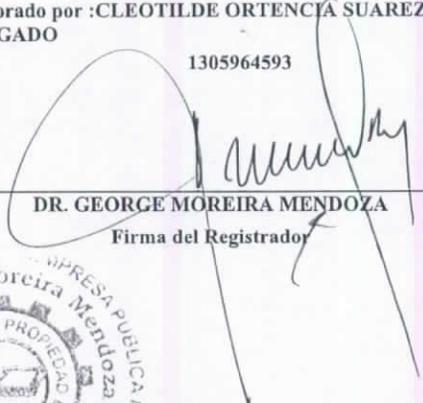
lunes, 09 de julio de 2018 16:26



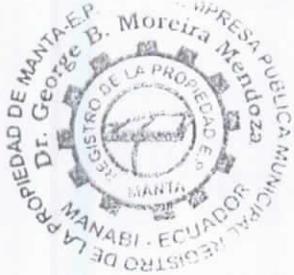
Pag 3 de 4

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

	
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha	09 JUL 2018
	HORA: _____