

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2108

Número de Repertorio: 4936

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2108 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708816556	CANCHINGRE VILELA CESAR GABRIEL	COMPRADOR
1304353079	CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2084029000	26115	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 14 agosto 2023

Fecha generación: lunes, 14 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 2 9 4 5 F I B Z 2 C 3





Factura: 001-002-000080883



20231308001000776



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231308001000776

NOTARIO OTORGANTE:	AB. VIELKA REYES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	8 DE AGOSTO DEL 2023, (11:04)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL		TIPO INTERVINIENTE	OTORGADO POR
			DOCUMENTO DE IDENTIDAD
			No. IDENTIFICACIÓN
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL		TIPO INTERVINIENTE	A FAVOR DE
			DOCUMENTO DE IDENTIDAD
			No. IDENTIFICACIÓN
CANCHINGRE VILELA CESAR GABRIEL		POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
			1708816556

FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-03-2007
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CESAR CANCHINGRE
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1708816556

OBSERVACIONES:	ESCT. NO.584 DEL AÑO 2007
----------------	---------------------------

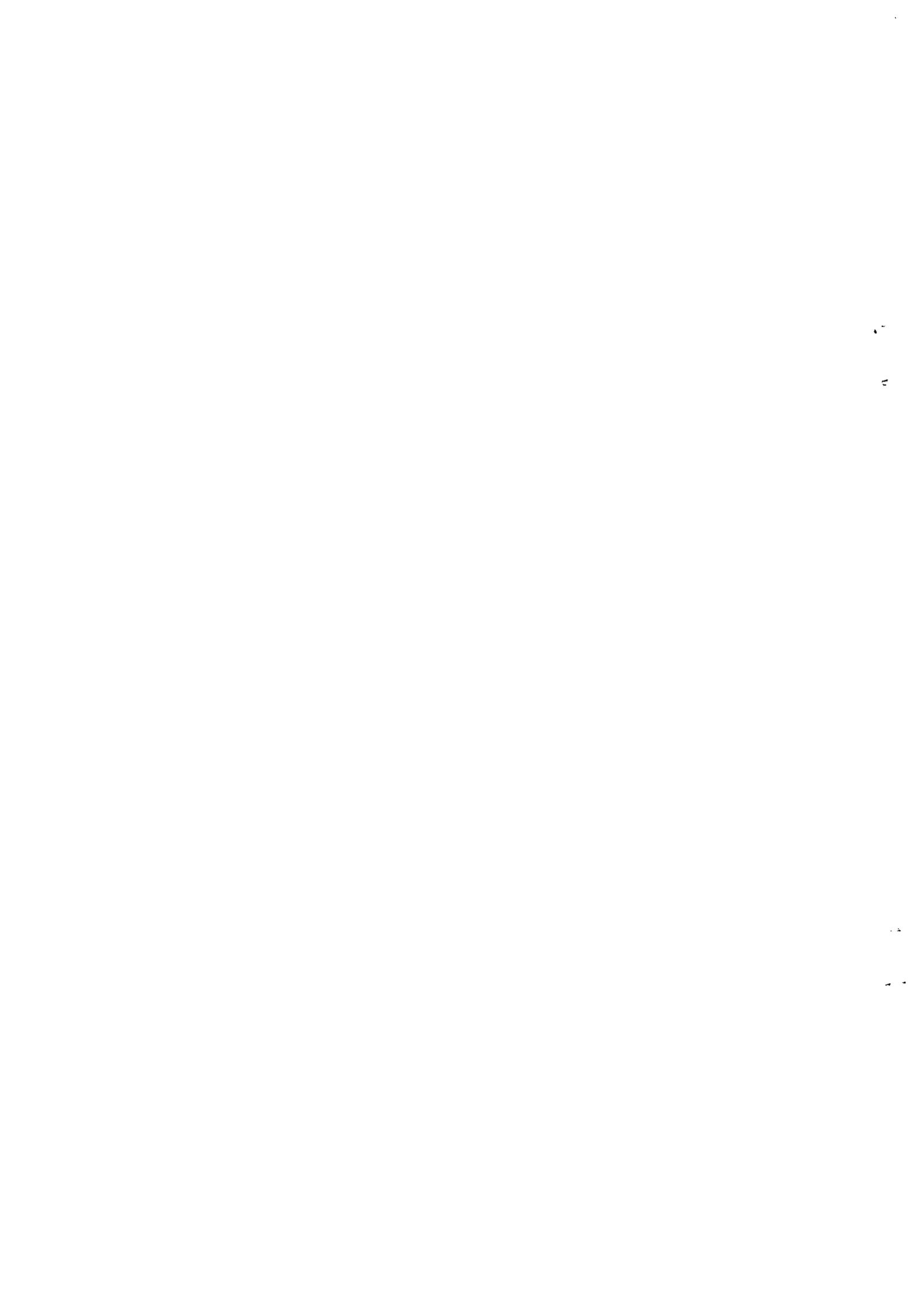
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 RAZÓN MARGINAL N° 20231308001000776

MATRIZ	
FECHA:	8 DE AGOSTO DEL 2023, (11:04)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-03-2007
NÚMERO DE PROTOCOLO:	584

OTORGANTES			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL		TIPO INTERVINIENTE	OTORGADO POR
			DOCUMENTO DE IDENTIDAD
			No. IDENTIFICACIÓN
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL		TIPO INTERVINIENTE	A FAVOR DE
			DOCUMENTO DE IDENTIDAD
			No. IDENTIFICACIÓN
CANCHINGRE VILELA CESAR GABRIEL		POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
			1708816556

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-03-2007
NÚMERO DE PROTOCOLO:	584

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Cuatro mil ochocientos noventa y ocho.-

(4898)



NUMERO: QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO (584)

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA "LOS TAMARINDOS" DEL CANTON MANTA, QUE OTORGA LA SEÑORA MARTHA ELIZABETH CHAVEZ REYES.- FAVOR DEL SEÑOR CESAR GABRIEL CANCHINGRE VILELA .-

CUANTIA \$ 5.497,96.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día miércoles catorce de Marzo del año dos mil siete, ante mi Abogada, VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera encargada del cantón Manta, COMPARECEN: por una parte, la señora MARTHA ELIZABETH CHAVEZ REYES, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, parte a la cual se la llamará como "LA VENDEDORA", y por otra parte el señor CESAR GABRIEL CANCHINGRE VILELA, de estado civil casado, por sus propios derechos, parte a quien se la llamará en este contrato como "EL COMPRADOR", Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de haber sufragado en las últimas elecciones. Doy FE, bien instruidos del objeto

y resultado de esta escritura DE COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me entregan una minuta para que sea elevada a instrumento público cuyo texto es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo díguese insertar una DE COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA INTERVINIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública DE COMPRAVENTA: Por una parte la señora MARTHA ELIZABETH CHAVEZ REYES, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, parte a la cual se la llamará como " LA VENDEDORA", y por otra parte el señor CESAR GABRIEL CANCHINGRE VILELA, de estado civil casado, por sus propios derechos, parte a quien se la llamará en este contrato como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Con fecha treinta de Noviembre del año dos mil uno, ante la Abogada Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del cantón Manta, La vendedora, señora MARTHA ELIZABETH CHAVEZ REYES, adquirió mediante escritura de Compraventa de un lote de terreno ubicado en la ciudadela en la Ciudadela " Los Tamarindos" de la parroquia Los esteros del Cantón Manta, otorgado por la COMPAÑÍA TRANSPORTE



COMERCIO NAVIERO TRACONA CIA LTDA, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de Marzo de dos mil dos, terreno signado como el lote número veinticinco de la manzana A de la Ciudadela LOS TAMARINDOS, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros, y lindera con calle pública, por atrás, los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Carlos Toala y otros propietarios; por el costado derecho diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Sergio Pilozo; y por el costado izquierdo, los mismos diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Aida Quijije; con una área total de Ciento Noventa y Cuatro metros cuadrados, la Compañía TRACONA CIA LTDA, a sus vez adquirió este terreno en un lote mayor por compra al señor Ricardo Delgado Aray y su cónyuge el veintisiete de Abril de mil novecientos ochenta y cuatro, é inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta en la misma fecha, sobre este bien no existen gravámenes a la presente fecha que limite su dominio.- TERCERA. VENTA.- Con lo enunciado anteriormente, "LA VENDEDORA", tiene a

bien dar EN VENTA REAL Y ENAJEMACION PERPETUA, el lote de terreno antes descrito a favor del señor CESAR GABRIEL CANCHINGRE VILELA, ubicado en la ciudadela en la Ciudadela "Los Tamarindos" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos actuales: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública; por atrás, diez metros y lindera con propiedad del señor Carlos Toala y otros propietarios; por el costado derecho, diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Sergio Pilozo (hoy de propiedad del señor César Canchingre); y por el costado izquierdo, diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Aida Quijije; con una área total de Ciento Noventa y Cuatro metros cuadrados.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado voluntariamente por esta venta, es de CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 96/100 dólares, valor que la vendedora han recibido a satisfacción de parte del comprador en dinero efectivo y de contado, no teniendo nada que reclamarse las partes en el futuro respecto de este mismo contrato.- QUINTA.- ACEPTACION.- Los Comparecientes todos, libre y voluntariamente aceptan el contenido integro de la



presente escritura de Compraventa.-

HABILITANTES.- Se adjuntan los documentos de ley como
habilitantes, para que sean agregados al protocolo de
este documento.- SEPTIMA: LA DE ESTILO,. Usted
señora Notaria se dignará agregar las demás cláusula
que hagan falta para dar plena y completa validez al
presente instrumento.- Firmado, Abg. Dumar Edilberto
Rivera, matricula número cuatrocientos dieciséis del
Colegio de Abogados de Manabí (Hasta aquí la minuta)
Que los otorgantes la aprueban y se ratifican en el
contenido integro de la minuta inserta para que sea
elevada a escritura pública para que surta los efectos
legales. Leída esta escritura a los comparecientes de
principio a fin en alta y clara voz la aprueban y
habiéndose ratificado firman conmigo la Notaria en
unidad de acto. Doy Fé.-



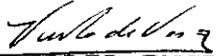
Martha Chávez Reyes
MARTHA ELIZABETH CHAVEZ REYES

C.C. No.- 130435307-9



CESAR GABRIEL CHANCHINGRE VILELA

C.C.No.- 170881655-6



LA NOTARIA ENCARGADA

784 Cuatro mil ochocientos noventa y nueve - (4899)
BANCO NACIONAL DE FOMENTO



Nº 0311233

CUENTA DE CORRIENTE No.

0040059499
EFECTIVO 0,54

16 Marzo 20 07
FECHA

Comercio Pague Money
RTENEGIENTE A:

2007/03/16
N DEPOSITANTE: 000040050498

0311233
FTR MA CPM- CONV PATRA PARQUE EL MAN

EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCION SON LICITOS Y NO
UNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES
NI (MOS) AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ESTA
USA O ERRONEA.

PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

CHEQUES DEPOSITADOS	
No.	VALOR
CHEQUES DE ESTE BANCO	—
CHEQUES DE BANCOS LOCALES	—
CHEQUES DE OTRAS PLAZAS	\$.54
112132	—
\$ 0,54	

SON: Cincuenta y cuatro centos
tes de dolar.



cual
que
que
uras
una
las:
y
DE
BETH
sus
como
ESAR
por
á en
IDA.-
año
vas,
La
YES,
lote
la "
del
PORTE

- 1.- El girar cheques a fecha por la Ley.
- 2.- El cheque "NO A LA" depositado. Debe ser
- 3.- Los cheques "CRUZ" cobrados por los depósitos en la cuenta.
- 4.- El cheque "CERTIFICADO" Debe cobrarse solo en ventanilla o depositarlo

POR \$

Manta, Marzo 15 del 2007 del 200

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de compra venta de un terreno

ubicado en LOS TAMARINDOS de la parroquia LOS ESTEROS

MANTA que otorga MARTHA ELIZABETH CHAVEZ REYES

a favor

de

por el precio de \$5.497,96

y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto Total 71,46

ADICIONALES Defensa Nacional 16,49

Benef. Guayaquil

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

Mano y sello del Tesorero Municipal

TESORERO MUNICIPAL

CANCELADO 15 MAR 2007

SUMAN \$: 87,95

hrs



\$ 0.60 ctv.

025637



LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar perteneciente a MARTHA ELIZABETH CHAVEZ REYES ubicada EN LOS TAMARINDOS

cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE 96/100 DOLARES \$5.497,96

Nota: no causa impuesto a las utilidades, AVALUO DEL 2005 \$140,44

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$

Por el exeso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$

Manta, 14 de Marzo del 2007 del 200

ING. VICENTE MIELES MORA

Director Financiero Municipal

(147)

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

03/06/2007*

No. 0917

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros
Certifica: Que revisado el Catastro de predios Urbanos en
vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 208402900

Ubicado en: MZ-A L#25 CIUD. LOS TAMARINDOS

Valorada Area total del predio según escritura:-

1,00 Area total del predio4: 194M2

Perteneciente al señor(a) CHAVEZ REYES MARTHA
ELIZABET

43409

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	5,497.96
CONSTRUCCIÓN	0

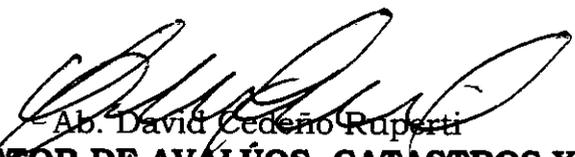
	5,497.96

SON: CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE
96/100 DOLARES

AVALUO AÑO 2005

TERRENO	140.44
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	140.44

Son: CIENTO CUARENTA 44/100 DOLARES


Ab. David Cedeño Ruperti

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
MR



REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA

DR. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del
Cantón Manta, a solicitud de Martha Chávez

CERTIFICO:

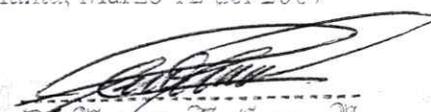
Que revisado el Archivo de la Oficina a mi cargo, consta que con fecha Marzo 19 del 2002, bajo el No. 700, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa de Terreno, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 30 de Noviembre del 2001, en la que la Compañía Transporte y Comercio Naviero Tracona, vende a favor de Sra. MARTHA ELIZABETH CHAVEZ REYES (Divorciada) un terreno ubicado en ésta Ciudad de Manta, Los Tamarindos de la parroquia Los Esteros, signado con el No. 25 manzana "A", y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y calle pública, Atrás, diez metros y propiedad de Carlos Tóala y otros propietarios. Costado Derecho diecinueve metros cuarenta centímetros, y linderando con propiedad de Sergio Pilozo, y por el Costado izquierdo diecinueve metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad de la Sra. Aida Quijije. Área total Ciento noventa y cuatro metros cuadrados.

DOMINIO: El predio descrito fue adquirido por el vendedor, por compra al Sr. Ricardo Delgado Aray, y Sra., mediante escritura celebrada ante la Notaría Primera de Manta, el 27 de Abril de 1984, inscrita el 27 de Abril de 1984.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito y de propiedad de MARTHA ELIZABETH CHAVEZ REYES, a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el Registro de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador se encontraron registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente informado a la corte superior de Portoviejo, por lo tanto salvamos errores u omisión, lo cual el interesado deberá comunicar cualquier falla, error u o misión, en este documento, al Registrador de la Propiedad o a sus asesores, eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Marzo 12 del 2007


Dr. Patricio H. Garcia V.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Cantón - Manta

(1404)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

Nº 007819

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CONTRIBUYENTE

1304353079

CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABET

CIUDAD:

MZ-AL#25 CIUD LOS TAMARINDOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

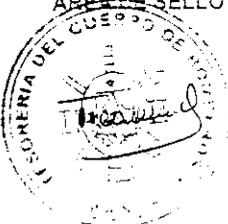
7814

DELGADO CHOEZ CLAUDIA

PAGO:

06/03/2007 12:03:51

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: ~~Thursday, April 05, 2007~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

IMPRESO POR: COMPROBANTE DE PAGO Y VALIDEZ Y REGISTRO DE PAGO



LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

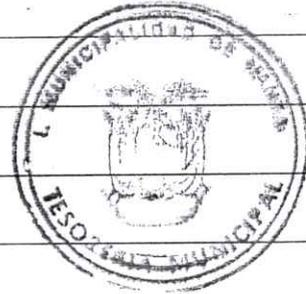
CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **5 marzo** de 200**7**

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:

#2084029000 MZ-A LOTE 25 CIUD.LOS TAMARINDOS

Manta, Cinco de Marzo de dos mil siete



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

Kenia Zambrano Macías
C.P.A. Kenia Zambrano Macías

TESORERA MUNICIPAL

\$ 1,00 Dólar

033459

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CIUDADANIA No. 1 500 205 12
 S MARTHA ELIZABETH
 1.961
 PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 01 299 0059
 PORTOVIEJO ACT.
 61
Martha Reyes
 FIRMA DEL TITULAR

NO DACT.
 00551005
 PROF./OCUP.
 0494833

 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 28 DE NOVIEMBRE DEL 2008
 183 - 023 41304353079
 NUMERO CEBUCA
 Electores CHAVEZ REYES
 MARTHA ELIZABETH
 MANABI
 PARROQUIA

 PRESIDENTE DE LA JUNTA



ECUATORIANA*****
 CASADO MARIA A PINARGOTE ZAMORA E232312122
 SECUNDARIA EMPLEADO
 GABRIEL CANCHINGRE
 CIRA VILELA
 MANTA
 06/04/2016 04/04/2004
 REN 0261787
 Mnb
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 170881655-6
 CANCHINGRE VILELA CESAR GABRIEL
 ESMERALDAS/MUISNE/SAN GREGORIO
 25 AGOSTO 1965
 REG. CIVIL 002-0059-00258 M.
 ESMERALDAS MUISNE
 MUISNE 1974
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 26 DE NOVIEMBRE DEL 2006
 291-014 1708816556
 NUMERO CEDULA
 CANCHINGRE VILELA
 CESAR GABRIEL
 MANABI
 PROVINCIA
 TARGE MANTA
 PARROQUIA CANTON
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

**HOJA
BLANCO**

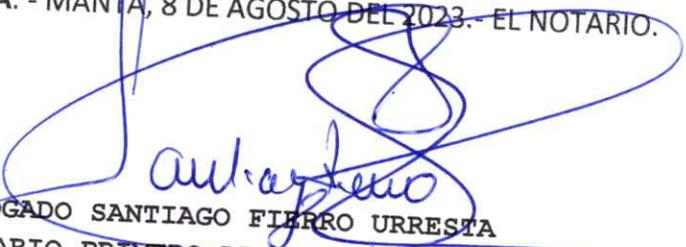
**HOJA
BLANCO**



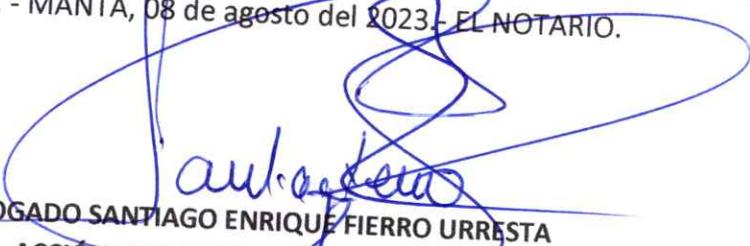
Factura: 001-002-000080883

2023	13	08	01	O00776
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE LA NOTARIA AB. VIELKA REYES VINCES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE COMPRAVENTA, CODIGO 584: OTORGADA POR MARTHA CHAVEZ REYES A FAVOR DE CESAR GABRIEL CANCHINGRE VILELA, AUTORIZADA EL 14 DE MARZO DEL AÑO 2007.- COPIAS QUE SELLO Y FIRMO EN 08 FOJAS ÚTILES: **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - MANTA, 8 DE AGOSTO DEL 2023.- EL NOTARIO.**


ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 584, del 14 de MARZO del 2007, OTORGADA POR MARTHA CHAVEZ REYES A FAVOR DE CESAR GABRIEL CANCHINGRE VILELA, hasta la presente fecha, NO existe razón al margen de haber sido resciliada. - ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - MANTA, 08 de agosto del 2023.- EL NOTARIO.


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH



Ficha Registral-Bien Inmueble

26115

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021301
Certifico hasta el día 2023-08-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2084029000

Fecha de Apertura: lunes, 17 enero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 25 Mz. A de la Lotización Los Tamarindos

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero VEINTICINCO, Manzana A, ubicado en Los Tamarindos de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros y calle pública.

Atras: Diez metros y propiedad de Carlos Tóala y otros propietarios.

Derecho: Diecinueve metros cuarenta centímetros, y linderando con propiedad de Sergio Pilozo.

Izquierdo: Diecinueve metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad de la Sra. Aida Quijije. Área total Ciento noventa y cuatro metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	496 viernes, 27 abril 1984	980	983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	700 martes, 19 marzo 2002	5825	5835

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 abril 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarquí del canton Manta 50% de terrenos ubicados en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, en línea bastante irregular cuatrocientos sesenta y un metros, y linderando con camino público, POR ATRÁS, en ciento ochenta y seis metros cincuenta centímetros, con propiedad de Aquiles Paz Bonilla, y en doscientos cinco metros cincuenta centímetros más con propiedad del Sr. Pedro Balda, POR UN COSTADO, ciento veintisiete metros y más terrenos que se reservan los vendedores, y POR EL OTRO COSTADO, doscientos cincuenta y nueve metros y linderando con terrenos de los vendedores. Superficie NOVENTA MIL TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRANSPORTE COMERCIO NAVIERO TRACONA C. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 19 marzo 2002

Número de Inscripción : 700

Folio Inicial: 5825

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1275

Folio Final : 5835

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 noviembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Ricardo Delgado Aray, Gerente de Tracona Cia. Ltda. Un terreno ubicado en ésta Ciudad de Manta, Los Tamarindos de la Parroquia Los Esteros, signado con el No. 25 manzana "A", y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y calle pública. Por Atrás, diez metros y propiedad de Carlos Toala y otros propietarios. Por el Costado Derecho diecinueve metros cuarenta centímetros, y linderando con propiedad de Sergio Pilozo. Por el Costado izquierdo diecinueve metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad de la Sra. Aida Quijije. Área total Ciento noventa y cuatro metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRANSPORTE COMERCIO NAVIERO TRACONA C. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021301 certifico hasta el día 2023-08-03, la Ficha Registral Número: 26115.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 1 8 0 0 K U Y O 4 B 3



N° 082023-098156

Manta, jueves 10 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1304353079**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 10 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199037L269ZQG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-097926

N° ELECTRÓNICO : 228213

Fecha: 2023-08-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-40-29-000

Ubicado en: MZ-A L#25 CIUD. LOS TAMARINDOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 194 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304353079	CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,728.00

CONSTRUCCIÓN: 1,125.00

AVALÚO TOTAL: 22,853.00

SON: VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198806XUUP5RL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-07 13:47:54

N° 082023-097937

Manta, lunes 07 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-40-29-000 perteneciente a CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH con C.C. 1304353079 ubicada en MZ-A L#25 CIUD. LOS TAMARINDOS BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,853.00 VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 00/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198817H2RXCOV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470076

Contribuyente

CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000003918

Nro. Título

470076

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-08-14

Expiración

2023-09-14

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

08-2023/09-2023 Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-08-40-29-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-14 08:41:19 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000435212

Contribuyente

CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH

Identificación

13XXXXXXXX9

Control

000040666

Nro. Título

435212

Contribución Predial

Clave Catastral

2-08-40-29-000

Avalúo

\$21728.00

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

2023

Anual

Contribución Predial

\$3.26

\$0.00

\$3.26

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar

\$3.26

Valor Pagado

\$3.26

Pagado a la fecha de 2023-08-07 15:04:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO
SILVA MERO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para Validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000115583

Contribuyente

CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH

Identificación

13XXXXXXXX9

Control

000040665

Nro. Título

115583

Contribución Predial

Clave Catastral 2-08-40-29-000 Avalúo \$21728.00

Descripción

Detalles

Año/Fecha

2022 Anual

Rubro

Contribución Predial

Deuda

\$3.26

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.29

Interés por Mora \$0.03

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.29

Pagado a la fecha de 2023-08-07 15:04:43 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Valor Pagado \$3.29

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO
SILVA MERO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000059883

Contribuyente

CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000040664

Nro. Título

59883

Contribución Predial

Clave Catastral

2-08-40-29-000

Avalúo

\$23714.56

Descripción

Detalles

Año/Fecha

2021 Anual

Rubro

Contribución Predial

Deuda

\$3.56

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.94

Interés por Mora

\$0.38

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.94

Valor Pagado \$3.94

Pagado a la fecha de 2023-08-07 15:04:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO
SILVA MERO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000027159

Contribuyente

CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000040663

Nro. Título

27159

Clave Catastral 2-08-40-29-000

\$23714.56

Contribución Predial

Avalúo

Descripción

Detalles

Año/Fecha 2020

Período Anual

Rubro

Contribución Predial

Deuda \$3.56

Abono Ant. \$0.00

Total \$4.32

Interés por Mora \$0.76

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$4.32

Valor Pagado \$4.32

Pagado a la fecha de 2023-08-07 15:04:41 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO SILVA MERO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000124144

Contribuyente

CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH

Identificación

13XXXXXXXX9

Control

000040662

Nro. Título

124144

Contribución Predial

Clave Catastral

2-08-40-29-000

Avalúo

\$10514.05

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2019	Anual	Contribución Predial	\$1.58	\$0.00	\$2.10

Interés por Mora

\$0.52

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$2.10

Valor Pagado \$2.10

Pagado a la fecha de 2023-08-07 15:04:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO
SILVA MERO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000078460

Contribuyente

CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH

Identificación

13XXXXXXXX9

Control

000040661

Nro. Título

78460

Clave Catastral

2-08-40-29-000

Avalúo

\$10514.05

Contribución Predial

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Rubro

Total

2018

Anual

Contribución Predial

Deuda

Abono Ant.

\$2.27

\$1.58

\$0.00

Interés por Mora

\$0.69

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-07 15:04:39 con forma(s) de pago: EFECTIVO

\$2.27

Total a Pagar

\$2.27

Valor Pagado

\$0.00

Saldo



Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO
SILVA MERO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000005305

Contribuyente

CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000040660

Nro. Título

5305

Clave Catastral

2-08-40-29-000

Avalúo

\$10282.00

Contribución Predial

Descripción

Detalles

Año/Fecha

2017

Rubro

Contribución Predial

Deuda

\$1.54

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$2.39

Interés por Mora
\$0.85

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-07 15:04:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$2.39

Valor Pagado \$2.39

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO
SILVA MERO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000098257

Contribuyente

CHAVEZ REYES MARTHA ELIZABETH

Identificación

13XXXXXXXX9

Control

000040659

Nro. Título

98257

Clave Catastral

2-08-40-29-000

Avalúo

\$10282.00

Contribución Predial

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Rubro

Total

2016

Anual

Contribución Predial

\$1.54

\$2.57

Interés por Mora

\$1.03

\$0.00

Total a Pagar

\$2.57

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado

\$2.57

Pagado a la fecha de 2023-08-07 15:04:37 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**

