

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
 2 0 0 4 2 0 7

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIO N°

DIRECCION

LITRA

CALLE

lot 6002000000

H2 E folio n° 30

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE ☐ 11 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
 4 ☒ POR CALLE
 5 ☐ POR AVENIDA
 6 ☐ POR EL MALECON
 7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 12 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 ☐ TIERRA
 2 ☐ LASTRE
 3 ☐ PIEDRA DE RIO
 4 ☐ ADOPHAN
 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
 1 ☒ NO TIENE
 2 ☐ ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 ☐ DE ADOPHAN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCAANTILLADO
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE

DESMARCA CON RELACION
 A LA RASANTE DE LA
 VIA DE ACCESO
 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
 SIN DECIMALES
 0 0 7 6 0

- 24 PERIMETRO
 0 7 1 6

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
 0 0 2 0

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación ☐ 1 ☐
 con edificación ☒ 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 sin uso ☐ 1 ☐
 con uso ☒ 2 ☒

- 29 NUMERO DE BLOQUES
 TERMINADOS ☐ 0 0

- 30 NUMERO DE BLOQUES
 EN CONSTRUCCION ☐ 0 0

CLAVE
 2

CLAVE
 2

CLAVE
 2

CLAVE
 2

CLAVE
 2

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

1	¿CÓMO SE ENCONTRÓ EL PRODUCTO?
2	¿FUE PREPARADO POR ALIENADO?
3	¿EN APRENDIZAJE TOTAL?
4	¿OTRO (ESPECIFIQUE)?

90-01695-134

APR 11 1965
E. R. R.
L. P. 74
L. P. 74
L. P. 74

NOVA
7-30-68
WALTON & SONS
COLUMBIA

CECILIA DE MENDOZA RUIZ
1305 47500-1
030224611-1
130547500-1

1	Subject
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

DATOS DE LA CONSTRUCCION { SOLO BLOQUES TERMINADOS }

[illegible]

Factura: 002-002-000033757



20151303004P01559

NOTARIO: CECILIO MENENDEZ E. S.YE. RAJERO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

C.300K-2
284900
8996000000

Factura N°:		20151303004P01559					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DAWBRAND SEDUYA GISELA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÓDULA	1002370810	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRETO DELGADO RONALD EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÓDULA	1310317896	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRVENTA DE GUAYACALES					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CLASIFICACIÓN DEL ACTO O CONTRATO:		99607 00					

NOTARIO: CECILIO MENENDEZ E. S.YE. RAJERO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA DE GANANCIALES : OTORGA LA SEÑORA JOSEFA LUCIA ZAMBRANO SEGOVIA ; A FAVOR DEL SEÑOR RONALD EFRAIN BARRETO DELGADO.-

CUANTIA: USD\$ 99,607.38

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, quince de abril del año dos mil quince, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora JOSEFA LUCIA ZAMBRANO SEGOVIA, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía números: uno tres cero dos tres siete cero ocho uno cero, y a quién en adelante se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA", y, por otra parte, el señor RONALD EFRAIN BARRETO DELGADO, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía números : uno tres uno cero tres uno siete seis nueve seis, por sus propios y personales derechos y a quién en adelante se le podrá denominar simplemente como "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidades ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Abg. Elyse Cedeño Menéndez,
Notaria Pública Cuarta,
Cantón Manta,
Provincia de Manabí,
República del Ecuador.

de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos identificación, Doy Fe .- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que se la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue : **SEÑORA NOTARIA .-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora JOSEFA LUCIA ZAMBRANO SEGOVIA, por sus propios y personales derechos y a quién en adelante se le denominará simplemente como "VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor RONALD EFRAIN BARRETO DELGADO, por sus propios y personales derechos y a quién en adelante se le denominará simplemente "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es propietaria de los gananciales de un bien inmueble consistente en una villa de una planta ubicada en la Avenida Ortiz, lote signado con el numero SETENTA, de la Lotización Pablo Gonzembach, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; gananciales que fueron adquiridos por venta que hiciera su ex cónyuge al señor Walter Segundo Capa Mendoza, convirtiéndose

mediante ese acto la dueña y propietaria del cien por ciento del bien materia de este contrato; según consta de la Escritura Pública de Gananciales, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el siete de octubre del dos mil trece; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el siete de noviembre del dos mil trece; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE. Con veinte metros y lindera con calle pública de la Lotización; POR ATRÁS, Con los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número cincuenta; POR EL COSTADO DERECHO, Con treinta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número sesenta y nueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con treinta y ocho metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número setenta y uno de propiedad del señor Máximo Mendoza. Con una superficie total de SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA DE GANANCIALES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora JOSEFA LUCIA ZAMBRANO SEGOVIA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere, los gananciales de los lotes de terreno descrito en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor RONALD EFRAIN BARRETO DELGADO, quien compra, adquiere y acepta para sí, los gananciales de la villa de

Notaría Pública Cuarta
Manta, Manabí

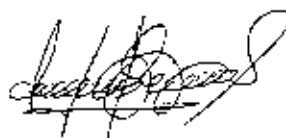
una planta ubicada en la Avenida Ortiz, lote signado con el numero SETENTA, de la Lotización Pablo Gonzembach, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con veinte metros y lindera con calle pública de la Lotización; POR ATRÁS, Con los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno numero cincuenta; POR EL COSTADO DERECHO, Con treinta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número sesenta y nueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con treinta y ocho metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero setenta y uno de propiedad del señor Máximo Mendoza. Con una superficie total de SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta es por la suma de NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SIETE DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,

con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS. Matrícula número: 13-2035-61 FORO DE ABOGADOS. Para

Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta

la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.- *G.*



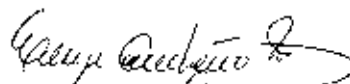
JOSEFA LUCIA ZAMBRANO SEGOVIA

C.C.No.- 1302370810



RONALD EFRAIN BARRETO DELGADO

C.C.No.- 1310317696



ABOGADA ELSYE HAUDREN CEDENO MENENDEZ

NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA.-

Esc...

2014-2015

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUD	CONTROL	TÍTULO Nº
Una muestra positiva de COMPALENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ESCRITURA DE 2013, ubicada en MANA de la parroquia TARCÚ			2-03-42-01-010	760.00	98507.30	16/108	075-05
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302370810	ZAMBRANO SANCHEZ JOSEFA LUCIA	0101 PABLO BONZEMBACH LT 70	Impuesto predial			298.80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			268.32	
ACQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			1385.88	
1310317080	BARRERO DEL RAO ROMALO ESPIN	EN	SALDO			0.00	

EMISION: 07/07/11 12:35 JEXIC CATHERINE MUÑOZINTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Leah

Dr. Jose Cedeno Mendez
Notario Publico, Santa
Fe, Nariño

1. DATE 10/10/2010
 2. TO Mr. [redacted]
 3. FROM Mr. [redacted]
 4. SUBJECT [redacted]
 5. REFERENCE [redacted]
 6. REMARKS [redacted]
 7. INITIALS [redacted]
 8. SIGNATURE [redacted]
 9. DESIGNATION [redacted]
 10. OFFICE [redacted]
 11. DATE [redacted]
 12. TIME [redacted]
 13. PLACE [redacted]
 14. REMARKS [redacted]
 15. INITIALS [redacted]
 16. SIGNATURE [redacted]
 17. DESIGNATION [redacted]
 18. OFFICE [redacted]
 19. DATE [redacted]
 20. TIME [redacted]
 21. PLACE [redacted]
 22. REMARKS [redacted]
 23. INITIALS [redacted]
 24. SIGNATURE [redacted]
 25. DESIGNATION [redacted]
 26. OFFICE [redacted]
 27. DATE [redacted]
 28. TIME [redacted]
 29. PLACE [redacted]
 30. REMARKS [redacted]
 31. INITIALS [redacted]
 32. SIGNATURE [redacted]
 33. DESIGNATION [redacted]
 34. OFFICE [redacted]
 35. DATE [redacted]
 36. TIME [redacted]
 37. PLACE [redacted]
 38. REMARKS [redacted]
 39. INITIALS [redacted]
 40. SIGNATURE [redacted]
 41. DESIGNATION [redacted]
 42. OFFICE [redacted]
 43. DATE [redacted]
 44. TIME [redacted]
 45. PLACE [redacted]
 46. REMARKS [redacted]
 47. INITIALS [redacted]
 48. SIGNATURE [redacted]
 49. DESIGNATION [redacted]
 50. OFFICE [redacted]
 51. DATE [redacted]
 52. TIME [redacted]
 53. PLACE [redacted]
 54. REMARKS [redacted]
 55. INITIALS [redacted]
 56. SIGNATURE [redacted]
 57. DESIGNATION [redacted]
 58. OFFICE [redacted]
 59. DATE [redacted]
 60. TIME [redacted]
 61. PLACE [redacted]
 62. REMARKS [redacted]
 63. INITIALS [redacted]
 64. SIGNATURE [redacted]
 65. DESIGNATION [redacted]
 66. OFFICE [redacted]
 67. DATE [redacted]
 68. TIME [redacted]
 69. PLACE [redacted]
 70. REMARKS [redacted]
 71. INITIALS [redacted]
 72. SIGNATURE [redacted]
 73. DESIGNATION [redacted]
 74. OFFICE [redacted]
 75. DATE [redacted]
 76. TIME [redacted]
 77. PLACE [redacted]
 78. REMARKS [redacted]
 79. INITIALS [redacted]
 80. SIGNATURE [redacted]
 81. DESIGNATION [redacted]
 82. OFFICE [redacted]
 83. DATE [redacted]
 84. TIME [redacted]
 85. PLACE [redacted]
 86. REMARKS [redacted]
 87. INITIALS [redacted]
 88. SIGNATURE [redacted]
 89. DESIGNATION [redacted]
 90. OFFICE [redacted]
 91. DATE [redacted]
 92. TIME [redacted]
 93. PLACE [redacted]
 94. REMARKS [redacted]
 95. INITIALS [redacted]
 96. SIGNATURE [redacted]
 97. DESIGNATION [redacted]
 98. OFFICE [redacted]
 99. DATE [redacted]
 100. TIME [redacted]
 101. PLACE [redacted]
 102. REMARKS [redacted]
 103. INITIALS [redacted]
 104. SIGNATURE [redacted]
 105. DESIGNATION [redacted]
 106. OFFICE [redacted]
 107. DATE [redacted]
 108. TIME [redacted]
 109. PLACE [redacted]
 110. REMARKS [redacted]
 111. INITIALS [redacted]
 112. SIGNATURE [redacted]
 113. DESIGNATION [redacted]
 114. OFFICE [redacted]
 115. DATE [redacted]
 116. TIME [redacted]
 117. PLACE [redacted]
 118. REMARKS [redacted]
 119. INITIALS [redacted]
 120. SIGNATURE [redacted]
 121. DESIGNATION [redacted]
 122. OFFICE [redacted]
 123. DATE [redacted]
 124. TIME [redacted]
 125. PLACE [redacted]
 126. REMARKS [redacted]
 127. INITIALS [redacted]
 128. SIGNATURE [redacted]
 129. DESIGNATION [redacted]
 130. OFFICE [redacted]
 131. DATE [redacted]
 132. TIME [redacted]
 133. PLACE [redacted]
 134. REMARKS [redacted]
 135. INITIALS [redacted]
 136. SIGNATURE [redacted]
 137. DESIGNATION [redacted]
 138. OFFICE [redacted]
 139. DATE [redacted]
 140. TIME [redacted]
 141. PLACE [redacted]
 142. REMARKS [redacted]
 143. INITIALS [redacted]
 144. SIGNATURE [redacted]
 145. DESIGNATION [redacted]
 146. OFFICE [redacted]
 147. DATE [redacted]
 148. TIME [redacted]
 149. PLACE [redacted]
 150. REMARKS [redacted]
 151. INITIALS [redacted]
 152. SIGNATURE [redacted]
 153. DESIGNATION [redacted]
 154. OFFICE [redacted]
 155. DATE [redacted]
 156. TIME [redacted]
 157. PLACE [redacted]
 158. REMARKS [redacted]
 159. INITIALS [redacted]
 160. SIGNATURE [redacted]
 161. DESIGNATION [redacted]
 162. OFFICE [redacted]
 163. DATE [redacted]
 164. TIME [redacted]
 165. PLACE [redacted]
 166. REMARKS [redacted]
 167. INITIALS [redacted]
 168. SIGNATURE [redacted]
 169. DESIGNATION [redacted]
 170. OFFICE [redacted]
 171. DATE [redacted]
 172. TIME [redacted]
 173. PLACE [redacted]
 174. REMARKS [redacted]
 175. INITIALS [redacted]
 176. SIGNATURE [redacted]
 177. DESIGNATION [redacted]
 178. OFFICE [redacted]
 179. DATE [redacted]
 180. TIME [redacted]
 181. PLACE [redacted]
 182. REMARKS [redacted]
 183. INITIALS [redacted]
 184. SIGNATURE [redacted]
 185. DESIGNATION [redacted]
 186. OFFICE [redacted]
 187. DATE [redacted]
 188. TIME [redacted]
 189. PLACE [redacted]
 190. REMARKS [redacted]
 191. INITIALS [redacted]
 192. SIGNATURE [redacted]
 193. DESIGNATION [redacted]
 194. OFFICE [redacted]
 195. DATE [redacted]
 196. TIME [redacted]
 197. PLACE [redacted]
 198. REMARKS [redacted]
 199. INITIALS [redacted]
 200. SIGNATURE

State/County	1
Population (2000)	100,000
Area (sq. mi.)	1,000
Time Zone	EST
Latitude/Longitude	40°N, 70°W



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000055078

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 0001

CIRUC: :

NOMBRES : ZAMBRANO SEGOVIA JOSEFA LUCIA

RAZÓN SOCIAL: LOT2. GONZALESBACH LT.70

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

09/04/2015 08:56:25

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: miércoles, 08 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

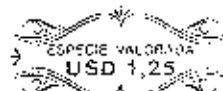


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117623

Nº 0119623

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30763

Fecha: 14 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 2-08-42-01-000

Ubicado en: LOTZ PABLO GONZEMBACH LT 70

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 760,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302370810

JOSEFA LUCIA ZAMBRANO SEGOVIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

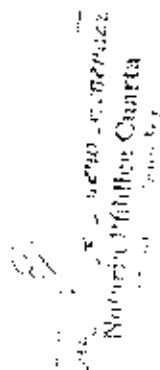
TERRENO:	41800,00
CONSTRUCCIÓN:	57807,38
	99607,38

Son: NOVENA Y NOVE MIL SEISCIENTOS SIETE DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el periodo 2014 - 2015"

Lic. Mark Reyes V.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (R)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100188



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO SEGOVIA JOSEFA LUCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2084101000 LOTZ. PABLO GONZEMBACH LT. 70
Manta, catorce de abril del dos mil quince

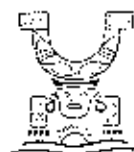


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071065



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ZAMBRANO SECOVIA JOSEFA LUCIA LOTZ, PABLO GONZENBACH LT. 70 ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$99607.38 NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SIETE DOLARES 38/100. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

Manta, de del 20

14 DE ABRIL 2015

Director Financiero Municipal

REPUBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANA
ZAMBRANO SEGOVIA
JOSEFA LUCIA

MANABI
CHONE
CARRITO

1953-05-17
EQUATORIANA

Divorciada

130237881-0

SUPERIOR

ILGO COMP INFORM

ZAMBRANO CANOR

SEGOVIA ROXAPHEIRA AMPARO CONSUELO

MANTA

2011-05-01

1011-00-01



109

109 - 0025

NUMERO DE CERTIFICADO

1302370810

CEORA

ZAMBRANO SEGOVIA JOSEFA LUCIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
BARROCA

1
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JUNTA





5329



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5329:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de julio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol Ident. Predio: 2034201000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble de su propiedad, consistente en una Villa de una planta ubicada en la Avenida Ortiz, lote signado con el No. Setenta de la Lotización Pablo Gonzenzbach, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública de la Lotización. POR ATRAS: Con los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno Número Cincuenta. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno Número Sesenta y nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y ocho metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno No. Setenta y uno de propiedad del Sr. Maximo Mendoza. Con una superficie total de Setecientos sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	1.475 02/09/1997	890
Compra Venta	Compraventa	742 23/03/2005	10.365
Compra Venta	Compraventa de Gananciales	3.338 07/11/2013	68.529

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscripción: martes, 02 de septiembre de 1997
Folio: 1 Folio Final: 890
Número de Inscripción: 1.475 Número de Repertorio: 2.827
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Número del Contén: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 1997
Escritura/Inicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 1

11 ABR 2015



Terreno ubicado en la lotización Pablo Conzembach de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Aceptación
Aclaración de nombre de la vendedora, y Compraventa.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007650	Barreto Pico Lucio Efraín	Casado	Manta
Comprador	80-0000000011745	Delgado Leon Sonia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor...	80-0000000011744	Barreto Pico Esperanza Maria	Exninguno	Manta

2.3.3. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.365 - Folio Final: 10.381
Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca- Compraventa- Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Actualmente la hipoteca a favor del Banco Pichincha C.A., se encuentra cancelada con fecha Julio 25 del 2008 bajo el N.º 894.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-02126111	Capa Mendoza Walter Segundo	Casado	Manta
Comprador	13-02370810	Zambrano Segovia Josefa Lucia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007650	Barreto Pico Lucio Efraín	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007651	Delgado Leon Laura Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio
Compra Venta	1475	02-sep-1997	890

2.3.4. Compraventa de Gananciales

Inscrito el: jueves, 07 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 68.529 - Folio Final: 68.539
Número de Inscripción: 3.388 Número de Repertorio: 7.850
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

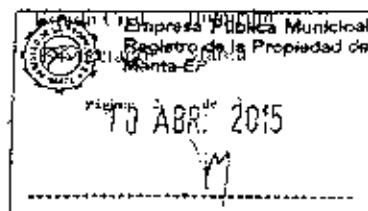
COMPRAVENTA DE GANANCIALES de un terreno ubicado en la Lotización Conzembach signado como lote numero SETENTA, la venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-02370810	Zambrano Segovia Josefa Lucia

Certificación impresa por: Jolán

Fecha Registrada: 05/09





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor:

07-0212511: Capa Mendoza Walter Segundo

Casado

Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fee. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra-Venta

742

23-mar-2005

10365

10381

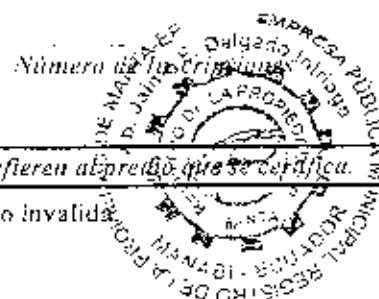
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones: Libro

Compra-Venta

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:00 del viernes, 10 de abril de 2015

A petición de: Sr. Walter Capa Mendoza

Elaborado por: Jairo Ruedes Macías Suarez

131136755 9

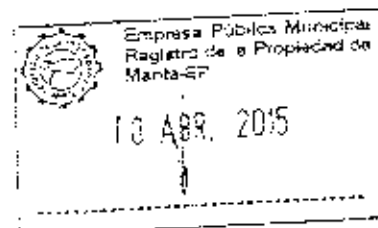


Validez del Certificado 10 días. Excepción
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Notaría Pública Cuatrecasas

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
BARRETO PICO LUCIO EFRAIN

APellidos y Nombres de la Madre
DELGADO LEON SONIA ELIZABETH

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-02-18

Fecha de Expiración
2023-02-18

Ronald Barreto D.

WEB DEL GOBIERNO

E1330Y1122

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 131031769-6

CIUDADANÍA
AFILIACIÓN Y NOMBRES
BARRETO DELGADO
RONALD EFRAIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-08-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

Ronald Barreto D.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

013

013 - 0088

NÚMERO DE CERTIFICADO

1310317696

CECULA

BARRETO DELGADO RONALD EFRAIN

BARRETO

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

Ronald Barreto D.

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
-c. Eusebio Cordero Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004P01589.- DOY FE.-



Eusebio Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Ciudad de Panamá



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS

No. Electrónico: 30752

Nº

Fecha: 13 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-42-01-000

Ubicado en: LOTZ. PABLO GONZEMBACH LT. 70

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 760.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302370810

JOSEFA LUCIA ZAMBRANO SEGOVIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	41800,00
CONSTRUCCIÓN:	114543,83
	156343,83

Son: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES
CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Lic. Mario Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



5329



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5329:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de julio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Rol Ident. Predial: 2084201000



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble de su propiedad, consistente en una Villa de una planta ubicada en la Avenida Ortiz, lote signado con el No. Setenta de la Lotización Pablo Gonzembach, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle publica de la Lotización. POR ATRAS: Con los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno Número Cincuenta. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno Número Sesenta y nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y ocho metros, cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno No. Setenta y uno de propiedad del Sr. Maximo Mendoza. Con una superficie total de Setecientos sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio total
Compra Venta	Compraventa	1.475 02/09/1997	890
Compra Venta	Compraventa	742 23.03/2005	12.365
Compra Venta	Compraventa de Gananciales	5.388 07/11/2013	68.529

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción el: martes, 02 de septiembre de 1997
Folio: 1 Folio Inicial: 890 Folio Final: 891
Número de Inscripción: 1.475 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Organismo/Presidencia: miércoles, 13 de agosto de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:

2.827





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la lotización Pablo Gonzembach de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Aceptación Aclaración de nombre de la vendedora, y Compraventa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007650	Barreto Pico Lucio Efraín	Casado	Manta
Comprador	80-0000000011745	Delgado Leon Sonia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011744	Barreto Pico Esperanza Maria	En Ninguno	Manta

2. 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.365 - Folio Final: 10.381

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca- Compraventa- Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Actualmente la hipoteca a favor del Banco Pichincha C.A., se encuentra cancelada con fecha Julio 25 del 2008 bajo el N.º 894.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-02126111	Capa Mendoza Walter Segundo	Casado	Manta
Comprador	13-02370810	Zambrano Segovia Josefa Lucia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007650	Barreto Pico Lucio Efraín	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007651	Delgado Leon Laura Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio:
Compra Venta	1475	02-sep-1997	890

3. 3 Compraventa de Gananciales

Inscrito el: jueves, 07 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 68.529 - Folio Final: 68.539

Número de Inscripción: 3.388 Número de Repertorio: 7.850

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES de un terreno ubicado en la Lotización Gonzembach signado como lote numero SETENTA, la venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-02370810	Zambrano Segovia Josefa Lucia

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registrada: 11/11/2013

Empresario: Empresa Pública Municipal
Provincia: Manabí
Cantón: Manta

Página: 1 de 1
11/11/2013



Vendedor:

07-02126111 Capa Mendoza Walter Segundo

Casado

Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Nº. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta

742

23-mar-2005

10365

10381

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:00 del viernes, 10 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Julián Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

