

FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio LOTI GOW REABACH
 calle Immedicway of ah yu code
Ch. Drey de la piraqua Teraqi.

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

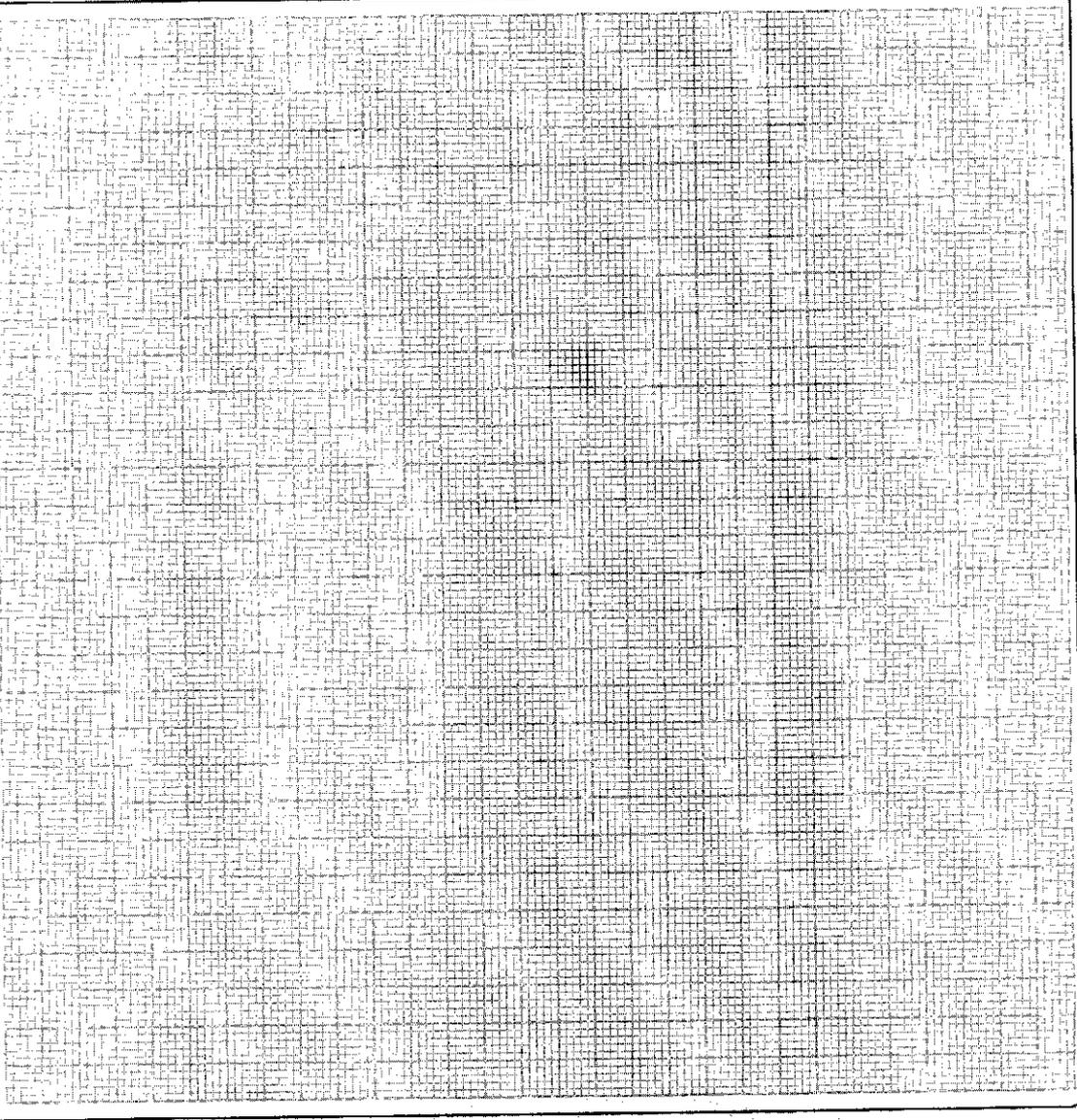
PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

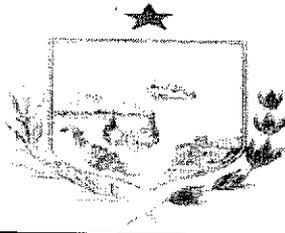
Subir a la zona de...

Se colocan diques a lo largo de la piraqua...

con # 116-116-116

2 Rubecem
Plow

**DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

11/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2084203

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (CV)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



8814



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8814

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2084203000



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en las inmediaciones que conduce al Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con calle Pública. POR ATRÁS: Con los mismos veinte metros y propiedad del comprador. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y siete metros y propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y siete metros y cincuenta centímetros y propiedad del vendedor. Con una superficie total de: SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.247 02/12/1991	5.157
Compra Venta	Compraventa	2.109 03/09/2007	28.772
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	1.230 27/04/2009	20.352

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 02 de diciembre de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.157 - Folio Final: 5.157
Número de Inscripción: 2.247 Número de Repertorio: 4.015
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de noviembre de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

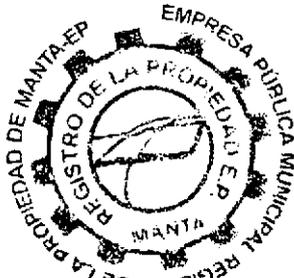
a.- Observaciones:

Un predio ubicado en las inmediaciones que conduce al Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Estado Civil Domicilio
05 FEB. 2015
Página: 1 de 3



Comprador

Comprador

Vendedor

Vendedor

80-000000006083 Berraz Ortega Alejandra Elena

80-000000006078 Delgado Zambrano Vicente Valentin

80-000000007891 Gonzembach Reyes Alfonso

13-00164884 Leon Lopez Mariana Del Carmen

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.772 - Folio Final: 28.784

Número de Inscripción: 2.109 Número de Repertorio: 4.257

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Nombre y Compraventa. La Compradora la Señora Luz Selenita Vera Bazurto, debidamente representada por su Agente Oficioso la Señora Consuelo Herlinda Rodriguez Marcillo. Ubicado en la Lotización Gonzembach signado con el número Cincuenta y uno de la Parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015755	Vera Bazurto Lus Selenita	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06280106	Berraz Alejandra Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-00863162	Delgado Zambrano Vicente Valentino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2247	02-dic-1991	5157	

3 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 2009

Tomo: 34 Folio Inicial: 20.352 - Folio Final: 20.367

Número de Inscripción: 1.230 Número de Repertorio: 2.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION Y ACLARACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

En este acto la señora LUZ SELENITA VERA BASURTO, declara que en la escritura de compraventa se omitió mencionar que la compradora tiene Disolucion de la Sociedad Conyugal la misma que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Civil y cuya copia se adjunta como documento habilitante. Aceptación de Compraventa, la Señora Luz Selenita Vera Basurto, acepta como en efecto lo hace, la escritura pública de compraventa que hiciera a su favor el Señor Vicente Delgado Zambrano a través de su representante Doña Consuelo Herlinda Rodriguez Marcillo





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

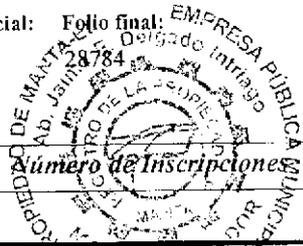
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05539015	Vera Basurto Luz Selenita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2109	03-sep-2007	28772	28784

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:59 del jueves, 05 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
05 FEB. 2015
Ficha Registrat: 0814 - Página: 3 de 3