



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2084204000

INSP 25/06/19 8:41

Urb Gonzales
Paisa



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27257



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013153, certifico hasta el día de hoy 07/06/19 16:07:52, la Ficha Registral Número 27257.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 21 de marzo de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Gonzembach

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta en la Lotización Gonzembach y que se encuentra comprendido dentro de las medidas y linderos que a continuación se detallan: POR EL NORTE: Treinta metros y lindera con propiedad de Pablo Gonzembach. POR EL SUR: Treinta metros y linderos con propiedad de Vicente Delgado. POR EL ESTE: Veinte metros y lindera con calle pública; y. POR EL OESTE: Veinte metros y lindera con propiedad de Pablo Gonzembach. Teniendo el bien una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Vigente Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234	26/sep/1985	3,313	3,314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	120	19/ene/1988	361	363
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	42	19/ene/1988	215	220
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	353	21/mar/2011	5,793	5,800

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de septiembre de 1985 Número de Inscripción: 1234 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1475 Folio Inicial:3,313
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:3,314
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el Número Cincuenta de la referida Lotización PABLO GONZEMBACH, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049343	FLORES AGUIRRE FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164884	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022137	GONZEMBACH REYES CESAREO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 07 JUN 2019 HORA:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:27257

viernes, 07 de junio de 2019 16:07

Pag 1 de 3

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de enero de 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta en la Lotización Gonzembach. Teniendo una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049340	CEDEÑO CEDEÑO FLOR PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301340806	CUADROS FIGUEROA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049343	FLORES AGUIRRE FRANKLIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049344	PONCE ALVIA DENIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	26/sep/1985	3,313	3,314

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 19 de enero de 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN. El Sr. Galo Benigno González Melgar, por los derechos que representa como Mandatario del Sr. José Guillén Vélez Director de la Región Seis del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y de la Sra. Carmelina Monte Torres de Merino, jefe del Departamento de Seguro de Desgravamen. Un inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta en la Lotización Gonzembach. Teniendo el bien una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIAL			
DEUDOR	800000000049340	CEDEÑO CEDEÑO FLOR PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1301340806	CUADROS FIGUEROA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	120	19/ene/1988	361	363

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:27257

viernes, 07 de junio de 2019 15:00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA, E.C.

HORA:

Fecha 07 JUN 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución: 250
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2011
Fecha Resolución: jueves, 10 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 353
Número de Repertorio: 1625



a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000049340	CEDEÑO CEDEÑO FLOR PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301340806	CUADROS FIGUEROA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	42	19/ene/1988	215	220

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:07:52 del viernes, 07 de junio de 2019

A petición de: CUADROS FIGUEROA JOSE ANTONIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

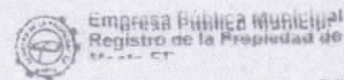
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha 07 JUN 2019 HORA: