

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1841

Número de Repertorio: 3846

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1841 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308731908	QUIROZ ALCIVAR GEOVANNY SANTIAGO	COMPRADOR
1303370611	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	VENDEDOR
1300425525	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	VENDEDOR
1300420203	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	VENDEDOR
1300164876	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	VENDEDOR
1301352090	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	VENDEDOR
1300164942	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	VENDEDOR
1300164884	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VENDEDOR
1300426556	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2084209000	40829	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-dic./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 1 de diciembre de 2020



Factura: 002-003-000020786



20201308006P02567

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P02567					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (12:20)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300426556	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300164884	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON
Natural	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300164876	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON
Natural	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300425525	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON
Natural	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301352090	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON
Natural	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300420203	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON
Natural	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300164942	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON
Natural	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303370611	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	WALTER ENRIQUE BARBERAN RODRIGUEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIROZ ALCIVAR GEOVANNY SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308731908	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		72930.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02567

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000020786

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGAN:

9

GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON

10

MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ

11

GRISELDA GUILLERMINA GONZENBACH LEON

12

GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON

13

GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON

14

GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON Y

15

GILMA GLADYS GONZENBACH LEON

16

A FAVOR DE:

17

GEOVANNY SANTIAGO QUIROZ ALCIVAR

18

CUANTÍA: USD. \$.72.930.00

19

DI DOS COPIAS

20

*****IELG*****

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro de noviembre del año dos
23 mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
24 **MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción
25 de Personal Número: AP: 05850-DP13-2020-KP, comparecen: por una parte los
26 señores: **GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON**, viuda, con cédula de
27 ciudadanía número: uno tres cero cero cuatro dos seis cinco cinco guión seis, por sus
28 propios derechos y por los derechos que representa como Apoderada de los señores:





1 MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ, viuda; GRISELDA
2 GUILLERMINA GONZENBACH LEON, casada; GINGER GENOVEVA
3 GONZENBACH LEON, casada; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON,
4 soltera; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON, viudo; y, GILMA
5 GLADYS GONZENBACH LEON, casada, según Poder que se adjunta al Protocolo;
6 y el señor WALTER ENRIQUE BARBERAN RODRIGUEZ, casado, con cédula de
7 ciudadanía número: uno tres cero cero uno seis cinco cuatro cero guión dos, por los
8 derechos que representa como Apoderado de la señora GLORIA GRACIELA
9 GONZENBACH LEON, casada, según Poder que se adjunta al Protocolo como
10 documento habilitante, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes
11 datos: **DIRECCION:** Lotización Gonzembach de esta ciudad de Manta;
12 **TELEFONO:** 0994383719; y a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y,
13 por otra parte el señor GEOVANNY SANTIAGO QUIROZ ALCIVAR, soltero, con
14 cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho siete tres uno nueve cero guión ocho,
15 por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes
16 datos: **Dirección:** Arroyo Azul, diagonal a la Pradera II esta ciudad de Manta;
17 **TELEFONO:** 0990980704 y, a quien se le denominará el "COMPRADOR". Los
18 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en
19 esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me
20 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
21 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura
22 pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
23 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas
24 a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las
25 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
26 suscriben, por una parte los señores: MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ,
27 GRISELDA GUILLERMINA GONZENBACH LEON, GINGER GENOVEVA
28 GONZENBACH LEON, GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON, y, GILMA GLADYS
2 GONZENBACH LEON, según poder que se adjunta al Protocolo como habilitante;
3 el señor WALTER ENRIQUE BARBERAN RODRIGUEZ, por los derechos que
4 representa como Apoderado de la señora GLORIA GRACIELA GONZENBACH
5 LEON, según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quienes en
6 adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES", y, por otra
7 parte el señor GEOVANNY SANTIAGO QUIROZ ALCIVAR, por sus propios
8 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
9 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que
10 son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el Número CUARENTA
11 Y SIETE, ubicado en la Lotización GONZEBANCH de la Parroquia Los Esteros del
12 Cantón Manta, que lo adquirieron, mediante escritura de Partición Extrajudicial,
13 celebrada en la notaría Segunda del Cantón Manta el veintiocho de mayo del año dos
14 mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro de
15 junio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo
16 anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que tienen
17 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del
18 Lote de terreno, ubicado en la Lotización GONZEMBACH de la Parroquia Los
19 Esteros del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote Número
20 CUARENTA Y SIETE y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
21 diecisiete metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diecisiete metros
22 y lindera con el Lote Número Setenta y tres; Por el Costado Derecho, treinta metros y
23 lindera con Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y
24 lindera con el Lote Número Cuarenta y ocho, teniendo una superficie total de:
25 QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
26 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
27 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la
28 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el





1 vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio
2 de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en
3 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
4 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
5 entre las partes es la cantidad de: SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS
6 TREINTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
7 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
8 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
9 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
10 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
11 **ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza
12 para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
13 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la
14 vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas
15 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora
16 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
17 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
18 **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
19 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
20 estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
21 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
22 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
23 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-
24 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del
25 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que
26 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
27 valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
28 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el



Ficha Registral-Bien Inmueble

40829

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009411
Certifico hasta el día 2020-10-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 24 junio 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACION GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON EL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 47. con un area total de quinientos diez metros cuadrados, y tiene los siguientes medidas y linderos

Frente: diecisiete metros y lindera con calle pública

Atras: diecisiete metros y lindera con el lote número setenta y tres

Derecho: treinta metros y lindera con calle pública

Izquierdo: treinta metros y lindera con el lote número cuarenta y ocho

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 lunes, 16 abril 1956	38	38
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1920 lunes, 24 junio 2013	38611	38679

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 abril 1956

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 marzo 1956

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 57

Folio Inicial: 38

Número de Repertorio: 231

Folio Final : 38

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO LOPEZ JUAN DE LA CRUZ ROSENDO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 24 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Número de Inscripción : 1920

Folio Inicial: 38611

Número de Repertorio: 4676

Folio Final : 38611





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Libre y voluntariamente y por sus propios derechos la Sra. Mariana del Carmen León López, como cónyuge sobreviviente y los Herederos del causante, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la PARTICION, del área sobrante de ambos lotes en conjunto, los mismos que están signado con los números: Catorce, Treinta y Tres, Treinta y Dos, Treinta y Uno, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y nueve, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Siete, Setenta y Cinco, Setenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y seis y Sesenta y Ocho, más una reserva en el lugar esquinero de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la parte esquinera de la Avenida Ciento nueve, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Quedando establecido el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios (sobre los lotes signados con los números 14, 33, 32, 31, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 48, 47, 75, 74, 45, 44, 46, 68 y lotes S/n de la Avenida 109, equivalente al 100%). MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ: (Cónyuge sobreviviente) equivale al 50.00%; GRISELDA GUILLERMINA GONZENBACH LEON (Hija heredera) equivalente al 7.14%, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEON: y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentaje del 50.00%, para la Sra. Mariana del Carmen León López, en calidad de Gananciales al Cónyuge sobreviviente, y en un equivalente al 7.14% entre los Hermanos Griselda Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León: Genny Germania Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León: y Gloria Graciela Gonzenbach León, en calidad de únicos hijos y universales herederos del causante Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes, sobre los lotes de terrenos, y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; están ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GONZEMBACH REYES CESAREO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	lunes, 16 abril 1956	38	38

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones>>>

Número de Inscripciones:
2
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009411 certifico hasta el día 2020-10-28, la Ficha Registral Número: 40829.





Ficha Registral-Bien Inmueble

40829

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009411
Certifico hasta el día 2020-10-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 24 junio 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACION GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON EL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 47. con un area total de quinientos diez metros cuadrados, y tiene los siguientes medidas y linderos

Frente: diecisiete metros y lindera con calle pública

Atras: diecisiete metros y lindera con el lote número setenta y tres

Derecho: treinta metros y lindera con calle pública

Izquierdo: treinta metros y lindera con el lote número cuarenta y ocho

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 lunes, 16 abril 1956	38	38
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1920 lunes, 24 junio 2013	38611	38679

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 abril 1956

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 marzo 1956

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 57

Folio Inicial: 38

Número de Repertorio: 231

Folio Final : 38

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO LOPEZ JUAN DE LA CRUZ ROSENDO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 24 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Número de Inscripción : 1920

Folio Inicial: 38611

Número de Repertorio: 4676

Folio Final : 38611





N° 112020-024182

Manta, domingo 22 noviembre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA** con cédula de ciudadanía No. **1301352090**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 22 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



124424TCRWB4K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen

Página 3/3



Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 8 6 1 5 M Y U 9 E

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112020-023411

N° ELECTRÓNICO : 207661

Fecha: 2020-11-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-42-09-000

Ubicado en: LOT. GONZEMBACH MZ-E LOTE 47



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 510 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300164884	LEON LOPEZ -MARIANA DEL CARMEN E HJOS
1300164942	GONZENBACH LEON-GRISelda GUILLERMINA
1301352090	GONZENBACH LEON-GINGER GENOVEVA
1300164876	GONZENBACH LEON-GRECIA GEORGINA
1300420203	GONZENBACH LEON-GONZALO GILBERTO
1300426556	GONZENBACH LEON-GENNY GERMANIA
1300425525	GONZENBACH LEON-GILMA GLADYS
1303370611	GONZENBACH LEON-GLORIA GRACIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 72,930.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 72,930.00

SON: SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Municipales



123647ICCCSNX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-10 14:01:44

N° 092020-020340

Manta, miércoles 16 septiembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA** con cédula de ciudadanía No. **1301352090**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 16 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



120526P1SONWQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112020-023668

Manta, viernes 13 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-42-09-000 perteneciente a LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN E HIJOS con C.C. 1300164884 Y GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA con C.C. 1300164942 Y GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA con C.C. 1301352090 Y OTROS ubicada en LOT. GONZEMBACH MZ-E LOTE 47 BARRIO HORIZONTE AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$72,930.00 SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$72,930.00 SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de
treinta días a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: domingo 13 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



123905DUMCHBD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 361338

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-08-12-09-000	510	72930	692975	361338
VENDEDOR	ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1300194876	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	LON GONZENBACH DE PLOTE 47	IMPUESTO PRINCIPAL	729.30	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	218.79	
ADQUIERE	TOTAL A PAGAR				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	\$ 948.09	
1308731908	QUIROZ ALCIVAR GEOVANNY SANTIAGO	NA	SALDO	\$ 948.09	
				\$ 0.00	

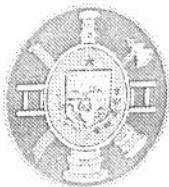
Fecha de pago: 2020-11-13 11:05:39 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1378349184

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037211

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN E HIJOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS COLINAS MZ-E LOTE 47
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 22/10/2020 15:59:54
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de enero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Dr. Wilder Oña Chulí
Neurólogo Adulto - Infantil
ESPECIALIZADO EN LA UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

Nombre _____

BARBERAN RODRIGUEZ WALTER

Fecha _____

PORTO VIEJO, 9 NOVIEMBRE 2020



Rp.

CERTIFICO: QUE EL PACIENTE BARBERAN RODRIGUEZ WALTER ENRIQUE DE 82 AÑOS PORTADOR DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD N°1300165402 SE ENCUENTRA CONCIENTE LUCIDO ORIENTADO COLABORA CON EL EXAMEN FISICO Y PRESENTA SUS FUNCIONES MENTALES SUPERIORES NORMALES PARA SU EDAD

ES TODO LO QUE PUEDO INFORMAR EN HONOR A LA VERDAD.

Dr. Wilder Oña Chulí
NEURÓLOGO
Reg. M.S.P. L.VI - F. 1368 N° 3951

DR. WILDER OÑA CHULÍ
NEURÓLOGO

Dirección: Cda. Comercio Calle España y Av. del Ejército
Teléfonos: Consultorio: 052 932809 - Domicilio: 052 930794
Celular: 0982888251 - 0988385060



Dr. Wilder Oña Chulí
Neurólogo Adulto - Infantil
ESPECIALIZADO EN LA UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

Nombre _____

GONZENBACH LEON GENNY

Fecha _____

PORTO VIEJO, 9 NOVIEMBRE 2020

Rp.

CERTIFICO: QUE LA PACIENTE GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA DE 86 AÑOS PORTADORA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD N°1300426556 SE ENCUENTRA CONCIENTE LUCIDA ORIENTADA COLABORA CON EL EXAMEN FISICO Y PRESENTA SUS FUNCIONES MENTALES SUPERIORES NORMALES PARA SU EDAD

ES TODO LO QUE PUEDO INFORMAR EN HONOR A LA VERDAD.

Dr. Wilder Oña Chulí
NEURÓLOGO
Reg. M.S.P. L.VI - F. 1368 N° 3951

DR. WILDER OÑA CHULÍ
NEURÓLOGO

Dirección: Cda. Comercio Calle España y Av. del Ejército
Teléfonos: Consultorio: 052 932809 - Domicilio: 052 930794
Celular: 0982888251 - 0988385060



Factura: 001-002-000005008



20201308007000169

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20201308007000169



NOTARIO OTORGANTE:	DRA. MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	14 DE OCTUBRE DEL 2020. (12:58)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MENA GONZENBACH VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308662749
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-10-2020
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	VICTOR HUGO MENA GONZENBACH
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1308662749

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA HOY MIERCOLES CATORCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTE.



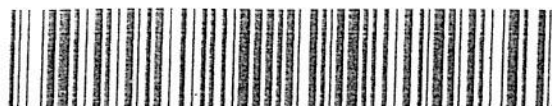
[Handwritten signature of Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano]

DRA. MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
A E O C A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN DE MANTA, MANABI, ECUADOR



Factura: 001-002-000005009



20201308007000170

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20201308007000170

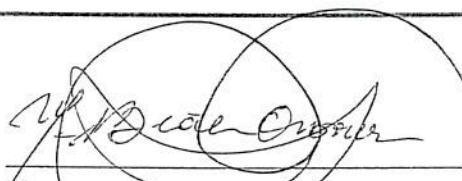


MATRIZ

FECHA:	14 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:58)
TIPO DE RAZON:	DRA. MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-06-2016
NUMERO DE PROTOCOLO:	20161308007P01968

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MENA GONZENBACH VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308662749
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON DE VIGENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-10-2020
NUMERO DE PROTOCOLO:	


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



RAZÓN CONSTE POR LA PRESENTE QUE REVISADO LOS ARCHIVOS, DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, SE ENCUENTRA UNA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL CELEBRADA EL 27 DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, OTORGADO POR LA SEÑORA MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ. A FAVOR DE LA SEÑORA GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON. NO SE HA TOMADO NOTA AL MARGEN EN DICHA MATRIZ DE NINGUNA REVOCATORIA.

ADEMAS EL SOLICITANTE SEÑOR VICTOR HUGO MENA GONZENBACH. CON C.C. # 1308662749; MANIFIESTA QUE LA MANDANTE ESTA VIVA Y QUE LA ESCRITURA NO HA SIDO REVOCADA.

MANTA, 14 DE OCTUBRE DEL 2020.


DRA. MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL
CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



Factura: 002-002-000010658

20161308007P01968

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P01968					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE JUNIO DEL 2016, (12:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300164884	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300164876	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300425525	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301352090	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300420203	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300164942	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300426556	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

LA PRESENTE FOTOCOPIA, EN CONFORMIDAD A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA EN EJEMPLAR IDENTICO, DOY FE.
Manta: 1 de OCT. 2021
NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zangrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



2016	13	08	007	P-01968
------	----	----	-----	---------

PODER ESPECIAL: OTORGAN LOS SEÑORES: MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ, GRISELDA GUILLERMINA GONZENBACH LEON, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON, GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON, GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON Y GILMA GLADYS GONZENBACH LEON A FAVOR DE LA SEÑORA GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON.-

. CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, ante mi Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Notario Público Séptimo del Cantón, Comparecen, los señores MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ, viuda; GRISELDA GUILLERMINA GONZENBACH LEON, casada; GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON, casada; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON, soltera; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON, viudo; y, GILMA GLADYS GONZENBACH LEON, casada; todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "LOS MANDANTES O PODERDANTES"; y por otra parte la señora GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON, viuda, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como "LA MANDATARIA O APODERADA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL. SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. BOY FÉ.
Manta, ... de 1 OCT. 2016
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

ABOGADO

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, que se contiene en las siguientes cláusulas; **PRIIVIERA.-INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, por una parte y por sus propios derechos los señores **MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ, GRISELDA GUILLERMINA GONZENBACH LEON, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON, GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON, GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON, GILMA GLADYS GONZENBACH LEON**, a quienes en adelante se le podrá llamar como "**MANDANTES o PODERNANTES**"; y por otra parte la señora **GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON**, así mismo por sus propios derechos, a quien más adelante le llamaremos "**MANDATARIA**". Todos los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores **MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ, GRISELDA GUILLERMINA GONZENBACH LEON, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON, GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON, GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON, GILMA GLADYS GONZENBACH LEON**; son propietarios de un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyo otorgamiento lo hizo el señor **LUIS CASTILLO LUCAS** y otros a favor del señor **CESAREO ALFONSO**



GONZENBACH REYES, acto contractual de compra-venta que se celebró en la Notaría Segunda del Cantón Manta con fecha Seis de Marzo de mil novecientos cincuenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha Dieciséis de abril de mil novecientos cincuenta y seis, y, ahora es identificado como "LOTIZACIÓN PABLO GONZENBACH", tiene un área de terreno de remanente existente en este lote, que para este acto contractual, se lo identifica como Lote: SESENTA Y OCHO DE ESTA LOTIZACIÓN, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Veinte metros (20.0 metros) y lindera con calle Pública sin nombre, POR ATRÁS; Veinte metros (20.0 metros) y lindera con el lote número Cincuenta y dos, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y seis metros con sesenta y ocho centímetros (36.68 metros) y lindera con el lote número Sesenta y siete, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Treinta y siete metros y cero seis centímetros (37.06 metros) y lindera con el lote número sesenta y nueve. Lote de terreno con un área total de SETECIENTOS CUARENTA METROS, CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (740.45 metros) **TERCERA.- OBJETO DEL MANDATO.-** Con

estos antecedentes Los señores, MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ, GRISELDA GUILLERMINA GONZENBACH LEON, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON, GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON, GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON, GILMA GLADYS GONZENBACH LEON, en calidad de herederos del causante CESAREO ALFONSO GONZENBACH REYES, expresan que confieren Poder amplio y suficiente, cual en derecho se requiera a favor de la señora GENNY GERMANIA GONZENBACH

LEON, quien es también heredera del causante antes mencionado, para que en sus

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA
EJEMPLAR IDÉNTICO, DOY FE
Manta: de de 2020
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA



2



nombres y representaciones, intervengan en la venta de derechos y acciones; esto es, derechos y acciones que les correspondan en calidad de herederos del fallecido que en vida llamo, **CESAREO ALFONSO GONZENBACH REYES**, para que de ser necesario, habrá la apertura de la Sucesión, o solicite la partición extrajudicial, y en forma general para que administre, este bien inmueble, señale precio y reciba dinero en todo lo concerniente a futuras ventas de lotes en la "**LOTIZACIÓN PABLO GONZENBACH**", además para que nos represente y firme cualquier trámite judicial en cualquier juzgado de la Ciudad de Manta solicite posesión efectiva en nombre de los **MANDANTES O PODERANTES** en cualquier Notaría del País, celebre Escrituras Públicas de **PROMESA DE VENTA y COMPRA-VENTA** de Lotes existentes en la "**LOTIZACIÓN PABLO GONZENBACH**", otorgando Escrituras Públicas a favor de cualquier *persona* jurídica o natural y de manera especial Otorgue Escrituras Públicas a cualquier persona que deseara comprar estos lotes, a través del I.E.S.S. (Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social), y en esta representación de venta, pacte precio, reciba dinero, firme documentos los que fueren necesarios. Además queda la Mandataria facultada para representarnos legalmente en todo cuanto sea necesario nuestra presencia, sin que por la falta de clausula especial, deje de surtir sus efectos legales.- **CUARTA.- ACEPTACIÓN.-** La mandataria **GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON**, acepta el presente poder por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado mediante este contrato.- **QUINTA.- CUANTÍA.-** Esta escritura de Poder Especial, por su naturaleza es de Cuantía **INDETERMINADA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades que por ley correspondan a su función, para que el presente poder

surta los efectos ley señala.- (Firmado) Abogado Enrique Barcia Flores, matrícula número 13-1990-30 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales.- Yo, leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquel se ratifican en todo su contenido y firma conmigo el Notario en unidad de acto.
Doy Fe.-

Mariana de Gonzenbach
MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ
C.C. No. 130016488-4

Griselda Guillermina Gonzenbach Leon
GRISELDA GUILLERMINA GONZENBACH LEON
C.C. No. 130016494-2

Ginger de Mena
GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON
C.C. No. 130135209-0

Grecia Georgina Gonzenbach
GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON
C.C. No. 130016487-6

Gonzalo Gilberto Gonzenbach
GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON
C.C. No. 130042020-3

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO, DOY FE.
Manta, 14 de Mayo de 2020.
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Gladys de Parbenach

GILMA GLADYS GONZENBACH LEON
C.C. No. 130042552-5

Genny de Santana

GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON
C.C. No. 130042655-6

[Signature]

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
ESC. No.2016-13-03-07-P-01968-

EL NOTARIO

[Signature]

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130016488-4

APELLIDOS Y NOMBRES
LEON LOPEZ
MARIANA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1913-07-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDO

CESARIO ALFONSO
GONZALEZ REYES

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION
MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LEON MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-07-14

FECHA DE EXPIRACION
2026-07-14

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
FNC
NOTARIA SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130016487-6

APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ ALFONSO
GRECIA GEORGINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1946-03-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-07-14

FECHA DE EXPIRACION
2026-07-14

CIUDADANIA No. 130042552-5

GONZALEZ LEON GISEL GLADYS

MANABI/MANTA/MANTA

24 DE SEPTIEMBRE 1938

001- 6085 00512

MANABI/ MANTA

MANTA 1938

Isabel de Barba

EQUATORIANA

CASADO

SECRETARIA

CESARIO GONZALEZ

MARIANA DEL JESUS LEON

MANTA

23/11/2018

23/11/2018

0608733

NOTARIO

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO DOY FE
Manta: 1 de JUL 2024
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



CECILA DE CIUDADANIA 130135209-0
CONZENBACH LEON GONZALO ORDOVEGA
MAMAY/PROVINCIA MANTA
10 AGOSTO 1949
CÓDIGO 002 0180 00722
MAMAY/ MANTA
MANTA 1949

Maricela Zumbano
Firma del Notario

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION
MAMAY/PROVINCIA MANTA
MAMAY/ MANTA
10/11/2019
0700678
Firma del Notario

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 2019
038
038 - 0140 1301352090
NUMERO DE CERTIFICADO CECILA
CONZENBACH LEON GONZALO ORDOVEGA
MAMAY PROVINCIA MANTA
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION TARGUI
PARROQUIA TARGUI
A) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION
CECILA DE CIUDADANIA N. 130042020-3
APELLIDOS Y NOMBRES CONZENBACH LEON GONZALO ORDOVEGA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO MANTA 1949-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL VIUDO
VIOLETA AZUCENA PINOARGOTE NIETO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CONZENBACH REYES CEBARRO ALVARO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-03-05
FECHA DE EXPIRACION 2024-03-05
Firma del Notario

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

GONZENBACH LEON

CRISelda GUILLERMINA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1940-10-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO

ESTADO CIVIL CASADO

PORTER CALVACHE

GILBERTO



INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA

PROFESIÓN
CONTADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

GONZENBACH ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LEON MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2009-10-05

FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-10-05

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL COORDINADOR
SECCIONAL

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO SOY FE.
Manta, 10 de mayo de 2014
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130042655-6
APELLIDOS Y NOMBRES GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-07-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
XXX
XXX



INSTRUCCION: ECHILLERATO PROFESION Y OCUPACION: JUBILADO V4343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GONZENBACH ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LEON MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2014-09-11

FECHA DE EXPIRACION: 2024-09-11

DIRECCION GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

023 - 0287 1300426556
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 0
PROVINCIA MONTECRISTI 1
MONTECRISTI ZONA
CANTÓN


PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300164884

Nombres del ciudadano: LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/SUCRIA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1913

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GONZENBACH REYES CESARIO ALFONSO

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LEON MANUEL

Nombres de la madre: LOPEZ CARMEN

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emissor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.27 17:10:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

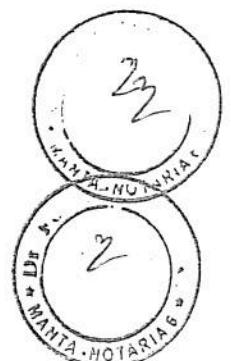


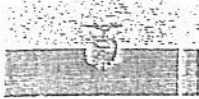
1385539

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA
EJEMPLAR IDENTICO, DONDE
Manta, 14 DE JULIO DE 2015
NOTARIA SEXTIMA DEL CANTON MANTA



Dra. Maria Beatriz Gracías Zambrano
NOTARIA SEXTIMA DEL CANTON MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300164884

Nombre: LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: SI

Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014

Número de certificado: 049-0003

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

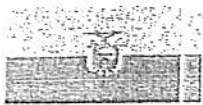
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





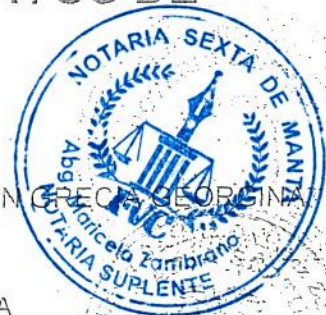
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300164876

Nombres del ciudadano: GONZENBACH LEON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GONZENBACH ALFONSO

Nombres de la madre: LEON MARIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Gonzenbach Leon

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.27 12:12:13 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1385624

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA
EJEMPLAR IDENTICO. GOV
Manta, 27 de Junio de 2016
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300164876

Nombre: GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: SI

Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014

Número de certificado: 038-0141

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

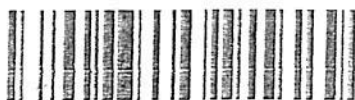
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuy/>



1385624





REPÚBLICA DEL ECUADOR

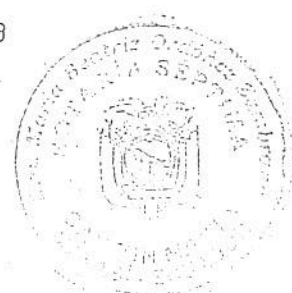
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1300425525
Nombres del ciudadano: GONZENBACH LEON GILMA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1938
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: QUEHACER DOMESTICOS
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: BARBERAN WALTER
Fecha de Matrimonio: _____
Nombres del padre: GONZENBACH CESAREO
Nombres de la madre: LEON MARIANA DEL JESUS
Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2014



Lyda de Barberán

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

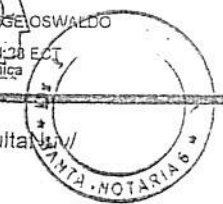
[Signature]
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.27 14:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



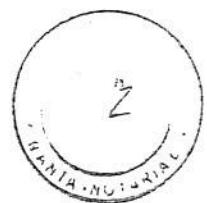
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultar/>



1385728

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA
EJEMPLAR IDENTICO DOY FE
Manta, _____
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN

[Signature]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300425525
Nombre: GONZENBACH LEON GILMA GLADYS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD.

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014
Número de certificado: 043-0290

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

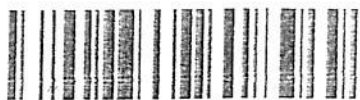
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuvi/>



1385728





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301352090

Nombres del ciudadano: GONZENBACH LEON GINGER GENDOWEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENA NIETO VICTOR HUGO

Fecha de Matrimonio: 24 DE FEBRERO DE 1984

Nombres del padre: GONZENBACH ALFONSO

Nombres de la madre: LEON CARMEN

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ginger de Mena

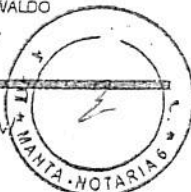
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.27 15:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv>



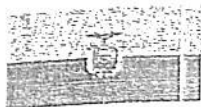
1385803

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA
EJEMPLAR IDENTICO, POR FAVOR
Manta: 18 de Enero de 2013
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1301352090

Nombre:

GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano:

SI

Fecha:

23 DE FEBRERO DE 2014

Número de certificado:

038-0140

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

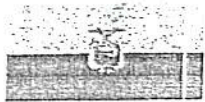
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300420203

Nombres del ciudadano: GONZENBACH LEON GONZALEZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1932

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PINOARGOTE NIETO VIOLETA AZUCENA

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1955

Nombres del padre: GONZENBACH REYES CESAREO ALFONSO

Nombres de la madre: LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Gonzalo Gonzales

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.27 12:17:53 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

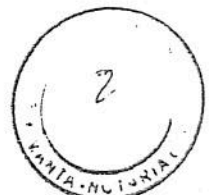
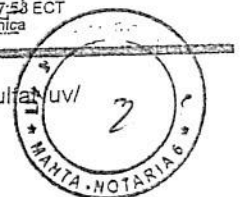
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaruv/>

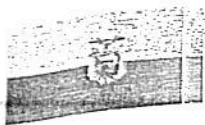


1385908

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA EN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE
Manta; -----
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1300420203

Nombre:

GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano:

SI

Fecha:

23 DE FEBRERO DE 2014

Número de certificado:

039-0155

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

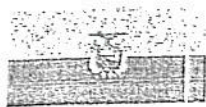
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1385908





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Firma de la ciudadana

Número único de identificación: 1300164942

Nombres del ciudadano: GONZENBACH GONZALEDA
GUILLERMINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PORTER CALVACHE GILBERTO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nombres del padre: GONZENBACH ALFONSO

Nombres de la madre: LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI-MANTA

Firma de Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.27 11:19:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consulta>

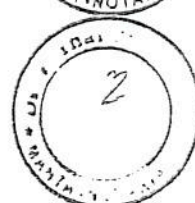


1385977

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE
Manta, 14 DE OCTUBRE DE 2016
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. María Beatriz Grdóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300164942
Nombre: GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014
Número de certificado: 056-0056

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

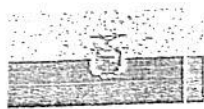
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1385977





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1300426556

Nombres del ciudadano: GONZENBACH LEON GENNY GERMAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: XXX XXX

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GONZENBACH ALFONSO

Nombres de la madre: LEON MARIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



Genny de Santana



[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.27 12:20:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consulta>

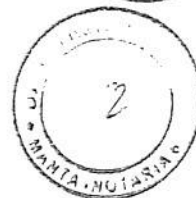
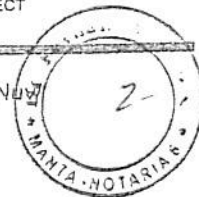


1386092

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA
EJEMPLAR IDENTICO, NOT. 10
Manta, 14 JUL 2016
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300426556

Nombre: GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: SI

Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014

Número de certificado: 023-0287

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1386092



Dr. Hugo Andrade Arevalo

GRADUADO EN LA UNION SOVIETICA

Ex - Médico - Anestesiista de la Clínica del Seguro

Ex - Médico - Cirujano Ad. Honorem del Hospital
"Rodríguez Zambrano"

Consultorio: Calle 104 N° 210 Av. 106 Telefono: 2383288

Dr. Hugo Andrade Arevalo

GRADUADO EN LA UNION SOVIETICA

Ex - Médico - Anestesiista de la Clínica del Seguro

Ex - Médico - Cirujano Ad. Honorem del Hospital
"Rodríguez Zambrano"

Consultorio: Calle 104 N° 210 Av. 106 Telefono: 2383288

P.

2016/07/10

Prescripción

CERTIFICO QUE POR VARIO AÑOS HE ATENDIDO
A LA SRA. MARILYN DEL CARMEN LOPEZ, 103 a.,
CON C.I. 1300164884 DURANTE LOS CUALES
HA MANIFESTADO TENER EXCELENTE FACULTAD
MENTALES, HASTA EL MOMENTO.
PUEDE USAR ESTE CERTIFICADO COMO LE CON-
VENGA.

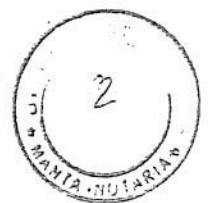
Dr. Hugo R. Andrade A.
MÉDICO CIRUJANO
COD. REG. M.S.P.
Libro 2 Folio 272 y 492

Manta,

10 de Julio 2020
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA
EJEMPLAR IDENTICO, DEL PÉ-
Manta; 10 de Julio 2020
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA





República del
Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 28 / 2013

Tomo 1. Página 28

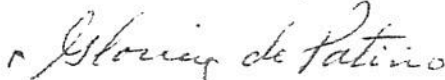


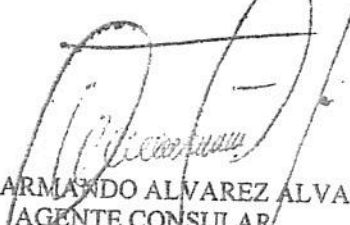
En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 25 de mayo de 2013, ante mí WILSON ARMANDO ALVAREZ ALVAREZ, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparecen LEOPOLDO LUIS PATIÑO AVILA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil casado, Cédula de ciudadanía número 1305018580, y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1303370611, domiciliados en 123-02 Metropolitan Ave. Kew Gardens, NY 11415, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER GENERAL, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de WALTER ENRIQUE BARBERAN RODRIGUEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1300165402, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) Para que administre sin restricción alguna todos los bienes muebles e inmuebles, presentes o futuros; b) Para que pueda, comprar, vender, permutar, dar en arrendamiento o anticresis, recibir adjudicaciones, celebrar contratos de compraventa, respecto a dichos bienes muebles e inmuebles; c) Para solicitar o contratar préstamos a nombre del mandante con cualquier institución del sistema financiero ecuatoriano para lo cual queda enteramente facultado para pactar libremente los términos y condiciones de tales créditos como montos, plazos, tasas de interés, etc, y para que en garantía de dichos préstamos o los que actualmente tuviere el mandante o los que adquiera en el futuro, pueda hipotecar cualquier inmueble de propiedad del mandante o los que adquiera en el futuro, grave o acepte cualquier limitación de dominio, a favor de cualquier institución bancaria o financiera del país, sobre bienes muebles o inmuebles de propiedad del mandante, y para que suscriba todos los documentos relacionados con los préstamos que se otorguen e hipoteca abierta, prohibición voluntaria de enajenar o gravámenes que se constituyan, tales como pagarés, contratos de mutuo, tablas de amortización, escrituras públicas, contrate póliza de seguros, solicite avalúos, firme cartas de autorización, así como cualquier otro documento sea este público o privado que sea necesario para la obtención de dichos préstamos y para la constitución de tales garantías, o que fueren requeridos para recibir dinero a mutuo o dar en préstamo, cobrar créditos, pagar deudas, recibir arriendos, extender recibos, finiquitos y cancelaciones, según sea del caso; d) Para suscribir toda clase de instrumentos públicos o privados; e) Abrir o manejar, cuentas corrientes o de ahorro en instituciones bancarias, asociaciones mutualistas, cooperativas o instituciones análogas; girar cheques, retirar dinero o realizar depósitos, endosar y cancelar cheques, pagarés o letras de cambio o girarlos y emitirlos, contratar, sobregiros, efectuar transferencias, solicitar servicios y efectuar todo tipo de transacciones y operaciones bancarias permitidas por la ley respecto de tales cuentas; para estos efectos, podrán registrar su firma, para que pueda ejercer estas facultades; f) Para celebrar actos y contratos civiles, mercantiles, bancarios o financieros permitidos por las leyes, sin limitación alguna, sean estos locales o internacionales; g) para representarle al mandante, en las compañías a las cuales pertenezca como socio o accionista, ejerciendo los derechos que le corresponda por disposiciones de la Ley o de los Estatutos, endose títulos de acciones o ceda participaciones, intervenga en aumentos de capital y, en general, todas las facultades societarias, sin limitación alguna; h) para intervenir como actora o demandada o tercera interesada, en cualquier clase de juicios e instancias de carácter civil, mercantil, tributario o administrativo, suscribiendo demandas o peticiones o escritos necesarios, auspiciados por un profesional de derecho, y para delegar este Poder únicamente en caso de ser necesario en una persona de su confianza y reasumirlo a su arbitrio; i) Para que intervenga presentando solicitudes, reclamos y cualquier petición o escrito ante autoridades administrativas de cualquier sector, y ante entidades seccionales; j) Para realizar pagos de impuestos o contribuciones fiscales o municipales a que pudiere estar obligada; k) Para realizar peticiones, para levantar el patrimonio familiar, solicitar posesiones efectivas, particiones judiciales y extrajudiciales, para obtener insinuaciones Judiciales o Notariales; l) Para que solicite las declaratorias de propiedad horizontal, en el Municipio respectivo para lo cual queda facultado para firmar toda clase de documentos sean públicos o privados, relacionados con la obtención de este trámite, así mismo, si es del caso, poder firmar aclaratorias o modificatorias; ll) Para que pueda adquirir vehículos y preñarlos, constituirlos en arrendamiento mercantil o con reserva de dominio; m) Para que contrate seguros o respecto de los existentes pague primas haga



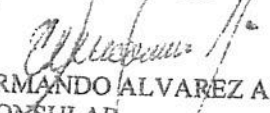
efectivo el cobro de los riesgos amparados por los seguros, renueve pólizas o presente reclamos atinentes a esta materia. El presente Mandato incluye todas las facultades accesorias inherentes al mismo, que sean propias y necesarias al pleno cumplimiento de su objeto. - n) Autorizo a mi apoderado para que firme las cartas de autorización para revisión del buro de crédito y Central de Riesgo. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 44 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en los artículos 45, 46 y 47 del Código de Procedimiento Civil Codificado. El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder. - Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi integramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratificó(ó-aron) en su contenido, aprobó(ó-aron) todas las partes y firmó(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-


LEOPOLDO LUIS PATIÑO AVILA


GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON


WILSON ARMANDO ALVAREZ ALVAREZ
AGENTE CONSULAR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS.- Dado y sellado, el 25 de mayo de 2013


WILSON ARMANDO ALVAREZ ALVAREZ
AGENTE CONSULAR
Arancel Consular: II 6.1 a
Valor: \$15,00





República del Ecuador

COORDINACION ZONAL 4 MANTA



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

CERTIFICACION N° MRE - LEG - 00029 / 2016

Quien suscribe, MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS, en calidad de Coordinadora Zonal 4 Encargada en la ciudad de MANTA, el 8 de septiembre del 2016 certifica que, en virtud del documento presentado por la Oficina Consular del Ecuador en Queens - Estados Unidos, el poder no. 28/2013 otorgado por el(la) ciudadano(a) **LEOPOLDO LUIS PATINO AVILA Y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON**, a favor de **WALTER ENRIQUE BARBERAN RODRIGUEZ**, el 25 de mayo del 2013, no ha sido revocado en dicha Oficina Consular.



MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS
COORDINADOR ZONAL, ENCARGADO



Arancel Consular: 18.2

Valor: \$ 10.00 EXONERADO 50% TERCERA EDAD

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
Y MOVILIDAD HUMANA
Aplicación de
Decreto Ejecutivo 1177
de 30 de Mayo de 2012
EXONERADO 50%



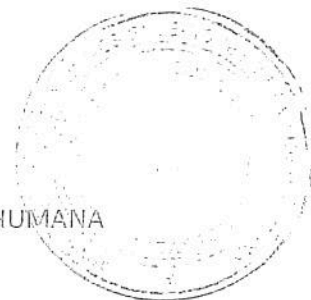


CERTIFICACIÓN N° MRE - LEG -108/2020

En la ciudad de Manta el día hoy 21 de octubre de 2020, quien suscribe Ab. Víctor Hugo Galarza Vélez, Analista, Coordinación Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2020-0686-M, de fecha 14 de febrero de 2020, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-AGCEQUEENS-2020-0625-M, emanado de parte del Consulado del Ecuador en Queens, el PODER GENERAL N° 28/2013, otorgado el 25 de mayo del 2013, por los señores LEOPOLDO LUIS PATIÑO AVILA de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía N° 1305018580, GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía N° 1303370611, a favor del señor WALTER ENRIQUE BARBERAN RODRIGUEZ de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía N° 1300165402, no consta marginación de revocatoria, del referido Poder General, por lo tanto no ha sido revocado en dicho Consulado. Particular que pongo a su conocimiento para los fines pertinentes.


VICTOR GALARZA VELEZ
COORDINACIÓN ZONAL 4

MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA



Arancel Consular: 18.2

Valor: \$ 10.00

V0996380 - V0996381



V0996380



V0996381





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GONZENBACH LEON
GENNY GERMANIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1934-07-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
XXX
XXX

No. 130042655-6



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
Jubilado

V4343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZENBACH ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-11

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

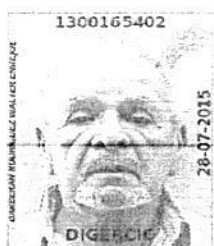


00050004

Genny de Santarosa



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Barberan

Número único de identificación: 1300165402

Nombres del ciudadano: BARBERAN RODRIGUEZ WALTER ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZENBACH GLADYS

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARBERAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-362-22057



206-362-22057

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130016540-2

CIUDADANIA
APPELL DOS Y NOMBRES
BARBERAN RODRIGUEZ
WALTER ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAGUIL

PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1980-07-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

GLADYS
CONZENBACH





SACILLERATO **JUELIADO** **ES-432242**

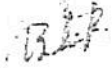
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
BARBERAN MANUEL

APPELL DOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ ALEJANDRINA

IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2010-07-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-23





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308731908

Nombres del ciudadano: QUIROZ ALCIVAR GEOVANNY SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIROZ JOSE VICENTE

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ALCIVAR V BERTHA ANTONIA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-362-21964



204-362-21964

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COEXISTENCIA

CEDELA DE CIUDADANIA

130873190-8

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ ALCIVAR
GEOVANNY SANTIAGO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. INDUSTRIAL

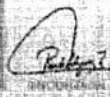
V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ JOSE VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR Y BERTHA ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-03-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-31


FIRMA DEL NOTARIO


FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION

24 MARZO 2019

CNE

0069 M

0069 - 182

1308731903

QUIROZ ALCIVAR GEOVANNY SANTIAGO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

CIUDADANIA

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
Usted sufragó
en el proceso
electoral 2019

ELECCIONES

SENEC
SISTEMA NACIONAL DE ELECCIONES


PRESIDENTE DEL SENEC







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y
2 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

Genny Germania Gonzenbach Leon
GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON

7

C.C. No. 130042655-6

8

9

10

11

Walter Enrique Barberan Rodriguez
WALTER ENRIQUE BARBERAN RODRIGUEZ

12

C.C. No. 130016540-2

13

14

15

16

Geovanny Santiago Quiroz Alcivar
GEOVANNY SANTIAGO QUIROZ ALCIVAR

17

C.C. No. 130873190-8

18

19

20

21

22

Abg. Esdрина Maricela Zambrano Mendoza
ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

23

NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello
signo y firmo.

26

27

Manta, a

28

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El nota

