

00018206

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 665**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1307**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 01 de marzo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 01 de marzo de 2019 11:22**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309903928	FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1301587877	MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	501199509	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 25 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2084206000	19/02/2009 0:00:00	12268	300,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización GONZEMBACH parroquia Tarqui del Canton Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; quince metros y lindera con calle pública. POR ATRAS; quince metros y lindera con propiedad de los anteriores vendedores; POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con propiedad de Gabriela Gonzembach Pinargote; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y lindera con propiedad de Carlos Cabeza Alcívar; TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización GONZEMBACH

Superficie del Bien: 300,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2084215000	06/10/2010 0:00:00	24426	300,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con La mitad del terreno N. 53 ubicado en la Lotización PABLO GONZENBACH de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y lindera con terreno de Dora Inés María Pinargote Nieto. POR EL COSTADO DERECHO. Quince metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Alfonso Gonzembach. Con una Superficie Total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Pablo Gonzembach

Superficie del Bien: 300,00 m2.

Solvencia: NO TIENE GRAVAMEN ALGUNO.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 665

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1307

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de marzo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	01/03/2019 11:40:37	69835	320,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Lotización GONZEMBACH, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y que según autorización número nueve nueve tres uno - A, emitido por el Municipio de Manta, queda con las siguientes medidas y linderos unificadas: FRENTE: Dieciséis metros y lindera con calle pública; ATRAS: Dieciséis metros y lindera con propiedad particular; COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con calle pública; y, COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con terreno de propiedad Buri Córdova Silvia Aurora. Con una área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320.00 M2).

Dirección del Bien: Lotización Gonzembach

Superficie del Bien: 320,00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos cuerpos de terrenos.

Lote de terreno número Cincuenta y tres ubicado en la Lotización Gonzembach de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 300,00 m2. (Ficha Registral No. 24426). El Sr. Jorge Enrique Medranda Quiroz manifiesta y declara que es su voluntad que el cincuenta por ciento del lote de terreno que adquiere por medio de este instrumento, después de su fallecimiento pasará a ser de absoluta propiedad de la Sra. María Justina Fuentes Cedeño.

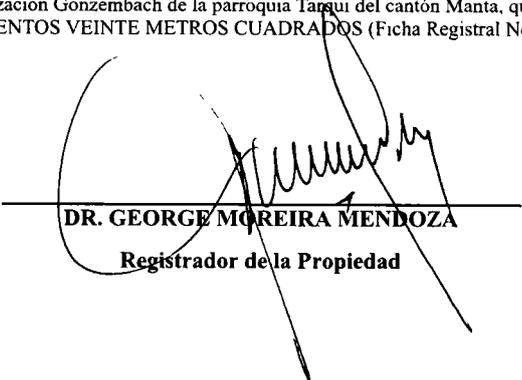
* Compraventa

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Gonzembach de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 300,00 m2. (Ficha Registral No. 12268). De esta propiedad los dueños realizan una desmembración, con un área total de 20,00 m2. El Sr. Jorge Enrique Medranda Quiroz manifiesta y declara que es su voluntad que el cincuenta por ciento del lote de terreno que adquiere por medio de este instrumento, después de su fallecimiento pasará a ser de absoluta propiedad de la Sra. María Justina Fuentes Cedeño.

* Unificación de dos cuerpos de terreno:

Descritos anteriormente ubicados en la Lotización Gonzembach de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (Ficha Registral No. 69835).

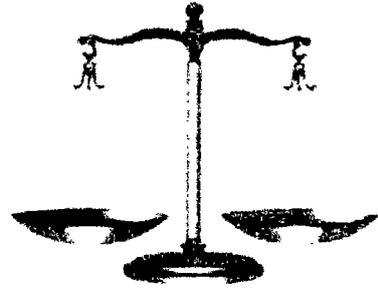
Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00018207

NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA & UNIFICACION.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA SILVIA AURORA BURI CORDOVA.-

A FAVOR DE: LOS SEÑORES JORGE ENRIQUE MEDRANDA QUIROZ Y MARIA JUSTINA FUENTES CEDEÑO.-

N° 2019.13.08.002.P00374

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$3.200,41 & INDETERMINADA

MANTA, 25 DE FEBRERO DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

0531990

2 1

1 1

1 1

1 1



Factura: 001-002-000043070

00018208



20191308002P00374

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308002P00374						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE FEBRERO DEL 2019, (8:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0501199509	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GALO ROBERTO BURI CORDOVA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301587877	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309903928	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTIZACION GONZEMBACH DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3200.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00374						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE FEBRERO DEL 2019, (8:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301587877	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FUENTES CEDENO MARIA JUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309903928	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICA

00018209

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-0000043070

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P00374



I PARTE.- COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION GONZEMBACH PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA SILVIA AURORA BURI CORDOVA.- A FAVOR DE LOS SEÑORES JORGE ENRIQUE MEDRANDA QUIROZ Y MARIA JUSTINA FUENTES CEDEÑO.-

CUANTIA: \$3.200,41.-

II PARTE.- UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS UBICADOS EN LA LOTIZACION GONZEMBACH PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LOS SEÑORES JORGE ENRIQUE MEDRANDA QUIROZ Y MARIA JUSTINA FUENTES CEDEÑO.-

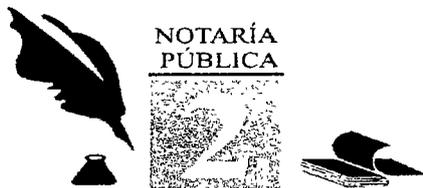
LA CUANTIA ES INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticinco de febrero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte el señor **GALO ROBERTO BURI CORDOVA**, portador de la cedula de ciudadanía número **cero cinco cero uno seis dos cero ocho tres guion cinco**, de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en el Cantón Salcedo avenida Olmedo y Padre Salcedo y de transito por esta ciudad,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

de Manta, número de teléfono 0990696600, correo electrónico gabuco1320@hotmail.com; por los derechos que representa de la señora **SILVIA AURORA BURI CORDOVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero cinco cero uno uno nueve nueve cinco cero guion nueve**, según se desprende del Poder General número **20190505002P00241**, celebrado en la Notaria Segunda del Cantón Salcedo, el treinta y uno de enero del dos mil diecinueve, el cual se adjunta para que forme parte de este acto; y, por otra parte el señor **JORGE ENRIQUE MEDRANDA QUIROZ**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero uno cinco ocho siete ocho siete guion siete**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, y la señora **MARIA JUSTINA FUENTES CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero nueve nueve cero tres nueve dos guion ocho**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en el Barrio la Victoria atrás de la Escuela Fe y Alegría de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0984737481, correo electrónico tinafuentec@hotmail.com. Los comparecientes son legalmente capacitados para

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA

00018210

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONO: 03622583



contratar y obligarse; y, a quienes de comparecerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA Y UNIFICACION"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: I

PARTE: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor **GALO ROBERTO BURI CORDOVA**, portador de la cedula de ciudadanía número **cero cinco cero uno seis dos cero ocho tres guion cinco**, de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en el Cantón Salcedo y de transito por esta ciudad de Manta; por los derechos que representa de la señora **SILVIA AURORA BURI**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CORDOVA, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero cinco cero uno uno nueve nueve cinco cero guion nueve**, según se desprende del Poder General número **20190505002P00241**, celebrado en la Notaria Segunda del Cantón Salcedo, el treinta y uno de enero del dos mil diecinueve, el cual se adjunta para que forme parte de este acto; a quien en adelante se le podrá llamar simplemente la parte **VENDEDORA**; y, por

otra parte el señor **JORGE ENRIQUE MEDRANDA QUIROZ**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero uno cinco ocho siete ocho siete guion siete**, de

estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, y

la señora **MARIA JUSTINA FUENTES CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero nueve**

nueve cero tres nueve dos guion ocho; de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en adelante se le podrá llamar simplemente la parte **COMPRADORA**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la parte vendedora, que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización **GONZEMBACH**, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Cantón Salcedo

00018211



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 032622883



medidas y linderos: **POR EL FRENTE** quince metros lindera con calle publica; **POR ATRÁS** quince metros lindera con propiedad de los anteriores vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO** veinte metros y lindera con propiedad de Gabriela Gonzembach Pinargote; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinte metros y lindera con propiedad de Carlos Cabeza Alcívar. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**

// (300.00M2). Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora de estado civil soltera, por compra que le hiciera a los señores Violeta Azucena Pinoargote Nieto y Gonzalo Gilberto Gonzembach León, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Tercera de Manta con fecha veintidós de enero del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad el diecisiete de febrero del dos mil diez, bajo el número cuatrocientos veintidós, el predio descrito se encuentra actualmente libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, el señor **GALO ROBERTO BURI CORDOVA**, apoderado Especial de la señora **SILVIA AURORA BUR CORDOVA**, como quedo justificado en la cláusula de comparecencia manifiesta dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **JORGE ENRIQUE MEDRANDA QUIROZ**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Y MARIA JUSTINA FUENTES CEDEÑO, un lote de terreno /
ubicado en la Lotización **GONZEMBACH**, de la Parroquia
Tarqui del Cantón Manta, desmembrado del adquirido
en mayor dimensión, según la autorización de
subdivisión número nueve nueve tres uno emitida por
la Dirección de Planificación y Ordenamiento
Territorial del Municipio de Manta, que tiene las
siguientes medidas y linderos: **FRENTE** un metro y
lindera con calle pública; **ATRÁS** diez metros y
lindera con propiedad particular; **COSTADO DERECHO**
veinte metros y lindera con propiedad de Medranda
Quiroz Jorge Enrique y Fuentes Cedeño María Justina;
COSTADO IZQUIERDO veinte metros y lindera con
propiedad de Buri Córdova Silvia Aurora. **AREA TOTAL**
VEINTE METROS CUADRADOS (20.00M2).-) El señor Jorge
Enrique Medranda Quiroz manifiesta y declara que es
su voluntad que el cinquenta por ciento del lote de
terreno que adquiere por medio de este instrumento,
después de su fallecimiento pasara a ser de absoluta
propiedad de la señora María Justina Fuentes Cedeño.
La Venta se la realiza como cuerpo cierto. Por lo
tanto, La parte Vendedora transfiere a la parte
adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el
inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cuenca - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00018212

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 02622583



en esta venta los derechos reales que en
propio del enajenante le correspondan o pudiere
corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda
comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
linderos y mensuras declaradas.- Además la parte
vendedora se obliga al saneamiento de ley.- **CUARTA:**
EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre
las partes por esta compraventa es la suma de **TRES**
MIL DOSCIENTOS CON 41/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA (\$3.200,41), que la parte
vendedora declara tenerlos recibo en dinero en
efectivo y moneda de curso legal, a su entera
satisfacción de manos de la parte compradora.-
QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan
que aceptan el contenido de este contrato por
convenir a sus intereses y estar conforme con todo
lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
INSCRIPCIÓN.- La parte Vendedora faculta a la
compradora para que por sí o por interpuesta persona
solicite inscripción de esta escritura en el
Registro de la Propiedad cantón Manta.- **SEPTIMA.-**
Las partes declaran que los valores por concepto de
tarifas Notariales que cancela a la Notaria
provienen de fondos lícitos.**LA DE ESTILO.-** Usted

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula profesional 2.054 del CAM.- **II PARTE: SEÑORA**

NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparece a la celebración y suscripción de este contrato el señor **JORGE ENRIQUE MEDRANDA QUIROZ**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero uno cinco ocho siete ocho siete guion siete**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, y la señora **MARIA JUSTINA FUENTES CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero nueve nueve cero tres nueve dos guion ocho**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los unificantes que son propietarios de los siguientes bienes inmuebles: **a)** lote de terreno número cincuenta y tres ubicado en la Lotización 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Mantua, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00018213

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 052622583



GONZEMBACH, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** veinte metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS** los mismos veinte metros y lindera con terreno de Dora Inés María Pinargote Nieto; **POR EL COSTADO DERECHO** quince metros y lindera con calle Pública; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** los mismos quince metros y lindera con terreno de propiedad del señor Alfonso Gonzembach. Con una Superficie Total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300.00M²)**. Bien inmueble que fue adquirido por los unificantes el dos de mayo del dos mil dieciséis e inscrita en el registro de la Propiedad el diez de mayo del dos mil dieciséis, bajo el número mil ochenta y seis. El señor Jorge Enrique Medranda Quiroz manifiesta y declara que es su voluntad que el cincuenta por ciento del lote de terreno que adquiere por medio de este instrumento, después de su fallecimiento pasara a ser de absoluta propiedad de la señora María Justina Fuentes Cedeño. **b)** un lote de terreno ubicado en la Lotización **GONZEMBACH**, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** un metro y lindera con calle pública; **ATRÁS** diez metros y lindera con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

propiedad particular; **COSTADO DERECHO** veinte metros y lindera con propiedad de Medranda Quiroz Jorge Enrique y Fuentes Cedeño María Justina; **COSTADO IZQUIERDO** veinte metros y lindera con propiedad de Buri Córdova Silvia Aurora. **AREA TOTAL VEINTE METROS CUADRADOS (20.00M2).**- Bien inmueble que fue adquirido por los unificantes en la primera parte del presente contrato. **TERCERA: UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS.**- Con todo lo expuesto, los señores **JORGE ENRIQUE MEDRANDA QUIROZ Y MARIA**

JUSTINA FUENTES CEDEÑO, por sus propios derechos, manifiesta que tiene a bien **UNIFICAR LOS DOS CUERPOS DE TERRENO**, descritos en la cláusula anterior ubicado en la Lotización un lote de terreno ubicado en la Lotización GONZEMBACH, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, y que según autorización número nueve nueve tres uno -A, emitido por el Municipio de Manta, queda con las siguientes medidas y linderos unificadas: **FRENTE** dieciséis metros y lindera con calle publica; **ATRÁS** dieciséis metros y lindera con propiedad particular; **COSTADO DERECHO** veinte metros y lindera con calle publica; y, **COSTADO IZQUIERDO** veinte metros y lindera con terreno de propiedad

Abg. Patricia Mendocilla Bryona
Notaria Pública Segunda
Manta



NOTARÍA
PÚBLICA

00018214

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TEL: 099 22583



Buri Córdova Silvia Aurora. Con una Área de **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (1820.00M2)** de acuerdo a la autorización de Unificación emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano, Área de Control.- **CUARTA: LA CUANTIA.**- El presente contrato por su naturaleza tiene cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los unificantes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviendes Mejía, con matricula profesional 2.054 del CAM.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por: M.Q.M

Galo Buri CM



GALO ROBERTO BURI CODOVA
C.C. 050162082-5
APODERADO ESPECIAL DE LA SEÑORA
SILVIA AURORA BURI CORDOVA

Abg. Patricia Hiedora Brylones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Jose Medranda
JORGE ENRIQUE MEDRANDA QUIROZ
C.C. 1301587877

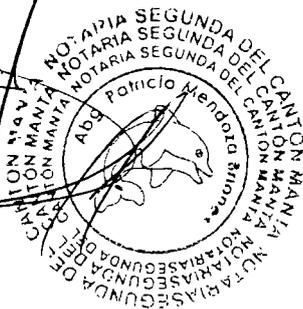


Maria Justina Cedeno

MARIA JUSTINA FUENTES CEDEÑO
C.C. 130990392-8



[Signature]
LA NOTARIA



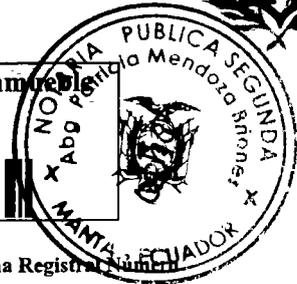


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00018215



Calle 24 y Avenida Javiera Quiroga
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001786, certifico hasta el día de hoy 22/01/2019 15:21:29, la Ficha Registral número 12268.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2084206000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de febrero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion GONZEMBACH

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion GONZEMBACH parroquia Tarqui del Canton Manta.dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; quince metros y lindera con calle publica. POR ATRAS; quince metros y lindera con propiedad de los anteriores vendedores;POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con propiedad de Gabriela Gonzembach Pinargote; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y lindera con propiedad de Carlos Cabeza Alcivar; TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1062 06/oct/1981	1.636	1.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	618 19/feb/2009	10.304	10.311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422 17/feb/2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de octubre de 1981 Número de Inscripción: 1062 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1802 Folio Inicial:1.636
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.637
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800009000007887	PINARGOTE NIETO DORA INES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164884	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007891	GONZEMBACH REYES ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

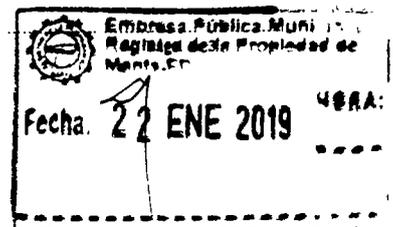
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	16/abr/1956	38	38

Certificación impresa por el sistema

Ficha Registral:12268

martes, 22 de enero de 2019 15:21



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda Briones



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 618 Tomo:17
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1157 Folio Inicial:10.304
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:10.311
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Julia Esther Mena Nieto por los derechos que representa como apoderada de la Señora Dora Ines Maria Pinargote Nieto. el area sobrante del terreno ubicado en la actual Lotizacion GONZEMBACH parroquia Tarqui del Canton Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; quince metros y lindera con calle publica.POR ATRAS; quince metros y lindera con propiedad de los anteriores vendedoresPOR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con propiedad de Gabriela Gonzembach PinargoteY POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y lindera con propiedad de Carlos Cabeza Alcivar .TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018571	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000007887	PINARGOTE NIETO DORA INES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1062	06/oct/1981	1 636	1.637

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 422 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 879 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

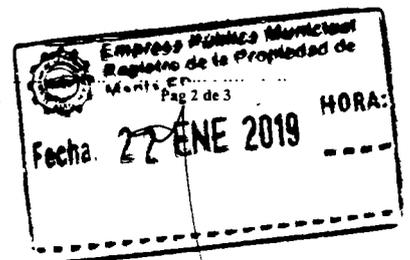
Lote de terreno ubicado en la Lotización Gonzembach de la parroquia Los Esteros. El señor GALO ROBERTO BURI CORDOVA, en su calidad de Agente Oficioso de la señorita SILVIA AURORA BURI CORDOVA,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	501199509	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300420211	PINOARGOTE NIETO VIOLETA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008065	GONZEMBACH LEON GONZALO GILBERTO CASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública de Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00018216



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:29 del martes, 22 de enero de 2019

A petición de: FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

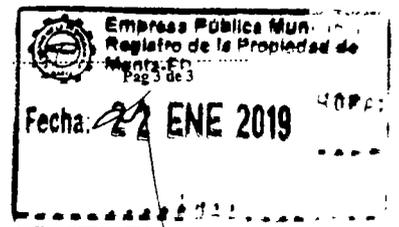


El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00018217

27-01-2019



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00158635

Nº ELECTRÓNICO : 64536

Fecha: Lunes, 21 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-42-18-000

Ubicado en: LOTIZACION GONZEMBACH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 20.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501199509	BURI CORDOVA SILVIA AURORA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,391.04

CONSTRUCCIÓN: 1,809.37

AVALÚO TOTAL: 3,200.41

2010 \$1015,48

SON: TRES MIL DOSCIENTOS DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

[Firma manuscrita]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten calculations: 32,00 + 9,60 = 41,60 + 10,01 = 51,61

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO HORA: RECAUDACION

Abg. Patricia Mendoza Britones Notaría Pública Segunda

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9792XQXPNS



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-21 15:01:32.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00018218

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126204

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BURI CORDOVA SILVIA AURORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-08-42-18-000 LOTIZACION GONZEMBACH

Manta, Veinte y uno de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION

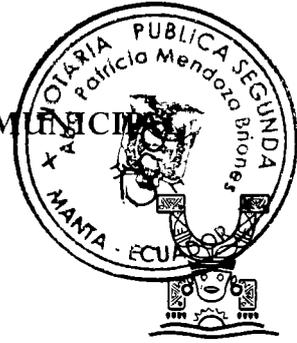
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

00018219

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096761

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a BURI CORDOVA SILVIA AURORA
ubicada LOTIZACIÓN GONZEMBACH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3200.41 TRES MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 41/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

ELABORADO: ANDRES CHANCA

22 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua, Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

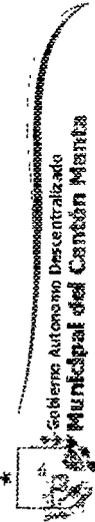
ESPACIO EN BLANCO

00018220



No. 148943

COMPROBANTE DE PAGO



22/01/2019 08:51:37

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-08-42-18-000	20,00	3200,41	4073464	148943
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO			
0501199609	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	LOTIZACION GONZEMBACH	MUNICIPALIDAD DE TONTO MANTA			
			CANCELADO			
			Junta de Beneficiencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	FECHA:			
1309803928	FUENTES CEDENO MARIA JUSTINA	NA	L. MORAPAGAR			
			VALOR PAGADO			
			41,60			
			VALOR PAGADO			
			41,60			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 22/01/2019 08:51:37 KAREN SOFIA SORINOZA PALACIOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECAUDACION

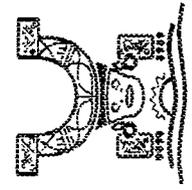


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2028883124

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTO - ECUADOR

200 1000

100

ESPACIO EN BLANCO

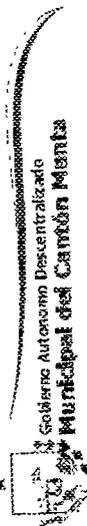
ESPACIO EN BLANCO

00018221



No. 146944

COMPROBANTE DE PAGO



22/01/2019 08:52:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-08-42-1B-000	20,00	3200,41	403465	146944
* GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA						
CANCELADO						
VENDEDOR	DIRECCIÓN	IMPUESTO		VALOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
0501199509	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	LOTIZACION GONZEMBACH		9,01		
ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR		10,01		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO		10,01		
1309903928	FUENTES CEDENO MARIA JUSTINA	SALDO		0,00		
FECHA: 11/01/2019						
REGISTRACIÓN						

EMISION: 22/01/2019 08:52:10 KAREN SOFIA SORNOZA PALACIOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

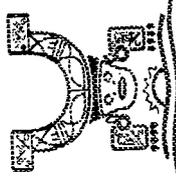


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T205F840832

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mengoto Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000006391

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0501199509

NOMBRES: BURI CORDOVA SILVIA AURORA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: LOT. GONZEMBACH

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 615031

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 22/01/2019 16:31:26

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 22 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00018222



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00018223

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 9931

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **BURI CORDOVA SILVIA AURORA**, ubicado en la Lotización Gonzembach, actualmente parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 300,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 22/enero/2010 e inscrita el 17/febrero/2010). **300,00m²**

Frente: 15,00m. y lindera con calle pública.
Atrás: 15,00m. y lindera con propiedad de los anteriores vendedores.
Costado derecho: 20,00m. y lindera con propiedad de Gabriela Gonzembach Pinargote.
Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad de Carlos Cabeza Alcívar.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE Y FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA. **20,00m²**

Frente: 1,00m. y lindera con calle pública.
Atrás: 1,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Derecho: 20,00m. y lindera con propiedad de MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE Y FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA.
Costado Izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad de BURI CORDOVA SILVIA AURORA.

Nota: se autoriza la presente subdivisión con las medidas y área descritas, menor a lo establecido en la ORDENANZA DE URBANISMO ARQUITECTURA USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO, en razón de que esta superficie será unificada al lote colindante propiedad de MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE Y FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BURI CORDOVA SILVIA AURORA. **280,00m²**

Frente: 14,00m. y lindera con calle pública.
Atrás: 14,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Derecho: 20,00m. y lindera con área desmembrada a favor de BURI CORDOVA SILVIA AURORA.
Costado Izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad particular.

AREA SOBRANTE. **Ninguna.**

Manta, enero 03 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

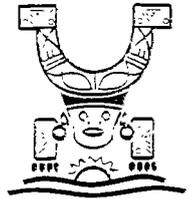
La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



Manta
00018224



AUTORIZACION

No. 9931

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE Y FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA**, para que celebre escritura de compraventa de parte del terreno propiedad de **BURI CORDOVA SILVIA AURORA**, en la Lotización Gonzembach, parroquia Los Esteros, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 1,00m. y lindera con calle pública.
Atrás: 1,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Derecho: 20,00m. y lindera con propiedad de MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE Y FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA.
Costado Izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad de BURI CORDOVA SILVIA AURORA.
Área total: 20,00m².

Nota: se autoriza la presente subdivisión con las medidas y área descritas, menor a lo establecido en la ORDENANZA DE URBANISMO ARQUITECTURA USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO, en razón de que esta superficie será unificada al lote colindante propiedad de MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE Y FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA.

Manta, enero 03 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejeda
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00018225



BanEcuador B.P.
22/01/2019 09:43:01 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 894989266
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.35
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	0.95

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

22 ENE 2019

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00018226



Calle 24 y Avenida
Telf. 052624758
www.registromanta.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
24426

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19001787, certifico hasta el día de hoy 22/01/2019 15:48:11, la Ficha Registral Número 24426.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2084215000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de octubre de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION PABLO GONZENBACH

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La mitad del terreno N. 53 ubicado en la Lotización PABLO GONZENBACH de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y lindera con terreno de Dora Inés María Pinargote Nieto. POR EL COSTADO DERECHO. Quince metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Alfonso Gonzembach. Con una Superficie Total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: NO TIENE GRAVAMEN ALGUNO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1446 28/jul/1992	1.060	1.060
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	536 18/mar/2003	5.570	5.578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1086 10/may/2016	28.614	28.628

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de julio de 1992 Número de Inscripción: 1446 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2758 Folio Inicial:1.060
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.060
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de abril de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la lotizacion Pablo Gonzembach de la Parroquia Urbana de Tarqui perteneciente al Canton Manta, signado con el numero cincuenta y tres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y lindera con calle publica; por atras los mismos veinte metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora señorita Dora Ines Maria Pinargote Nieto ; por el costado derecho quince veinte metros y lindera con calle publica; y por el otro costado izquierdo, los mismos qince metros y lindera con terreno de propiedad del señor Alfonso Gomzambach, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000007888	GONZEMBACH PINARGOTE GABRIELA GISELLA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007887	PINARGOTE NIETO DORA INES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:24426

martes, 22 de enero de 2019 15:48

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Pág.1 de 3

Fecha: 27 ENE 2019 HORA: _____

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1062	06/oct/1981	1 636	1.637

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 18 de marzo de 2003 **Número de Inscripción:** 536 Tomo:11
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1187 Folio Inicial:5.570
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5.578
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa con los Antecedente expuestos La Sra. Grace Gina Gonzembach Pinargote, casada, en calidad de Mandataria de la Señora Gabriela Gisella Gonzembach Pinargoty. tiene a bien acepta la compra que le hiciera la Sra Violeta Pinargote Nieto . La mitad del lote de terreno N.- 53 ubicado en la Lotizacion Pablo Gonzembach de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018994	COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	172781	GONZEMBACH PINARGOTY GABRIELA GISELLA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1446	28/jul/1992	1 060	1.060

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 10 de mayo de 2016 **Número de Inscripción:** 1086
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2439 Folio Inicial:28.614
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:28.628
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de mayo de 2016

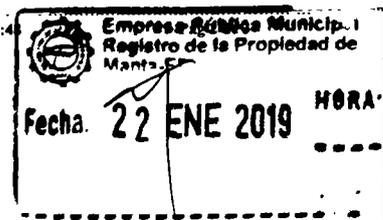
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La mitad del terreno número Cincuenta y tres ubicado actualmente en las Colinas de la Lotización Pablo Gonzembach de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Clausula Especial: El Sr. Jorge Enrique Medranda Quiróz, manifiesta y declara que es su voluntad que el cincuenta por ciento del lote de terreno que adquiere por medio de este instrumento, después de su fallecimiento pasará hacer de absoluta propiedad de la Sra. MARIA JUSTINA FUENTES CEDEÑO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301587877	MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309903928	FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301298533	COBOS CASTILLOS FLAVIO LUIS RICARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301476998	VERA MOGRO ESTRELLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00018227



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:11 del martes, 22 de enero de 2019

A petición de: FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

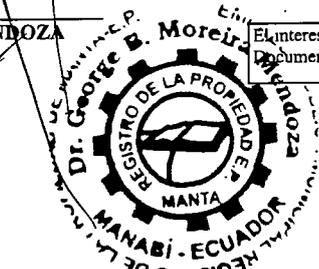
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendez Briones
Materia Publica SQUNM

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00018228

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00158638

Nº ELECTRÓNICO : 64539

Fecha: Lunes, 21 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-42-15-000

Ubicado en: LAS COLINAS LA MITAD DEL LT. # 53 LOT. PABLO GOMZEMBACH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1301587877	MEDRANDA QUIROZ-JORGE ENRIQUE
1309903928	FUENTES CEDEÑO-MARIA JUSTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,720.05

CONSTRUCCIÓN: 16,993.20

AVALÚO TOTAL: 59,713.25

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TRECE DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9127WBSKP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-21 15:31:10.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00018229

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095762

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE/FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA
ubicada LAS COLINAS LA MITAD DEL LT. # 53 LOT. PABLO GOMZEMBACH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$59713.25 CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TRECE DOLARES CON 25/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACIÓN.

ELABORADO: ANDRÉS CHANCAY

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

22 DE ENERO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000006400

00018230

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301587877

NOMBRES: MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE Y FUENTES CEDENO MARIA JUSTINA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: LAS COLINAS LA MITAD DEL LT. 53

DATOS DEL PREDIO

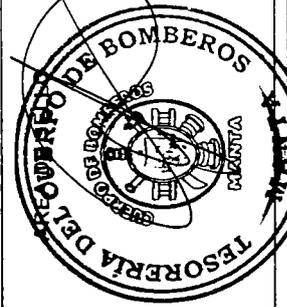
CLAVE CATASTRAL: FJENTES CEDENO MARIA JUSTINA
AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: LOT. PABLO GONZEMBACH

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 615040
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 22/01/2019 16:35:03

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: lunes, 22 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO



AUTORIZACION DE UNIFICACION

No. 9931-A

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la compraventa y unificación de dos (2) lotes de terreno, el primer lote parte del terreno propiedad de BURI CORDOVA SILVIA AURORA, el segundo lote propiedad de MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE Y FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA, ubicados en la Lotización Pablo Gonzembach, parroquia Los Esteros, cantón Manta, los mismos que unificados conforman una superficie total de 320,00m².

Primer lote: Área según aprobación de subdivisión no. 9931 de fecha 19 de diciembre del 2018: **20,00m².**

Frente: 1,00m. y lindera con calle pública.
Atrás: 1,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Derecho: 20,00m. y lindera con propiedad de MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE Y FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA.
Costado Izquierdo: 20,00m. y lindera con propiedad de BURI CORDOVA SILVIA AURORA.

Segundo lote: Área según escritura autorizada por la Notaría Segunda de Manta con fecha 02 de mayo del 2016 e inscrita en el registro de la Propiedad con fecha 02 de mayo del 2016: **300,00m².**

Frente: 20,00m. y lindera con calle pública.
Atrás: 20,00m. y lindera con terreno de Dora Inés María Pinargote Nieto.
Costado Derecho: 15,00m. y lindera con calle pública.
Costado Izquierdo: 15,00m. y lindera con terreno de propiedad del Sr. Alfonso Gonzembach.

ÁREA UNIFICADA A FAVOR DE MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE Y FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA. **320,00m².**

Frente: 16,00m. y lindera con calle pública.
Atrás: 16,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Derecho: 20,00m. y lindera con calle pública.
Costado Izquierdo: 20,00m. y lindera con terreno de propiedad BURI CORDOVA SILVIA AURORA

Manta, enero 03 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

00018232



Factura: 001-002-000034898

20190505002P00



NOTARIO(A) WILSON ESTEBAN NARANJO NAVAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO

EXTRACTO

Escritura N°:		20190505002P00241					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE ENERO DEL 2019, (16:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501199509	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
OOTO PAXI		SALCEDO		SAN MIGUEL DE SALCEDO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
TÍA DEL ACTO O RATO:		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Maldonado Briones
Notario Público Segundo

NOTARIO(A) WILSON ESTEBAN NARANJO NAVAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN SALCEDO



NARANJO NAVAS WILSON ESTEBAN

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN SALCEDO

Dirección Matriz: VICENTE LEÓN S/N Y GARCÍA MORENO

Dirección Sucursal: VICENTE LEÓN S/N Y GARCÍA MORENO

0000

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

NO

R.U.C.: 0502186349001

FACTURA

No. 000034898

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

3101201901050218634900120010020000348980000064816

AMBIENTE: PRODUCCION

EMISIÓN: 1

CLAVE DE ACCESO

3101201901050218634900120010020000348980000064816



Razón Social / Nombres y Apellidos: SILVIA AURORA BURI CORDOVA

RUC / CI:

Fecha Emisión: 31/01/2019

Guía Remisión:

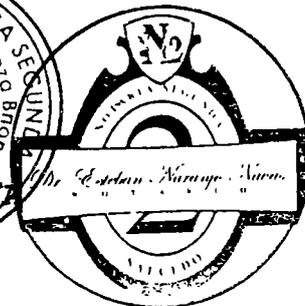
Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cant	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Precio Total
		1	PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL	47.28	0.00	47.28
		1	(2) CONSULTA DATOS BIOMETRICOS SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA - REGISTRO CIVIL (P)	0.60	0.00	0.60
SUBTOTAL 12%						0.60
SUBTOTAL 0%						0.60
SUBTOTAL No objeto de IVA						0.00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS						0.60
DESCUENTO						0.00
ICE						0.00
IVA 12%						5.67
PROPINA						0.00
VALOR TOTAL						53.55

Información Adicional

Abg. Putricia Mardora Brioso
 Notaria Pública Segundo Cantón Salcedo

00018233

PODER ESPECIAL



OTORGADO POR

SILVIA AURORA BURI CORDOVA

A FAVOR DE:

GALO ROBERTO BURI CORDOVA

CUANTÍA:

INDETERMINADA

DI *PALETT* COPIAS

En la ciudad y cantón San Miguel de Salcedo, provincia de Cotopaxi, hoy día TREINTA Y UNO DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE ante mí, DOCTOR WILSON ESTEBAN NARANJO NAVAS, NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN SALCEDO, comparece a la celebración de este instrumento público, la señorita SILVIA AURORA BURI CORDOVA, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad y cantón San Miguel de Salcedo, provincia de Cotopaxi, con capacidad legal para contratar y obligarse, de todo lo cual DOY FE y dicen: Que eleve a escritura pública la minuta que me presenta y cuyo tenor literal es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA

*Abg. Patricia Merloza Briones
Notario Publico Segundo*

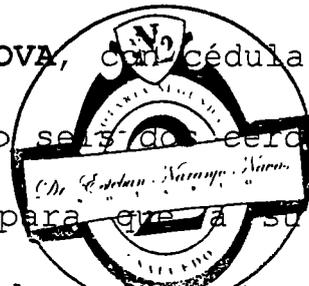
1 **COMPARECIENTE.**- Comparece al otorgamiento del presente
2 instrumento público la señorita **SILVIA AURORA BURI**
3 **CORDOVA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
4 estado civil soltera, domiciliada en el cantón Salcedo,
5 provincia de Cotopaxi, con capacidad legal para
6 contratar y obligarse, a quien se lo podrá denominar
7 como "**LA PODERDANTE**".- **SEGUNDA ANTECEDENTES.**- La
8 compareciente señorita **SILVIA AURORA BURI CORDOVA**, es
9 propietaria de un lote de terreno, ubicado en la
10 Lotización "**GONZEMBACH**", perteneciente a la parroquia
11 Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, de la
12 superficie de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**, y que está
13 circunscrito dentro de los siguientes linderos, **NORTE:**
14 Quince metros y lindera con calle pública; **SUR:** Quince
15 metros y lindera con propiedad de la antigua vendedora
16 Dora Pinargote **ESTE:** Veinte metros lindera con propiedad
17 de Gabriela Gonzembach Pinargote **OESTE:** Veinte metros
18 lindera con la propiedad de Carlos Cabeza Alcivar. Bien
19 inmueble que fuera adquirido por compraventa a los
20 cónyuges **GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON Y VIOLETA**
21 **AZUCENA PINOARGOTE**, mediante escritura pública otorgada
22 el veintidós de enero del dos mil diez, ante el Abogado
23 Raúl González Melgar, Notario Tercero del cantón Manta,
24 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del
25 cantón Manta.- **TERCERA PODER ESPECIAL.**- Con los
26 antecedentes expuestos, la compareciente señora **SILVIA**
27 **AURORA BURI CORDOVA**, por medio del presente instrumento
28 pública, libre y voluntariamente, tiene a bien conferir

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Abg. P. F. de M. de B. Briones
Notario Público Segundo

1 como en efecto confiere poder especial, amplio y
2 suficiente cuanto en derecho se requiere, a favor de su
3 hermano el señor **GALO ROBERTO SUPA CORDOVA**, con cédula
4 de ciudadanía número cero cinco cero uno seis dos cero
5 ocho tres guion cinco (0505162083) para que a su
6 nombre y representación, pueda realizar los siguientes
7 actos: **a)** Prometa dar en venta o venda el terreno antes
8 referido, y para lo cual mi Mandatario queda debidamente
9 facultado para negociar, pactar y recibir el precio de
10 la venta, así como de suscribir en cualquier Notaría
11 del país la correspondiente escritura pública de promesa
12 de compraventa, compraventa, y cualquier otro documento
13 que sea necesario con el fin de realizar la respectiva
14 transferencia de dominio, del lote de terreno antes
15 referido; **b)** Para que realice el levantamiento
16 planímetro al lote de terreno antes referido; **c)**.- Para
17 que comparezca ante el GAD Municipal del cantón Manta,
18 Notarias, Juzgados u otras Instituciones públicas del
19 país, a fin de que realice todos y cada uno de los
20 tramites que sean necesarios para rectificar la
21 superficie del lote de terreno antes referido, en
22 consecuencia mi mandatario queda facultado para
23 suscribir planos, escrituras de aclaratoria,
24 rectificatorias, demandas o cualquier otro documento que
25 fuere pertinente para la antes referida rectificación
26 de superficie; **d)** Para que practique toda cuenta de
27 diligencia sea necesaria, administrativa, judicial o
28 extrajudicial, con el objeto de cumplir con la

00018234



Abg. Patricia Mendóla Briones
Notaría Pública Segunda

1 rectificación de la superficie del lote de terreno antes
2 referido, para lo cual queda mi mandatario autorizado
3 para suscribir documentos, presentar solicitudes,
4 demandas, asistir a audiencias, designar peritos u
5 otros; e) Para designe un abogado de libre ejercicio de
6 la profesión pero solo para efecto de procuración
7 judicial, quedando dicho profesional investido de las
8 facultades estipuladas en el artículo cuarenta y tres
9 del Código Orgánico General de Procesos.- El presente
10 poder es el más amplio que se pueda conferir con las
11 leyes ecuatorianas, de manera que nada puede impedir la
12 total representación de la Poderdante en el acto objeto
13 del presente Mandato.- **CUARTA.- CUANTIA.-** Por su
14 naturaleza la cuantía es indeterminada. Usted Señor
15 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo
16 para la validez y perfeccionamiento de este
17 instrumento.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE LA OTORGANTE**
18 **ELEVA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO SU VALOR LEGAL).-**
19 Minuta que se encuentra firmada por la Abogada Estefanía
20 Garzón Racines, con matrícula profesional número
21 diecisiete guion dos mil dieciséis guion doscientos
22 setenta del Foro de Abogados del Consejo de la
23 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente
24 escritura pública, se observaron todos los mandatos y
25 preceptos legales y leída que fue a los comparecientes
26 por mí, el Notario, se ratifica en ella y firman, en
27 unidad de acto con el suscrito Notario de todo lo cual
28 doy fe:

Abg. Patricia Mena Briones
Notario Público Segundo
Abogada Ecuatoriana

00018235



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE N° 050119950-9
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BURI CORDOVA
SILVIA AURORA
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
SALCEDO
SAN MIGUEL DE SALCEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1961-01-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

E33337222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURI MANUEL

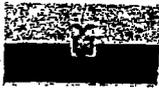
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORDOVA VOLANTE

FECHA DE EMISIÓN
2018-07-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-16



Abg. Patricia Brionza Briones
Notaria Pública Segundo



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501199509

Nombres del ciudadano: BURI CORDOVA SILVIA AURORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Conyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURI MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDOVA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2019

Emisor: WILSON ESTEBAN NARANJO NAVAS - COTOPAXI-SALCEDO-NT 2 - COTOPAXI - SALCEDO



Abg. Patricia Mendez Briones
Notario Público Segundo
Ecuador

N° de certificado: 192-194-34219



192-194-34219

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00018236



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501620835

Nombres del ciudadano: BURI CORDOVA GALO ROBERTO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Conyuge: NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 1992

Nombres del padre: BURI MANUEL EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDOVA CRELIA Y

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2019

Emisor: WILSON ESTEBAN NARANJO NAVAS - COTOPAXI-SALCEDO-NT 2 - COTOPAXI - SALCEDO



DOY FE: Que el documento que
me es presentado en número de 06... folios
es copia de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Manta... 22-02-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 195-194-34294



195-194-34294

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Silvia Buri

f) SILVIA AURORA BURI CORDOVA

C.C.050119950-9



DR. WILSON ESTEBAN NARANJO NAVAS

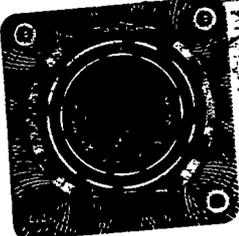
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN SALCEDO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO
RAZON La fotocopia de la escritura pública que antecede
es fiel y textual y el original que reposa en el archivo de la
NOTARIA SEGUNDA a mi cargo y en fé de ella confiero
esta COPIA CERTIFICADA
en 5 fojas utiles.
Fecha Firma Salcedo 1 ENE 2018

Dr. Esteban Naranjo Navas
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO

DOY FE: Que el documento que
antecede en numero de fojas
es compulsa de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501620835

Nombres del ciudadano: BURI CORDOVA GALO ROBERTO

Condición del cedulao: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 1992

Nombres del padre: BURI MANUEL EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDOVA CRELIA Y

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 191-200-72203



191-200-72203

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00018240

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301587877

Nombres del ciudadano: MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MEDRANDA CESAR AGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ MOREIRA FE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jorge Medranda

Abg. Patricia Medranda Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 193-200-70929



193-200-70929

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000 000

1 1

1

1

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

00018241



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

042 JUNTA N°
042-280 MUNICIPIO
1301587877 CÉDULA

MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTUA PROVINCIA
MANTUA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

CNE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 22-02-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309903928

Nombres del ciudadano: FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GIL ANTONIO FUENTES C

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA TULMIRA CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

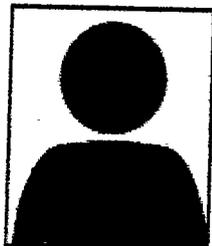
Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 197-200-70828



197-200-70828

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00018243



CIUDADANIA 130990392-8
 FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA
 MANABÍ/MANTA/MANTA
 01 SEPTIEMBRE 1979
 005 0247 02383 F
 MANABÍ/MANTA
 MANTA 1979

Patricia Briones



ECUATORIANA***** E333313222
 SEXUO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 GIJ ANTONIO FUENTES C
 ROSA TULMIRA CEDEÑO
 MANTA 07/10/2008
 07/10/2020
 REN 0409196



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en...01...fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 22-02-2019.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2019

027 JUNTA No
 027-311 NUMERO
 1309903928 CÉDULA

FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARDUJÍ PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA-1



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Patricia Briones



NOTARÍA
PÚBLICA

ESTAS 35 FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL
MES DE FEBRERO DEL 2019.- ESCRITURA No. 20191308002P00374.- LA
NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00018244

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

665

Número de Repertorio:

1307

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 665 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309903928	FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA	COMPRADOR
1301587877	MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE	COMPRADOR
501199509	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		69835	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	2084215000	24426	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	2084206000	12268	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 01-mar./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de marzo de 2019