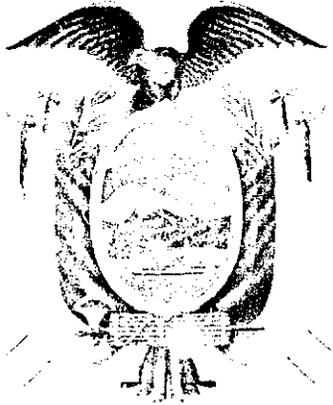


2084215



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

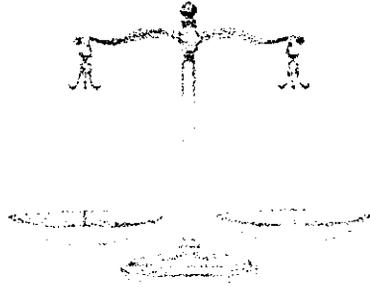
Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA

CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES FLAVIO LUIS RICARDO COBOS CASTILLO Y ESTRELLA CECILIA VERA MOGRO.-

A FAVOR: DE LOS SEÑORES JORGE ENRIQUE MEDRANDA QUIROZ Y MARIA JUSTINA FUENTES CEDEÑO.-

CUANTIA: \$18.150,00

NUMERO 20161308002P01527-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 02 DE MAYO DEL 2016.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Sello
05/04/16



Factura: 001-002-000016720



20161308002P01527

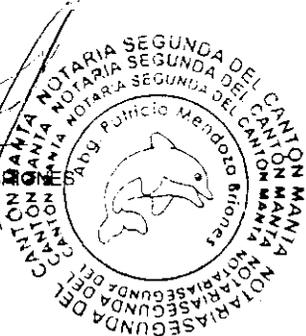
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

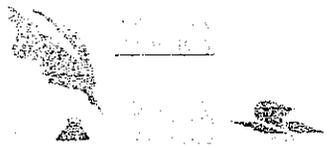
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01527						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MAYO DEL 2016, (9:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301298533	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA MOGRO ESTRELLA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301476998	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301587877	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FUENTES CEDENO MARIA JUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309903928	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:	TERRENO NÚMERO CINCUENTA Y TRES UBICADO ACTUALMENTE EN LAS COLINAS DE LA LOTIZACIÓN PABLO GONZENBACH DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18150.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





INFORMACIONES
CALLE
TELÉFONO



FACTURA NÚMERO: 001-002-000016720

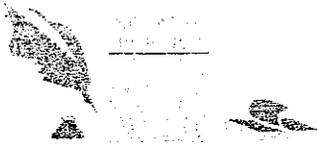
CODIGO NUMÉRICO: 20161308002P01527

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
FLAVIO LUIS RICARDO COBOS CASTILLO Y ESTRELLA
CECILIA VERA MOGRO; A FAVOR DE LOS SEÑORES
JORGE ENRIQUE MEDRANDA QUIROZ Y MARIA JUSTINA
FUENTES CEDEÑO.-

CUANTIA: \$18.150,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dos de mayo del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señores FLAVIO LUIS RICARDO COBOS CASTILLO y ESTRELLA CECILIA VERA MOGRO, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero uno dos nueve ocho cinco tres guión tres, y uno tres cero uno cuatro siete seis nueve nueve guión ocho, respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara "Los Vendedores"; y, por otra parte los señores **JORGE ENRIQUE MEDRANDA QUIROZ Y MARIA JUSTINA FUENTES CEDEÑO**, portadores de la cédulas de ciudadanía números uno tres cero

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



TEL. 499 499000
DIRECCION CALLES Y A
TELEFONO



COBOS CASTILLO Y ESTRELLA CECILIA VERA MOGRO

portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero uno dos nueve ocho cinco tres guión tres, y uno tres cero uno cuatro siete seis nueve nueve guión ocho, respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara "Los Vendedores"; y, por otra parte los señores **JORGE ENRIQUE MEDRANDA QUIROZ** y **MARIA JUSTINA FUENTES CEDEÑO**, portadores de la cédulas de ciudadanía números uno tres cero uno cinco ocho siete ocho siete guión siete, y uno tres cero nueve nueve cero tres nueve dos guión ocho, respectivamente, de estado civil divorciado y soltera, en su orden, a quienes más adelante se les llamará "Los Compradores". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Los vendedores señores **FLAVIO LUIS RICARDO COBOS CASTILLO Y ESTRELLA CECILIA VERA MOGRO**, manifiestan ser dueños y propietarios de la mitad del terreno número cincuenta y tres ubicado en la Lotización Pablo Gonzenbach de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Veinte metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos veinte metros y lindera con terreno de Dora Inés María Pinargote Nieto. **POR EL COSTADO DERECHO.** Quince

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION CALLE 1000
TELEFONO



IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con terreno de propiedad del señor Alfonso Gonzembach.

Con una superficie total: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus medidas,

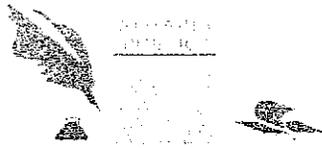
el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

CUARTA.- PRECIO: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$18.000,00)**,

cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste documento, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIN CALLE 514
TELEFONO: 3302581



estipuladas en cada una de las clausulas. **NOVENA.**

AUTORIZACIÓN: Los Vendedores autorizan a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el abogado Ramón Alejandro Cedeño Rivas, Matrícula número 13-1977-1, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado por C.A.C.P.

FLAVIO LUIS RICARDO COBOS CASTILLO
C.C. 130129853-3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

24426



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005907, certifico hasta el día de hoy 05/04/2016 15:14:39, la Ficha Registral Número 24426.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2084215000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de octubre de 2010

Parroquia: TARQUI

información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

La mitad del terreno N. 53 ubicado en la Lotización Pablo Gonzenbach de la Parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y lindera con terreno de Dora Inés Maria Pinargote Nieto. POR EL COSTADO DERECHO. Quince metros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Alfonso Gonzembach. con una SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1446	28/jul./1992	1.060	1.080
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	536	18/mar./2003	5.570	5.578

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de julio de 1992

Número de Inscripción: 1446

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2758

Folio Inicial:1.060

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:1.060

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de abril de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la lotización Pablo Gonzembach de la Parroquia Urbana de Tarqui perteneciente al Canton Manta, signado con el numero cincuenta y tres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y lindera con calle publica; por atras los mismos veinte metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora señorita Dora Ines Maria Pinargote Nieto ; por el costado derecho quince veinte metros y lindera con calle publica; y por el otro costado izquierdo, los mismos quince metros y lindera con terreno de propiedad del señor Alfonso Gomzambach, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000007888	GONZEMBACH PINARGOTE GABRIELA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007887	PINARGOTE NIETO DORA INES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1062	06/oct./1981		

Abg. Paulette Mendoza
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 131806

Nº 131806

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39473

Fecha: 7 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-42-15-000

Ubicado en: LAS COLINAS LA MITAD DEL LT. # 53 LOT. PABLO GOMZEMBACH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301298533	COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18150,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	18150,00

75150
54.45
235.95
49.33
299.33

Son: DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 07/04/2016 14:07:15

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

2016
99.6

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078021

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a
ubicada
cuyo
de

SOLAR
COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO
LAS COLINAS LA MITAD DEL L.T. # 53 LOT. PABLO GOMZEMBACH
\$ 18150.00 DIECIOCHO MIL CINCIENTA CINCUENTA DOLARES CON 00/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad

8 DE ABRIL 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

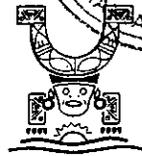
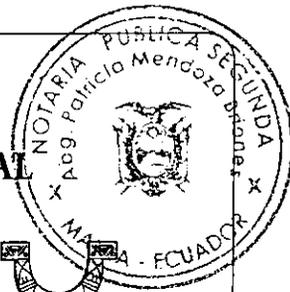


Abg. Patricia Menéndez Brito
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Nº 107100

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

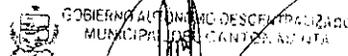
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de ABRIL de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2084215000 LAS COLINAS LA MITAD DEL LT. # 53 LOT. PABLO GOMZEMBACH

Manta, once de abril del dos mil diesiseis



Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0479495



4/8/2016 11:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SÓLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-08-42-15-000	300,00	18150,00	206789	479495
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301298533	COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO	LAS COLINAS LA MITAD DEL LT. # 53 I OT. PABLO GOMZEMBACH	Impuesto principal		181,50		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		54,45		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		235,95		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		235,95		
1301587877	MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 4/8/2016 11:48 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Srita. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

130129853-3

CEDULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2011-02-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-16
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
ESTRELLA CECILIA
VERA BIROGRO

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **GRILLANO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COBOS INELOS LUIS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTILLO ZAMBRANO FRANCISCO BLAUSTE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2011-02-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-16



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

028
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

028 - 0146 **1301298533**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

PARROQUIA
ZONA

1
1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Mendoza

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

130147699-8

CEDULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA BIROGRO ESTRELLA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 1994-02-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-12
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casado**
FLAVIO LUIS RICARDO
COBOS CASTILLO

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LIBRERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA VELASQUEZ COLON ELOY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BIROGRO ABUEDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVEJO 2016-04-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-02

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

104
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

104 - 0001 **1301476998**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VERA BIROGRO ESTRELLA CECILIA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

PARROQUIA
ZONA

1
1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DDY FE: Que los precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 22.1.6.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130158787-7

APellidos y Nombres: MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE

Lugar de Nacimiento: MANABI SANTA ANA

Fecha de Nacimiento: 1951-12-21

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR

APellidos y Nombres del Padre: MEDRANDA CESAR AGUSTO

APellidos y Nombres de la Madre: QUIROZ MOREIRA FE MARIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-03-26

Fecha de Expiración: 2023-03-26

Director General: [Signature]

Firma del Cedulado: [Signature]

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 22... mayo... 2016...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

El día 23 de Febrero del 2014

130158787-7 054 - 0116

MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE

MANABI MANTA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

SANCION Multa: 34 CostRep: 0 TotUSD: 34

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001370

04264026 29/01/2015 14:17:50

4264026



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130990392-8

FUENTES CEDENO MARIA JUSTINA
 MANABI/MANTA/MANTA

01 SEPTIEMBRE 1979

005 0247-02383 F

MANABI/MANTA 1979

Francisco Delgado
 MANABI - ECUADOR



EQUATORIANA***** E333313222

SOCTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

GIL ANTONIO FUENTES C
 ROSA TULMIRA CEDENO

MANTA 07/10/2008

07/10/2020

REN 0409196

Patricia Mendoza Briones



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...*2*... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...*2*...*07-10-2016*

Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

035 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

035 - 0185 1309903928
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 FUENTES CEDENO MARIA JUSTINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

Patricia Mendoza Briones

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

60.50

Perito con esr40

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	06/04/2011	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2084215	
NOMBRES y/o RAZON:	COBOS CASTILLO FIA VIO	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA

_____ FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

_____ FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO: IMPRIMIR CERT DUPICO de 18.150,000
 @ hora 6/16

_____ FIRMA DEL TÉCNICO _____ FECHA: _____

INFORME DE APROBACION:

_____ FIRMA DEL DIRECTOR _____

ESPANOL BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0479196

4/4/2016 4:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-42-15-000	300,00	\$ 18.150,00	LAS COLINAS LA MITAD DEL LT. # 53 LOT. P. GOMZEMBACH	2016	239208	479196
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO		1301298533	Costa Judicial			
4/4/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,35	(\$ 0,25)	\$ 6,10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,76	(\$ 0,97)	\$ 1,79
			MEJORAS 2012	\$ 4,44	(\$ 1,55)	\$ 2,89
			MEJORAS 2013	\$ 15,09	(\$ 5,28)	\$ 9,81
			MEJORAS 2014	\$ 15,94	(\$ 5,58)	\$ 10,36
			MEJORAS 2015	\$ 2,53	(\$ 0,89)	\$ 1,64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65,39	(\$ 22,89)	\$ 42,50
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 36,30		\$ 36,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,72		\$ 2,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 114,11
			VALOR PAGADO			\$ 114,11
			SALDO			\$ 0,00

Handwritten signature and official stamp of the Municipal Government of Manta, including the text 'MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA'.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

24426



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005907, certifico hasta el día de hoy 05/04/2016 15:14:39, la Ficha Registral Número 24426.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2084215000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de octubre de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

La mitad del terreno N. 53 ubicado en la Lotización Pablo Gonzenbach de la Parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y lindera con terreno de Dora Inés Maria Pinargote Nieto. POR EL COSTADO DERECHO. Quince metros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Alfonso Gonzembach. con una SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1446	28/jul./1992	1.060	1.060
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	536	18/mar./2003	5.570	5.578

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de julio de 1992

Número de Inscripción: 1446

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2758

Folio Inicial:1.060

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:1.060

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de abril de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la lotización Pablo Gonzembach de la Parroquia Urbana de Tarqui perteneciente al Canton Manta, signado con el numero cincuenta y tres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y lindera con calle publica; por atras los mismos veinte metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora señorita Dora Ines Maria Pinargote Nieto ; por el costado derecho quince veinte metros y lindera con calle publica; y por el otro costado izquierdo, los mismos quince metros y lindera con terreno de propiedad del señor Alfonso Gomzambach, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000007888	GONZEMBACH PINARGOTE GABRIELA GISELLA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007887	PINARGOTE NIETO DORA INES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	1062	06/oct./1981	

