



2084505



Ficha Registral-Bien Inmueble

40822



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014723, certifico hasta el día de hoy 01/07/2019 11:34:59, la Ficha Registral Número 40822.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 24 de junio de 2013 Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACION GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON EL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 39, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE veinte metros y lindera con Calle pública. por Atras; veinte metros y lindera con el lote número treinta y cinco. , POR EL COSTADO DERECHO treinta metros y lindera con los lotes números treinta y ocho y treinta y siete POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y lindera con el lote número cuarenta, con area total de seiscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57	16/abr./1956	38	38
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1920	24/jun./2013	38.611	38.679

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 1956 Número de Inscripción: 57 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 231 Folio Inicial:38  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:38  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 1956

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000136	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007906	CASTILLO LUCAS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007907	BELLO LOPEZ JUAN DE LA CRUZ ROSENDO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001759	CASTILLO LUCAS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 01 JUL 2019 HORA: \_\_\_\_\_

Pag 1 de 3



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 24 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1920

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4676

Folio Inicial:38.611

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:38.679

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Libre y voluntariamente y por sus propios derechos la Sra. Mariana del Carmen León López, como cónyuge sobreviviente y los Herederos del causante, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la PARTICION, del área sobrante de ambos lotes en conjunto, los mismos que están signado con los números: Catorce, Treinta y Tres, Treinta y Dos, Treinta y Uno, Treinta, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y nueve, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Siete, Setenta y Cinco, Setenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y seis y Sesenta y Ocho, más una reserva en el lugar esquinero de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la parte esquinera de la Avenida Ciento nueve, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Quedando establecido el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios (sobre los lotes signados con los números 14, 33, 32, 31, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 48, 47, 75, 74, 45, 44, 46, 68 y lotes S/n de la Avenida 109, equivalente al 100%). MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ: (Cónyuge sobreviviente) equivale al 50.00%; GRISELDA GUILLERMINA GONZEBANCH LEON (Hija heredera) equivalente al 7.14%; GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEON: y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentaje del 50.00%, para la Sra. Mariana del Carmen León López, en calidad de Gananciales al Cónyuge sobreviviente, y en un equivalente al 7.14% entre los Hermanos Griselda Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León: Genny Germania Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León: y Gloria Graciela Gonzenbach León, en calidad de únicos hijos y universales herederos del causante Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes, sobre los lotes de terrenos, y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; están ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000022137	GONZEMBACH REYES CESAREO ALFONSONO	DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300426556	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000018571	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300164942	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300425525	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000023405	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000026530	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300164876	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301352090	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	16/abr./1956	38	38

**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de la Tierra**  
 Hora: \_\_\_\_\_  
 Fecha: 02 JUL 2019



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:59 del lunes, 01 de julio de 2019

A petición de: LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 01 JUL 2019 HDRA: *[Signature]*

Pag 3 de 3