



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2084509



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40826



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014723, certifico hasta el día de hoy 01/07/2019 12:10:51, la Ficha Registral Número 40826.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 24 de junio de 2013 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 43 A FAVOR DE LO HEREDEROS GONZEMBACH LEON.- Ubicado en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Treinta y dos metros y lindera con los lotes números treinta y treinta y uno. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote numero cuarenta y dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros setenta centímetros y lindera con propiedad particular. Con un área total de: OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57	16/abr./1956	38	38
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1920	24/jun./2013	38.611	38.679

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

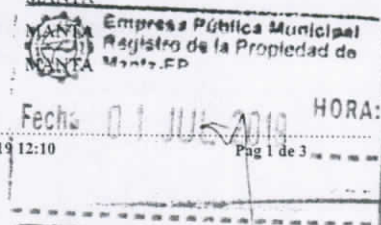
Inscrito el : lunes, 16 de abril de 1956 Número de Inscripción: 57 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 231 Folio Inicial:38
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:38
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 1956
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000136	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	8000000000007906	CASTILLO LUCAS LUIS	SOLTERO(A)		
VENDEDOR	8000000000007907	BELLO LOPEZ JUAN DE LA CRUZ ROSENDO	VIUDO(A)		





VENDEDOR 80000000001759CASTILLO LUCAS FELIPE

CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[27/27] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 24 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1920

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4676

Folio Inicial:38.611

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:38.679

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Libre y voluntariamente y por sus propios derechos la Sra. Mariana del Carmen León López, como cónyuge sobreviviente y los Herederos del causante, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la PARTICION, del área sobrante de ambos lotes en conjunto, los mismos que están signado con los números: Catorce, Treinta y Tres, Treinta y Dos, Treinta y Uno, Treinta, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y nueve, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Siete, Setenta y Cinco, Setenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y seis y Sesenta y Ocho, más una reserva en el lugar esquinero de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la parte esquinera de la Avenida Ciento nueve, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Quedando establecido el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios (sobre los lotes signados con los números 14, 33, 32, 31, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 48, 47, 75, 74, 45, 44, 46, 68 y lotes S/n de la Avenida 109, equivalente al 100%). MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ: (Cónyuge sobreviviente) equivale al 50.00%; GRISELDA GUILLERMINA GONZEBANCH LEON (Hija heredera) equivalente al 7.14%, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEON: y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentaje del 50.00%, para la Sra. Mariana del Carmen León López, en calidad de Gananciales al Cónyuge sobreviviente, y en un equivalente al 7.14% entre los Hermanos Griselda Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León: Genny Germania Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León: y Gloria Graciela Gonzenbach León, en calidad de únicos hijos y universales herederos del causante Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes, sobre los lotes de terrenos, y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; están ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000022137	GONZEMBACH REYES CESAREO ALFONSONO	DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300426556	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000018571	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300164942	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300425525	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000023405	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000026530	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300164876	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301352090	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:40826

lunes, 01 de julio de 2013 12:10





COMPRA VENTA

57

16/abr./1956

38

38

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:10:51 del lunes, 01 de julio de 2019

A petición de: LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

