

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1074

Número de Repertorio: 2331

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1074 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311640815	ALCIVAR ALCIVAR MARIA LEONELA	PROPIETARIO
1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2084513000	40818	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: viernes, 01 abril 2022

Fecha generación: viernes, 01 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000031742



20221308003P00585

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P00585						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2022, (12:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304690660	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALCIVAR ALCIVAR MARIA LEONELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311640815	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P00585
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2022, (12:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P00585
------	----	----	----	--------

TERMINACION DE LA COMUNIDAD

QUE OTORGAN

EDGAR CESAR CEVALLOS PONCE Y

MARIA LEONELA ALCIVAR ALCIVAR

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta (30) de marzo del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen los señores **EDGAR CESAR CEVALLOS PONCE y MARIA LEONELA ALCIVAR ALCIVAR**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, nueve, cero, seis, seis guion cero (130469066-0) y uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, cero, ocho, uno guion cinco (131164081-5) respectivamente, por sus propios derechos, para efectos de notificación

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

señalan su teléfono: 0999375512, correo electrónico: edcevallosp@hotmail.com, domiciliados en la ciudad de Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización ha sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Terminación de la Comunidad de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, los señores **EDGAR CESAR CEVALLOS PONCE y MARIA LEONELA ALCIVAR ALCIVAR**, por sus propios derechos. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **EDGAR CESAR CEVALLOS PONCE y MARIA LEONELA ALCIVAR ALCIVAR** son dueños y propietarios de los derechos y acciones sobre un bien inmueble signado como lote No. 33, ubicado en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón



Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600m²), mismo que constan con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veinte metros y lindera con calle publica, POR ATRÁS: veinte metros y lindera con el lote número 41, POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros y lindera con el lote 32; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y lindera con el lote número 34. Con fecha 04 de agosto del 2021, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1705, numero de Repertorio 3644, la escritura pública de Compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta el 27 de julio del 2021, en la cual consta que los herederos de los causantes GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO Y LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN dieron en venta a favor de los señores ALCIVAR ALCIVAR MARIA LEONELA Y CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR (casados). Encontrándose el bien inmueble libre de todo gravamen.-

TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que los señores **EDGAR CESAR CEVALLOS PONCE** y **MARIA LEONELA ALCIVAR ALCIVAR** son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre un bien inmueble signado como lote No. 33, ubicado en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.- **CUARTA: DECLARACIÓN.-** Los señores **EDGAR CESAR CEVALLOS PONCE y MARIA LEONELA ALCIVAR ALCIVAR** declaran bajo juramento, so pena de perjurio, que son dueños del cien por ciento de los derechos y acciones hereditarios del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de antecedentes, por compra que les hizo a los herederos de los señores GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO Y LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN, en efecto declara que no hay perjuicio a terceros, deslindando de cualquier responsabilidad al señor Notario y al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta.- **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION.-** Se autoriza al portador de la presente escritura para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total

de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



EDGAR CESAR CEVALLOS PONCE
c.c. 130469066-0



MARÍA LEONELA ALCÍVAR ALCÍVAR
c.c. 131164081-5



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que se lo y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
CEVALLOS PONCE

NOMBRES
EDGAR CESAR

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
09 JUN 1969

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
00252021

FECHA DE VENCIMIENTO
07 ABR 2031

NAT/ CAN
227208

NUI. 1304690660





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS ROMERO MILCIADES EUDALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE HIDALGO TERESA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ALCIVAR ALCIVAR MARIA LEONELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 07 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR
V2333V3222

TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL




**I<ECU0026242215<<<<<<1304690660
 6906090M3104079ECU<NO<DONANTE2
 CEVALLOS<PONCE<<EDGAR<CESAR<<<**



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

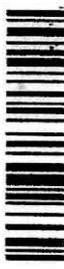
ZONA: 1

JUNTA No. 0020 MASCULINO

N 36543807
1304690660

CC N° 1304690660

CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENCIAL/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304690660

Nombres del ciudadano: CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR ALCIVAR MARIA LEONELA

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 2021

Datos del Padre: CEVALLOS ROMERO MILCIADES EUDALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PONCE HIDALGO TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-696-47012



229-696-47012

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANA

APELLIDOS

ALCIVAR

ALCIVAR

NOMBRES

MARIA LEONELA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

05 OCT 1984

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI FLAVIO ALFARO

FLAVIO ALFARO

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1311640815

[Handwritten signature]

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

002625170

FECHA DE VENCIMIENTO

07 ABR 2031

NAT/CAN

398115



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALCIVAR CEDEÑO RAMON EUGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALCIVAR VERA ROSA NARCISA DE JESUS

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 07 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR

A1111A1111

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0026251703<<<<<<1311640815
8410054F3104079ECU<NO<DONANTE1
ALCIVAR<ALCIVAR<<MARIA<LEONELA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0002 FEMENINO



N 37136469

1311640815



CC N. 1311640815

ALCIVAR ALCIVAR MARIA LEONELA



[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311640815

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ALCIVAR MARIA LEONELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 2021

Datos del Padre: ALCIVAR CEDEÑO RAMON EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR VERA ROSA NARCISA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-696-46960



220-696-46960

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
89901	2022/03/30 11:33	30/03/2022 11:33:00a. m.	780872	
A FAVOR DE ALCIVAR ALCIVAR MARIA LEONELA C.I.: 1311640815				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia CERTIFICADO Nº 5899

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p style="text-align: center;">USD 3.00</p>		
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL
SUBTOTAL 1 3.00		
SUBTOTAL 2 MANTA 3.00		
SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO		



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/04/29



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032022-061312

Manta, miércoles 30 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR** con cédula de ciudadanía No. **1304690660**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 30 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161964JQ2Y3DB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022022-058118

Manta, lunes 21 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-45-13-000 perteneciente a ALCIVAR ALCIVAR MARIA LEONELA con C.C. 1311640815 Y CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR con C.C. 1304690660 ubicada en LOTIZACION GONZENBACH MZ. C LOTE 33 BARRIO HORIZONTE AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$81,600.00 OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

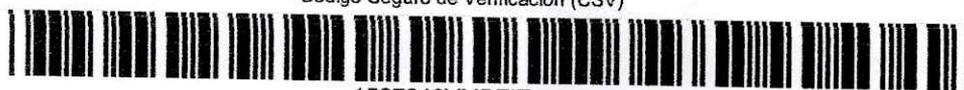


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1587640VMPZIT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-057920

N° ELECTRÓNICO : 217235

Fecha: 2022-02-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-45-13-000

Ubicado en: LOTIZACION GONZENBACH MZ. C LOTE 33

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 600 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311640815	ALCIVAR ALCIVAR-MARIA LEONELA
1304690660	CEVALLOS PONCE-EDGAR CESAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 81,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 81,600.00

SON: OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158565Z9JDK5V

* Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-21 09:39:45



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

40818

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004333
Certifico hasta el día 2022-02-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2084513000
Fecha de Apertura: lunes, 24 junio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION GONZENBACH

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: LOTE NUMERO 33.- ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: veinte metros y lindera con calle pública

Atras: veinte metros y lindera con el lote numero Cuarenta y uno.

Derecho: treinta metros y lindera con lote numero treinta y dos

Izquierdo: treinta metros y lindera con el lote numero treinta y cuatro

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 lunes, 16 abril 1956	38	38
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1920 lunes, 24 junio 2013	38611	38679
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	248 viernes, 04 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1705 miércoles, 04 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 abril 1956

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 marzo 1956

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO LOPEZ JUAN DE LA CRUZ ROSENDO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 24 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1920

Folio Inicial: 38611

Número de Repertorio: 4676

Folio Final : 38679

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Libre y voluntariamente y por sus propios derechos la Sra. Mariana del Carmen León López, como cónyuge sobreviviente y los Herederos del causante, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la PARTICION, del área sobrante de ambos lotes en conjunto, los mismos que están signado con los números: Catorce, Treinta y Tres, Treinta y Dos, Treinta y Uno, Treinta, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y nueve, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Siete, Setenta y Cinco, Setenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y seis y Sesenta y Ocho, más una reserva en el lugar esquinero de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la parte esquinera de la Avenida Ciento nueve, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Quedando establecido el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios (sobre los lotes signados con los números 14, 33, 32, 31, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 48, 47, 75, 74, 45, 44, 46, 68 y lotes S/n de la Avenida 109, equivalente al 100%). MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ: (Cónyuge sobreviviente) equivale al 50.00%; GRISELDA GUILLERMINA GONZEBANCH LEON (Hija heredera) equivalente al 7.14%, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEON: y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentaje del 50.00%, para la Sra. Mariana del Carmen León López, en calidad de Gananciales al Cónyuge sobreviviente, y en un equivalente al 7.14% entre los Hermanos Griselda Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León: Genny Germania Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León: y Gloria Graciela Gonzenbach León, en calidad de únicos hijos y universales herederos del causante Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes, sobre los lotes de terrenos, y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; están ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GONZEMBACH REYES CESAREO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 04 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Por los que cumplidos los requisitos previstos en las referidas Normas Legales antes citadas. Queda concedida Posesion Efectiva Proindiviso sobre todos los bienes de la Causante señora MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ, a favor de sus hijos Genny Germania Gonzenbach Leon, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de la señora Ginger Genoveva Gonzenbach Leon, poder adjunto. Griselda Guillermina Gonzenbach Leon, Grecia Georgina Gonzenbach Leon, Gonzalo Gilberto Gonzenbach Leon, Gilma Gladys Gonzenbach Leon, Gloria Graciela Gonzenbach Leon, Representada por su Apoderado Especial el señor Walter Enrique Barberan Rodriguez, Poder adjunto. Sin perjuicios de los derechos de terceros. Sobre todas las propiedades mencionadas en dicho contrato. Lotes de terrenos Ubicado en la Lotizacion GONZENBACH Parroquia Los Esteros del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 04 agosto 2021

Número de Inscripción : 1705

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3644

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE NUMERO 33.- ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GONZENBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR ALCIVAR MARIA LEONELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004333 certifico hasta el día 2022-02-04, la Ficha Registral Número: 40818.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 1 0 9 2 L 2 J Q F E Z



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO