



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

49'33.442

consultplan
CONSULTORES EN PLANEACIÓN E. IRLA

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1030406

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGÉNEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio

calle

AV 12-13
CALLE 13-14

N°

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FENTES

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

12 MARCAR SOLA EL 3C
MARCAR LATERAL

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALDARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SOCIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

189

24 PERIMETRO

55

25 LONGITUD DEL FRENTE

13

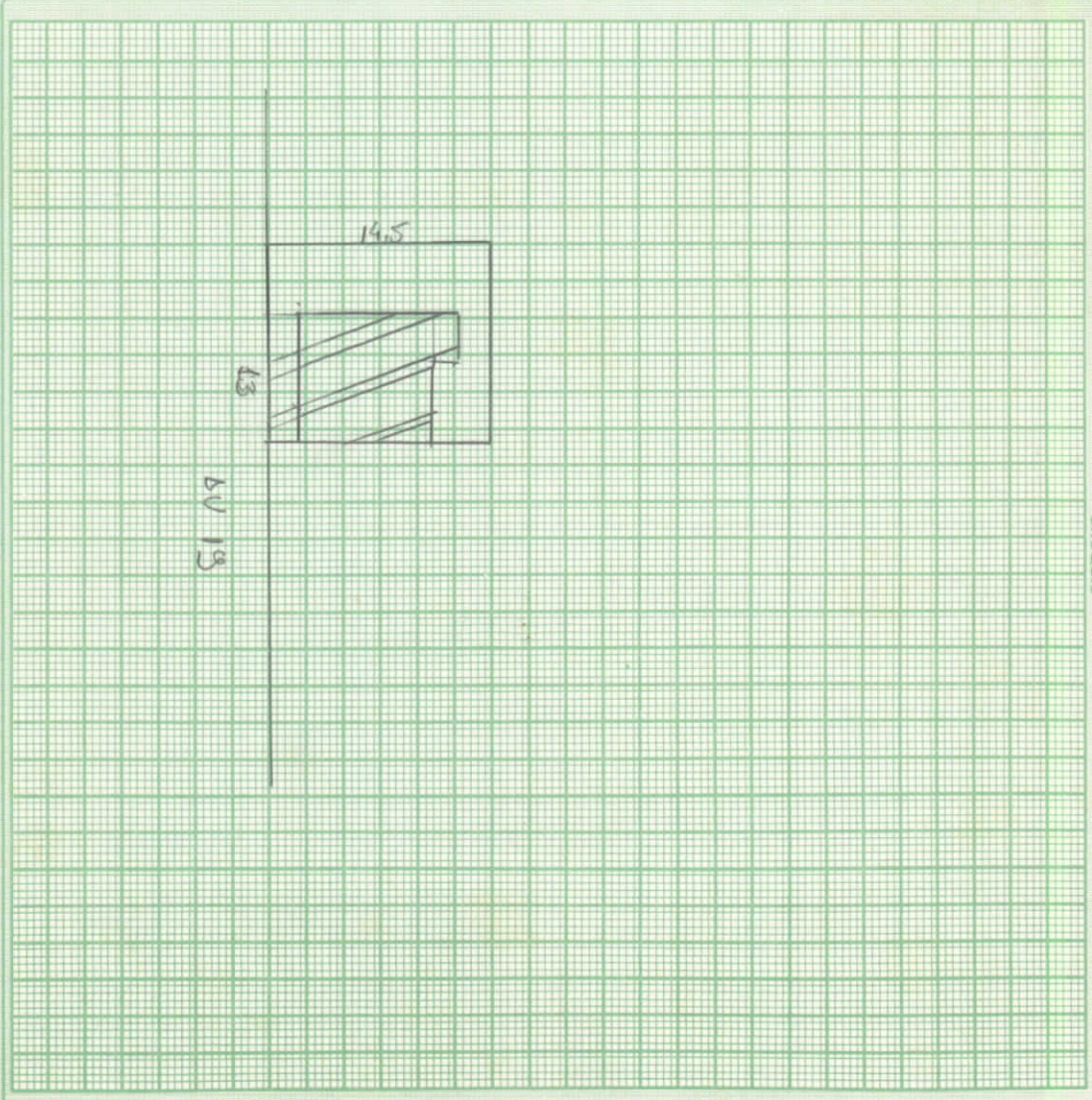
26 NÚMERO DE ESQUINAS

5

AVLADO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

28 con edificación

1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

29 el mismo que en la construcción

otro uso

otro uso

otro uso

otro uso

otro uso

otro uso

otro uso

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

00

32 TOTAL DE BLOQUES

01

observaciones:

Observation area with horizontal lines for text entry.

DÁTOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	ENARRENDANDO PARCIAL
3	☐	ENARRENDANDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
	FERNANDEZ	IVAN	130046544-5	3	28/06/1985	
	ZAMBRANO	LEONARDO	1302328025	3RA MANA	29/02/2011	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																						
ESTRUCTURA		PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUM-BADOS		VENTANAS							AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		Buena	Mala	Ruina	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.																																																											
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	caña	madera	ladrillo	piedra	hormigón	no llene	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide	asfalto cemento	hormigón	teja	si llene	no llene	no llene	caña	tublarlo o lala	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	aluminio	madera fina	aluminio color	no llene	sobrepuestas											emplacadas	no llene	sobrepuestas	emplacadas	no llene	sobrepuestas	emplacadas	no llene	sobrepuestas	emplacadas	no llene	sobrepuestas	emplacadas																																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)						
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)						
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN						

Inventariante					
		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	

		FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11030406000

LOTO ZONA SECTOR MANZANA LOTE PRO-HORIZONTAL

HOJA N° 118

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SIUHOBRE

colle 18-19

N° 514

10 A U E N I D A 1 8 # C I N CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SOBRE LA RASANTE + X DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE - 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

23 AREA

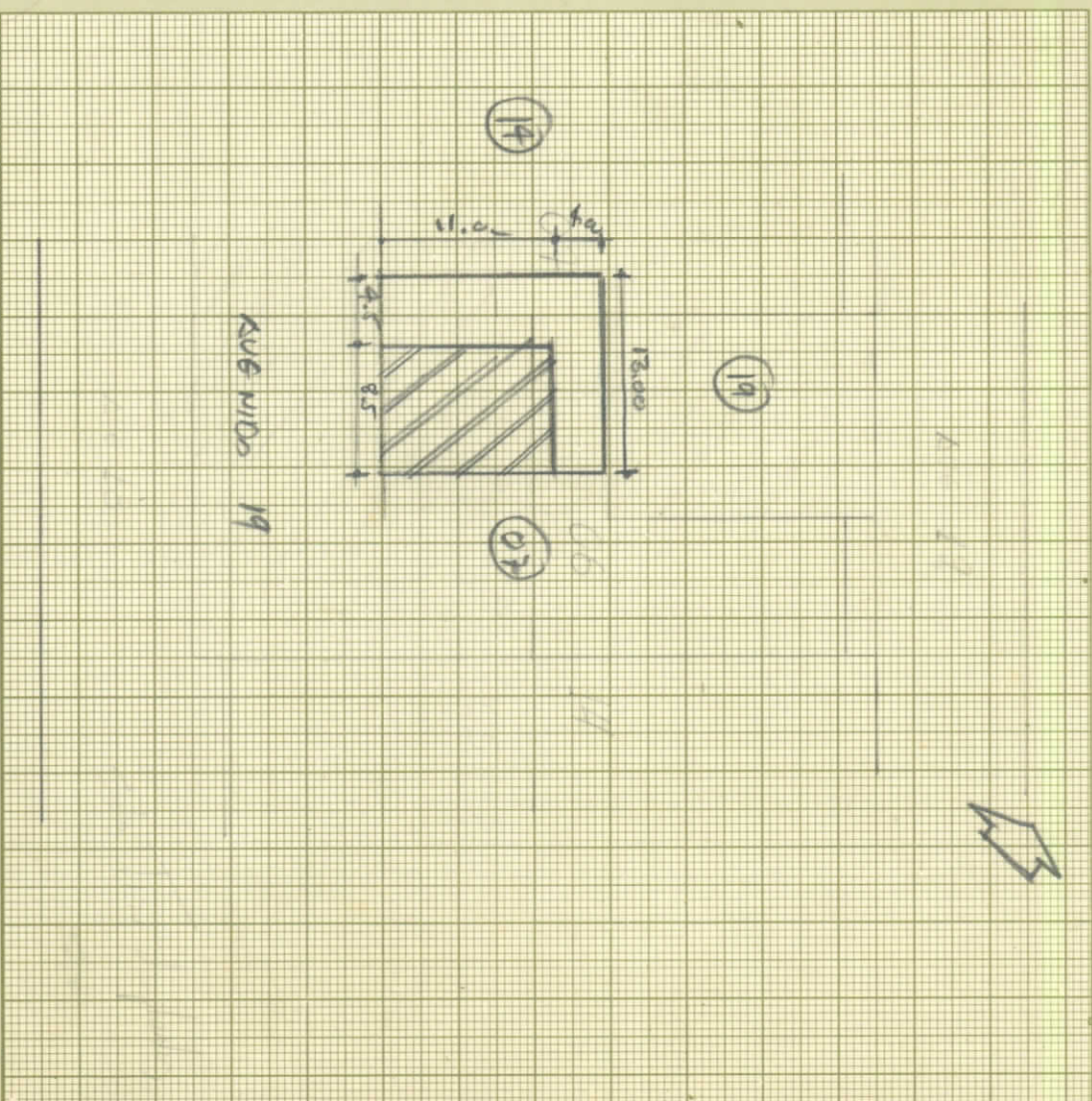
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

130306488

190803.802

11569.459

1936.695

12-08-06

Urbano - 11/03/1993

33 otro uso

34 TOTAL DE BLOQUES

DÁTOS DEL PROPIETARIO

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☒	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]