00037024

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1331
Número de Repertorio: 2721
Fecha de Repertorio: viernes, 10 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: DONACION
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 10 de mayo de 2019 09.41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
DONANTE					
Natural	1302728025	ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
DONATARIO					
Natural	1310118730	LOPEZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1030406000	13/02/2019 16 51 43	69673	189,80m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:
Lote de terreno ubicado en la Avenida 19 entre las calles 13 y 14 de la parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente (Oeste) 13,00m- lindera Avenida 19. Por Atrás (Este) 13,00m- lindera Lastenia Fienco García Por el Costado Derecho (Norte) 14,60m- lindera Eduardo Muentes, Por el Costado Izquierdo (Sur) 14,60m- lindera Manuel Murillo Con un área total de 189,80M2
Dirección del Bien INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 19 ENTRE CALLES 13 Y 14
Superficie del Bien 189,80m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:
DONACION
Lote de terreno ubicado en la Avenida 19 entre las calles 13 y 14 de la parroquia y Cantón Manta Con un area total de 189,80M2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00037025

Factura 001-002-000043551

20191308001P01926

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01926

ACTO O CONTRATO
DONACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE ABRIL DEL 2019, (17:07)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificacion	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302728025	ECUATORIANA	DONANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310118730	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Canton	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES.

UANTÍA DEL ACTO O ONTRATO	61280 12

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00037026

ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN.-

OTORGAN LA SEÑORA:

DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA:

MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO.-

CUANTÍA:

$ 61,280,12

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de Abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparece y declara, por una parte, en calidad de **"DONANTE"**, la señora DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, dos, ocho, cero, dos, guion cinco **(130272802-5,** nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de ocupación Magister, domiciliada

en esta ciudad de Manta, con número telefónico 0961090605, correo electrónico olasdecambio2020@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"DONATARIA"** la señora MARIA AUXILIADORA LOPEZ ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, uno, ocho, siete, tres, guion cero **(131011873-0)**, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Manta, con número telefónico 0960603131, por sus propios derechos. Las comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidas los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el

artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de DONACIÓN, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de DONACIÓN, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"DONANTE"** la señora DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, dos, ocho, cero, dos, guion cinco **(130272802-5,** nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de ocupación Magister, domiciliada en esta ciudad de Manta, con número telefónico 0961090605, correo electrónico olasdecambio2020@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad

de **"DONATARIA"** la señora MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, uno, ocho, siete, tres, guion cero **(131011873-0)**, de estado civil casada; domiciliada en esta ciudad de Manta, con número telefónico 0960603131, por sus propios derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a)** La Donante declara que es propietaria de un inmueble Ubicado en ave. 19 entre calle 13 y 14 de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE (OESTE):** Trece metros lindera con ave. diecinueve; **POR ATRÁS (ESTE):** Trece metros y lindera con Lastenia Fienco Garcia; **POR EL COSTADO DERECHO(NORTE):** Catorce metros sesenta centímetros y lindera Eduardo Muentes; **POR EL COSTADO IZQUIERDO(SUR):** Catorce metros sesenta centímetros y lindera Manuel Murillo. **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento ochenta y nueve metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial y COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Tercera de Manta el 29 de Enero del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 13 de Febrero

del 2019. **TERCERA: DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, expresan LA DONANTE, la señora DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ, que es su voluntad y así lo hace en dar en donación a favor SU HIJA la señora MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO, quien adquiere, acepta para sí, un bien inmueble ubicado en la ave. 19 entre calles 13 y 14 de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (OESTE)**: Trece metros lindera con ave. diecinueve; **POR ATRÁS (ESTE)**: Trece metros y lindera con Lastenia Fienco Garcia; **POR EL COSTADO DERECHO(NORTE)**: Catorce metros sesenta centímetros y lindera Eduardo Muentes; **POR EL COSTADO IZQUIERDO(SUR)**: Catorce metros sesenta centímetros y lindera Manuel Murillo. **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento ochenta y nueve metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación se la fija de conformidad al Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, que ascienden a la suma de **USD$ 61.280,12** (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA CON 12/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

QUINTA: ACEPTACIÓN.- Las comparecientes aceptan el contenido de esta escritura de Donación, en los términos aquí expuestos por convenir a sus intereses y especialmente a la de la DONATARIA. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se facultan al portador de las copias autorizadas de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus comparecientes". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Martin Analuisa Franco, matricula número: trece, dos mil cinco, ciento treinta y siete del Foro de Abogados (13-2005-137), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00037029

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
69673

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008580, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 15:27:20, la Ficha Registral Número 69673.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1030406000
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de febrero de 2019
Superficie del Bien: 189,80m2
Información Municipal
Dirección del Bien: AVENIDA 19 ENTRE CALLES 13 Y 14

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Avenida 19 entre las calles 13 y 14 de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Oeste) 13,00m- lindera Avenida 19. Por Atrás: (Este) 13.00m- lindera Lastenia Fienco García. Por el Costado Derecho: (Norte) 14,60m- lindera Eduardo Muentes, Por el Costado Izquierdo: (Sur) 14,60m- lindera Manuel Murillo Con un área total de. 189,80M2 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	42	27/feb/1951	20	20
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	530	13/feb/2019	14 481	14 528

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de febrero de 1951
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de febrero de 1951
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 42
Número de Repertorio: Folio Inicial 20 Folio Final 20

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a. 29 ABR 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el que mide quince varas de frente por todo el fondo de calle a calle

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	152206	FIENCO SUAREZ HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300221270	SANTANA CARRILLO PABLO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de febrero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción: 530 Tomo 1
Número de Repertorio: 1015 Folio Inicial 14.481 Folio Final 14.528

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 22 ABR 2019 HORA:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial y Compraventa. Los Herederos de los causantes Hugo Valerio Fienco Suarez y Gloria Esvelida García Quiroz, celebran escritura de Partición Extrajudicial en porcentajes, sobre el área sobrante de un predio de mayor extensión predio ubicado en la Avenida 19 entre las calles 13 y 14 de la parroquia Manta, y a su vez venden a favor de Sra Diones Eleonor Zambrano Véliz, las cuotas hereditarias y en calidad de cuerpo cierto lote de terreno que tiene una extensión de 189,80M2. Los Señores Fienco García, por sus propios derechos y en calidad de apoderado del Señor Hugo Ebert Fienco García, como herederos del bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300169487	GARCIA QUIROZ GLORIA ESVELIDA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300169495	FIENCO SUAREZ HUGO VALERIO		MANTA	
COMPRADOR	1302728025	ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1302933906	FIENCO GARCIA HUGO EBERT	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1302378391	FIENCO GARCIA HUGO VALERIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1301939730	FIENCO GARCIA LASTENIA GLORIA	VIUDA	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1300183140	FIENCO GARCIA HUGO JOFFRE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1300517859	FIENCO GARCIA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1300204425	FIENCO GARCIA GLIDER OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	0903530350	FIENCO GARCIA HUGO GUIDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	42	27/feb/1951	29	30

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:27:20 del lunes, 22 de abril de 2019

A peticion de: ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 22 ABR 2019 HORA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N. 130272802-5
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO VELIZ
DIONES ELEONOR
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

00037030

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN MAGISTER
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ RITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-18

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
[redacted]

Donante

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0006 F
0006 - 223
1302728026
ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 3

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .... fojas utiles.
Manta, a 29 ABR 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302728025

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ RITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2019

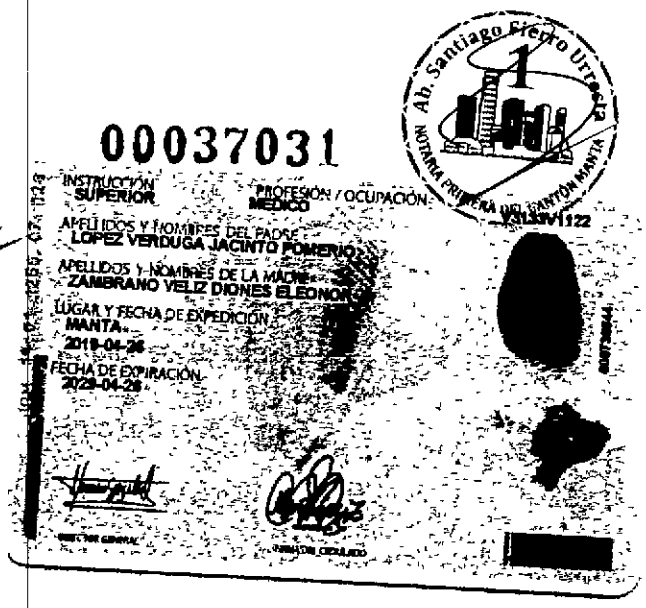
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

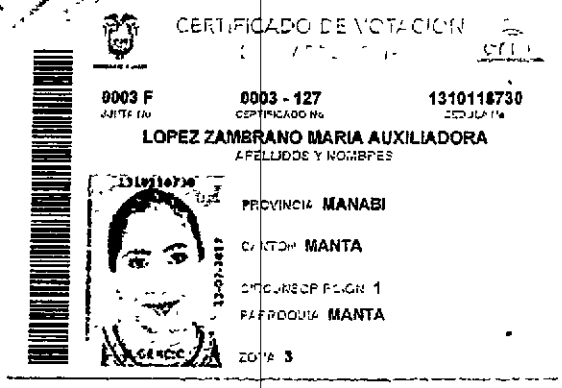
N° de certificado: 196-220-13619

196-220-13619

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

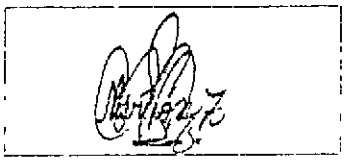
a institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en .....
fojas útiles
Manta, a 29 ABR 2019
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310118730

Nombres del ciudadano: LOPEZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PIN JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 31 DE MARZO DE 2011

Nombres del padre: LOPEZ VERDUGA JACINTO POMERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 29 DE ABRIL DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-220-13658

194-220-13658

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

00037032

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(1)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0098512

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR ubicada AVE.19 ENTRE CALLE 13 Y 14 MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de $ 61280.12 SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 12/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION DE LEGITIMARIO, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE AVALUO ANTERIOR ES IGUAL QUE AVALUO ACTUAL.

ELABORADO: Jessica Quijije M

25 DE ABRIL DEL 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO 000024734

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C : ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE.19 ENTRE CALLES 13 Y 14 MANTA
DIRECCIÓN.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 633570
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 25/04/2019 15:31:55

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.1
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO 000024733

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C : ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE.19 ENTRE CALLES 13 Y 14 MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO 0103040600-0000000

CLAVE CATASTRAL: $. 61,280.12
AVALÚO PROPIEDAD: AVE. 18 S/N,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 633569
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 25/04/2019 15:31:36

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	9.19
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-4.60
EMISION	0.00
	$ 4.60
TERCERA EDAD TOTAL A PAGAR	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00037033

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 192346

23/04/2019 13:26:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-03-04-06-000	189,60	$ 61 280,12

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVE 19 ENTRE CALLE 13 Y 14 MANTA	2019	407464	4289398

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C
ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR	1302728025

23/04/2019 13:26:35 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,79	($ 1,20)	$ 3,59
MEJORAS 2012	$ 15,17	($ 3,79)	$ 11,38
MEJORAS 2013	$ 9,22	($ 2,31)	$ 6,91
MEJORAS 2014	$ 9,74	($ 2,44)	$ 7,30
MEJORAS 2015	$ 0,07	($ 0,02)	$ 0,05
MEJORAS 2016	$ 0,56	($ 0,14)	$ 0,42
MEJORAS 2017	$ 12,92	($ 3,23)	$ 9,69
MEJORAS 2018	$ 17,51	($ 4,38)	$ 13,13
MEJORAS HASTA 2010	$ 69,00	($ 17,25)	$ 51,75
TASA DE SEGURIDAD	$ 18,38		$ 18,38
TOTAL A PAGAR			$ 122,60
VALOR PAGADO			$ 122,60
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:_____HORA:_____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificacion (CSV)
T1244136047829
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160667

N° ELECTRÓNICO : 66593

Fecha: *Jueves, 25 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica· Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que·

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-04-06-000

Ubicado en: AVE. 19 ENTRE CALLE 13 Y 14 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 189 80 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302728025	ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	32,418.25
CONSTRUCCIÓN:	28,861 87
AVALÚO TOTAL:	61,280 12
SON:	SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V12336KHLR59

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta.gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-25 15 15 53

00037034

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(5)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0128197

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A peticion verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 25 ABRIL 2019 de 20

VALIDO PARA IA CLAVE:

1030406000: AVE. 19 ENTRE CALLE 13 Y 14 MANTA

Manta, VEINTE Y CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

BLANCO

00037035

Factura. 001-002-000043550

20191308001P01925

PROTOCOLIZACIÓN 20191308001P01925

INSINUACIÓN PARA DONACION ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO. 29 DE ABRIL DEL 2019, (17:06)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTIA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302728025
MERO MOREIRA LUCIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1312877366
RAMIREZ BAZURTO MAYRA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308768033

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

HOJA
EN
BLANCO

00037036

ACTA NOTARIAL.

ESCRITURA DE DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION.-

CUANTÍA:

Indeterminada.-

DI, dos copias

EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR, HOY DÍA JUEVES VEINTINUEVE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MÍ, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA; CON LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACIÓN JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUE EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA

ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORA DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ, PUEDA REALIZAR LA DONACIÓN GRATUITA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO, POR LOS DERECHOS QUE TIENE SOBRE EL BIEN INMUEBLE, CONSTITUIDO DE UN TERRENO UBICADO EN LA AVE. 19 ENTRE CALLE 13 Y 14 DE LA CIUDAD DE MANTA, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACIÓN. **DOY FE**.-

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

00037037

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ; A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO.

CUANTÍA:

Indeterminada.-

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes veintinueve de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declara la señora DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, dos, ocho, cero, dos, guion cinco **(130272802-5)**; nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de sesenta y siete años de edad, de ocupación Magister, domiciliada en esta ciudad de Manta, con número telefónico 0961090605, correo electrónico olasdecambio2020@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; La compareciente se encuentran hábil en derecho para contratar y

contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos las comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de DECLARACIÓN JURAMENTADA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO.-** "Que en virtud del numeral Once, del Articulo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número

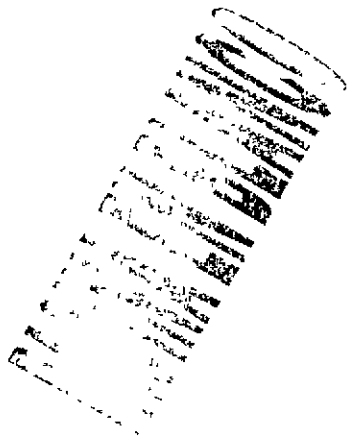
Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declara la señora DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ, que es propietaria de una casa ubicada en la ave. 19 entre calle 13 y 14 del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE (OESTE):** Trece metros lindera con ave. diecinueve; **POR ATRÁS (ESTE):** Trece metros y lindera con Lastenia Fienco Garcia; **POR EL COSTADO DERECHO(NORTE):** Catorce metros sesenta centímetros y lindera Eduardo Muentes; **POR EL COSTADO IZQUIERDO(SUR):** Catorce metros sesenta centímetros y lindera Manuel Murillo. **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento ochenta y nueve metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Tercera de Manta el 29 de Enero del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 13 de Febrero del 2019; **b)** Así mismo declaro bajo juramento que mi voluntad la de Donar esta propiedad a favor de la Señora MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO, la misma que consiste en: un terreno y construcción ubicado en la ave. 19 entre calles 13 y

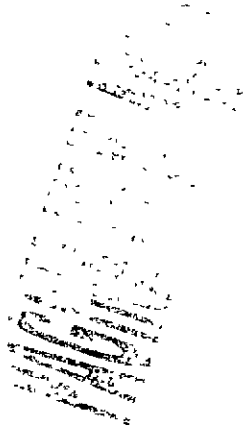
14 de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (OESTE):** Trece metros lindera con ave. diecinueve; **POR ATRÁS (ESTE):** Trece metros y lindera con Lastenia Fienco Garcia; **POR EL COSTADO DERECHO(NORTE):** Catorce metros sesenta centímetros y lindera Eduardo Muentes; **POR EL COSTADO IZQUIERDO(SUR):** Catorce metros sesenta centímetros y lindera Manuel Murillo. **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento ochenta y nueve metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Declaro así mismo que esta donación no afecta en nada mi patrimonio, puesto que tengo recursos económicos suficientes para subsistir. En tal virtud, solicito a usted Señor Notario que mediante Acta Notarial nos autorice para efectuar la Donación Gratuita de la propiedad antes descrita, antes singularizado, a favor de la Señora MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO. Declaración que la hacemos con la anuencia de los testigos, señoras: LUCIA MONSERRATE MERO MOREIRA Y MAYRA JACQUELINE RAMÍREZ BAZURTO, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus

documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

f) SRA. DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ
C.C. N°.- 130272802-5

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA





DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

LUCIA MONSERRATE MERO MOREIRA

MAYRA JACQUELINE RAMÍREZ BAZURTO.-

1.- Sobre edad y más generales de Ley.

2.- Diga el que declara si nos conocen y desde cuándo.

3.- Diga el que declara si le consta que la señora DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ, es dueña y propietaria de un bien inmueble consistente en un terreno y construcción ubicado en la ave. 19 entre calle 13 y 14 del Cantón Manta.

4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es mi voluntad la de Donar una propiedad bien inmueble descrito anteriormente a favor de la Señora MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO.

5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada mi patrimonio ya que cuento con suficientes medios para mi subsistencia.

6.- La razón de sus dichos.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes veintinueve de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparece y declara la señora LUCIA MONSERRATE MERO MOREIRA, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: **A la Primera**: Que se llama como tiene indicado, DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ, y sin generales de Ley con los preguntantes; **a la Segunda**: Si los conozco desde hace seis años atrás; **a la Tercera**: Si me consta que es propietaria del bien inmueble indicado; **a la**

Cuarta: Si es verdad y me consta que son sus deseos la de donar a favor de la Señora MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO; **a la Quinta:** Si es verdad la Donante DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; **a la Sexta:** Lo declarado lo sé por conocer de los hechos personalmente, por ser amiga y conocido de los Donantes. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que **DA FE.-**

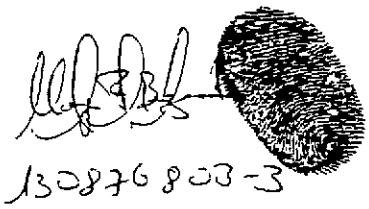
1312677736

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparece y declara la señora MAYRA JACQUELINE RAMÍREZ BAZURTO, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: **A la Primera:** Que se llama como tiene indicado, DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ, y sin generales de Ley con los preguntantes; **a la Segunda:** Si la conozco desde hace seis años atrás; **a la Tercera:** Si me consta que es propietaria del bien inmueble indicado; **a la Cuarta:** Si es verdad y me consta que son sus deseos la de donar a favor de la Señora MARIA AUXILIADORA LOPEZ ZAMBRANO; **a la Quinta:** Si es verdad la Donante DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; **a la Sexta:** Lo declarado lo sé por conocer de los hechos personalmente, por ser amiga y conocida de la Donante.

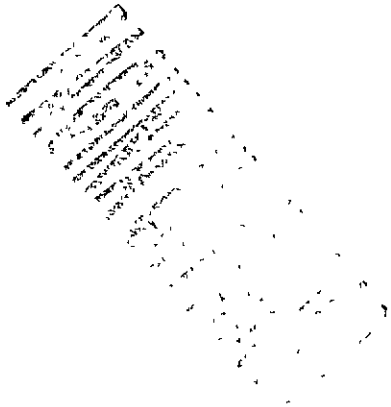
00037041

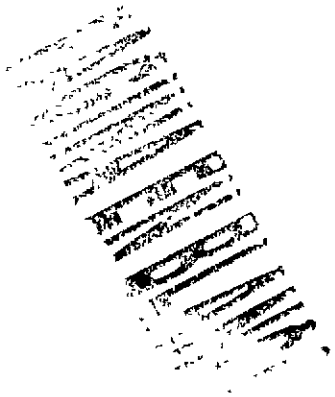
Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que **DA FE.-**



1308768033-3

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





00037042

SEÑOR NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.-

la señora DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ, portadora de la cédula de ciudadanía número **130272802-5**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de ocupación magister, domiciliada en esta ciudad de Manta, ante usted respetuosamente comparezco y solicito:

1. Los nombres y apellidos de los comparecientes son como quedan indicados.

2. Que, bajo juramento declaramos que soy propietaria de un bien inmueble, consistente en un terreno y construcción ubicado en la ave. 19 entre calles 13 y 14 de la ciudad de Manta.

3. Que, igualmente, la compareciente declara que es su voluntad la de donar el bien inmueble descrito anteriormente a favor de la Señora MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO.

4. A tal efecto se sirva realizar la Declaración Juramentada a la titular del dominio y a dos testigos idóneos, vecinos que conocen mi voluntad y se proceda a extender la Acta Notarial. -

5. Que, una vez que se realicen las declaración se proceda con la respectiva Donación.

SRA. DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ
C.C. N°.- 130272802-5

Ab. Lorenzo Martin Analuisa Franco.
Mat.- 13-2005-123 F.A.

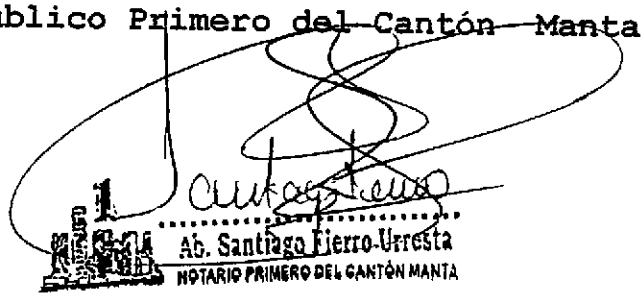
Manta, 29 de Abril del 2019;a las 08H30.

La petición que antecede es clara, precisa por lo que se le admite el trámite correspondiente.

11

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

Señálese para el mismo día, para que se cumpla con las Diligencias previas. Téngase en cuenta al Abogado patrocinador para notificaciones futuras si es del caso. **Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta.**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00037043

Ficha Registral-Bien Inmueble
69673

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008580, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 15:27:20, la Ficha Registral Número 69673:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1030406000
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. miércoles, 13 de febrero de 2019
Parroquia MANTA
Superficie del Bien: 189,80m2
Información Municipal:
Dirección del Bien. AVENIDA 19 ENTRE CALLES 13 Y 14

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Avenida 19 entre las calles 13 y 14 de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente. (Oeste) 13,00m- lindera Avenida 19. Por Atras: (Este) 13,00m- lindera Lastenia Fienco García Por el Costado Derecho (Norte) 14,60m- lindera Eduardo Muentes, Por el Costado Izquierdo (Sur) 14,60m- lindera Manuel Murillo Con un área total de 189,80M2
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	42	27/feb/1951	20	20
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	530	13/feb/2019	14 481	14 528

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de febrero de 1951
Número de Inscripción: 42
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 113 Folio Inicial 20
Folio Final.20
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de febrero de 1951
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el que mide quince varas de frente por todo el fondo de calle a calle

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	152206	FIENCO SUAREZ HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300221270	SANTANA CARRILLO PABLO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de febrero de 2019
Número de Inscripción: 530 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1015 Folio Inicial 14 481
Folio Final 14 528
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 22 ABR 2019 HORA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial y Compraventa. Los Herederos de los causantes Hugo Valerio Fienco Suarez y Gloria Esvelida García Quiroz, celebran escritura de Partición Extrajudicial en porcentajes, sobre el área sobrante de un predio de mayor extensión predio ubicado en la Avenida 19 entre las calles 13 y 14 de la parroquia Manta, y a su vez venden a favor de Sra Diones Eleonor Zambrano Véliz, las cuotas hereditarias y en calidad de cuerpo cierto lote de terreno que tiene una extensión de 189,80M2. Los Señores Fienco García, por sus propios derechos y en calidad de apoderado del Señor Hugo Ebert Fienco García, como herederos del bien inmueble

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300169487	GARCIA QUIROZ GLORIA ESVELIDA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300169495	FIENCO SUAREZ HUGO VALERIO		MANTA	
COMPRADOR	1302728025	ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1302933906	FIENCO GARCIA HUGO EBERT	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1302378391	FIENCO GARCIA HUGO VALERIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1301939730	FIENCO GARCIA LASTENIA GLORIA	VIUDA	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1300183140	FIENCO GARCIA HUGO JOFFRE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1300517859	FIENCO GARCIA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1300204425	FIENCO GARCIA GLIDER OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	0903530350	FIENCO GARCIA HUGO GUIDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	42	27/feb/1951	20	20

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:27:20 del lunes, 22 de abril de 2019

A peticion de: ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 22 ABR 2019 HORA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131287736-6

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MOREIRA
LUCIA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-04-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

V2433V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO CEDEÑO HAIDEN STALIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MOREIRA LUCIA MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-03-1?

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-1?

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

00037044

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

JUNTA No	CERTIFICADO No	CÉDULA No
0056 F	0056 - 253	1312877366

MERO MOREIRA LUCIA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Mero Prado Johanna.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Testigo

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de copias fieles exhibidas en originales y devuelto al interesado en ..... (1) fojas útiles
Manta, a 29 ABR 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312877366

Nombres del ciudadano: MERO MOREIRA LUCIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO CEDENO HAIDEN STALIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MOREIRA LUCIA MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

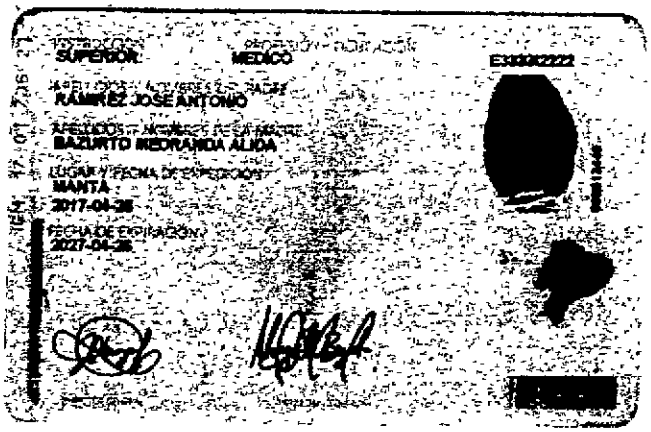
N° de certificado: 190-220-13702

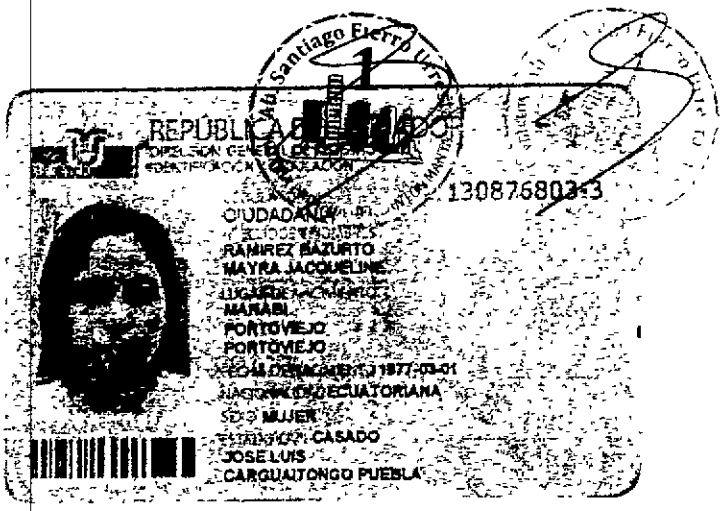
190-220-13702

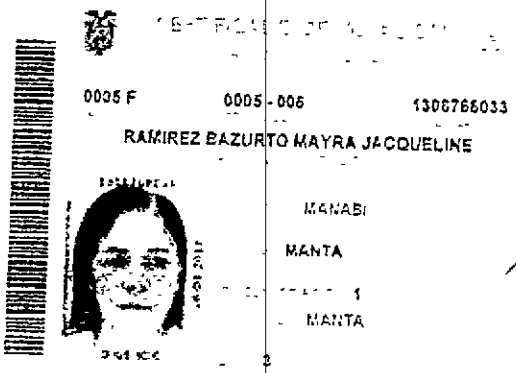
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00037045







Testigo

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 .....
fojas utiles.
Manta, a ..... 29 ABR 2019 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308768033

Nombres del ciudadano: RAMIREZ BAZURTO MAYRA JACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARGUAITONGO PUEBLA JOSE LUIS

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 1994

Nombres del padre: RAMIREZ JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAZURTO MEDRANDA ALIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Informacion certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-220-13748

193-220-13748

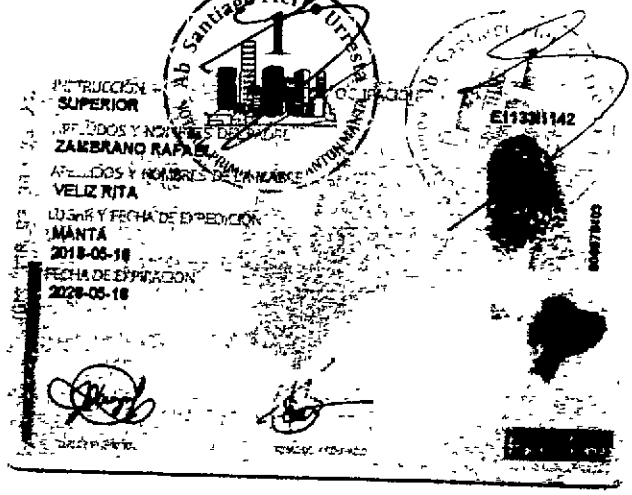
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
ncia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00037046

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

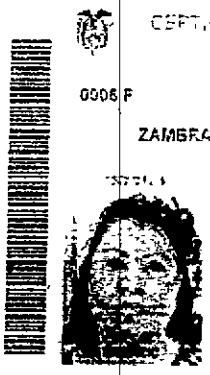
CÉDULA 130272802-5
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APELLIDOS
ZAMBRANO VELIZ
DIONES ELEONOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1951-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
ZAMBRANO RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ RITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-18

E113311142

Donante



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0006 F 0006 - 223 130272802-5

ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR

MANABI
MANTA
1
MANTA
3

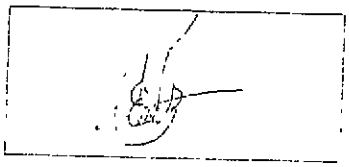
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en .....01.....
fojas útiles
Manta, a 29 ABR 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302728025

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ RITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 29 DE ABRIL DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-220-13619

196-220-13619

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. encia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00037047

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL SEÑOR ABOGADO LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL Y LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE, CONSISTENTE EN UN TERRENO Y CONSTRUCCIÓN UBICADO EN LA AVE. 19 ENTRE CALLE 13 Y 14 DEL CANTÓN MANTA, DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ; A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, FIRMADO Y SELLADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA, a LOS veintinueve días del mes de ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.- **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00037048

SRI

FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0004

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 164478112

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	4		2019		
				105	No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1310118730001			202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LOPEZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA			203	CIUDAD		
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO		

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCION	216	TELÉFONO		

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)						
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 1 SI 2 NO	223	NOTARIA	No	
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA			226		CANTÓN	
	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)						

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1302728025			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR			232	CIUDAD MANTA		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO		
238	ESTADO CIVIL 3	239	No DONATARIOS 1.00	240	No. DONANTES 1.00			241	NOTARIA	No. 1.00	
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA 29/04/2019	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 1					244		CANTÓN MANTA	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN		NÚMERO		PATRIMONIO NETO		VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311		321	0.00	331	0.00	
				AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	1.00	322	61280.12	332	61280.12	
VEHÍCULOS	313		323	0.00	333	0.00	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			324	0.00	334	0.00	
DINERO EN EFECTIVO			325	0.00	335	0.00	
CIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314		326	0.00	336	0.00	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315		327	0.00	337	0.00	
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		328	0.00	338	0.00	
				SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	399	61280.12	

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO			TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS			421	0.00	421	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS			422	0.00	422	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)			423	0.00	423	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)			424	0.00	424	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	403	RUC DEL ALBACEA	425	0.00	425	0.00
				SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	499	0.00

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2019013154800	871801471768	01-05-2019	1

00037049

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA			
DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)			
DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00
DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO			
CUOTA O PORCION LIQUIDADA 399-499-497-498		801	61280.12
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	72060 00
BASE IMPONIBLE 801-802		803	0 00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		859	0.00
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO			
PAGO PREVIO		901	0 00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0 00
INTERES POR MORA		903	0.00
MULTAS		904	0 00
TOTAL PAGADO 902+903+904		998	0 00

MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0 00

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

	N/C No		910	N/C No		912	N/C No		914	N/C No	
>=0	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2019013154800	871801471768	01-05-2019	2

00037050

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

SRI

00000237

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERESO

Mes: 4 Año: 2019

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	RUC C I O PASAPORTE	No DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	No FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
LOPEZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA	1310116730	871801471768	164478112

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL		PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	202	203	204	205
			SUBTOTAL	

300 INMUEBLES

	LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
301	MANTA – ECUADOR	1030406000	61,280 12	100 00%	61,280.12
302					0 00
303					0 00
304					0 00
305					0.00
306					0.00
307					0 00
308	RESTO DE INMUEBLES				0.00
	Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 341 al 360)	0.00
	400 MUEBLES				61,280.12

VEHICULOS

	TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401					0.00
402					0 00
403					0.00
404					0 00
405					0 00
406					0 00
407					0 00
408	RESTO DE VEHICULOS				0 00
	Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 441 al 448)	0.00
	OTROS				0.00
	MENAJE DE HOGAR				
	JOYAS				
	SEMOVIENTES/GANADO	No DE CABEZAS			
	OBRAS DE ARTE				
	DINERO EN EFECTIVO				
	OTROS NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCION			
	RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				
	Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 481 al 497	

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

	CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501		541				0.00
502		542				0.00
503		543				0.00
504		544				0 00
505		545				0.00
506		546				0.00
507		547				0 00
508		548				0.00
509	RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS					0.00
	Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 501 al 509)		0.00

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

	CODIGO TIPO		NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR		RUC		NO DE ACCIONES O PARTICIPACIONES		VALOR TOTAL		CUOTA / PORCION HEREDADA LEGADA, DONADA		VALOR PORCION
601		611		621		631		641		651		661	
602		612		622		632		642		652		662	
603		613		623		633		643		653		663	

RESTO DE ACCIONES PARTICIPACIONES DERECHOS O TITULOS VALORES						
Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma del 551 al 598)	0.00

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+488+499+599+688	61,280.12

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 751 al 798)	

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 851 al 858)	
				SUBTOTAL 799 + 899	

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
RESTO DE TRIBUTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 951 al 998)	

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
RESTO DE GASTOS				
Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 948 al 949)	
			SUBTOTAL 994+995	

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 399+896	61,280.12
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES	
CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 997-998	61,280.12

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L R T I)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE LOPEZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA 1310118730

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial que se ...

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votacion originales presentados, pertenecen al contribuyente

Fecha: 02 MAY 2019

ANALISTA DE SUCESIONES - SRL

Firma del Servidor Responsable

Usuario: KFERNAND...

CENTRO DE GESTION ...

00037051

que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**

f) SRA. DIONES ELEONOR ZAMBRANO VELIZ
C.C. N°.- 130272802-5

f) SRA. MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO
C.C. N°.- 131011873-0

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 20191308001P01926.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

[illegible]

[illegible]

00037052

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **1331**
Número de Repertorio: **2721**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Diez de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripcion 1331 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302728025	ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR	DONANTE
1310118730	LOPEZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1030406000	69673	DONACION

Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA
Acto DONACION
Fecha : 10-may /2019
Usuario. yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 10 de mayo de 2019