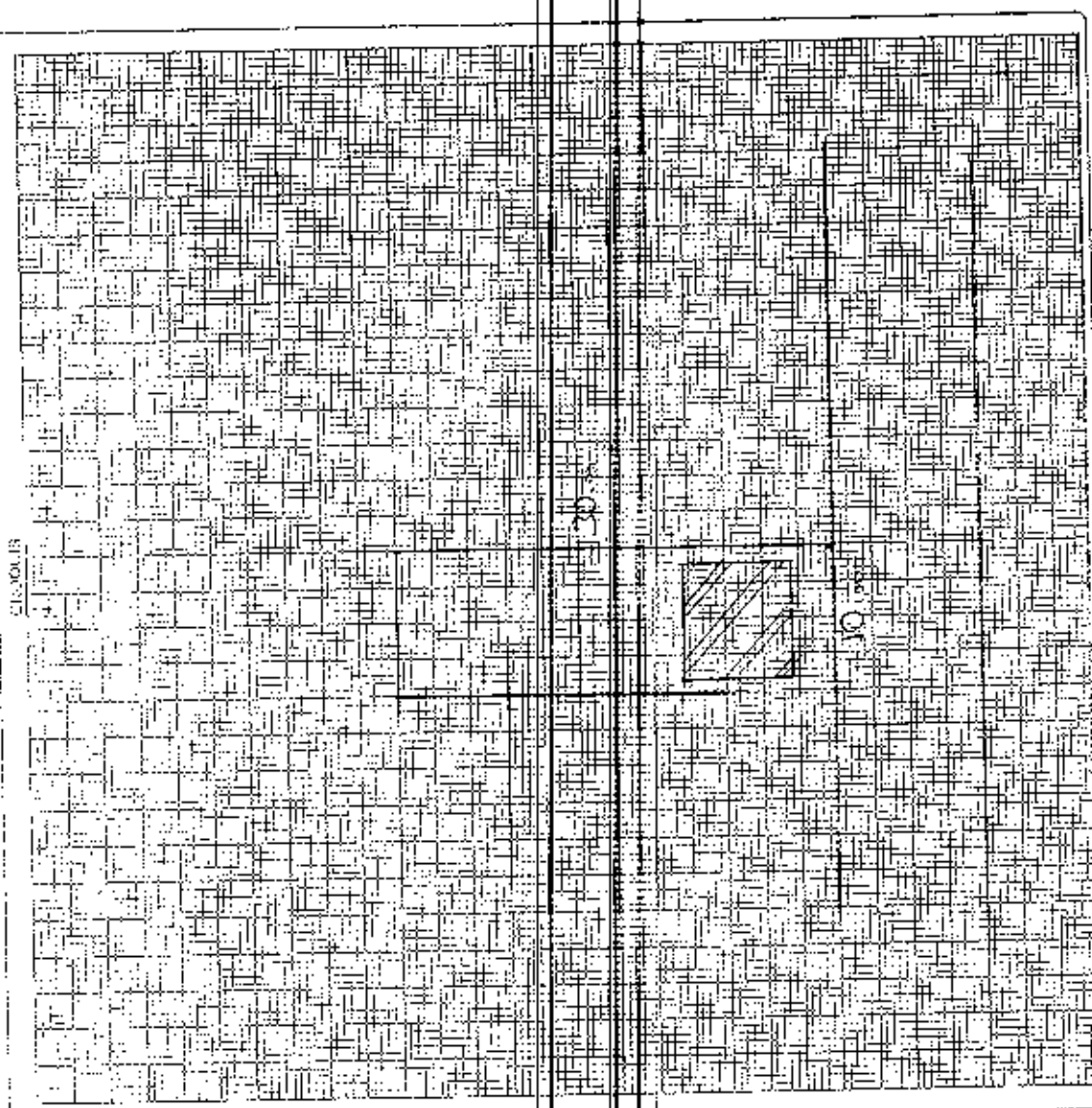


•



FORMA DE OCUPACIÓN DEL TIEMPO

Sei la pagina 1 di 1

Tycho Brahe

Geno G. _____
Calliope 03-10-15
DOLZARD

NUMERO DE BLAQUES

1. Introduction

WINTER: ELOQUUS

22. El presidente fue en la

ENERGÍA LA PROPIEDAD

PERSONA: **ZARAGOZA LINOZ FARELLA MARGARITA** MATERIAL: **CUARTO** TÍTULO DE PROPIEDAD: **13-X-82**

APellidos: **ZARAGOZA** Nombres: **LINOZ FARELLA MARGARITA**

CÓDIGO: **13-X-82**

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO SILOS QUE SE TERMINADOS)

INDICADOR DE CALIDAD										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN			
PAREDES				ENTRERO CON TRAPIZO		PISO				ENTRERO SUPERIOR					TUB. BACOS		
no tiene	completo	mediano	defectuoso	no tiene	completo	no tiene	completo	mediano	defectuoso	no tiene	completo	mediano	defectuoso	no tiene	completo	mediano	defectuoso
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000011615



20151308004P04388

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P04388					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE OCTUBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ZAMBRANO MUÑOZ ESTRELLA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301580508	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	GUZMAN CEDEÑO JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301772313	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		57121.00					


NOTARIA ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ESTRELLA MARGARITA ZAMBRANO MUÑOZ; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ANTONIO GUZMAN CEDENO.-

CUANTIA: USD \$ 57,121.45

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dos de octubre del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDENO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora **ESTRELLA MARGARITA ZAMBRANO MUÑOZ**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno cinco nueve cero seis cero guión ocho, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura como documento habilitante. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado (civil divorciada) y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **JOSE ANTONIO GUZMAN CEDENO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno siete siete dos tres uno guión tres, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ecuatoriana, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron las comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora ESTRELLA MARGARITA ZAMBRANO MUÑOZ, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor JOSE ANTONIO GUZMAN CEDENO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora señora ESTRELLA MARGARITA ZAMBRANO MUÑOZ, que es dueña y propietaria de un lote de terreno y casa, ubicado en Tarqui del Cantón Manta, el



que adquirí en mi estado civil divorciada por compra que le hiciera los señores Gonzembach Reyes Alfonso y señora Mariana Del Carmen León López Vélez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el quince de octubre de mil novecientos ochenta y dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de octubre de mil novecientos ochenta y dos.- Bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y terrenos de los vendedores; POR EL LADO DERECHO: Con treinta metros y terreno de los vendedores; y, POR LA LADO IZQUIERDO: Con treinta metros y terrenos de propiedad del doctor Lutgardo León.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora ESTRELLA MARGARITA ZAMBRANO MUÑOZ, por sus propios derechos vende, cede y transfiere al señor JOSE ANTONIO GUZMAN CEDEÑO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, constituido de solar y construcción, ubicado en Tarqui del Cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTIUN DOLARES CON

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CUARENTA Y CINCO CENTAVOS, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de

mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la



voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que
con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas
por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda
elevada a escritura pública, junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el
valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas
y cada una de sus partes, minuta que está firmada por
el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número:
Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO
DE ABOGADOS, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a las
comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica, la
aprueba y firmando conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.

DOY FE.

Estrella Margarita Zambrano Muñoz



ESTRELLA MARGARITA ZAMBRANO MUÑOZ
C.C.No.- 130159060-8

Graciela
Vice-Notaria Cuarta del Cantón Manta
Manabí - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Jose Antonio Guzman Cedeno

JOSE ANTONIO GUZMAN CEDENO
C.C.No.- 130177231-8



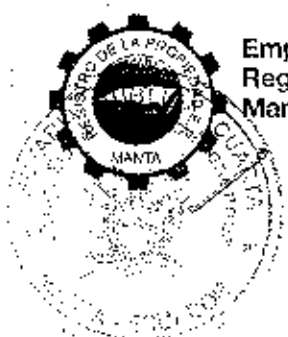
Elsye Cedeno Menendez

ABG. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



Las

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



37901



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37901:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de noviembre de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRÁS; diez metros y terrenos de los vendedores. POR EL LADO DERECHO; treinta metros y terreno de los vendedores. Y POR EL LADO IZQUIERDO; treinta metros y terreno de propiedad del Doctor Lutgardo León. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 16/04/1956	38
Compra Venta	Compraventa	1.217 22/10/1982	1.910

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de abril de 1956

Tomo: 1 Folio Inicial: 38 - Folio Final: 38

Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 1956

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-0000000000136 Gonzembach Reyes Cesario Alfonso

Vendedor

80-00000000007907 Bello Lopez Juan de la Cruz Rosendo

Vendedor

80-00000000001759 Castillo Lucas Felipe

Vendedor

80-00000000007906 Castillo Lucas Luis

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral 37901



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.910 - Folio Final: 1.911

Número de Inscripción: 1.217 Número de Repertorio: 1.917

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de octubre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en Tarqui del Cantón Manta, un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRÁS; diez metros y terrenos de los vendedores. POR EL LADO DERECHO; treinta metros y terreno de los vendedores. Y POR EL LADO IZQUIERDO; treinta metros y terreno de propiedad de el Doctor Lutgardo León.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045505	Zambrano Muñoz Estrella Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007891	Gonzembach Reyes Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023495	Leon Lopez Mariana Del Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	57	16-abr-1956	38	38

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:17:24 del martes, 22 de septiembre de 2015

A petición de: Estrella Muñoz

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez

130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 37901







Código Administrativo
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2811-421/2811-427

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000420084

RESERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una asamblea pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS labrada en MANITA de la parroquia TARQUI		2-08-45-17-000		300,00	5712145	188882	420084
10/12/2013 8:48							
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.D./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	ZAMBRANO MALINO2 ESTRELLA M.	LAS COLINAS MZ.O LOTE # 38-A TARQUI	Impuesto principal		571,23		
ADQUIRENTE		CONCEPTO		VALOR			
C.D./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		171,35		
1301772313	GUZMAN CEDEÑO JOSE ANTONIO	NA	TOTAL A PAGAR		742,57		
EMISION:		VALOR PAGADO		VALOR			
10/12/2015 8:49 XAVIER ALCAVAR MACIAS		742,57		742,57			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		SALDO		VALOR			
		0,00		0,00			

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 074920



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....
per.....
ubicada COLINAS MZ-C LOTE #.35-A.TARQUI.....
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE..... asciende a la cantidad
de \$57121.45 CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTIUN DOLARES 45/100CTVS.

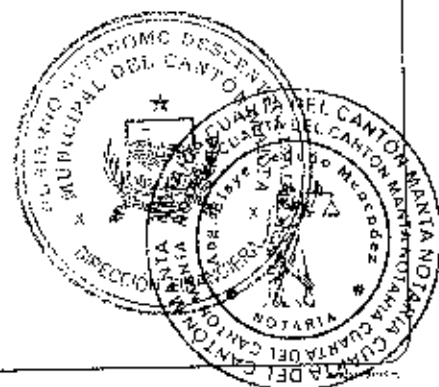
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMRAVENTANO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

JZ

1 DE OCTUBRE 2015

Manta, de del 20.....


Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103838



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO MUÑOZ ESTRELLA M.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2084517000 LAS COLINAS MZ-C LOTE # 35-A TARQUI

Manta, uno de octubre del dos mil quince.



[Firma manuscrita]



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 127207

Nº 127207

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35384

Fecha: 30 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-45-17-000

Ubicado en: LAS COLINAS MZ-C LOTE # 35-A TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

ZAMBRANO MUÑOZ ESTRELLA M.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16500,00
CONSTRUCCIÓN:	40621,45
	57121,45

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTIUN DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Superti.

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 30/09/2015



571.21
171.36
442.58



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000075652

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : ZAMBRANO MUNOZ ESTRELLA M.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LAS COLINAS ME-C LOTE # 35 -1
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 387574
CAJA: MARGARITA ANCHONDA L
FECHA DE PAGO: 23/09/2015 10:41:01

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: martes, 22 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Wholly True



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en el fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 02 OCT 2015

[Signature]
Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR M:
Ab. Elsy Cedeño Manéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO
DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **2015.13.08.04.P04388.**

DOY FE



Elsy Cedeño Manéndez
Ab. Elsy Cedeño Manéndez
Calle 10 de Agosto, 1000
Manta, Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTUA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	10/10/15	QUIEN RECEPTA DETOS:	18/0010 9215
CLAVE CATASTRAL:	5151		
NOMBRES y/o RAZON:	Manuel Mejia		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
CV			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
2. Plan 030			
Cadastral			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
20-07-15			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



37901



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37901:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de noviembre de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRÁS; diez metros y terrenos de los vendedores. POR EL LADO DERECHO; treinta metros y terreno de los vendedores. Y POR EL LADO IZQUIERDO; treinta metros y terreno de propiedad del Doctor Lutgardo León. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 16/04/1956	38
Compra Venta	Compraventa	1.217 22/10/1982	1.916

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 16 de abril de 1956*

Tomo: I Folio Inicial: 38 - Folio Final: 38

Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de marzo de 1956*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000136	Gonzembach Reyes Cesarito Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007907	Bello Lopez Juan de la Cruz Rosendo	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001759	Castillo Lucas Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007906	Castillo Lucas Luis	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 37901

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 1982
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.910 + Folio Final: 1.911
 Número de Inscripción: 1.217 Número de Repertorio: 1.917
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 1982
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en Tarquí del Cantón Manta, un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRÁS; diez metros y terrenos de los vendedores. POR EL LADO DERECHO; treinta metros y terreno de los vendedores. Y POR EL LADO IZQUIERDO; treinta metros y terreno de propiedad de el Doctor Lutgardo León.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045506	Zambrano Muñoz Estrella Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007891	Gonzembach Reyes Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023405	Leon Lopez Mariana Del Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	No. inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	57	16-abr-1956	38	38

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:17:24 del martes, 22 de septiembre de 2015

A petición de: *Estrella Zambrano*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

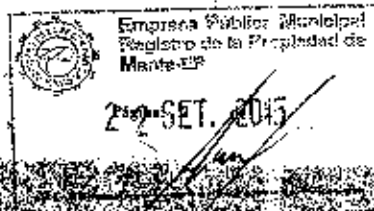
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



César Manuel Palma Salazar (E)
 Firma del Registrador

Certificación Impresora: MARC

Ficha Registral: 37901





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón M a
Rue: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDIT

No. 000323274

1/5/2015 11:14

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 08-45-17-000	300.00	\$ 58 273,18	LAS COLINAS MZ.C LOTE # 35-A	2015	157133	323274
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO MUÑOZ ESTRELLA M.			Costa Judicial			
1/6/2016 12:00 FRANCO LORENA			Descuento Mejoras		(\$ 28,55)	(\$ 28,55)
lote se encuentra registrado como 3ra edad			IMPUESTO PRECIAL	\$ 11,85	(\$ 1,19)	\$ 10,66
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LÉY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,99		\$ 5,99
			MEJORAS 2012	\$ 5,66		\$ 5,66
			MEJORAS 2013	\$ 10,33		\$ 10,33
			MEJORAS 2014	\$ 10,91		\$ 10,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 63,73		\$ 63,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,78		\$ 12,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 85,44
			VALOR PAGADO			\$ 85,44
			SALDO			\$ 0,00

CANTONAL

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL