



TENENCIA DE LA PROPIEDAD  
 LAZARUSO  
 EL MUNICIPIO DE...  
 EN LA CIUDAD DE...  
 EL DÍA.../.../...

13/00/26

Per...  
 ...

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

DIURA	MATERIALES				PAREDES				ENTRISO INFERIOR O CONTRAPISO				RISO				ENTRISO SUPERIOR O TECHO			
	ladrillo o piedra	hormigón	hormigón	hormigón	ladrillo	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE DENTRADA.



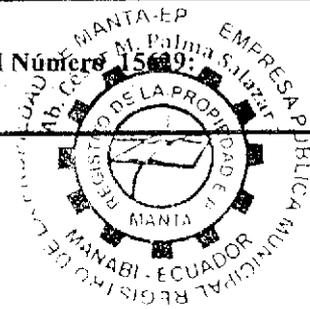


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15629:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de julio de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2084804000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Aquiles Paz de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote numero CUATRO, de la Manzana D. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros con calle V guion dos. POR ATRAS: En diez metros con lote numero Tres. POR EL COSTADO DERECHO: En doce metros con propiedades de Herederos del Sr. Aquiles Paz. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En Doce metros con lote numero Cinco. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

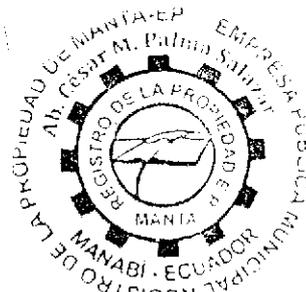
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.647 10/11/1995	1.086
Compra Venta	Compraventa	1.928 06/11/1997	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	454 26/04/2007	5.788
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.347 20/09/2013	29.914

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

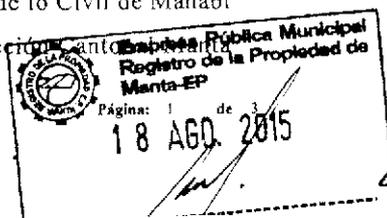
1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

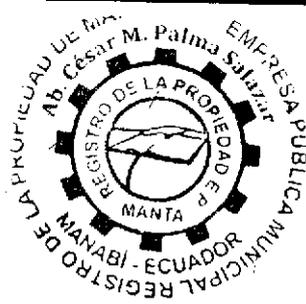
Inscrito el : viernes, 10 de noviembre de 1995  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.086 - Folio Final: 1.987  
Número de Inscripción: 1.647 Número de Repertorio: 3.729  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 1995  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Dictada el 25 de Octubre de 1.995, por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí solar y construcción de una planta ubicada en la Parroquia los Esteros de la Jurisdicción de Manta.





inmediaciones del Carretero Manta- Jaramijó, con un área total de 21.18900 metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000011589	Mendoza Mendoza Mercedes	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000010010	Santana Chavez Maria Asuncion	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta

**2 / 2 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 06 de noviembre de 1997**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **1.928** Número de Repertorio: **3.763**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 13 de noviembre de 1996**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Sra. Maria Suncion Santana Chavez, representada por el Sr. Jaime Aquiles Paz Santana, vende a favor de don Mercedes Fermin Quinde Ponce, Casado con la Sra. Ana Santana, Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Aquiles Paz de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado como lote numero Cuatro de la Manzana D. Teniendo una Superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04941580	Quinde Ponce Mercedes Fermin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014648	Santana Ana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010010	Santana Chavez Maria Asuncion	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1647	10-nov-1995	1086	1987

**3 / 2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **jueves, 26 de abril de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **5.788** - Folio Final: **5.802**  
 Número de Inscripción: **454** Número de Repertorio: **1.962**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 19 de abril de 2007**

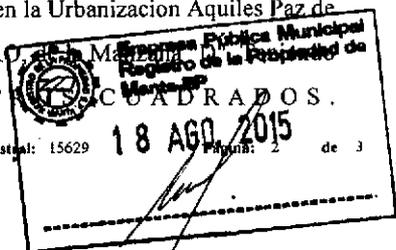
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.** \*La Asociación Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha, Manta, debidamente representada por la señora Economista Jeannet Fasce de Changkuon, en su calidad de apoderada Especial.

\*Sobre un bien inmueble constituido de un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Urbanizacion Aquiles Paz de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta., lote signado con el numero CUATRO de la Manzana D. Teniendo una Superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	09-04941580	Quinde Ponce Mercedes Fermin	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02138274	Santana Anchundia Ana Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1928	06-nov-1997	1	

**4 / 2 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : viernes, 20 de septiembre de 2013

Tomo: 72 Folio Inicial: 29.914 - Folio Final: 29.924

Número de Inscripción: 1.347 Número de Repertorio: 6.820

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	09-04941580	Quinde Ponce Mercedes Fermin	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02138274	Santana Anchundia Ana Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	454	26-abr-2007	5788	5802

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:27 del martes, 18 de agosto de 2015

A petición de: *Fausto Quinde*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registr: 15629

18 AGO 2015 de 3



8/13/2015 8:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-48-04-000	120,00	\$ 23.734,41	URB. AQUILES PAZ MZ-D L#4	2015	200599	407169
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
QUINDE PONCE MERCEDES FERMIN			Costa Judicial			
8/13/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,31	\$ 0,55	\$ 8,86
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,52		\$ 2,52
			MEJORAS 2012	\$ 77,84		\$ 77,84
			MEJORAS 2013	\$ 5,33		\$ 5,33
			MEJORAS 2014	\$ 5,63		\$ 5,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,93		\$ 19,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,56		\$ 3,56
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 123,67
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 123,67
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN



CEDULA 14:  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUINDE PONCE**  
**MERCEDES FERMIN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**POSORJA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1955-09-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANA MAGDALENA**  
**SANTANA ANCHUNDIA**

Nº **090494158-0**



INSTRUCCIÓN  
**BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN  
**CARPINTERO**

V1333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUINDE MARCELINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PONCE PASCUALA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-05-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-27**

IMPRESIÓN

FRAMA DEL CEDULADO



090494158

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



**017**

**017 - 0014**

NUMERO DE CERTIFICADO

**0904941580**

CÉDULA

**QUINDE PONCE MERCEDES FERMIN**

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
**LOS ESTEROS**  
PARROQUIA

1  
1  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA