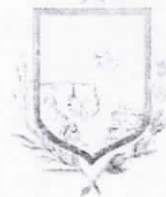




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2085505
10744
MHPN
IMAGER



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

46983



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015051, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 13:51:38, la Ficha Registral Número 46983.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2085505000

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de julio de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicados en la Urbanización "Aguiles Paz"

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números CINCO y SEIS, de la Manzana "K", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diecinueve metros y calle pública. POR ATRÁS: En diecinueve metros y lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: En doce metros, con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diez metros con cincuenta centímetros y calle pública. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1647	10/nov./1995	1.086	1.987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1994	27/dic./1999	1.287	1.287
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	2441	27/jul./2018	64.569	64.581

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 de noviembre de 1995

Número de Inscripción: 1647

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3729

Folio Inicial:1.086

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.987

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Dictada el 25 de Octubre de 1.995, por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí. Solar y construcción de una planta ubicada en la Parroquia los Esteros de la Jurisdicción Cantonal Manta inmediaciones del Carretero Manta- Jaramijó, con un área total de 21.18900 metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000011589	MENDOZA MENDOZA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000010010	SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2. / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 27 de diciembre de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Asunción Santana Chávez, soltera, representada por el Sr. Jaime Quiles Paz Santana, en calidad de apoderado, vende a favor de los menores de edad: IVONNE VALERIA, JOHNNY STEVEN y KATHERINE FERNANDA MERO FRANCO, Representados por su madre la Sra. Ana María Franco García, en calidad de representante legal, dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números CINCO y SEIS, de la Manzana "K", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000074441	MERO FRANCO IVONNE VALERIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000074442	MERO FRANCO JOHNNY STEVEN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000074443	MERO FRANCO KATHERINE FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000010010	SANTANA CHIAVEZ MARIA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1647	10/nov. 1995	1.086	1.987

Registro de : COMPRA VENTA

[3. / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números CINCO y SEIS, de la Manzana "K", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Consolidando la venta de derecho de copropiedad, que se vende, la compradora la señorita IVONNE VALERIA MERO FRANCO, obtiene el 100% de derechos de copropiedad quedando consolidado como CUERPO CIERTO.

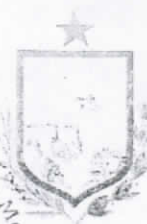
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313244269	MERO FRANCO IVONNE VALERIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1317065595	MERO FRANCO KATHERINE FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313244277	MERO FRANCO JOHNNY STEVEN	SOLTERO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:51:38 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: MERO FRANCO IVONNE VALERIA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

