

00057696

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2026

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 4129

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 11 de julio de 2019 11:00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1722596150	ANCHUNDIA CHOLANGO ANDREA ALEJANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1313244269	MERO FRANCO IVONNE VALERIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de julio de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2085505000	16/07/2014 0 00 00	46983		LOTE DE TERRENO	Urbano

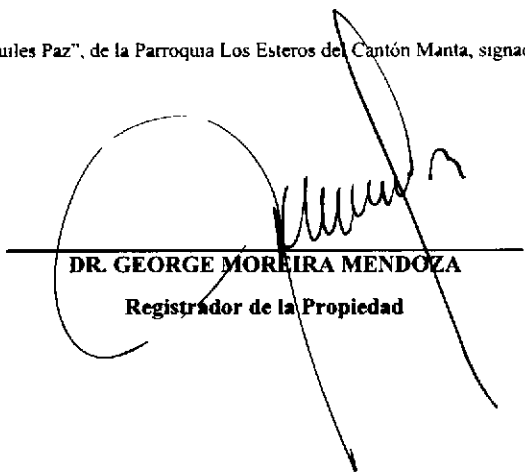
**Linderos Registrales:**

Inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números CINCO y SEIS, de la Manzana "K", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diecinueve metros y calle pública. POR ATRÁS: En diecinueve metros y lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: En doce metros, con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diez metros con cincuenta centímetros y calle pública. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.  
 Dirección del Bien: ubicados en la Urbanización "Aguiles Paz"  
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA  
 Inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números CINCO y SEIS, de la Manzana "K".

Lo Certifico

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00057697

2019	13	08	05	P02114
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

IVONNE VALERIA MERO FRANCO

A FAVOR DE

ANDREA ALEJANDRA ANCHUNDIA CHOLANGO

CUANTÍA: USD. \$32.795,56

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de Julio del dos mil diecinueve (2019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura las siguientes personas: por una parte la señora **IVONNE VALERIA MERO FRANCO** de estado civil soltera, de profesión psicóloga, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, cuatro, cuatro, dos, seis, guión nueve (131324426-9) por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, con domicilio en Urbanización



Monterrey, Montecristi, teléfono 0969533143, correo electrónico: valeria\_12\_22@hotmail.com; y por otra parte la señora **ANDREA ALEJANDRA ANCHUNDIA CHOLANGO**, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, dos, cinco, nueve, seis, uno, cinco, guión cero (172259615-0), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, con domicilio en la Parroquia Los Esteros, Avenida 104 y calle 114, Manta, teléfono 0990368093; correo electrónico: andre\_alej18@hotmail.com; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00057698**

las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una parte, la señora **IVONNE VALERIA MERO FRANCO**, de estado civil soltera, profesión psicóloga, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, cuatro, cuatro, dos, guión nueve (131324426-9) por sus propios y personales derechos a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como la “**VENDEDORA**”; y, por otra parte la señora **ANDREA ALEJANDRA ANCHUNDIA CHOLANGO**, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, dos, cinco, nueve, seis, uno, cinco, guión cero (172259615-0), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como la “**COMPRADORA**”. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** la señora **IVONNE VALERIA MERO FRANCO**, es legítima propietaria de un inmueble ubicado en la Urbanización “**Aguiles Paz**”, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números cinco y seis, de la manzana “**K**”, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente: en diecinueve metros y calle pública. Por atrás: en diecinueve metros y lote número siete. Por el costado derecho: en doce metros, con lote

número cuatro; y por el costado izquierdo: en diez metros con cincuenta centímetros y calle pública. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS. Bien Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 25 de noviembre de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de diciembre de 1999, con el número de Inscripción 1994 y número de Repertorio 4128. 2.- Mediante Compraventa de derechos de copropiedad celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el 11 de julio del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de julio del 2018, con el número de Inscripción 2441 y número de Repertorio 5031. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 46983, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la señora **IVONNE VALERIA MERO FRANCO**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **ANDREA ALEJANDRA ANCHUNDIA CHOLANGO** el inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números cinco y seis de la manzana "K", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente: en diecinueve metros y calle pública. Por atrás: en diecinueve metros y lote número siete. Por el costado derecho: en doce metros, con lote número cuatro; y por



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00057699

el costado izquierdo: en diez metros con cincuenta centímetros y calle pública. Teniendo una superficie total de **DOSENTOS TRECE METROS CUADRADOS**. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble antes descrito, es de **TREINTA Y DOS MIL SESENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 56/100 (USD \$32.795,56)** que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: mediante transferencia bancaria, a entera satisfacción de la parte **VENDEDORA**, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **CLAUSULA ESPECIAL.- DECLARACION JURAMENTADA:** La señora **IVONNE VALERIA MERO FRANCO**, declara que no existe administrador legalmente nombrado y que no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que, exime de forma expresa al señor Registrador De La Propiedad del Cantón Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se vaya a legalizar la respectiva compraventa del inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números cinco y seis, de la manzana "K", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus

derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La parte **VENDEDORA** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00057700

futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de la minuta de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora.

**LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogada María Isabel Vera Sabando, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-



Sra. Ivonne Valeria Mero Franco

c.c. 131324426-9

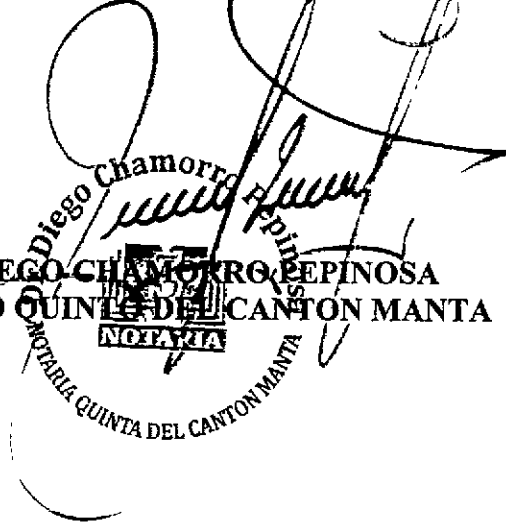


ANDREA ANCHUNDIA

f) Sra. Andrea Alejandra Anchundia Cholango

c.c. 172259615-0

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



00057701

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313244269

Nombres del ciudadano: MERO FRANCO IVONNE VALEZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO RIVERA JOHNNY JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO GARCIA ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 9 DE JULIO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-240-80454



192-240-80454

Lcdo Vicente Tarano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

131324426-9

CIUDADANO



APellidos y Nombres: MERO FRANCO IVONNE VALERIA

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-02-23

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: SOLTERO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PSICOLOGA

APellidos y Nombres del Padre: MERO RIVERA JOHANN JESUS

APellidos y Nombres de la Madre: FRANCO GAUCIA ROSA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EDIFICACION: MANTA, 2019-08-14

FECHA DE EXPIRACION: 2024-08-14

18M 19 02 13278 88 132426

ESM402242

94012008

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL


*[Signature]*  
FRANCO DEL CERRILLO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0050 F JUNTA No. 0050 - 323 CERTIFICADO No. 1313244269 CEDULA No.

NERO FRANCO IVONNE VALERIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: TARQUI



ELECCIONES  
 SECCIONES LEYES Y CIRCOS  
 2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Signature]*


*[Signature]*

1313244269

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 09 JUL. 2019

*[Signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





00057702

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1722596150

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA CHOLANGO ANOREA  
ALEJANDRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PUQUI

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA SANTANA CESAR ADOLFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHOLANGO TOAPANTA MARIA MATILDE

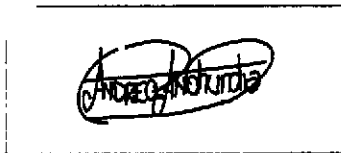
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 9 DE JULIO DE 2019

Emisor ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-240-80426



190-240-80426

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN


N. 172259615-0

CECULA  
 CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES  
 ANCHUNDIA CHOLANGO  
 ANDREA ALEJANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUIN  
 YARIGUI

FECHA DE NACIMIENTO 1992-05-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ANCHUNDIA SANTANA CESAR ADOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CHOLANGO TOAPANTA MARIA MATILDE


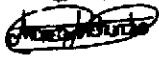
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2019-07-09

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2029-07-09

CSM 1P 03 1265 13 082

DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0001 F JUSTIA No

0001 - 341 CERTIFICADO No

1722596150 CEDULA No

ANCHUNDIA CHOLANGO ANDREA ALEJANDRA  
 APELLIDOS Y NOMBRES




PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCONDSCRIPCIÓN 1

F. PROCCJE LOS ESTEROS

ZONA 1

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019


*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JEFATURA

*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a..... 09 JUL 2019.....

*[Signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015051, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 13:54:38, la Ficha Registral Número 46983.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 2085505000  
Fecha de Apertura miercoles, 16 de julio de 2014

Tipo de Predio LOTE DE CERRENO  
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal  
Direccion del Bien ubicados en la Urbanización "Aguiles Paz"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números CINCO y SEIS, de la Manzana "K", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** En diecinueve metros y calle pública. **POR ATRÁS.** En diecinueve metros y lote número siete **POR EL COSTADO DERECHO** En doce metros, con lote número cuatro; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En diez metros con cincuenta centímetros y calle pública. Teniendo una Superficie total de **DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.**

**-SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1647	10/nov 1995	1 086	1 987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1994	27/dic /1999	1 287	1 287
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	2441	27 jul /2018	64 569	64 581

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 10 de noviembre de 1995      Numero de Inscripción: 1647      Tomo 1  
Nombre del Cantón, MANTA      Número de Repertorio: 3729      Folio Inicial 1 086  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 1 987  
Cantón Notaría. MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 31 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

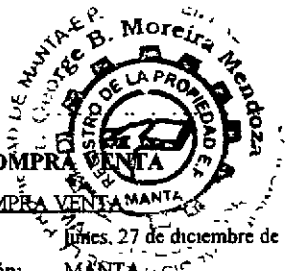
Protocolización de Sentencia , Dictada el 25 de Octubre de 1.995, por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí. Solar y construcción de una planta ubicada en la Parroquia los Esteros de la Jurisdicción Cantonal Manta inmediaciones del Carretero Manta- Jaramijó, con un área total de 21.18900 metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000011589	MENDOZA MENDOZA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000010010	SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	

Empresa Publica Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

HORA:  
 Fecha 02 JUL 2019



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **Jueves, 27 de diciembre de 1999**

Número de Inscripción: **1994**

Tomo **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **4128**

Folio Inicial **1 287**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Folio Final **1 287**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 25 de noviembre de 1999**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Asunción Santana Chávez, soltera, representada por el Sr Jaime Quiles Paz Santana, en calidad de apoderado, vende a favor de los menores de edad: **IVONNE VALERIA, JOHNNY STEVEN y KATHERINE FERNANDA MERO FRANCO**, Representados por su madre la Sra. Ana María Franco García, en calidad de representante legal, dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números **CINCO y SEIS**, de la Manzana "K", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto Teniendo una Superficie total de **DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	80000000074441	MERO FRANCO IVONNE VALERIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000074442	MERO FRANCO JOHNNY STEVEN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000074443	MERO FRANCO KATHERINE FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000010010	SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1647	10/nov 1995	1 086	1 987

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **viernes, 27 de julio de 2018**

Número de Inscripción: **2441**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **5031**

Folio Inicial **64 569**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Folio Final **64 581**

Cantón Notaría: **MONTECRISTI**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia. **miércoles 11 de julio de 2018**

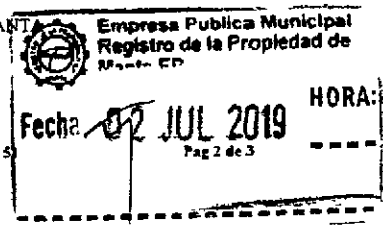
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD** lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números **CINCO y SEIS**, de la Manzana "K", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto Consolidando la venta de derecho de copropiedad, que se vende, la compradora la señorita **IVONNE VALERIA MERO FRANCO**, obtiene el 100% de derechos de copropiedad quedando consolidado como **CUERPO CIERTO**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1313244269	MERO FRANCO IVONNE VALERIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1317065595	MERO FRANCO KATHERINE FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313244277	MERO FRANCO JOHNNY STEVEN	SOLTERO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00057704



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:51:38 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: MERO FRANCO IVONNE VALERIA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO.

1305964593

DR GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador




Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN BLANCO**


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Fecha: 02 JUL 2019 HORA:  
 martes, 02 de julio de 2019 13:51 Pag 3 de 3





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00162377**

N° ELECTRÓNICO : 68317

1

Fecha: Lunes, 08 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-55-05-000 ✓

Ubicado en: URBANIZACIÓN AQUILES PAZ MZ. K LOTES 5 Y 6 ✓

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 213 00 m<sup>2</sup> ✓

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313244269	MERO FRANCO-IVONNE VALERIA ✓

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,765 56

CONSTRUCCIÓN: 6,030.00

AVALÚO TOTAL: 32,795.56

SON: TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V151449GQF8H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-08 16 28 06



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Nº 00000491

Fecha: Martes, 09 de Julio de 2019

(9)



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

La petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a MERO FRANCO-IVONNE VALERIA CC. 1313244269 ubicada en URBANIZACIÓN AQUILES PAZ MZ. K LOTES 5 Y 6 HORIZONTE AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 32,795.56 TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON 56/100,

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por VICTOR ANDRES

*[Firma manuscrita]*  
**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

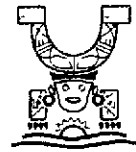


V15155CQ0EVF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129882

3



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos/Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MERO FRANCO IVONNE VALERIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 08 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2085505000: URBANIZACIÓN AQUILES PAZ MZ. K LOTES 5 Y 6

Manta, OCHO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00057706

No. 234929

# COMPROBANTE DE PAGO

11

Una escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manabí	Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en Manabí de la parroquia San Esteban		2-08-65-05-000	213,00	32795,56	459703	4414980

09/07/2019 09:03:11

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1313244289	MERO FRANCO MONNE VALERIA	URBANIZACIÓN ADULES PAZ MZ K LOTES 5 Y 6	Impuesto principal	327,96
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	98,39
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	426,35
172596150	ANCHUNDA CHOLANCO ANDREA ALEANDRA	S/N	VALOR PAGADO	426,35
			SALDO	0,00

EMISION: 09/07/2019 09:03:11 MERCEDES JUDITH ALANCON SANTOS  
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

## CANCELADO

**TORERIA**  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANABIA

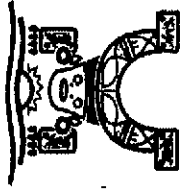
Este documento está firmado electrónicamente

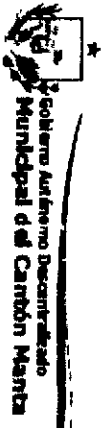
Código de Verificación (CSV)



71680033478

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manabi.gob.ec](http://www.manabi.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# COMPROBANTE DE PAGO

No. 234931

09/07/2019 09:03:48

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS	2-08-55-05-000	213,00	32795,56	459708	4414989

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1313244289	MERO FRANCO (MOMNE VALERIA)	URBANIZACIÓN AQUILES PAZ MZ K LOTES 5 Y 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	28,43	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	29,43	
1722989150	ANCHUNDIA CHOLANGO ANDREA ALEJANDRA	SIN	VALOR PAGADO	29,43	
			SALDO	0,00	

EMISION - 09/07/2019 09:03:48 MERCEDES JUDIRA ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

## CANCELADO

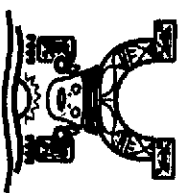
TESORERIA

Este documento está firmado digitalmente como documento digitalizado  
 Código de Verificación (GSN)



7398850002

Puede verificar la validez de este documento digitalizado ingresando al portal web [www.manita.gob.ec](http://www.manita.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00057707



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Oficina Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Manabí, Manabí  
teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000034304

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL COMERCIANTE**

C.I./R.U.C.: MERO FRANCO IVONNE VALERIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. AGUILAS PAZ MZ-K LT. 5

DIRECCION:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 544158

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 02/07/2019 10:48:27

FECHA DE PAGO

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~lunes 30 de septiembre de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RECEBIDO

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador S.P.  
 17/04/2019 10:55:02 a.m.  
 COMPAÑIA: 2950 BUE-BOGUSCA PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION IRRAS  
 CTA LUNAR: 3-00177167-4 (S)-LIR LUMI (P)  
 REFERENCIA: 92A478111  
 Concepto de Pago: 70% de ALIBIAS  
 OFICINA: 76 - MANA (AG.) DP:Kvera  
 INSTITUCION DEPOSITARIA: NOTARIA 5TA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo	1.00
Comision Efectivo:	0.04
IVA %	0.05
TOTAL:	1.09
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**

17/04/2019

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANA

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

MANA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 056-515-000000711

Fecha: 17/04/2019 10:55:02 a.m.

No. Autorización: 1704201901176818352000120565750900007112019105817

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

00057708



20191308005P02114

Factura: 001-004-000010557

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308005P02114					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE JULIO DEL 2019, (17-10)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MERO FRANCO IVONNE VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313244269	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ANCHUNDIA CHOLANGO ANDREA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722596150	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
FECHA DE OTORGAMIENTO:							
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		32795 00					

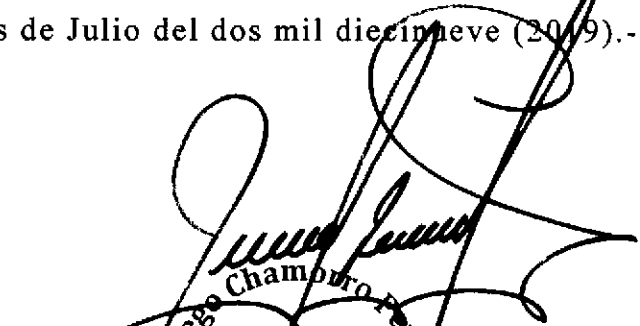

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P02114
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2019, (17-10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_documento_barcode/V151449GQF8H">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_documento_barcode/V151449GQF8H</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

ESCRITURA N°:  
FECHA DE OTORGAMIENTO:



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **IVONNE VALERIA MERO FRANCO** a favor de **ANDREA ALEJANDRA ANCHUNDIA CHOLANGO**.- Firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de Julio del dos mil diecinueve (2019).-

  
Diego Chamorro Pepinosa  
DI. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA  


00057709

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2026**

**Número de Repertorio:**

**4129**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Once de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2026 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1722596150	ANCHUNDIA CHOLANGO ANDREA ALEJANDRA	COMPRADOR
1313244269	MERO FRANCO IVONNE VALERIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2085505000	46983	COMPRAVENTA

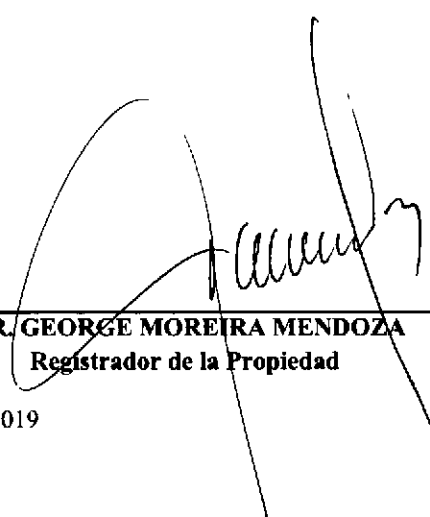
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 11-jul /2019

Usuario. marcelo\_zamora1

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de julio de 2019