

0000064569

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2441

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5031

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 27 de julio de 2018 15.23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313244269	MERO FRANCO IVONNE VALERIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313244277	MERO FRANCO JOINNY STEVEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1317065595	MERO FRANCO KATHERINE FERNANDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2085505000	16/07/2014 0:00 00	46983		LOTF DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números CINCO y SEIS, de la Manzana "K", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diecinueve metros y calle pública POR ATRÁS: En diecinueve metros y lote número siete. POR EL COSTADO DERECHIZO: En doce metros, con lote número cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. En diez metros con cincuenta centímetros y calle pública. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicados en la Urbanización "Aguiles Paz"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

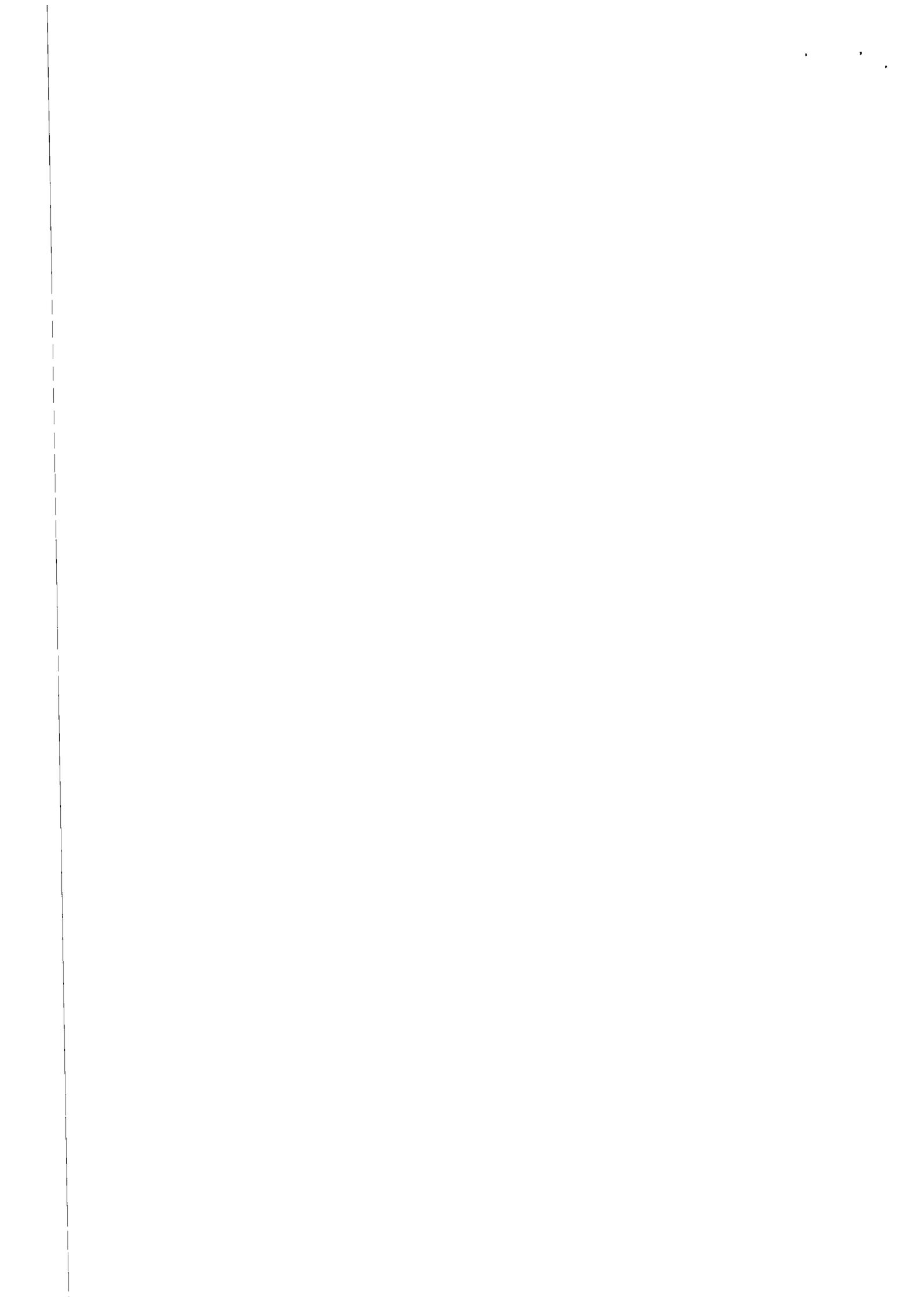
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
 lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números CINCO y SEIS, de la Manzana "K", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto
 Consolidando la venta de derecho de copropiedad, que se vende, la compradora la señora, IVONNE VALERIA MERO FRANCO, obtiene el 100% de derechos de copropiedad quedando consolidado como CUERPO CIERTO

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad





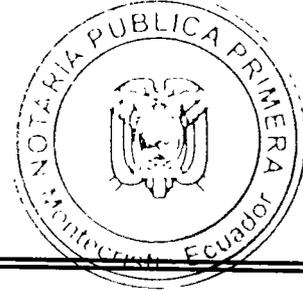
Factura: 001-002-000024238

0000064570



20181309001P02254

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20181309001P02254						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2018, (15:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO FRANCO KATHERINE FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317065595	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO FRANCO JOHNNY STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313244277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO FRANCO IVONNE VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313244269	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22492.00						

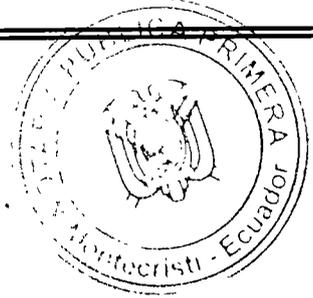
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20181309001P02254						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2018, (15:53)						

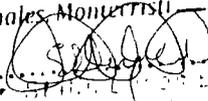
Uno

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO FRANCO KATHERINE FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317065595	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO FRANCO JOHNNY STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313244277	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO FRANCO IVONNE VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313244269	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



DOY FE: Que las precedente copias que constan en en _____ fojas útiles, aversos reversos son iguales a su originales Montecristi



 MONTECRISTI, ECUADOR

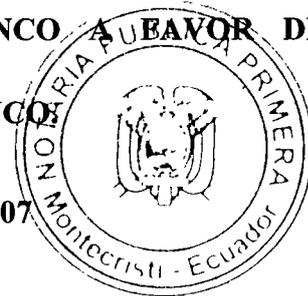
0000064571

2018	13	09	01	P02254
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: OTORGADA
POR LA SEÑORITA KATHERINE FERNANDA MERO FRANCO Y EL
SEÑOR JOHNNY STEVEN MERO FRANCO A FAVOR DE LA
SEÑORITA IVONNE VALERIA MERO FRANCO**

CUANTÍA: \$. 22.492,07

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy once de Julio del año Dos Mil Dieciocho, Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos la señorita **KATHERINE FERNANDA MERO FRANCO**, Soltera, bachiller, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno siete cero seis cinco cinco nueve - cinco, con número de teléfono Cero nueve siete ocho ocho uno seis cuatro dos uno (0978816421); y el señor **JOHNNY STEVEN MERO FRANCO**, soltero, estudiante, portador de la cedula de ciudadanía número Trece uno tres dos cuatro cuatro dos siete - siete, con teléfono número Cero nueve ocho seis ocho uno dos tres dos siete (0986812327); y, por otra parte, por sus propios derechos la señorita **IVONNE VALERIA MERO FRANCO**, Soltera, Psicóloga, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres dos cuatro cuatro dos seis - nueve, con número de teléfono Cero nueve seis nueve cinco tres tres uno cuatro tres (0969533143), domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a

Stalin Lucas Baque Mg
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Des



quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIETARIOS**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual consta la venta de derechos de copropietarios al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la compraventa de un bien inmueble, la señorita **KATHERINE FERNANDA MERO FRANCO** y el señor **JOHNNY STEVEN MERO FRANCO**, en calidad de **VENDEDORES**; y la señorita, **IVONNE VALERIA MERO FRANCO**, en calidad de **COMPRADORA**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El señor **JOHNNY STEVEN MERO FRANCO** y las señoritas **KATHERINE FERNANDA MERO FRANCO**, **IVONNE VALERIA MERO FRANCO**, representados por la señora **ANA MARIA FRANCO GARCIA** adquirieron dos lotes de terrenos ubicados en la urbanización Aquiles Paz de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compraventa que le realizara la señora María Asunción Santana Chavez representada por el señor Jaime Quiles Paz Santana, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta el veinticinco de Noviembre del año mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el veintisiete de Diciembre del año mil novecientos noventa y nueve; lote de terreno signado con el número **CINCO** y **SEIS** de la manzana **K**, que unidos

LS
Dr. Stalib Lucas Baque Mg
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

0000064572



entre si forman un solo cuerpo cierto. Lote de terreno circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** en DIECINUEVE METROS y calle pública; **POR ATRÁS:** en DIECINUEVE METROS y lote número siete, **POR EL COSTADO DERECHO:** en DOCE METROS con lote número cuatro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** en DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS y calle pública. Con una superficie total de **DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS. TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y por medio de la presente cláusula, manifiestan el señor **JOHNNY STEVEN MERO FRANCO** y las señoritas **KATHERINE FERNANDA MERO FRANCO, IVONNE VALERIA MERO FRANCO**, que **ACEPTAN** la compra del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta el veinticinco de Noviembre del año mil novecientos noventa y nueve, que le hiciera a su favor, la señora **ANA MARIA FRANCO GARCIA**; por convenir a sus intereses. **CUARTA.- VENTA.-** En virtud de los antecedentes expuestos, la señorita **KATHERINE FERNANDA MERO FRANCO** y el señor **JOHNNY STEVEN MERO FRANCO**, venden sus derechos de copropiedad, a la señorita **IVONNE VALERIA MERO FRANCO**, el bien inmueble se encuentra ubicado en la urbanización Aquiles Paz de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta; lote de terreno signado con el número **CINCO y SEIS** de la manzana **K**, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lote de terreno circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** en

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Tres

DIECINUEVE METROS y calle publica; **POR ATRÁS:** en DIECINUEVE METROS y lote número siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** en DOCE METROS con lote número cuatro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** en DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS y calle pública. Con una superficie total de **DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS. QUINTA-LINDEROS Y SUPERFICIE.** Consolidando la venta de derecho de copropiedad, que se vende, la compradora la señorita **IVONNE VALERIA MERO FRANCO**, obtiene el **100%** de derechos de copropiedad quedando consolidado como **CUERPO CIERTO** en este contrato, por cuanto las medidas y lindero de este bien inmueble quedaran la misma que existen en la escritura anterior que son: **POR EL FRENTE:** en DIECINUEVE METROS y calle publica; **POR ATRÁS:** en DIECINUEVE METROS y lote número siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** en DOCE METROS con lote número cuatro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** en DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS y calle pública. Con una superficie total de **DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS. SEXTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble, es de VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON SIETE CENTAVOS, que la **"COMPRADORA"** los entrega en efectivo o de contado, a los **"VENDEDORES"**, quienes declaran recibirlos a su entera satisfacción. **SÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS:** Los gastos e impuestos que demande la celebración de la presente escritura como



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

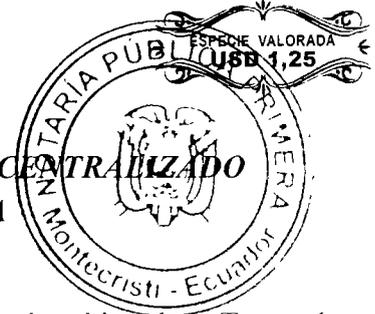
0000064573

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 0122377

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VALERIA IVONNE MERO FRANCO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de JULIO de 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2085505000 URB. AQUILES PAZ MZ-K LOTE # 5 Y 6

Manta, días de Julio del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



AS
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2624777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

Stalin Lucas Baque Iwig.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI, ECUADOR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

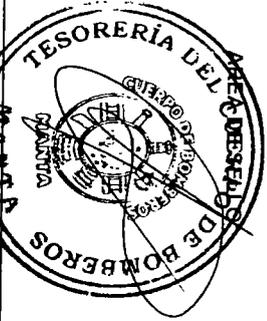
C.I./R.U.C.: MERO FRANCO IVONNE Y HNOS.
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: URB. AGUILLES PAZ MZ-K LT. 5
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 518239
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 28/06/2018 11:00:10



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00

VALOR A PAGAR

VALIDO HASTA: 26 de septiembre de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA
 Dirección: Urb. Aguilles Paz MZ-K Lot 5 y 6
 Lo enmendado vale



ESIE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000064574

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093438



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MERO FRANCO IVONNE Y HNOS
ubicada URB AQUILES PAZ MZ K LOTE 5 Y 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$22492.07 VEINTI DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 07/100
CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 2/3 CON LA CUANTIA
\$14994.71

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Manta,

10 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal





COMPROBANTE DE PAGO
No. 27668



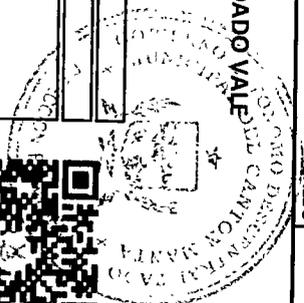
OBSERVACIÓN: Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
2-08-55-05-000	213,00	22492,07	349215	27668

VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR	
1313244289	MERO FRANCO IVONNE Y HNOS	URB. AGUILES PAZ MZ-K-L-5	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	5,19	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	6,19	
1313244289	VALERIA IVONNE MERO FRANCO	S/E	VALOR PAGADO	6,19	
			SALDO	0,00	

EMISION: 10/07/2018 08:41:49
MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
LO ENMENDADO VALE
CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T242181933



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabigo.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



0000064575

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Montecristi

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153439
Nº ELECTRÓNICO: 59571

Fecha: 29 de Julio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0154013
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-55-05-000

Ubicado en: URB. AQUILES PAZ MZ-K LOTE # 5 Y 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 213

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1313244269

Propietario
MERO FRANCO IVONNE Y HNOS.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22492.07

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 22492.07

SON: VENTIDOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-25 15:48:29.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



0000153439



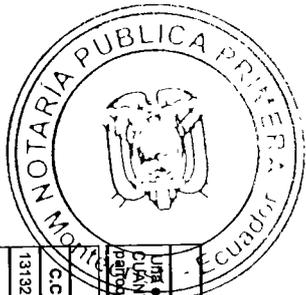
#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



COMPROBANTE DE PAGO

No. 27667

10/07/2018 08:41:32



OBSERVACION
 Una escritura publica de COMPRA VENTA DERECHO Y ACCIONES 2/3 CON LA PUAN T/ta \$ 14994,71 DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTUA de la parroquia LOS ESTEROS

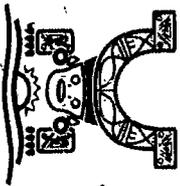
CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
2-08-55-05-000	213,00	22492,07	340214	27867

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	URB	AQUILES PAZ MZ.K L#5	CONCEPTO		
1313244269	MERO FRANCO IVONNE Y HNOS			Impuesto principal		149,95
	ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		44,98
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		194,93
1313244269	VALERIA IVONNE MERO FRANCO	S/E		VALOR PAGADO		194,93
				SALDO		0,00

EMISION: 10/07/2018 08:41:30 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO Fecha: **CANCELADO** **NO ENMIENDADO VALE**
 MENDOZA JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL 5 Y 6
CANCELADO **NO ENMIENDADO VALE**
 HORA: 10:50



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1932072888

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000064576



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
46983

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015298, certifico hasta el día de hoy 02/07/2018 11:44:43, la Ficha Registral Número 46983.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 16 de julio de 2014 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicados en la Urbanización "Aquiles Paz"



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización "Aquiles Paz", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números CINCO y SEIS, de la Manzana "K", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diecinueve metros y calle pública. POR ATRÁS: En diecinueve metros y lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: En doce metros, con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diez metros con cincuenta centímetros y calle pública. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1647	10/nov/1995	1 086	1.987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1994	27/dic/1999	1 287	1 287

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de noviembre de 1995 Número de Inscripción: 1647 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3729 Folio Inicial.1 086
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.987
Cantón Notaría: MANTA

Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia , Dictada el 25 de Octubre de 1.995, por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí. Solar y construcción de una planta ubicada en la Parroquia los Esteros de la Jurisdicción Cantonal Manta inmediaciones del Carretero Manta- Jaramijó, con un área total de 21.18900 metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000011589	MENDOZA MENDOZA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000010010	SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 02 JUL 2018
Pag 1 de 2
HORA:
Siete

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 1999

Número de Inscripción: 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4128

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Asunción Santana Chávez, soltera, representada por el Sr. Jaime Quiles Paz Santana, en calidad de apoderado, vende a favor de los menores de edad: IVONNE VALERIA, JOHNNY STEVEN y KATHERINE FERNANDA MERO FRANCO, Representados por su madre la Sra. Ana María Franco García, en calidad de representante legal, dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números CINCO y SEIS, de la Manzana "K", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000074441	MERO FRANCO IVONNE VALERIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000074442	MERO FRANCO JOHNNY STEVEN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000074443	MERO FRANCO KATHERINE FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000010010	SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1647	10/nov/1995	1 086	1 987

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:43 del lunes, 02 de julio de 2018

A petición de: MERO FRANCO JOHNNY STEVEN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

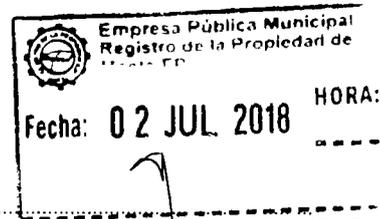
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000064577



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313244269

Nombres del ciudadano: MERO FRANCO IVONNE VALERIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO RIVERA JOHNNY JESUS

Nombres de la madre: FRANCO GARCIA ANA MARIA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI


Dr. Stalin Lucas Baque Páez
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 187-136-91298



187-136-91298

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA No. 131324426-9
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO FRANCO
IVONNE VALERIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMEA
ESTADO CIVIL SOLTERO



IGM 17 08 848 35 148

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN PSICÓLOGA

E334812242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO RIVERA JOHNNY JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO GARCIA ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-04

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000636038



Handwritten mark



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



044
JUNTA No

044 - 394
NÚMERO

1313244269
CÉDULA

MERO FRANCO IVONNE VALERIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



Handwritten signature
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000064578

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Katherine Mero f.

Número único de identificación: 1317065595

Nombres del ciudadano: MERO FRANCO KATHERINE FERNANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO RIVERA JOHNNY JESUS

Nombres de la madre: FRANCO GARCIA ANA MARIA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 188-136-91325



188-136-91325

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA N. 131706559-5
CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: MERO FRANCO KATHERINE FERNANDA
MATERIA: BACHILLERATO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 2019-04-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: BACHILL. EN CIENCIAS

V3288V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO RIVERA JOHNNY JESUS

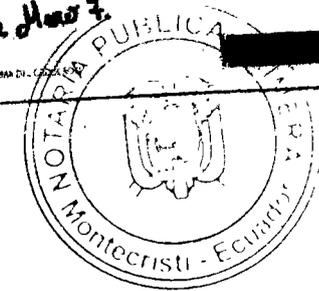
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FRANCO GARCIA AJA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2019-04-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-22

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Katherine Mero



V



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2014



012
JUNTA No

012 - 343
NUMERO

1317065595
CEDULA

1317065595

MERO FRANCO KATHERINE FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA



[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baigue Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMEPO
MONTECRISTI - ECUADOR

BCV: Que las copias que se hacen en las fajas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baigue Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMEPO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1818244277

Nombres del ciudadano: MERO FRANCO JOHNNY STEVEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOHNNY JESUS MERO RIVERA

Nombres de la madre: ANA MARIA FRANCO GARCIA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 180-136-91353



180-136-91353

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131324427-7

MERO FRANCO JOHNNY STEVEN

FECHA DE NACIMIENTO: 1994
FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL: 002 00088 M
AÑO DE INSCRIPCIÓN: 1994



ECUATORIANA***** V4443V4442

SECUNDARIA ESTUDIANTE

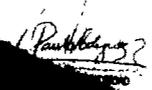
JOHNNY JESUS MERO RIVERA

MARIA FRANCO GARCIA

FECHA DE EMISIÓN: 14/03/2012

REN 4286300

PLAQUE DE IDENTIFICACION





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

REPUBLICA DEL ECUADOR **CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

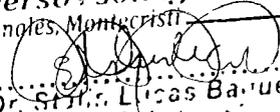
046 JUNTA No
046 - 298 NÚMERO
1313244277 CEDULA

MERO FRANCO JOHNNY STEVEN
APELLIDOS Y NOMBRES

 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA



DC: 77: Que las precedentes copias que se encuentran en — fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Montecristi


Dr. Stalin Lucas Baque Ma.
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Ma.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000064580



de su inscripción, serán de cuenta del "comprador" a excepción del impuesto de utilidad o plusvalía que en caso de haberlo será de cuenta del "vendedor".- **OCTAVA.- AUTORIZACION:** los vendedores autorizan a la compradora para que el presente contrato de compraventa se pueda inscribir en el Registro de la Propiedad de este cantón. Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matricula Número Tres mil quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al protocolo como documento habilitantes certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal de Solvencia, Cuerpo de Bomberos del Cantón Montecristi.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales, certificados que se agregan al protocolo y en las copias a conferirse.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de acto, DOY FE.-

Katherine Mero f.
KATHERINE FERNANDA MERO FRANCO
 C.C.# 131706559-5

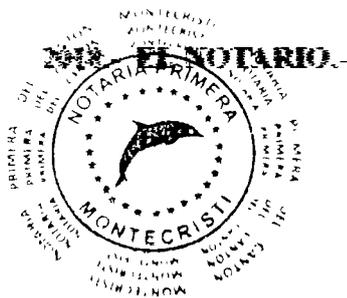
Johnny Mero G.
JOHNNY STEVEN MERO FRANCO
 C.C.# 131324427-7

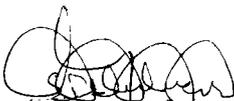
Ivonne Mero f.
IVONNE VALERIA MERO FRANCO
 C.C.# 131324426-9

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECIOCHO,
EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA PRIMERA, POR MI EL
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS
BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi a los 11 días del mes de Julio del




Sr. Stalin Lucas Baque Mg.
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



0000064581

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2441

Número de Repertorio:

5031

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2441 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313244269	MERO FRANCO IVONNE VALERIA	COMPRADOR
1313244277	MERO FRANCO JOHNNY STEVEN	VENDEDOR
1317065595	MERO FRANCO KATHERINE FERNANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2085505000	46983	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 27-jul./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 27 de julio de 2018

