

00011202

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 403**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 753**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 30 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 30 de enero de 2019 11:51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1316491412	CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara.

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2085508000	18/06/2012 0:00:00	35159	192,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signados como lotes números OCHO Y NUEVE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En diecisiete metros y calle pública, Por Atrás: En dieciocho metros y lote número siete; Por el Costado Derecho: En once metros y calle pública, y, Por el Costado Izquierdo: En once metros y lote número diez. Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote 8 y 9 de la Mz. "K" de la Urbanización Aquiles Paz

Superficie del Bien: 192,00m2

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2085507000	18/06/2012 0.00:00	35155	148,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado como lote número SIETE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En ocho metros y calle pública, Por Atrás: En ocho metros y lote número dos; Por el Costado Derecho: En dieciocho metros y lotes números cinco y seis; y, Por el Costado Izquierdo: En diecinueve metros y lotes números ocho y nueve. Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, la venta de este bien se la hace como cuerpo cierto.

Dirección del Bien: Lote No. Siete de la Manzana "K" de la Urbanización Aquiles Paz

Superficie del Bien: 148,00m2

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	30/01/2019 11:55:40	69525	340,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

miércoles, 30 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 403

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 753

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de enero de 2019

Linderos Registrales:

UNIFICACION de dos lotes de terrenos signado con el No. 7 de la Manzana K y lote 8 y 9 de la Manzana K ubicados en las calles públicas de la Urbanización Aquiles Paz de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos Frente (Sureste): 19,00m.- lindera calle pública. Atrás (Noroeste): 19,00m - lindera lotes No 2 y 10. Costado Derecho (Suroeste): 17,00m.- lindera calle pública. Costado Izquierdo (Noreste): 18,00m.- lindera lotes No. 5 y 6. AREA TOTAL: 340,00 m2.

Dirección del Bien: Urbanización Aquiles Paz

Superficie del Bien: 340,00 m2.

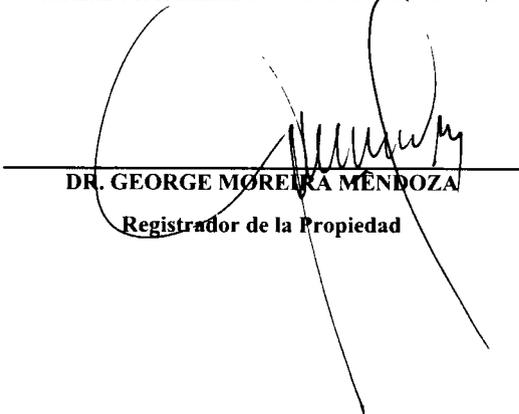
5.- Observaciones:

UNIFICACION

* Unificación de dos lotes de terrenos signados con el No. Siete de la Manzana K, con una superficie total de 148,00 m2 (Ficha Registral No. 35155) y el otro lote signado con el No. 8 y 9 de la manzana K con una superficie total de 192,00 m2 (Ficha Registral No. 35159), ubicados en las calles públicas de la Urbanización Aquiles Paz de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Con la unificación de los dos lotes detallados anteriormente el bien inmueble tiene un área total de 340,00 m2 (Ficha Registral No. 69525).

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00011203

2019	13	08	005	P00364
------	----	----	-----	--------

UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENO

QUE OTORGA LA SEÑORA

DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI (2) COPIAS

G.R.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintinueve (29) de enero del año dos mil diecinueve (2019), ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece la señorita DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO, de estado civil soltera, de ocupación empleada privada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, nueve, uno, cuatro, uno, guión dos (131649141-2) por sus propios y personales derechos; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad; domiciliada en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana

del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENO**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración y suscripción de este contrato la señorita DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO, de estado civil soltera, de ocupación comerciante, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, nueve, uno, cuatro, uno, guión dos (131649141-2), por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** La compareciente, señora DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO, es legítima propietaria de los siguientes bienes inmuebles: a) Un inmueble ubicado en la Urbanización “Aguiles Paz”, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como Lote Número SIETE (07), de la Manzana “K” comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 8,00 metros – Lote número dos (02); **POR EL COSTADO DERECHO:** 18,00 metros – Lotes número cinco (05) y seis (06); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,00 metros – Lotes número ocho (08) y nueve (09). **SUPERFICIE TOTAL: 148,00M2.** b) Un inmueble ubicado en la Urbanización “Aguiles Paz”, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signados como Lotes OCHO (08) y NUEVE (09) de la Manzana “K”, comprendido dentro de las siguientes



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00011204

medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 17,00 metros - Calle pública; **POR ATRÁS:** 18,00 metros - Lote número siete (07); **POR EL COSTADO DERECHO:** 11,00 metros - Calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 11,00 metros - Lote número (10). **SUPERFICIE TOTAL: 192,00M2. DOS (2)** Con fecha 17 de agosto de 2018, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, bajo el número de inscripción número 2647, la escritura pública de Donación, celebrada en la Notaria Quinta de Manta, el 09 de marzo de 2018, que hicieron los señores: **CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL** y **DELGADO DELGADO LUZ MARINA**, a favor de **CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY**. Los predios antes descritos se encuentran libres de gravámenes, conforme consta en los certificados de Solvencia emitidos por el Registrador de la Propiedad de Manta. **TERCERA: UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENOS.**- Con todo lo expuesto, y mediante **AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN** número 006-09295, La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de dos (02) lotes de terrenos e su propiedad #7 de la manzana K con ficha registral - Bien Inmueble 35155, y código catastral 2-08-55-07-000 y #8 y 9 de la manzana K con ficha registral - Bien Inmueble 35159 y código catastral 2-08-55-08-000, ubicados en las calles Públicas de la urbanización Aquiles Paz de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de acuerdo a la siguiente descripción de cada uno de los terrenos con sus medidas, áreas y linderos: **MEDIDAS Y LINDEROS (donación, autorizada Notaria Quinta de Manta 09/03/18 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 17/08/18: Frente: 8,00m.- lindera calle**



Pública. **Atrás:** 8,00m.- lindera lote #2. **Por el costado derecho:** 18,00m.- lindera lotes #5 y #6. **Por el costado izquierdo:** 19,00m.- lindera lotes #8 y #9. **ÁREA TOTAL:** 148,00m². **MEDIDAS Y LINDEROS (donación, autorizada Notaria Quinta de Manta 09/03/18 e inscrita en el Registro**

de la Propiedad de Manta el 17/08/18: **Frente:** 17,00m.- lindera calle Pública. **Atrás:** 18,00m.- lindera lote #7. **Por el costado derecho:** 11,00m.- lindera calle Pública. **Por el costado izquierdo:** 11,00m.- lindera lote #10. **ÁREA TOTAL:** 192,00m². **MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA A FAVOR**

DE DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO: **Frente (Sureste):** 19,00m.- lindera calle Pública. **Atrás (Noroeste):** 19,00m.- lindera lotes #2 y 10. **Costado derecho (Suroeste):** 17,00m.- lindera calle Pública. **Costado izquierdo (Noreste):** 18,00m.- lindera lotes #5 y 6. **ÁREA TOTAL:** 340,00m².

CUARTA: CUANTÍA.- El presente contrato por su naturaleza tiene cuantía indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA: DOMICILIO.-** La compareciente se encuentra domiciliada en la Ciudad de Manta en el Barrio La Ensenadita calle 3 y avenida 3, teléfono: 0982746535. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez del presente instrumento público".- Abogado Dennys Jair Macias Concha, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciocho guión veintisiete del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00011205

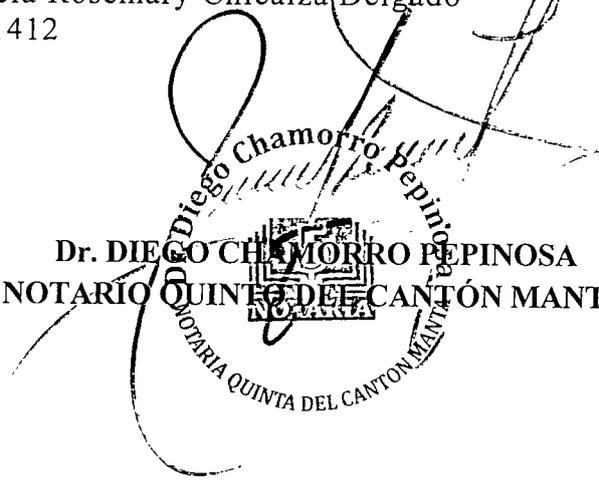
caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, ella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para con fianza firma junto conmigo en unidad de acto, de todo cual...



Daniela Chicaiza D.

f) Sra. Daniela Rosemary Chicaiza Delgado
c.c. 1316491412

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



00011206

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316491412

Nombres del ciudadano: CHICAIZA DELGADO DANIEL ESTEFAN MARY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO DELGADO LUZ MARINA

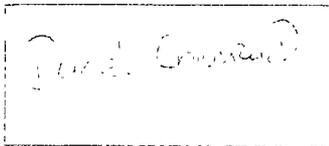
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-193-50812



194-193-50812

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

No. 131649141-2

CECUBA
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
CHICAIZA DELGADO
DANIELA ROSEMARY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

46M 18 72 693 11

APellidos y Nombres del Padre
CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL

APellidos y Nombres de la Madre
DELGADO DELGADO ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2017-08-07

FECHA DE EXPIRACION
2027-08-07

460003878

463434442

Daniel Chicaza

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE NOVIEMBRE 2018

021 JUNTA No

021 - 293 NUMERO

1316491412 CEDULA

CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTON ZONA 1

MANTA PARROQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED
PARTICIPO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

[Signature]

Daniela Chicaza

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 29 de ENERO de 2019

[Signature]

D. Diego Chamorro Papinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00011207



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

35159



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001640, certifico hasta el día de hoy 21/01/2019 11:22:13, la Ficha Registral 35159.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2085508000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 18 de junio de 2012

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 192,00m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: urbanziacion Aquiles Paz

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización "Aquiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signados como lotes números OCHO Y NUEVE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUÁDRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En diecisiete metros y calle pública; Por Atrás: En dieciocho metros y lote número siete; Por el Costado Derecho: En once metros y calle pública, y, Por el Costado Izquierdo: En once metros y lote número diez. Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen //

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1647	10/nov/1995	1 086	1 987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2096	04/sep/2002	19 142	19 156
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	1	18/mar/2014	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	205	12/jun/2015	2.581	2 593
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	75	28/feb/2018	1	1
COMPRA VENTA	DONACION ✓	2647	17/ago/2018 ✓		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de noviembre de 1995

Número de Inscripción: 1647

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3729

Folio Inicial:1.086

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.987

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia , Dictada el 25 de Octubre de 1.995, por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí. Solar y construcción de una planta ubicada en la Parroquia los Esteros de la Jurisdicción Cantonal Manta inmediaciones del Carretero Manta- Jaramijó, con un área total de 21.18900 metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000011589	MENDOZA MENDOZA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:35159

lunes, 21 de enero de 2019 11:22





ADJUDICATARIO 80000000010010SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION 1999 DEFINIDO MANTA
AUTORIDAD 80000000000166JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de septiembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2096 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4041 Folio Inicial:19.142
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:19.156
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jaime Aquiles Paz Santana, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado de la Sra. Maria Asuncion Santana Chavez. Inmueble ubicado en la Urbanización "Aquiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signados como lotes números OCHO Y NUEVE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En diecisiete metros y calle pública; Por Atrás: En dieciocho metros y lote número siete; Por el Costado Derecho: En once metros y calle pública, y, Por el Costado Izquierdo: En once metros y lote número diez. Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501784193	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000061660	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010010	SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1647	10/nov/1995	1.086	1.987

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 6] DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : martes, 18 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2404 Folio Inicial.1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 8vo Fam. Mujer Niñez y Adollesc.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2013
Fecha Resolución: lunes, 13 de enero de 2014

a.- Observaciones:

DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL dictada por el Ab. David Marquez Cotera, Juez Sexto de lo Civil de Manabí, dentro del Juicio de Divorcio No. 316 - 2012 que sigue el Sr. Jorge Daniel Chicaiza Abata, contra la Sra. Luz Marina Delgado Delgado. Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez y la Adolescencia y al número 1170 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00011208



AUTORIDAD COMPETENTE 80000000053109 JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA NO DEFINIDO MANTA
DISUELTA 800000000061660 DELGADO DELGADO LUZ MARINA NO DEFINIDO MANTA
DISUELTA 0501784193 CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL NO DEFINIDO MANTA

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 12 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 205
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4790
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA
Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE INVENTARIO JUICIO NUMERO 2015-0186. Predios ubicados en la Urbanización Aquiles Paz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000046784	JUZGADO SEGUNDO DE LA FAMILIA, MUJER, LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000061660	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	0501784193	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1132	30/abr/2002	10.056	10.064

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 28 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 75
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1469 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 00080-UJFMNAAIM Juicio No. 13952-2015-0186

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000046784	JUZGADO SEGUNDO DE LA FAMILIA, MUJER, LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA MANABI		MANTA	
DEMANDADO	1002507158	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	0501784193	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : kkleire_salto1

Ficha Registral: 35159

lunes, 21 de enero de 2019 11:22





Inscrito el : viernes, 17 de agosto de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2647
Número de Repertorio: 5489

Folio Inicial:
Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACIONI) Un inmueble ubicado en la Urbanización "Aquiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signados como lotes números OCHO Y NUEVE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. 2) Un inmueble ubicado en la Urbanización "Aquiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como lote número SIETE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	0501784193	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONANTE	1306272962	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1316491412	CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:13 del lunes, 21 de enero de 2019

A petición de: DELGADO DELGADO LUZ MARINA

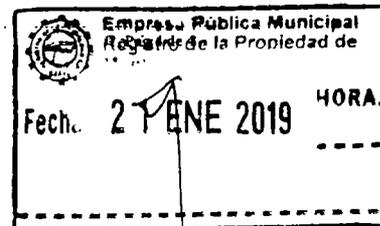
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00011209



Ficha Registral-Bien Inmueble

35155



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001640, certifico hasta el día de hoy 21/01/2019 11:20:52, la Ficha Registral 35155.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2085507000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 18 de junio de 2012

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 148,00m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION "AQUILES PAZ"

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado como lote número SIETE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En ocho metros y calle pública; Por Atrás: En ocho metros y lote número dos; Por el Costado Derecho: En dieciocho metros y lotes números cinco y seis; y, Por el Costado Izquierdo: En diecinueve metros y lotes números ocho y nueve. Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, la venta de este bien se la hace como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen //

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1647	10/nov/1995	1 086	1 987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2328	25/ago/2000	14 162	14 168
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	1	18/mar/2014	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	205	12/jun/2015	2 581	2 593
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	75	28/feb/2018	1	1
COMPRA VENTA	DONACION	2647	17/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de noviembre de 1995

Número de Inscripción: 1647

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3729

Folio Inicial:1.086

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:1.987

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Dictada el 25 de Octubre de 1.995, por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí. Solar y construcción de una planta ubicada en la Parroquia los Esteros de la Jurisdicción Cantonal Manta inmediaciones del Carretero Manta- Jaramijó, con un área total de 21.18900 metros Cuadrados.

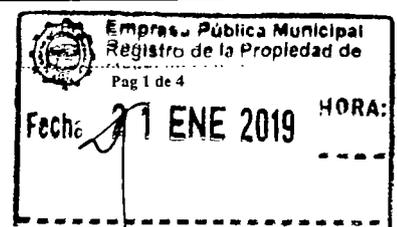
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000011589	MENDOZA MENDOZA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:35155

lunes, 21 de enero de 2019 11:20





ADJUDICATARIO 800000000010010SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION MANTA
AUTORIDAD 80000000000166JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de agosto de 2000 **Número de Inscripción:** 2328 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4690 Folio Inicial:14.162
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:14.168
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de noviembre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jaime Aquiles Paz Santana, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado de la Sra. Maria Asuncion Santana Chávez. Inmueble ubicado en la Urbanización "Aquiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado como lote número SIETE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En ocho metros y calle pública; Por Atrás: En ocho metros y lote número dos; Por el Costado Derecho: En dieciocho metros y lotes números cinco y seis; y, Por el Costado Izquierdo: En diecinueve metros y lotes números ocho y nueve. Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000061660	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010010	SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1647	10/nov/1995	1 086	1 987

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 6] DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : martes, 18 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2404 Folio Inicial.1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 8vo Fam Mujer. Niñez y Adolesc.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2013
Fecha Resolución: lunes, 13 de enero de 2014

a.- Observaciones:

DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL dictada por el Ab. David Marquez Cotera, Juez Sexto de lo Civil de Manabí, dentro del Juicio de Divorcio No. 316 - 2012 que sigue el Sr. Jorge Daniel Chicaiza Abata, contra la Sra. Luz Marina Delgado Delgado. Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez y la Adolescencia y al número 1170 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00011210



AUTORIDAD 80000000053109 JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA NO DEFINIDO MANTA
 COMPETENTE
 DISUELTA 800000000061660 DELGADO DELGADO LUZ MARINA NO DEFINIDO MANTA
 DISUELTA 0501784193 CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL NO DEFINIDO MANTA

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 12 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 205
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4790
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA
 Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE INVENTARIO JUICIO NUMERO 2015-0186. Predios ubicados en la Urbanización Aquiles Paz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000046784	JUZGADO SEGUNDO DE LA FAMILIA, MUJER, LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000061660	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	0501784193	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1132	30/abr/2002	10 056	10 064

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 28 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 75
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1469 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 00080-UJFMNAAIM Juicio No. 13952-2015-0186

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000046784	JUZGADO SEGUNDO DE LA FAMILIA, MUJER, LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA MANABI		MANTA	
DEMANDADO	1002507158	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	0501784193	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

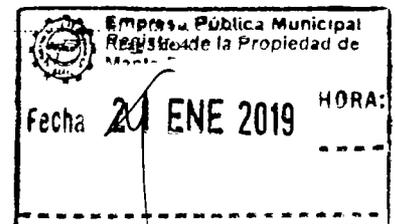
Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:35155

lunes, 21 de enero de 2019 11:20





Inscrito el : viernes, 17 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2647

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5489

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION1) Un inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signados como lotes números OCHO Y NUEVE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. 2) Un inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como lote número SIETE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	0501784193	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONANTE	1306272962	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1316491412	CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:52 del lunes, 21 de enero de 2019

A petición de: DELGADO DELGADO LUZ MARINA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699

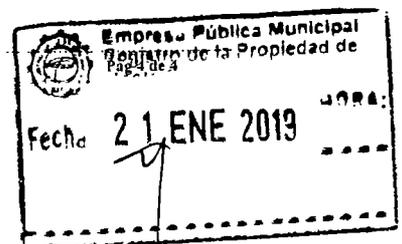


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00011211

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



AUTORIZACIÓN UNIFICACION

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



006-09295

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO** (c.c. 131649141-2) para que celebre Escritura de UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terrenos de su propiedad # 7 de la manzana K con Ficha Registral - Bien Inmueble 35155 y código catastral 2-08-55-07-000 y el lote # 2 de la manzana K con Ficha Registral - Bien Inmueble 35159 y código catastral 2-08-55-08-000, ubicados en las calles Públicas de la urbanización Aquiles Paz de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de acuerdo a la descripción de cada uno de los terrenos con sus medidas, áreas y linderos:



MEDIDAS Y LINDEROS: (donación, autorizada Notaria Quinta de Manta 09/03/18 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 17/08/18): **18,00m2**

- Frente: 8,00m.- lindera calle Pública
- Atrás: 8,00m.- lindera lote # 2
- Por el Costado Derecho: 18,00m.- lindera lotes # 5 y 6
- Por el Costado Izquierdo: 19,00m.- lindera lotes # 8 y 9

MEDIDAS Y LINDEROS: (donación, autorizada Notaria Quinta de Manta 09/03/18 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 17/08/18): **192,00m2**

- Frente: 17,00m.- lindera calle Pública
- Atrás: 18,00m.- lindera lote # 7
- Por el Costado Derecho: 11,00m.- lindera calle Pública
- Por el Costado Izquierdo: 11,00m.- lindera lote # 10

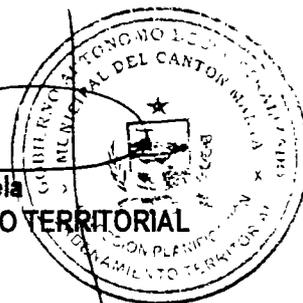
MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA A FAVOR DE DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO: **340,00m2**

- Frente (Sureste): 19,00m.- lindera calle Pública**
- Atrás (Noroeste): 19,00m.- lindera lotes # 2 y 10**
- Costado derecho (Suroeste): 17,00m.- lindera calle Pública**
- Costado izquierdo (Noreste): 18,00m.- lindera lotes # 5 y 6**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, enero 23 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GABO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096800

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY
ubicada URB. AQUILES PAZ MZ- K LOTES # 8 Y 9/URB. AQUILES PAZ MZ-K LOTE # 7
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$112123.48 CIENTO DOCE MIL CIENTO VEINTITRES DOLARES CON 49/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACIÓN

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

29 DE ENERO DEL 2019

Manta. _____

Director Financiero Municipal

00011212

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126281

2.



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSÉMARY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de ENERO de 20 19

✓ **VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:**
2-08-55-08-000 URB. AQUILES PAZ MZ- K LOTES # 8 Y 9//

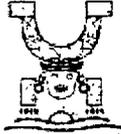
Manta, Veinte y cuatro de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

FORMA DE VALORIZACIÓN
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158702

N° ELECTRÓNICO : 64609

Fecha: Jueves, 24 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-55-07-000

Ubicado en: URB. AQUILES PAZ MZ-K LOTE # 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 148.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1316491412	CHICAIZA DELGADO-DANIELA ROSEMARY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,797.07

CONSTRUCCIÓN: 42,358.06

AVALÚO TOTAL: 54,155.13

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9927J3FJJK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-24 15:26:27.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00011213

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158703

N° ELECTRÓNICO : 64610

31

Fecha: Jueves, 24 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-55-08-000

Ubicado en: URB. AQUILES PAZ MZ- K LOTES # 8 Y 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 192.00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1316491412	CHICAIZA DELGADO-DANIELA ROSEMARY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,081.91

CONSTRUCCIÓN: 33,886.44

AVALÚO TOTAL: 57,968.35

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9926HBU2KT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANLA, 2019-01-24 15:26:47.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 0126282

21



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-08-55-07-000 URB. AQUILES PAZ MZ-K LOTE # 7

Manta, Veinte y cuatro de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

00011214



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

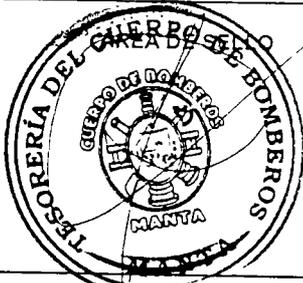
C.I./R.U.C.: 1316491412
NOMBRES: CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB. AQUILES PAZ MZ-K LT. 7

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 616842
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 28/01/2019 16:30:09



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

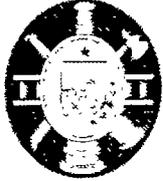
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 28 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000008210

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1316491412
NOMBRES: CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB. AQUILES PAZ MZ-K LT.8 Y 9

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 616840
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 28/01/2019 16:29:47



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

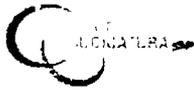
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 28 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Factura: 001-004-000004837



20191308005P00364

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



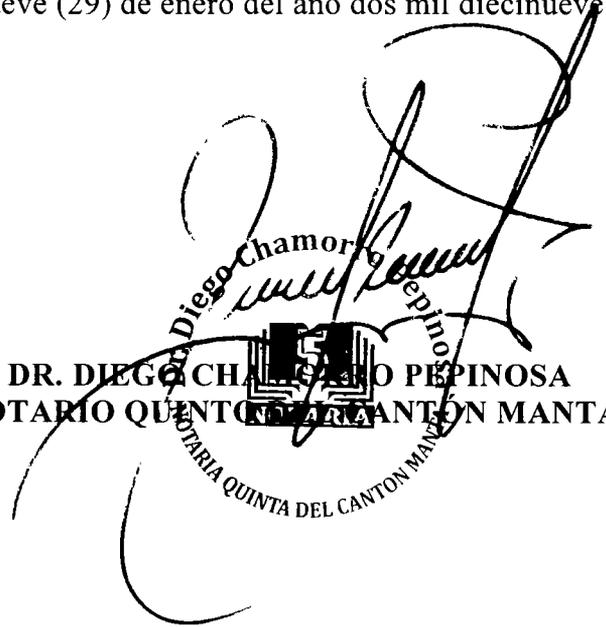
Escritura N°:	20191308005P00364						
ACTO O CONTRATO: UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2019, (15 05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316491412	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P00364
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2019, (15:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	GAD MANTA CERTIFICADO DE AVALUO CODIGO: V9927J3FJJK NUM. 00158702 CLAVE CATASTRAL : 2-08-55-07-000 AVALUO :54155 13 FECHA : Jueves, 24 de Enero de 2019 URL.http //ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V9927J3FJJK 2019-01-24 15 26:27
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	GAD MANTA CERTIFICADO DE AVALUO CODIGO: V9926HBU2KT NUM. 00158703 CLAVE CATASTRAL : 2-08-55-08-000 AVALUO :57968 35 FECHA : Jueves, 24 de Enero de 2019 URL.http //ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V9926HBU2KT 2019-01-24 15:26:47
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENO**, que otorga la señora **DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO**.- Firmada y sellada en Manta, el día de hoy veintinueve (29) de enero del año dos mil diecinueve (2019).



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO CUINTA QUINTA DEL CANTON MANTA

00011216

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

403

Número de Repertorio:

753

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 403 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316491412	CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		69525	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	2085507000	35155	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	2085508000	35159	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Fecha : 30-ene./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de enero de 2019