

0000070029

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2647

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5489

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 17 de agosto de 2018 10.33

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>DONANTE</u></b>					
Natural	1306272962	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0501784193	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>DONATARIO</u></b>					
Natural	1316491412	CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 09 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2085508000	18/06/2012 0:00 00	35159	192.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signados como lotes números OCHO Y NUEVE, de la Manzana "K" Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En diecisiete metros y calle pública; Por Atrás: En dieciocho metros y lote número siete; Por el Costado Derecho: En once metros y calle pública, y, Por el Costado Izquierdo: En once metros y lote número diez. Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: urbanizacion Aquiles Paz

Superficie del Bien: 192,00m2

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2085507000	18/06/2012 0:00 00	35155	148.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado como lote número SIETE, de la Manzana "K" Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En ocho metros y calle pública; Por Atrás: En ocho metros y lote número dos; Por el Costado Derecho: En dieciocho metros y lotes números cinco y seis; y, Por el Costado Izquierdo: En diecinueve metros y lotes números ocho y nueve. Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, la venta de este bien se la hace como cuerpo cierto.

Dirección del Bien: URBANIZACION "AQUILES PAZ"

Superficie del Bien: 148,00m2

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2647

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5489

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de agosto de 2018

---

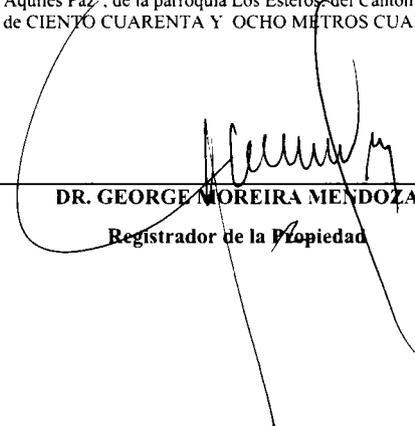
**5.- Observaciones:**

DONACION

1) Un inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signados como lotes números OCHO Y NUEVE, de la Manzana "K" Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS

2) Un inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como lote número SIETE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000070030

2018	13	08	05	P01522
------	----	----	----	--------

**DONACIÓN**

**QUE OTORGAN**

**JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA Y**

**LUZ MARINA DELGADO DELGADO**

**A FAVOR DE**

**DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO**

**CUANTÍA: USD. \$121.798,24**

**(DI 2 - COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve (09) de Marzo del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, las siguientes personas: **UNO.-** El señor **JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número cero, cinco, cero, uno, siete, ocho, cuatro, uno, nueve, guión tres (050178419-3), por sus propios y personales derechos; y, **DOS.-** La señora **LUZ MARINA DELGADO DELGADO**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete, dos, nueve, seis, guión dos (130627296-2), por sus propios y personales derechos, en calidad de **DONANTES**; y, por



*[Handwritten signature]*

otra parte, la señorita **DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, nueve, uno, cuatro, uno, guión dos (131649141-2), por sus propios y personales derechos, en calidad de **DONATARIA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO**: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, las siguientes personas: **UNO**.- El señor **JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número cero, cinco, cero, uno, siete, ocho, cuatro, uno, nueve, guión tres (050178419-3), por sus propios y personales derechos; y, **DOS**.- La señora **LUZ MARINA DELGADO DELGADO**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete, dos, nueve, seis, guión dos (130627296-2), por sus propios y personales derechos, hábiles



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000070031

capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes para efectos de la presente se les llamará simplemente como los "DONANTES"; y, por otra parte, la señorita **DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, nueve, uno, cuatro, uno, guión dos (131649141-2), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como la "DONATARIA", en su libertad libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y condiciones.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los señores **JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA Y LUZ MARINA DELGADO DELGADO**, son legítimos propietarios de los siguientes bienes inmuebles: **A) Un inmueble ubicado en la Urbanización "Águiles Paz", de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como Lote N° 07, de la Manzana "K", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,00 metros – Calle pública; POR ATRÁS: 8,00 metros – Lote N° 02; POR EL COSTADO DERECHO: 18,00 metros – Lotes N° 05 y 06; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19,00 metros – Lotes N° 08 y 09. SUPERFICIE TOTAL: 148,00M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Compraventa, otorgada el 17 de Noviembre de 1.999, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Agosto del 2 000, con el número de inscripción 2.328 y el número de repertorio 4.690; **2.-** Mediante Disolución de la Sociedad Conyugal, otorgada el 13 de Agosto del 2.013, ante el Juzgado



Sexto de lo Civil del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Marzo del 2.014, con el número de inscripción 1 y el número de repertorio 2.404; 3.- Mediante Demanda de Partición de Bienes, otorgada el 18 de Marzo del 2.015, ante el Juzgado Segundo de la Niñez y Adolescencia del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Junio del 2.015, con el número de inscripción 205 y el número de repertorio 4.790; y, 4.- Mediante Cancelación de Demanda, otorgada el 18 de Marzo del 2.015, ante la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Febrero del 2.018, con el número de inscripción 75 y el número de repertorio 1.469. Con los linderos, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 35155 que se agrega a la presente como habilitante; y, **B) Un inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signados como Lotes N° 08 y 09, de la Manzana "K", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 17,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 18,00 metros – Lote N° 07; **POR EL COSTADO DERECHO:** 11,00 metros – Calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 11,00 metros – Lote N° 10. **SUPERFICIE TOTAL: 192,00M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 26 de Julio de 1.999, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Septiembre del 2.002, con el número de inscripción 2.096 y el número de repertorio 4.041; 2.- Mediante Disolución de la Sociedad**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000070032

Conyugal, otorgada el 13 de Agosto del 2.013, ante el Juzgado Sexto de lo Civil del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Marzo del 2.014, con el número de inscripción 1 y el número de repertorio 2.404; 3.- Mediante Demanda de Partición de Bienes, otorgada el 18 de Marzo del 2.015, ante el Juzgado Segundo de la Niñez y Adolescencia del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Junio del 2.015, con el número de inscripción 205 y el número de repertorio 4790; y, 4.- Mediante Cancelación de Demanda, otorgada el 18 de Marzo del 2.015, ante la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Febrero del 2.018, con el número de inscripción 75 y el número de repertorio 1.469. Con los linderos, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 35159 que se agrega a la presente como habilitante. **DOS.-** Mediante Acta Notarial de fecha ocho (08) de Marzo del dos mil dieciocho (2.018), el señor Notario Quinto del Cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación a los **DONANTES**, señores **JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA Y LUZ MARINA DELGADO DELGADO**, para que donen por acto entre vivos a la **DONATARIA**, señorita **DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO**, mediante los bienes inmuebles anteriormente detallados, mismos que consisten en: **A)** Un inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como Lote N° 07, de la Manzana "K", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 8,00 metros - Calle pública; POR ATRÁS: 8,00**

metros - Lote N° 02; **POR EL COSTADO DERECHO:** 18,00 metros - Lotes N° 05 y 06; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,00 metros - Lotes N° 08 y 09. **SUPERFICIE TOTAL:** 148,00M2; y, **B)** Un inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signados como Lotes N° 08 y 09, de la Manzana "K", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 17,00 metros - Calle pública; **POR ATRÁS:** 18,00 metros - Lote N° 07; **POR EL COSTADO DERECHO:** 11,00 metros - Calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 11,00 metros - Lote N° 10. **SUPERFICIE TOTAL:** 192,00M2. **TERCERA: OBJETO DE LA DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, los señores **JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA Y LUZ MARINA DELGADO DELGADO, DONAN** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de su hija, señorita **DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO**, los bienes inmuebles consistentes en: **A)** Un inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como Lote N° 07, de la Manzana "K", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,00 metros - Calle pública; **POR ATRÁS:** 8,00 metros - Lote N° 02; **POR EL COSTADO DERECHO:** 18,00 metros - Lotes N° 05 y 06; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,00 metros - Lotes N° 08 y 09. **SUPERFICIE TOTAL:** 148,00M2; y, **B)** Un inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signados como Lotes N° 08 y 09, de la Manzana "K", comprendido dentro de las siguientes medidas



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000070033

linderos: **POR EL FRENTE:** 17,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 18,00 metros – Lote N° 07; **POR EL COSTADO DERECHO:** 11,00 metros – Calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 11,00 metros – Lote N° 10. **SUPERFICIE TOTAL: 192,00M2.** Se deja constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud del presente instrumento se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos señalados en el terreno. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** Los **DONANTES**, señores **JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA Y LUZ MARINA DELGADO DELGADO**, transfieren a favor de la **DONATARIA**, señorita **DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO**, el dominio y posesión de los bienes descritos en la cláusula precedente. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La **DONATARIA**, señorita **DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO**, por sus propios y personales derechos, acepta la presente **DONACIÓN** hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a los **DONANTES**, quienes a su vez se da por notificados con esta aceptación y agradecimiento. **SEXTA: NOTIFICACIÓN.-** Los **DONANTES**, señores **JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA Y LUZ MARINA DELGADO DELGADO**, a su vez se dan por notificados con la aceptación y agradecimiento de la **DONATARIA** y se ratifican en la donación realizada. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** Los **DONANTES**, autorizan a la **DONATARIA**, para que por sí o por interpuesta persona pueda inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de los



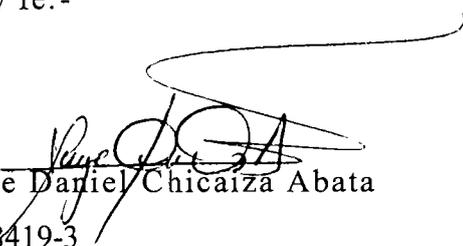
**DONANTES. NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-**

Se deja expresa constancia que sobre el bien donado no pesa gravamen de ninguna naturaleza, conforme consta del certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **DÉCIMA: DOMICILIO DE LAS**

**PARTES.- Parte Donante: Dirección:** Avenida El Ejercito y Calle Vicente Zambrano, Portoviejo; **Teléfono:** 0980843269; **Correo Electrónico:** [abgjorgedanielchicaiza@hotmail.com](mailto:abgjorgedanielchicaiza@hotmail.com); **Parte**

**Donataria: Dirección:** Barrio La Encenadita, Avenida 3 de Octubre entre las Calles 3 y 4, Manta; **Teléfono:** 0982746535; **Correo Electrónico:** [danielitachicaiza96@gmail.com](mailto:danielitachicaiza96@gmail.com). **DÉCIMA**

**PRIMERA: LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público”.- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de DONACIÓN, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Jorge Daniel Chicaiza Abata  
c.c. 050178419-3









0000070035

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Daniela Chicaiza D.

**Número único de identificación:** 1316491412

**Nombres del ciudadano:** CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANABI/QUINTA MANTAS

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL

**Nombres de la madre:** DELGADO DELGADO LUZ MARINA

**Fecha de expedición:** 7 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado 181-101-70322

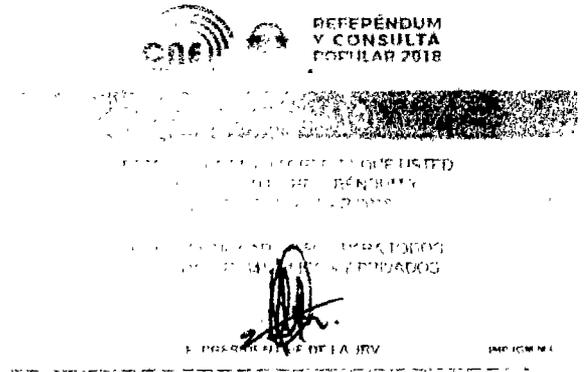
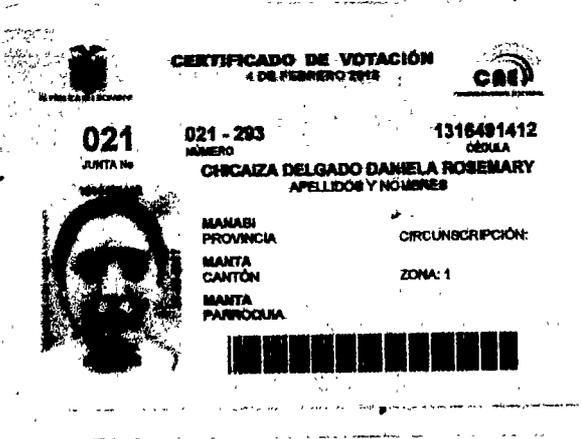
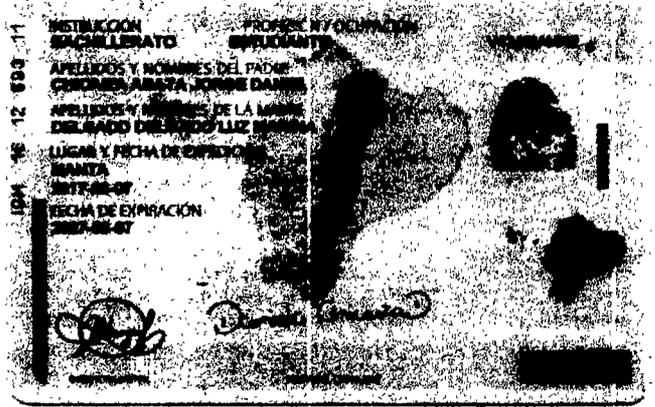


181-101-70322

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Daniela Chicaza D.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 MAR 2018

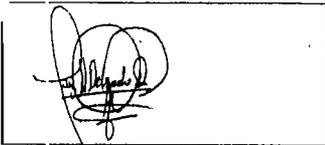
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000070036

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306272962

**Nombres del ciudadano:** DELGADO DELGADO LUZ MARINA

**Condición del cedula:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECristal/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTOR - LEYES

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO DELGADO BARTOLOME CAMILO

**Nombres de la madre:** DELGADO LUCAS GLORIA MARINA

**Fecha de expedición:** 3 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-N° 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-101-70290



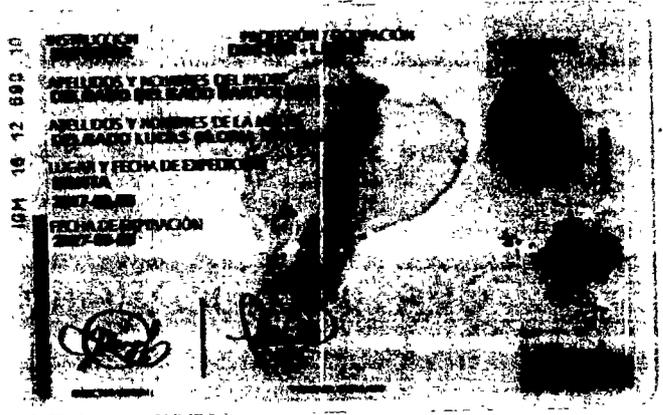
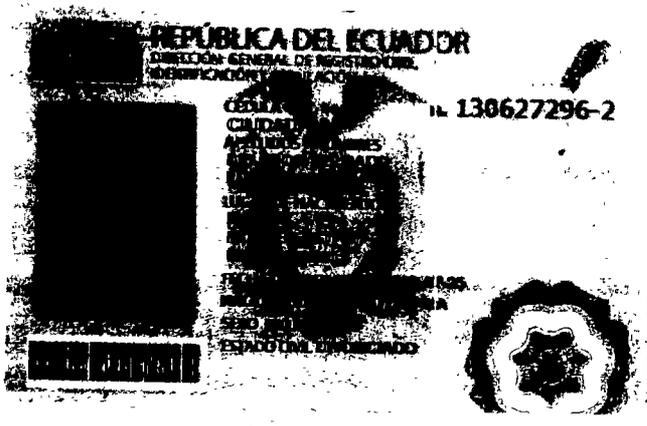
180-101-70290

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**025** JUNTA No.  
**025 - 034** NÚMERO  
**1386272962** CÉDULA

**DELGADO DELGADO LUZ MARINA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Luz Marina Delgado*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGH MJ

*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 MAR 2018

*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





0000070037

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0501784193

**Nombres del ciudadano:** CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/LA ESCUELA LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ABRIL DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CHICAIZA JUAN ELIAS

**Nombres de la madre:** ABATA ROSA ELENA

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-101-70242



181-101-70242

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

**050178419-3**

**CÉDULA**  
**CIUDADANO**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**CHICAZA ABATA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**LA OCHOA**  
**LA MATRIZ**

**FECHA DE EXPIRACIÓN** 1508-04-19  
**POSICIÓN EN EL REGISTRO** MATRIZ  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO



**INSTRUCIÓN** / **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ABOGADO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**CHICAZA JUAN FELIX**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ABATA ROSA ELENA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA**  
**2013-09-08**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-09-08**

*[Handwritten Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**009** / **000 - 330** / **0501784193**  
 CANTON / NÚMERO / CÉDULA

**CHICAZA ABATA JORGE DANIEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANGABÍ** / **CIRCUNSCRIPCIÓN**  
 PROVINCIA /

**PONTONVEJO** / **ZONA 1**  
 CANTON /

**PONTONVEJO**  
 PARROQUIA



**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

*[Handwritten Signature]*

**F. PRESIDENTE(A) DE LA JPV** / **IMP. IGM MJ**

*[Large Handwritten Signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **09 MAR 2018**

*[Handwritten Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ACTA NOTARIAL 0000070038

**DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve (09) de Marzo del año dos mil dieciocho (2.018); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por los señores **DANIEL CHICAIZA ABATA Y LUZ MARINA DELGADO DELGADO** de estados civiles divorciados, por sus propios y personales derechos; tenientes a acreditar el patrimonio, para efectos de la donación que van a efectuar, a favor de su hija, señorita **DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO**, solicitan para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LOS SEÑORES **JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA Y LUZ MARINA DELGADO DELGADO**, por sus propios y personales derechos, quienes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil divorciados, domiciliados en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de

Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, bajo juramento declaran, que el patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de su hija, señorita **DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO**, los bienes inmuebles consistentes en: **A)** Un inmueble ubicado en la Urbanización “Aguiles Paz”, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como Lote N° 07, de la Manzana “K”, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 8,00 metros – Lote N° 02; **POR EL COSTADO DERECHO:** 18,00 metros – Lotes N° 05 y 06; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,00 metros – Lotes N° 08 y 09. **SUPERFICIE TOTAL: 148,00M2;** y, **B)** Un inmueble ubicado en la Urbanización “Aguiles Paz”, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signados como Lotes N° 08 y 09, de la Manzana “K”, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 17,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 18,00 metros – Lote N° 07; **POR EL COSTADO DERECHO:** 11,00 metros – Calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 11,00 metros – Lote N° 10. **SUPERFICIE TOTAL: 192,00M2.-** Presentes los Testigos, la señora **NOEMÍ OLEIDA BRAVO MOREIRA** y **MARÍA DEL CARMEN SALTOS QUIROZ**, de nacionalidades Ecuatorianas, mayores de edad, de estados civiles casada y soltera en su respectivo orden, domiciliadas en esta Ciudad de Manta, idóneas, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los señores **JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA Y LUZ MARINA DELGADO DELGADO**, garantiza su subsistencia.- **POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.-** A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA,

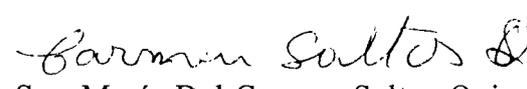
0000070039

conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-

  
f) Sr. Jorge Daniel Chicaiza Abata  
c.c. 050178419-3

  
f) Sra. Luz Marina Delgado Delgado  
c.c. 130627296-2

  
f) Sra. Noemí Oleida Bravo Moreira  
c.c. 130440596-0  
(TESTIGO)

  
f) Sra. María Del Carmen Saltos Quiroz  
c.c. 130418991-1  
(TESTIGO)

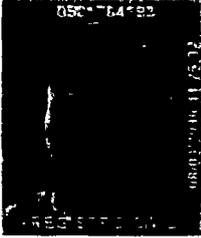
  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO  
QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

RECEIVED  
MAY 15 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
MAY 15 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

0000070040

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0501784193

**Nombres del ciudadano:** CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/LA ALFALFA LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ABRIL DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CHICAIZA JUAN ELIAS

**Nombres de la madre:** ABATA ROSA ELENA

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 181-101-70242



181-101-70242

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

050178419-3

CEDELA DE  
CIUDADANA

APellidos y Nombres  
CHICAIZA ABATA  
JORGE DANIEL

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
1976-04-19

FECHA DE EMISIÓN  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTITUCIÓN  
SUPERIOR

ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre  
CHICAIZA JUAN ELIAS

APellidos y Nombres de la Madre  
ABATA ROSA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-09-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-09-06

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*

FIRMA DEL CIOJALADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



009

009 - 390  
NÚMERO

0501784193  
CEDELA

CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL  
APellidos y Nombres

NOMINARI  
PROVINCIA

PORTOVEJO  
CANTÓN

PORTOVEJO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1



REFERÉNDUM  
Y CONSULTA  
LOCAL 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y  
CONSULTA LOCAL 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS EFECTOS LEGALES Y FORMALS

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP 181101

*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 09 MAR 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306272962

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO LUZ MARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MONTECRISTO/MONTECRISTO

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO DELGADO BARTOLOME CAMILO

Nombres de la madre: DELGADO LUCAS GLORIA MARINA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-101-70290



180-101-70290

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

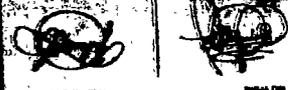


REPÚBLICA DEL ECUADOR

REGISTRO CIVIL  
N. 130627296-2  
CEDULA  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
SEXO  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION  
DELEGADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
FECHA DE EXPIRACIÓN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



025

025 - 034

1306272962

JUNTA N°

NÚMERO

CÉBULA

DELEGADO DELGADO LUZ MARINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

INDICAR  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA  
CANTÓN ZONA 1  
MANTA  
PARROQUIA



REFERÉNDUM  
CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
CUMPLIÓ EN EL REFERÉNDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA VALIDAR  
LOS TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

IMP 104 H 1

*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

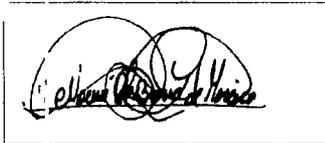
Manta a 09 MAR 2018

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304405960

**Nombres del ciudadano:** BRAVO MOREIRA NOEM OLEIDA

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FÍSICA

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/INT. ANASTA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE NOVIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AUXILIAR ENFERMERIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA VELEZ LORGIO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE JUNIO DE 1982

**Nombres del padre:** BRAVO JUAN

**Nombres de la madre:** MOREIRA ROSA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-101-70389



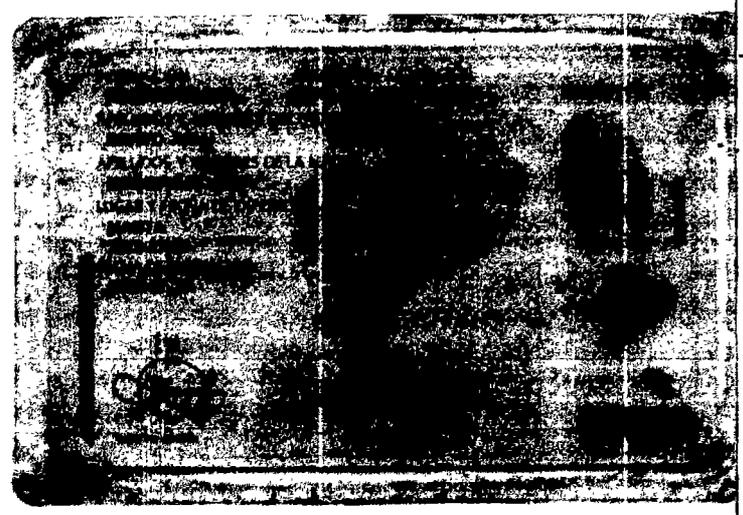
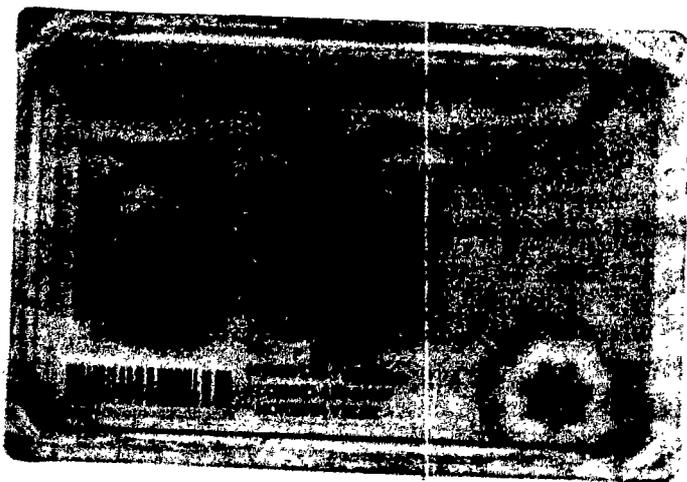
180-101-70389

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





*Yo, el/la Sr./a. Noemí*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2019

**Q10**  
JUNTA N°

**010 - 317**  
NÚMERO

**1304405960**  
CÉDULA

**BRAVO MOREIRA NOEMÍ OLEIDA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

MANTA  
CANTÓN

TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

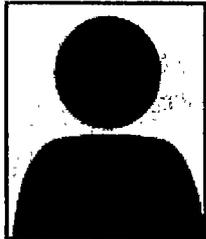
Manta, a ..... **06 MAR 2019** .....

*Diego Chamorro Pepinosas*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosas**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304189911

**Nombres del ciudadano:** SALTOS QUIROZ: MARIA DEL CARMEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/SAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MANUEL SALTOS

**Nombres de la madre:** MARIA QUIROZ

**Fecha de expedición:** 14 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha. 8 DE MARZO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-N° 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-101-70435



181-101-70435

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ECUNTORIA: \*\*\*\*\*

E1333E1122

SECCION

NOMBRE

2923476

*Carmen Salto &*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**063** JUNTA No

**063 - 278** SECCION

**1304189911** CÉDULA

**SALTOS QUIROZ MARIA DEL CARMEN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MAÑABI PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN      ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y de ello alintado

Manta, a ..... 89 MAR 2018

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000070044



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropm.mta.gob.ec

Ficha Registral - Bien Inmueble  
**35159**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
Ecuador

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18004770, certifico hasta el día de hoy 01/03/2018 15:47:15, la Ficha Registral Número 35159.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 de junio de 2012. Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS

Información Municipal

Dirección del Bien: urbanizacion Aquiles Paz

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en la Urbanización "Aquiles Paz", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes números OCHO Y NUEVE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En diecisiete metros y calle pública; Por Atrás: En dieciocho metros y lote número siete; Por el Costado Derecho: En once metros y calle pública, y, Por el Costado Izquierdo: En once metros y lote número diez. Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1647 10/nov /1995	1 086	1 987
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2096 04/sep./2002	19 142	19 156
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	1 18/mar /2014	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	205 12/jun./2015	2 581	2 593
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	75 28/feb /2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 10 de noviembre de 1995 Número de Inscripción: 1647 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3729 Folio Inicial: 1 086  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1 987  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Dictada el 25 de Octubre de 1.995, por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí y construcción de una planta ubicada en la Parroquia los Esteros de la Jurisdicción Cantonal Manta inmediaciones del Carretero Manta- Jaramijó, con un área total de 21.18900 metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	800000000011589	MENDOZA MENDOZA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	800000000010010	SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :kleire\_salto

Ficha Registral: 35159

jueves, 01 de marzo de 2018 15:47

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Dirección Domicilio  
Fecha: **01 MAR 2018** HORA:  
Página 4 de 4



800000000000166 JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI NO DEFINIDO MANTA  
 COMPETENTE

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de septiembre de 2002      **Número de Inscripción:** 2096      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4041      Folio Inicial 19 142  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 19 156  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1999  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Jaime Aquiles Paz Santana, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado de la Sra. Maria Asuncion Santana Chavez. Inmueble ubicado en la Urbánización "Aquiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signados como lotes números OCHO Y NUEVE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En diecisiete metros y calle pública; Por Atrás: En dieciocho metros y lote número siete; Por el Costado Derecho: En once metros y calle pública, y, Por el Costado Izquierdo: En once metros y lote número diez. Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501784193	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000061660	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010010	SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1647	10/nov /1995	1 086	1 987

**Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 3 / 5 ] DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

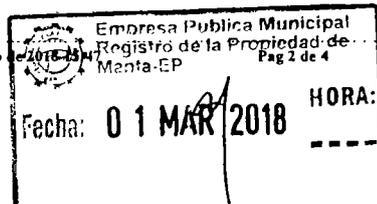
Inscrito el : martes, 18 de marzo de 2014      **Número de Inscripción:** 1      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2404      Folio Inicial 1  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final 1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juz 8vo. Fam Mujer Niñez y Adolesc  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2013  
 Fecha Resolución: lunes, 13 de enero de 2014

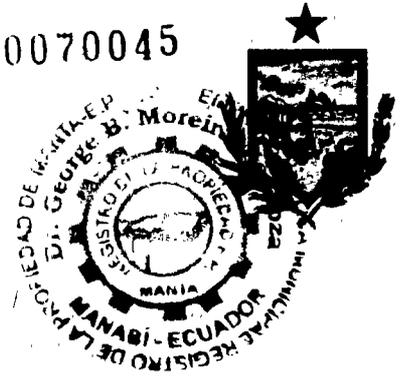
**a.- Observaciones:**

DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL dictada por el Ab. David Marquez Cotera, Juez Sexto de lo Civil de Manabí, dentro del Juicio de Divorcio No. 316 - 2012 que sigue el Sr. Jorge Daniel Chicaiza Abata, contra la Sra. Luz Marina Delgado Delgado. Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez y la Adolescencia y al número 1170 - 2013.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI NO DEFINIDO		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000053109	JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	





DISUELTA 80000000061560 DELGADO DELGADO LUZ MARINA NO DEFINIDO MANTA  
DISUELTA 0501784193 CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 12 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 205 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4790 Folio Inicial 2 581  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA Folio Final 2 593  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE INVENTARIO JUICIO NUMERO 2015-0186. Predios ubicados en la Urb. Los Aquiles

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000046784	JUZGADO SEGUNDO DE LA FAMILIA, MUJER, LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000061660	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	0501784193	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1132	30/abr/2002	10 056	10 064

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 28 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 75 Tomo  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1469 Folio Inicial  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Folio Final  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

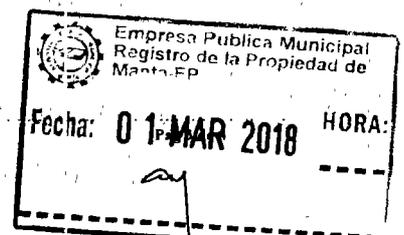
CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 00080-UJFMNAAIM Juicio No. 13952-2015-0186

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000046784	JUZGADO SEGUNDO DE LA FAMILIA, MUJER, LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA MANABI		MANTA	
DEMANDADO	1002507158	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	0501784193	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro **Número de Inscripciones**  
COMPRA VENTA 2



DEMANDAS	2
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

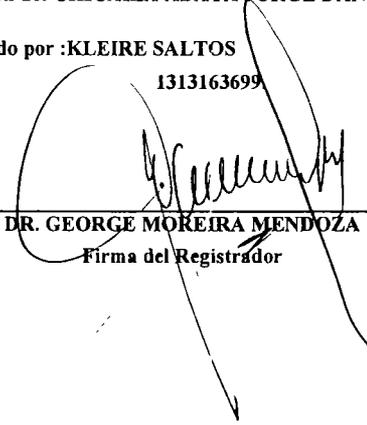
Emitido a las : 15:47:15 del jueves, 01 de marzo de 2018

A petición de: CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000070046



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18004770, certifico hasta el día de hoy 01/03/2018 15:45:40, la Ficha Registral Número 35155.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura lunes, 18 de junio de 2012 Parroquia LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal.  
Dirección del Bien: URBANIZACION "AQUILES PAZ"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado como lote número SIETE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En ocho metros y calle pública; Por Atrás: En ocho metros y lote número dos; Por el Costado Derecho: En dieciocho metros y lotes números cinco y seis; y, Por el Costado Izquierdo: En diecinueve metros y lotes números ocho y nueve. Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, la venta de este bien se la hace como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1647	10/nov/1995	1 086	1 987
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2328	25/ago/2000	14 162	14.168
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	1	18/mar/2014	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	205	12/jun./2015	2 581	2 593
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	75	28/feb/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 10 de noviembre de 1995 Número de Inscripción: 1647 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3729 Folio Inicial 1.086  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.987  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Dictada el 25 de Octubre de 1995, por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí y construcción de una planta ubicada en la Parroquia los Esteros de la Jurisdicción Cantonal Manta inmediaciones del Carretero Manta- Jaramijó, con un área total de 21.18900 metros Cuadrados.

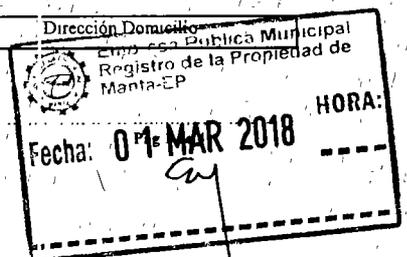
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000011589	MENDOZA MENDOZA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000010010	SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kdeire\_salto1

Ficha Registral:35155

jueves, 01 de marzo de 2018 15:45





AUTORIDAD 80000000000166 JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO MANTA  
COMPETENTE

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de agosto de 2000 **Número de Inscripción:** 2328 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4690 Folio Inicial 14 162,  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 14 168  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de noviembre de 1999  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Jaime Aquiles Paz Santana, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado de la Sra. Maria Asuncion Santana Chávez. Inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado como lote número SIETE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO, CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En ocho metros y calle pública; Por Atrás: En ocho metros y lote número dos; Por el Costado Derecho: En dieciocho metros y lotes números cinco y seis; y, Por el Costado Izquierdo: En diecinueve metros y lotes números ocho y nueve. Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000166	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010010	SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1647	10/nov/1995	1 086	1 987

**Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 3 / 5 ] DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : martes, 18 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2404 Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 8vo Fam. Mujer Niñez y Adolesc  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2013  
Fecha Resolución: lunes, 13 de enero de 2014

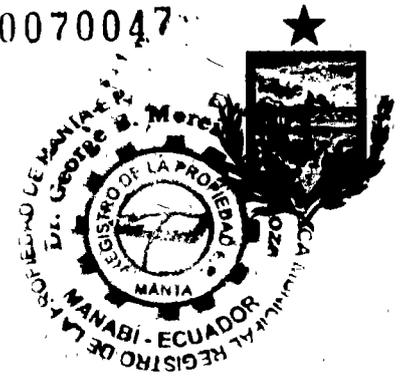
**a.- Observaciones:**

DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL dictada por el Ab. David Marquez Cotera, Juez Sexto de lo Civil de Manabí, dentro del Juicio de Divorcio No. 316 - 2012 que sigue el Sr. Jorge Daniel Chicaiza Abata, contra la Sra. Luz Marina Delgado Delgado. Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez y la Adolescencia y al número 1170 - 2013.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000053109	JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP





DISUELTA 80000000061560 DELGADO DELGADO LUZ MARINA NO DEFINIDO MANTA  
DISUELTA 0501784193 CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 12 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 205 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANIA **Número de Repertorio:** 4790 Folio Inicial 2 581  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA Folio Final 2 593  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2015  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

DEMANDA DE INVENTARIO JUICIO NUMERO 2015-0186. Predios ubicados en la URBANIZACION Aquilas Paz.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000046784	JUZGADO SEGUNDO DE LA FAMILIA, MUJER, LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000061660	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	0501784193	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1132	30/abr./2002	10 056	10 064

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 28 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 75 Tomo  
Nombre del Cantón: MANIA **Número de Repertorio:** 1469 Folio Inicial  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Folio Final.  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2015  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 00080-UJFMNAAIM Juicio No. 13952-2015-0186

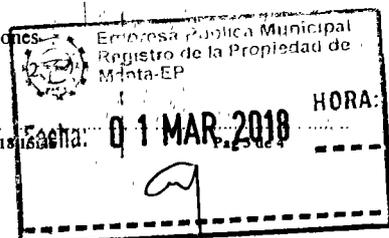
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000046784	JUZGADO SEGUNDO DE LA FAMILIA, MUJER, LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA MANABI		MANTA	
DEMANDADO	1002507158	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	0501784193	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones



DEMANDAS	2
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<< Total Inscripciones >>	<hr/> 5

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:45:40 del jueves, 01 de marzo de 2018

A petición de: CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Certificado al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 01 MAR 2018 HORA: ---  
*[Handwritten mark]*

0000070048



Manta

# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000150115  
Nº ELECTRÓNICO : 56155



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Lunes, 05 de Marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



### NO. 0150115 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-55-07-000

Ubicado en: URB. AQUILES PAZ MZ-K LOTE # 7

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 148



### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1306272962

Propietario  
DELGADO DELGADO LUZ MARINA

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11797.07

CONSTRUCCIÓN: 42963.2

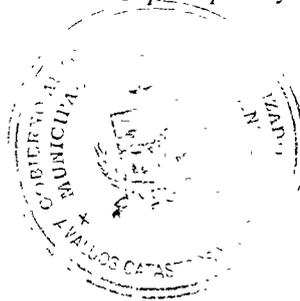
AVALÚO TOTAL: 54760.27

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES CON VENTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-05 14:50:50.



0000150115



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



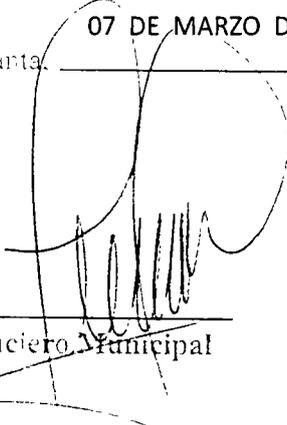
Nº 005.783

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a DELGADO DELGADO LUZ MARINA  
Ubicada URB. AQUILES PAZ MZ-K LOTE # 7  
Tipo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE con una cantidad  
de \$54760.27 CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES CON 27/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 07 DE MARZO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



0000070049

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119546

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito por concepto de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO DELGADO LUZ MARINA

Por omisión de la misma, se declara que no se debe a esta Municipalidad.

07 MARZO 2018

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2085507000 URB. AQUILES PAZ MZ-K LOTE # 7

Manta, siete de Marzo del dos mil diesiocho

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO CANTONAL DE MANTA  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTON MANTA

*Manta*

Nº CERTIFICACIÓN: 0000150116  
 Nº ELECTRÓNICO : 56156

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS**

Fecha: *Lunes, 05 de Marzo de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-55-08-000

Ubicado en: URB. AQUILES PAZ MZ- K LOTES # 8 Y 9

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 192

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad  
 1306272962

Propietario  
**DELGADO DELGADO LUZ MARINA-**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24081.91

CONSTRUCCIÓN: 42956.06

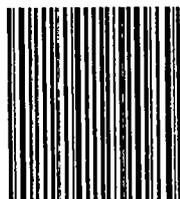
AVALÚO TOTAL: 67037.97

SON: SESENTA Y SIETE MIL TREINTA Y SIETE DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

*Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-05 14:53:36.*



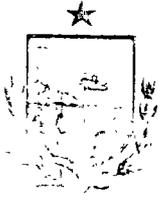
0000150116



**#MANTADIGITAL**  
 Conectando la ciudad

0000070050

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099762



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 5 SOLAR Y CONSTRUCCION URBANA perteneciente a DELGADO DELGADO LUZ MARINA ubicada URB. AQUILES PAZ MZ-K LOTES # 8 Y 9 cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$67037.97-SESENTA Y SIETE MIL TREINTA Y SIETE DOLARES CON 97/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

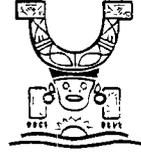
07 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119545

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**DELGADO DELGADO LUZ MARIA Y CHICAIZA JORGE**

El presente se emite a efectos de acreditar el deber de esta Municipalidad.

07

MARZO

2018

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
2085508000 URB. AGUILES PAZ MZ- K LOTES # 8 Y 9  
Manta, siete de Marzo del dos mil diesiocho**

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000070051



**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
Cuerpo de Bomberos de Manta  
Dirección: Avenidas 11 y 12  
entre Calles 11 y 12  
Manta - Esmeraldas  
Teléfono: 1360020070001  
COMPROBANTE DE PAGO  
A 000083171

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

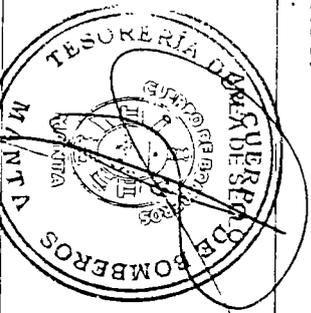
1306272962  
DELGADO DELGADO LUZ MARINA  
C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: URB. AQUILES PAZ MZ-K LTS. 8 Y 9  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

SEÑAL CATASTRAL:  
AVAIL UO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 07/03/2018 10:49:39  
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR  
3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio del 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2085508000

**ESTE COMPROBANTE NO VALIDA SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306272962

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

DELGADO DELGADO-LUZ-MARTINA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

URB. AQUILES PAZ MZ-K LT. 7

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL BIEN**

CLAVE CATASTRAL:

AVAILIO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN BIEN:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA-VINCES

CAJA: 07/03/2018 10:49:03

FECHA DE PAGO:

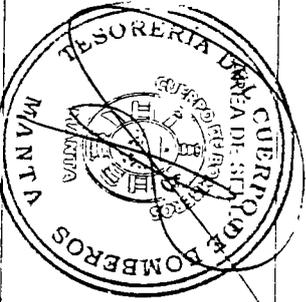
**VALOR**

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2085507000



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL RECIBO DE PAGO**

0000070052

BanEcuador B.P.

07/03/2018 11:38:49 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

SI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

OTA CONVENIO: 3-09117187-4 (3)-OTA CORRIENTE

REFERENCIA: 762721810

Concepto de Pago: 110206 DE ALDABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) QP:se

g-merra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	2.00
Comision Efectivos:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	2.60
SUJETO A VERIFICACION	



El merro

BanEcuador B.P.

RUC: 17491835200021

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,

PARROQUIA TARQUI CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

RUC: 17491835200021

Fecha: 07/03/2018 11:38:05 a.m.

No. Autorización:

00000150117491835200021-071812013870012113913

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID: 99999999999999

dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV

A

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*

Sin Derecho a Credito Tributario

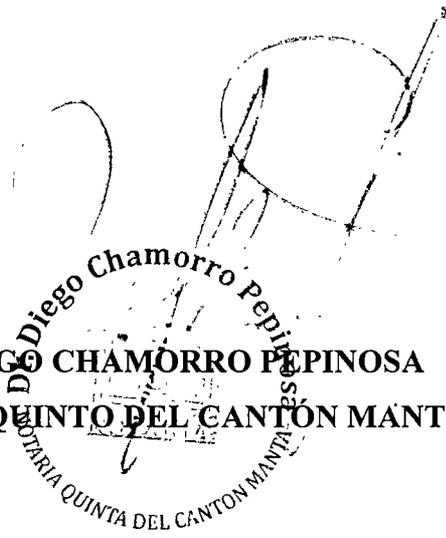


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de parte interesada, el día de hoy en seis (06) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR** y más documentos que antecede.- Manta, a los nueve (09) días del mes de Marzo del dos mil dieciocho (2.018).-

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



0000070053

**SRI**FORMULARIO 100  
RESOLUCIÓN No. 0484**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 157201348

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES 8	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1316491412001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY	203	CIUDAD MANTA	
204	PARROQUIA MANTA	205	CALLE PRINCIPAL CALLE 3	206	NÚMERO 113	
			207	INTERSECCIÓN AVE 3	208	TELÉFONO 2627876

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	
			215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN				
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1306272962	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS DELGADO DELGADO LUZ MARINA	232	CIUDAD MANTA			
233	PARROQUIA MANTA	234	CALLE PRINCIPAL CALLE 3	235	NÚMERO 113			
			236	INTERSECCIÓN AVE 3	237	TELÉFONO 2627876		
238	ESTADO CIVIL 3	239	No. DONATARIOS 1.00	240	No. DONANTES 2.00	241	NOTARIA	No. 5.00
242	FECHA DE ESCRITURA 09/03/2018	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 1	244	NOTARIA CANTÓN MANTA		

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00	
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>				
BIENES INMUEBLES	312	2.00	121798.24	
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00	
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00	
HERENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00	
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			339	121798.24

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO	
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00	
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		426	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018032409993

871662465241

13/08/2018

1

0000070054

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00						
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00								
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.J.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	121798.24							
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	71810.00							
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	49988.24							
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		808	2499.41							
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO										
PAGO PREVIO		901	0.00								
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	2499.41								
INTERÉS POR MORSA		903	0.00								
MULTAS		904	0.00								
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	2499.41								
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	2499.41								
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00								
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018032409993	871662465241	13/08/2018	2



Factura: 001-002-000047183



20181308005P01522

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P01522						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2018, (15:22)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501784193	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306272962	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316491412	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	121798.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

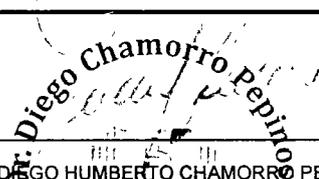
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

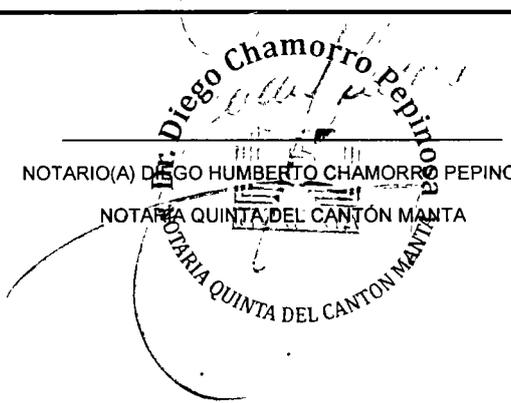
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P01522						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2018, (15:22)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501784193	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306272962	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BRAVO MOREIRA NOEMI OLEIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304405960	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SALTOS QUIROZ MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304189911	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P01522
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2018, (15:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/2611">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/2611</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/2612">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/2612</a>
OBSERVACIÓN:	


  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA


  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000070056

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **DONACIÓN** que otorgan **JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA Y LUZ MARINA DELGADO DELGADO** a favor de **DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO**.- Firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de Marzo del dos mil dieciocho (2.018).-

  
Dr. Diego Chamorro Peñosa  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**  
QUINTA DEL CANTON MANTA

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

