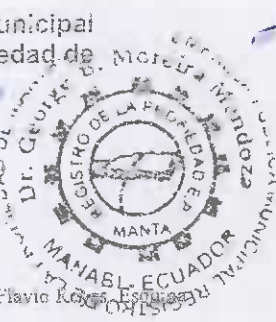




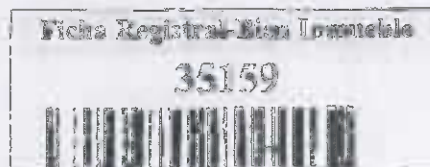
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13/03/19



Calle 24 y Avenida Flavio Ríos, Esmeraldas
Telf: 052634758
www.registromanta.gob.ec

2085508
UNIFICACION



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19601640, certifico hasta el día de hoy 21/01/2019 11:22:13, la Ficha Registral Número 35159.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2085508000
Fecha de Apertura: lunes, 18 de junio de 2012
Superficie del Bien: 192,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: urbanización Aquiles Paz

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización "Aquiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signados como lotes números OCHO Y NUEVE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En dieciséis metros y calle pública; Por Atrás: En dieciocho metros y lote número siete; Por el Costado Derecho: En once metros y calle pública, y, Por el Costado Izquierdo: En once metros y lote número diez. Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA. Este bien tiene libre gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1647	10/nov/1995	1.086	1.987
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2096	04/sep/2003	19.142	19.156
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	1	18/mar/2014	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	203	12/jun/2015	2.581	2.593
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	75	28/feb/2018	1	1
COMPRA VENTA	DONACION	2647	18/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

11/6/1995 COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 de noviembre de 1995

Número de Inscripción: 1647

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1729

Folio Inicial: 1.086

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 1.987

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 31 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Dictada el 25 de Octubre de 1.995, por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí. Solar y construcción de una planta ubicada en la Parroquia los Esteros de la Jurisdicción Cantonal Manta inmediaciones del Carretero Manta- Jaramijó, con un área total de 21.18900 metros Cuadrados.

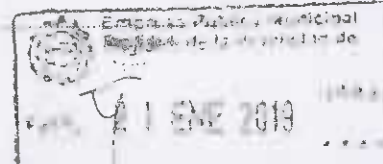
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

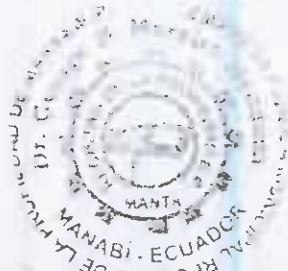
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	900000000011589	MENDOZA MENDOZA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impreso por: KJelre, salmest

Ficha Registral: 35159

lunes, 21 de enero de 2019 11:22





ADJUDICATARIO 800000000010010SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION Y NO DEFINIDO MANTA
AUTORIDAD 80000000000166JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 2096 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4041 Folio Inicial:19.142
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:19.156
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jaime Aquiles Paz Santana, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado de la Sra. Maria Asuncion Santana Chavez. Inmueble ubicado en la Urbanización "Aquiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signados como lotes números OCHO Y NUEVE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: En diecisiete metros y calle pública; Por Atrás: En dieciocho metros y lote número siete; Por el Costado Derecho: En once metros y calle pública, y, Por el Costado Izquierdo: En once metros y lote número diez. Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501784193	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001660	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010010	SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1647	10/nov/1995	1 086	1.987

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 6] DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : martes, 18 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2404 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 8vo. Fam. Mujer, Niñez y Adolesc.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2013
Fecha Resolución: lunes, 13 de enero de 2014

a.- Observaciones:

DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL dictada por el Ab. David Marquez Cotera, Juez Sexto de lo Civil de Manabí, dentro del Juicio de Divorcio No. 316 - 2012 que sigue el Sr. Jorge Daniel Chicaiza Abata, contra la Sra. Luz Marina Delgado Delgado. Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez y la Adolescencia y al número 1170 - 2013.

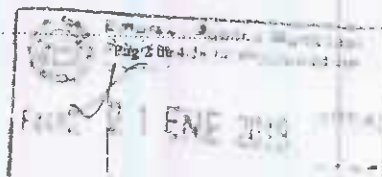
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos

Ficha Registral:35159

lunes, 21 de enero de 2019 11:22





Inscrito el :viernes, 17 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2647

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5489

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Inicial:

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION1) Un inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signados como lotes números OCHO Y NUEVE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. 2) Un inmueble ubicado en la Urbanización "Aguiles Paz", de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como lote número SIETE, de la Manzana "K". Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	0501784193	CHICAIZA ABATA JORGE DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONANTE	1306272962	DELGADO DELGADO LUZ MARINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1316491412	CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY	SOLTERA	MANTA	

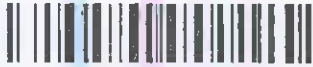
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

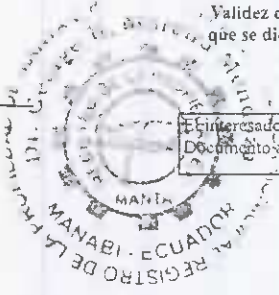
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 11:22:13 del lunes, 21 de enero de 2019
A petición de: DELGADO DELGADO LUZ MARINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

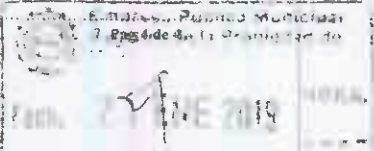


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

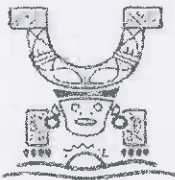


Nº. 149109

21/01/2019 13:17:04

CODIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-85-08-000	192,00	\$ 67.037,97	JRR. AQUILES PAZ MZ- K LOTES # 8 Y 9	2019	391337	4318330
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES SUP. DE MEJORAS			
C.C. / R.R.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY			Costa Judicial			
21/01/2019 13:16:59 MANABAS SAN LOS DELIA ESTEFANIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 28,82	(\$ 2,41)	\$ 26,41
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,56	(\$ 2,22)	\$ 3,33
			MEJORAS 2012	\$ 6,91	(\$ 2,76)	\$ 4,15
			MEJORAS 2013	\$ 15,16	(\$ 5,20)	\$ 9,96
			MEJORAS 2014	\$ 13,90	(\$ 5,96)	\$ 7,94
			MEJORAS 2015	\$ 3,00	(\$ 1,20)	\$ 1,80
			MEJORAS 2016	\$ 0,70	(\$ 0,28)	\$ 0,42
			MEJORAS 2017	\$ 55,53	(\$ 21,46)	\$ 34,07
			MEJORAS 2018	\$ 20,62	(\$ 8,25)	\$ 12,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,15	(\$ 16,46)	\$ 24,69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,11		\$ 20,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 139,70
			VALOR PAGADO			\$ 139,70
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

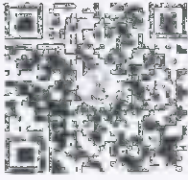


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

73109407668192

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manab.gov.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



AUTORIZACIÓN UNIFICACIÓN
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 006-09295

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO** (c.c. 131649141-2) para que celebre Escritura de UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terrenos de su propiedad # 7 de la manzana K con Ficha Registral - Bien Inmueble 35155 y código catastral 2-08-55-07-000 y # 8 y 9 de la manzana K con Ficha Registral - Bien Inmueble 35159 y código catastral 2-08-55-08-000, ubicados en las calles Públicas de la urbanización Aquiles Paz de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de acuerdo a la siguiente descripción de cada uno de los terrenos con sus medidas, áreas y linderos:

Nº 0068538

MEDIDAS Y LINDEROS: (donación, autorizada Notaría Quinta de Manta 09/03/18 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 17/06/18): **146,00m²**

Frente: 8,00m.- lindera calle Pública

Atrás: 8,00m.- lindera lote # 2

Por el Costado Derecho: 18,00m.- lindera lotes # 5 y 6

Por el Costado Izquierdo: 19,00m.- lindera lotes # 8 y 9

MEDIDAS Y LINDEROS: (donación, autorizada Notaría Quinta de Manta 08/03/18 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 17/06/18): **192,00m²**

Frente: 17,00m.- lindera calle Pública

Atrás: 18,00m.- lindera lote # 7

Por el Costado Derecho: 11,00m.- lindera calle Pública

Por el Costado Izquierdo: 11,00m.- lindera lote # 10

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA A FAVOR DE DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO: **340,00m²**

Frente (Sureste): 19,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noroeste): 19,00m.- lindera lotes # 2 y 10

Costado derecho (Suroeste): 17,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Noreste): 18,00m.- lindera lotes # 5 y 6

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, con lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, enero 23 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GABO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ