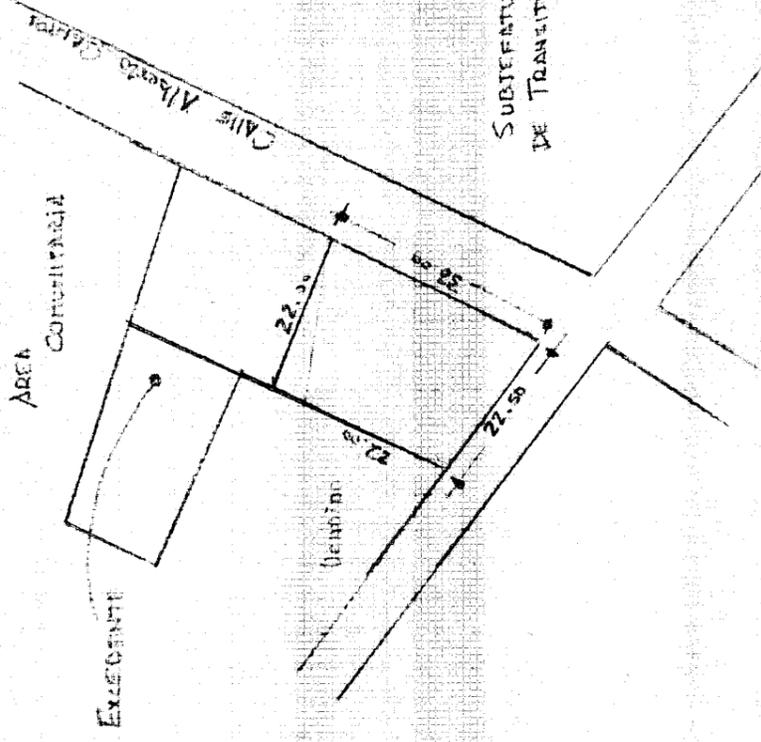
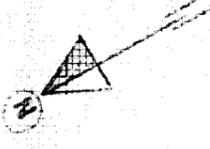


2004-09  
6759-12

4206756

2085707

LOS TAMBUQUADOS  
ALBERTO CANTOS



Se desam al código  
2085710000  
APUR

Emite CRT x area Sobrante  
Se amon sur sub PUN 512  
10/20 9/09  
Solo con 19/11/05/09  
Ampliare 01/11/12

P.S.	225	557	235	601
	199	6650	121	
	318	195	25	

MADE	ESTADO	PROP. LAJAS
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

CARACTERISTICAS DE LA MUESTRA



2085707 9

Sello  
09/13/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**DEL**  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**  
COMPRAVENTA -

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑOR MILTON FABARY MONTALVO CALDERON.

Y SEÑORA JANETH MARISELA FERRIN DELGADO -

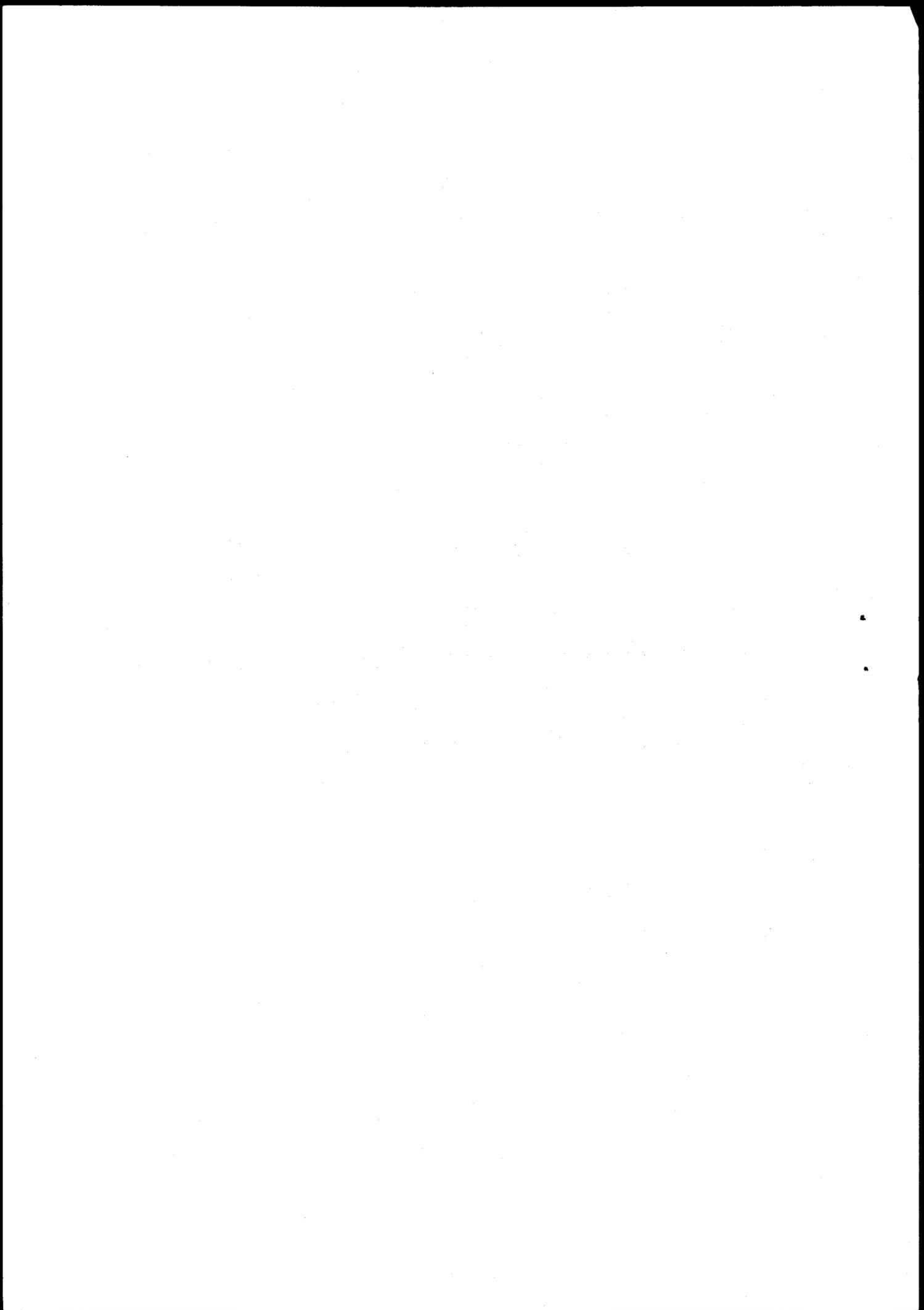
**A favor de** SEÑOR TOBIAS LEONARDO TIGASIG ROMERO -

**Cuantía** USD \$ 14,100.00.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 5.161

**Manta, a** 11 **de** SEPTIEMBRE **de** 2.012





NUMERO : ( 5.161 )

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR MILTON FABARY MONTALVO CALDERON Y SEÑORA JANETH MARISELA FERRIN DELGADO ; A FAVOR DEL SEÑOR TOBIAS LEONARDO TIGASIG ROMERO .-

CUANTIA : USD \$14,100.00

En la ciudad de San Pablo de Manta , cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí , República del Ecuador, hoy día martes, once de septiembre del año dos mil doce , ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor MILTON FABARY MONTALVO CALDERON y señora JANETH MARISELA FERRIN DELGADO, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido las cédulas de ciudadanía que corresponden a los números : uno siete cero ocho cinco ocho siete siete siete guión siete ; y, uno tres cero ocho ocho : uno nueve dos guión tres , respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura documentos habilitantes. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana , mayores de edad , casados ente sí, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte,

"COMPRADOR", el señor TOBIAS LEONARDO TIGASIG ROMERO

Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde a los números: cero cinco cero dos nueve cero ocho nueve cero guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor MILTON FABARY MONTALVO CALDERON y señora JANETH MARISELA FERRIN DELGADO, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENEDORES"; y, por otra parte señor TOBIAS LEONARDO TIGASIG ROMERO, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la Ciudadista Los Tamarindos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; el mismo que lo adquirieron por compra que le hiciera al señor Kleber Juvenal Barberán Rodríguez y señora, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el doce de marzo del dos mil nueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de abril del dos mil nueve; terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, diez metros y lindera con propiedad de la señora Estrella Moreira Merchán; POR EL COSTADO DERECHO, con veintitrés metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Jesús Arias Novoa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintitrés metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Jorge Peralta Huiracocha y señora. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expresados y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor MILTON FABARY MONTALVO CALDERON y señora JANETH MARISELA FERRIN DELGADO, por sus propios derechos, tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el bien inmueble constituido en solar y casa

Abogado  
Notaría Pública  
Manta  
Ecuador  
Cuarto Encargado  
Milton Fabary Montalvo Calderón



individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor

TOBIAS LEONARDO TIGASIG ROMERO, ~~quien compra adquiere.~~

recibe y acepta, para sí dicho bien inmueble ubicado en la Ciudadela

Los Tamarindos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta;

comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE, diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, diez

metros y lindera con propiedad de la señora Estrella Moreira Merchán;

POR EL COSTADO DERECHO, con veintitrés metros y cincuenta

centímetros y lindera con propiedad del señor Jesús Arias Novoa; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintitrés metros y cincuenta

centímetros y lindera con propiedad del señor Jorge Peralta Huiracocha y

señora. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO

METROS CUADRADOS, CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente

venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la

suma de CATORCE MIL CIEN DOLARES, valor que el comprador

entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo

al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin

tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA:

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hacen

como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se

encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes

*2/10/14*  
Escritura Pública  
Manta - Ecuador  
MABEL TARAPUES TOMALA  
Abogada

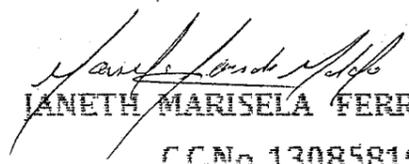
en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada  
ABOGADA MABEL TARAPUES TOMALA . Matrícula 11517  
cincuenta y uno . COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.



Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. *af.*



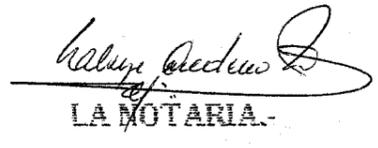
MILTON FABARY MONTALVO CALDERON  
C.C.No. 170858777-7



JANETH MARISELA FERRIN DELGADO  
C.C.No. 130858192-3



TOBIAS LEONARDO TIGASIG ROMERO  
C.C.No. 050290890-8



LA NOTARIA.



*les - - - -*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000086332

5.174/12

9/10/2012 1:22

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública del COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-08-57-07-000	236,00	14100,00	33745	86332

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR	VALOR A PAGAR	SALDO
1708687777	MONTALVO CALDERON MILTON FABARY	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRENTE	Impuesto Principal Compra-Venta	26,86		
		TOTAL A PAGAR	27,86	27,86	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
0502309808	TIGASIG ROMERO TOBIAS LEONARDO	P		27,86	0,00

EMISION: 9/10/2012 1:22 VLADIMIR LEON  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



*Yacinto*  
Ab. Elsy Celedonio Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 13000090001  
 Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000086331

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-08-57-07-000	235,00	14100,00	33744	86331

9/10/2012 1:22

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1708587777	MONTALVO CALDERON MIL TON FABARY	Impuesto principal	141,00
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	42,30
		TOTAL A PAGAR	183,30
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	183,30
0602908908	TIGASIG ROMERO TOBIAS LEONARDO	SALDO	0,00

EMISION: 9/10/2012 1:22 VLADIMIR LEON  
 SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA



009992398

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a \_\_\_\_\_ URBANO  
ubicada \_\_\_\_\_ SOLAR.

ubicada \_\_\_\_\_ MONTALVO CALDERON MILTON FABARY  
cuyo \_\_\_\_\_ LOS TAMARINDOS PARROQ. LOS ESTEROS C. ALBERTO CANTOS.  
de \_\_\_\_\_ AVALUÓ COMERCIAL PTE. \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$14100 CATORCE MIL CIEN DOLARES CON 00/CENTAVOS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

*Declaro*  
Dpto. de Planeación y Desarrollo Urbano  
Municipalidad de Manta Encargada  
Mantua Ecuador

Jmoreira

Manta

10

SEPTIEMBRE 20 2012

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993339  
USD: 1,00

9993339

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6756

Fecha: 5 de septiembre de  
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-57-07-000

Ubicado en: LOS TAMARINDOS PARROQ. LOS ESTEROS C. ALBERTO CANTOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 235,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1708587777	MONTALVO CALDERON MILTON FABARY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14100,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>14100,00</u>

Son: CATORCE MIL CIEN DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Daniel Ferrín S.*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

1411,00  
 42,30  
 183,50  
 27,86  
 211,16



Impreso por: MARIS REYES 05/09/2012 9:30:27



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 223773

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1708587777001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: MONTALVO CALDERON MILTON

DIRECCIÓN : LOS TAMARINDOS C. ALBERTO C.

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 223160

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 10/09/2012 16:31:18

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Domingo, 09 de Diciembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*Quiso*

Notaría Pública Cuarta Encargada

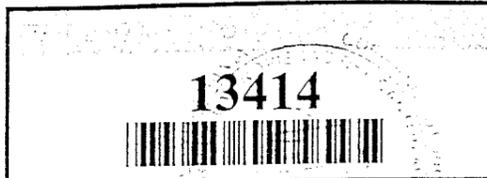
Encargada





Valor \$ 1,00 Dólar  
99900624

1	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>
2	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	MONTALVO CALDERON MILTON FABARY Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 10 septiembre de 2012
10	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
11	<b>2085707000 LOS TAMARINDOS PARROQ. LOS</b>
12	<b>ESTEROS C. ALBERTO CANTOS</b>
13	<b>Manta, diez de septiembre del dos mil doce</b>
14	<small>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</small>
15	<i>Ing. Pablo ...</i>
16	<b>TESORERO MUNICIPAL</b>
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13414:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 03 de abril de 2009  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2085707000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Diez metros y lindera con calle pública, Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Estrella Moreira Merchán, Por el Costado Derecho, Con veintitrés metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Arias Novoa, y Por el Costado Izquierdo, Con veintitrés metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Peralta Huiracocha y Sra. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	743 11/05/1988	2.200
Compra Venta	Compraventa	1.009 03/04/2009	16.997

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11-de mayo de 1988  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.200 - Folio Final: 2.202  
Número de Inscripción: 743 Número de Repertorio: 1.094  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 1988

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray por los derechos que representa de Transporte y Comercio Naviero TRACONA Compañía Limitada. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno en la Ciudadela Los Tamarindos. Con una superficie total de Siete mil quinientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000000292	Vasquez Cantos Zoila Victoria
Vendedor	80-0000000000400	Transporte y Comercio Naviero Tracona Co.

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	496	27-abr-1984	980	983



Inscrito el : viernes, 03 de abril de 2009

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.997 - Folio Final: 17.009  
 Número de Inscripción: 1.009 Número de Repertorio: 1.985  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

El Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodríguez, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Sra. Zoila Victoria Vásquez Cantos, en su calidad de Apoderado, venden a favor del Sr. Milton Fabary Montalvo Calderón, el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Diez metros y lindera con calle pública, Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Estrella Moreira Merchán, Por el Costado Derecho, Con veintitrés metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Arias Novoa, y Por el Costado Izquierdo, Con veintitrés metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Peralta Huiracocha y Sra. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08587777	Montalvo Calderon Milton Fabary	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00390851	Barberan Rodriguez Kleber Juvenal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000292	Vasquez Cantos Zoila Victoria	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	743	11-may-1988	2200	2202

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:08 del viernes, 27 de julio de 2012

A petición de: Sr. Tobias Tijerina

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8


VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

CIUDADANIA\*PSA 170858777-3  
MONTALVO CALDERON MILTON FABARY  
IMBABURA/ANTONIO ANTE/ATUNTAQUI  
08 OCTUBRE 1972  
003- 0015 00313 M  
IMBABURA/ ANTONIO ANTE  
ATUNTAQUI 1972



*Milton Fabary*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V446304428  
CASADO JANETH M FERRIN DELGADO  
SUPERIOR POLICIA  
MILTON BOANERGES MONTALVO  
GERMANIA DE LOURDES CALDERON  
QUITO 09/12/2005  
09/12/2017

REN 1510906  
Pch

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

389-0002  
NÚMERO

1708587777  
CÉDULA

MONTALVO CALDERON MILTON  
FABARY

MANABI

MANTA

PROVINCIA  
SAN MATEO  
PARROQUIA

CANTÓN

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*[Signature]*

*G. Calder*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CIUDADANIA 130858192-3  
**FERRIN DELGADO JANETH MARISELA**  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 11 MARZO 1976  
 001- 0331-00661 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1976

*Janeth Ferrin Delgado*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E132311122  
 CASADO MILTON F. MONTALVO CALDERON  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
**LUIS EDUARDO FERRIN C**  
 TITULAR APPLICADO DEL PADRE  
**JANET MARIA DELGADO S**  
 MANTA 18/11/2005  
 18/11/2017  
 REN 0482286  
 MinD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CNEI  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

351-0034 NÚMERO 1308581923 CÉDULA

**FERRIN DELGADO JANETH MARISELA**

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA

*Janeth Ferrin Delgado*

EJ PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*Janeth Ferrin Delgado*

EDUCATOR (ANA)\*\*\*\*\*  
SOLTERO  
SECUNDARIA POLICIA  
\*\*\*\*\*  
CARRA TIGASIG ROMERO  
MANTA  
11/01/2020

0711864



CIUDADANIA\*PSA 050290890-8  
TIGASIG ROMERO TOBIAS LEONARDO  
OCTOPAXI/LA MANA/FUCAYACO  
19 OCTUBRE 1983  
001- 0065 00065 M  
OCTOPAXI/LA MANA  
FUCAYACO 1983



0502908908 000-67001 0683238181  
TIGASIG ROMERO  
TOBIAS LEONARDO  
POLICIA A+ 05/06/2006  
CADA UNO CON EL AGENEJO  
Director de Personal

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 14-JUNIO-2019  
284-0050 NUMERO  
0502908908 CEDULA  
TIGASIG ROMERO TOBIAS LEONARDO  
MANABU MANTA  
MANTA CANTON  
MANTA ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
At. Guaye Caceres Menendez  
Notaria Publica Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



ESTAS 09 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :  
CINCO MIL CIENTO SESENTA Y UNO.- DOY FE.- *g*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
*g*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

2908-12 13:35.

VIA A PALMAR

JEFATURA TRANSITO

Palmar 201496

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Director de  
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

(B)

Cédula

2-08-57-07-000

Cve Catastral

Nombre:

Mentalvo Catastron Fulton Fabary.

Rubros.

Impuesto Principal

Impuesto Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel. 090096652

Reclamo: C.A. Compraventa.

Insp. 30-08-12 14:15

*[Firma]*  
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Luis V.

Informe Inspector: SE constato terreno. DE LOS CUALES EXISTE UNA CONST. (planta cimentación) con un AREA DE 48,00 m<sup>2</sup>.

*[Firma]*  
Firma del Inspector

*[Firma]*

*[Firma]*  
Informe de aprobación

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13414:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 03 de abril de 2009  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2085707000 ✓

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Diez metros y lindera con calle pública, Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Estrella Moreira Merchán, Por el Costado Derecho, Con veintitrés metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Arias Novoa, y Por el Costado Izquierdo, Con veintitrés metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Peralta Huiracocha y Sra. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	743 11/05/1988	2.200
Compra Venta	Compraventa	1.009 03/04/2009	16.997

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de mayo de 1988  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.200 - Folio Final: 2.202  
Número de Inscripción: 743 Número de Repertorio: 1.094  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray por los derechos que representa de Transporte y Comercio Naviero TRACONA Compañía Limitada. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno en la Ciudadela Los Tamarindos. Con una superficie total de Siete mil quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000292	Vasquez Cantos Zoila Victoria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000400	Transporte y Comercio Naviero Tracona Co	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	496	27-abr-1984	980	983



*[Firma manuscrita]*

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 03 de abril de 2009

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.997 - Folio Final: 17.009

Número de Inscripción: 1.009 Número de Repertorio: 1.985

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodríguez, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Sra. Zoila Victoria Vásquez Cantos, en su calidad de Apoderado, venden a favor del Sr. Milton Fabary Montalvo Calderón, el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Diez metros y lindera con calle pública, Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Estrella Moreira Merchán, Por el Costado Derecho, Con veintitrés metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Arias Novoa, y Por el Costado Izquierdo, Con veintitrés metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Peralta Huiracocha y Sra. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08587777	Montalvo Calderon Milton Fabary	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00390851	Barberan Rodriguez Kleber Juvenal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000292	Vasquez Cantos Zoila Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	743	11-may-1988	2200	2202

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:08 del viernes, 27 de julio de 2012

A petición de: Sr. Tobias Tigua

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*Handwritten initials*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de agosto del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MONTALVO CALDERON MILTON FABARY** con número de **cedula 170858777-7** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** Con números de servicio **6261267** El cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
**CNEEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000078075

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-57-07-000	235.00	\$ 10.489,25	LOS TAMARINDOS C. ALBERTO CANT	2011	36359	78075
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
MONTALVO CALDERON MILTON FABARY		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
7/27/2012 12:00 MACIAS DAMIAN		1708567777	CONCEPTO			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Coita Judicial	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(*)	VALOR A PAGAR
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,64		\$ 5,64
			Interes por More	\$ 3,14		\$ 3,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,37		\$ 9,37
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,26		\$ 22,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,94		\$ 20,94
			TOTAL A PAGAR	\$ 0,72		\$ 0,72
			VALOR PAGADO			\$ 62,07
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORO PÚBLICO  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
MONTAÑA, 2012

