



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2085710

INSP 09/07/19
22/07/19



INSCRIPCIÓN
TARQUÍ

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
12493

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015566, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 9:18:02, la Ficha Registral Número 12493.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2009 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ciento ochenta metros y lindera con la calle Pública. POR ATRÁS, con ciento ochenta y tres metros y lindera con terrenos del Banco de los Andes. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con setenta y ocho metros y lindera con propiedad de los herederos de Rafael Balda Cucalón. POR EL COSTADO DERECHO, con veintidós metros y lindera con terreno de propiedad de la Compañía vendedora. Con una superficie total de Siete Mil Quinientos Metros Cuadrados.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	743 11/may./1988	2.200	2.202
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1726 28/sep./1988	5.081	5.083
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	401 28/mar./1990	1.305	1.308
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	403 27/mar./1996	275	276
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2460 07/sep./2000	14.955	14.960
COMPRA VENTA	PERMUTA	225 23/ene./2001	1.882	1.896
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	232 18/mar./2004	2.453	2.472
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	315 30/ene./2008	4.054	4.066
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	587 03/mar./2008	7.560	7.572
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1009 03/abr./2009	16.997	17.009
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	174 07/feb./2011	2.833	2.843
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3617 20/dic./2012	69.069	69.083

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 1988 Número de Inscripción: 743 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1094 Folio Inicial:2.200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.202
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 1988
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray por los derechos que representa de Transporte y Comercio

Registro de la Propiedad de Manta
Página 1 de 8
Fecha 09 JUL 2019 HORA



TRACONA Compañía Limitada. Un pedazo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno en la Ciudadela Los Tamarindos con una superficie total de Siete mil quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000292	VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000400	TRANSPORTE Y COMERCIO NAVIERO TRACONA COMPANIA LIMITADA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	27/abr./1984	980	983

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 1988 **Número de Inscripción:** 1726 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2557 Folio Inicial:5.081
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.083
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 1988
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos y localizado en el Lote número Cuatro de la Manzana "L". Por el frente, diez metros y lindera con Calle Pública, por atrás, con diez metros y lindera con terrenos del Banco de los Andes; por el costado derecho, con veintidos metros y lindera con terrenos de la Compañía Tracona Compañía Limitada; y por el costado izquierdo, con veinticinco metros y lindera con terrenos de la señora vendedora. Con una superficie total de Doscientos treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300388855	FEIJOO TORO ALEJANDRO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007091	VASQUEZ ZOILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021977	BARBERN KLEVER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	11/may./1988	2.200	2.202

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de marzo de 1990 **Número de Inscripción:** 401 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 635 Folio Inicial:1.305
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.308
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que comprende la manzana "P" de la ciudadela "Los Tamarindos", ubicada en la parroquia urbana de Tarqui de la Jurisdicción cantonal de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con siete metros y lindera con la calle Alba Castro, POR ATRÁS, con siete metros y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Rafael Balda, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y





lindera con propiedad de los vendedores Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodriguez y Sra., y POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con más terrenos de los vendedores Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodriguez y Sra. Bien inmueble que tiene un área total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. Existiendo dentro del área del terreno antes mencionado una construcción de hormigón armado tipo villa de dos plantas, que esta signado con el número Tres, que también es materia de este contrato de compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
Comprador	80000000022001	MENDOZA MURILLO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
Comprador	80000000022002	AZUA GUEVARA LORENA TAMARA	CASADO(A)	MANTA	
Vendedor	1300390851	BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
Vendedor	80000000022000	VASQUEZ CANTOS ZOILA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	11/may./1988	2.200	2.202

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 1996 Número de Inscripción: 403 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1082 Folio Inicial: 275
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 276
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero CUATRO de la manzana P de la Lotizacion Los Tamarindos. Que tiene POR EL FRENTE, quince metros con calle Alba Casiro. POR ATRÁS, en dieciocho metros sesenta centímetros con terrenos de herederos de don Rafael Balda. POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros con propiedad de Xavier Mendoza y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros treinta centímetros con calle publica. Teniendo un área de trescientos treinta y ocho metros cincuenta y dos centímetros cuadrados. Existiendo dentro del área de terreno una construcción tipo villa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
Comprador	800000000012473	SUAREZ MIELES MARIA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
Vendedor	1300390851	BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
Vendedor	80000000007091	VASQUEZ ZOILA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

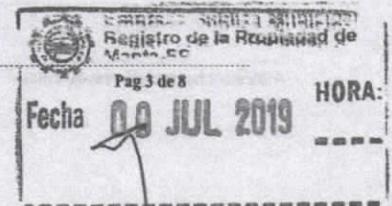
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	11/may./1988	2.200	2.202

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de septiembre de 2000 Número de Inscripción: 2460 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4906 Folio Inicial: 14.955
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 14.960
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos, perteneciente al Conjunto Residencial " Las Acacias" que tiene al frente, en diez metros con calle pública, por atrás, en diez metros con terrenos de los vendedores, por el costado derecho, en treinta metros con terreno de los vendedores , por el costado izquierdo en treinta metros con terreno de los vendedores. La superficie total de este lote es de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303451452	MOREIRA MERCHAN ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300390851	BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000292	VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	11/may./1988	2.200	2.202

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de enero de 2001 **Número de Inscripción:** 225 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 410 **Folio Inicial:** 1.882
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1.896
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PERMUTA, con los antecedentes expuestos y mediante contrato, la Comandancia General de la Policía Nacional, a través de su representante legal, conviene en Permutar y transferir a los cónyuges doña Zoila Vásquez de Barberan y don Kleber Juvenal Barberan Rodríguez, quienes adquieren y aceptan para si un lote de terreno en el Barrio El Palmar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CINCO MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS. Así mismo los cónyuges Zoila Vásquez de Barberan y Kleber Juvenal Barberan Rodríguez, tienen a permutar y transferir a la Comandancia General de la Policía Nacional, quien a través de su Representante legal adquiere y acepta para si un lote de terreno ubicado en el Barrio El Palmar de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una Superficie total de CINCO MIL QUINIENTOS OCHO METROS TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS. Por el frente, noventa y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública sin nombre. Por atrás, noventa y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Policía nacional de Manta y Kleber barberan y Sra. (antes Policía Nacional de Manta, lote a permutar) por el costado derecho, cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública sin nombre. Por el costado izquierdo, setenta y ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública sin nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTES	800000000007091	VASQUEZ ZOILA	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	800000000007090	COMANDANCIA GENERAL DE LA POLICIA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
PERMUTANTES	1300390851	BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	613	18/mar./1992	420	420
COMPRA VENTA	743	11/may./1988	2.200	2.202

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:12493

martes, 09 de julio de 2019 9:18





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 18 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 232 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 993 Folio Inicial:2.453
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:2.472
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR.- El Sr. Eduardo Tabárez Ramírez en su calidad de Apoderado Especial y Representante Legal del Banco Bolivariano C.A.. El Sr. Kleber Juvenal Barberán Rodríguez por sus propios derechos y como Mandatario de su cónyuge Sra. Zoila Victoria Vásquez Cantos. Inmueble ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Por el Frente, cincuenta y cuatro metros diez centímetros, calle Alba Castro, Por Atras, cincuenta y cuatro metros diez centímetros, herederos Rafael Balda Cucalón, Por el Costado Derecho, veinte metros terrenos Banco de los Andes, Por el Costado Izquierdo, veinte metros terrenos particulares. Area total: Mil Ochenta y Dos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000681	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300390851	BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000000292	VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	11/may./1988	2.200	2.202

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 315 Tomo:7
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 573 Folio Inicial:4.054
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.066
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodriguez por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Sra. Zoila Victoria Vasquez Cantos en su calidad de Apoderado, venden a favor de los Cónyuges Sres. Jesus Amable Arias Novoa y Nelcy Franco Olarte, Un Terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle pública; Por atrás: Con diez metros y lindera con propiedad de la señora Estrella Moreira Merchán, Por el Costado Derecho: Con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera calle pública, y, Por el Costado Izquierdo: Con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante del Vendedor. Con una superficie total de Doscientos treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303368185	ARIAS NOVOA JESUS AMABLE	CASADO(A)	MANTA	



COMPRADOR 1722086079 FRANCO OLARTE NELCY CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300390851 BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER CASADO(A) MANTA
JUVENAL
VENDEDOR 80000000000292VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	11/may./1988	2.200	2.202

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 587 Tomo:13
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1118 Folio Inicial:7.560
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:7.572
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodriguez por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Sra. Zoila Victoria Vasquez Cantos en su calidad de Apoderado, venden a favor de la Srta. Maria Jose Iza Rodriguez, Un terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene por el frente, con once metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica, por atras, con once metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor y señora Estrella Moreira Merchan, por el costado derecho con veintitres metros y lindera con area sobrante del vendedor. Por el costado izquierdo, con veintitres metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308754140	IZA RODRIGUEZ MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300390851	BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000292VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA		CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	11/may./1988	2.200	2.202

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de abril de 2009 **Número de Inscripción:** 1009 Tomo:28
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1985 Folio Inicial:16.997
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:17.009
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

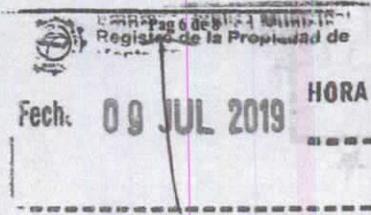
a.- Observaciones:

El Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodríguez, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Sra. Zoila Victoria Vásquez Cantos, en su calidad de Apoderado, venden a favor del Sr. Milton Fabary Montalvo Calderón, el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Diez metros y lindera con calle

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:12493

martes, 09 de julio de 2019 9:18





pública, Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Estrella Moreira Merchán, Por el Costado Derecho, Con veintitrés metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Arias Novoa, y Por el Costado Izquierdo, Con veintitrés metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Peralta Huiracocha y Sra. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708587777	MONTALVO CALDERON MILTON FABARY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000292	VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300390851	BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	11/may./1988	2.200	2.202

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 07 de febrero de 2011 **Número de Inscripción:** 174 **Tomo:** 6
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 739 **Folio Inicial:** 2.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 2.843
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibicion Voluntaria de Enajenar, Gravar y Arrendar.-Sobre el inmueble ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Los Esteros, ubicado en el Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000681	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300390851	BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000000292	VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	232	18/mar./2004	2.453	2.472

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3617 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 7937 **Folio Inicial:** 69.069
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA **Folio Final:** 69.083
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

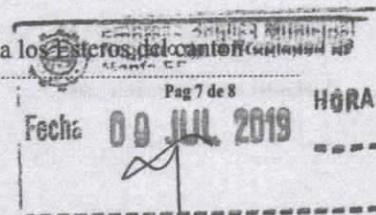
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA terreno ubicado en la ciudadela los TAMARINDOS de la parroquia los Esteros del cantón Portoviejo



Manta. con una superficie total de 1.082,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306279249	ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300390851	BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000292	VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	11/may./1988	2.200	2.202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:02 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: TIGASIG ROMERO TOBIAS LEONARDO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTO PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA BLENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



3



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

*Señor con
propiedad
al vender*

TESTIMONIO DE ESCRITURA

No. COMPRAMENTA

OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR KLEBER JUVINAL BARRERA

RODRIGUEZ Y SEÑORA ZOLA VICTORIA VASQUEZ CANTOR.

A favor de SEÑOR JORGE MARCELO PERALTA HURTADO.

Cantidad USD \$ 6.970 00.

Joy fe que presente copia es igual a la original que me fué presentada y devuelta dejando copia en mi archivo.

Jaramija, 25-05-2009

Autorizado por el Notario Diego V. Briones Espinoza
Notaria Pública Primera
del Cantón Jaramija

DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

PRIMERO 911

Registro 07 No. 2008

Manta, a 07 de MARZO de 2008



COPIA

NUMERO : (911)



ESCRITURA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR KLEBER JUVENAL BARBERAN RODRIGUEZ Y SEÑORA ZOILA VASQUEZ CANTOS; A FAVOR DEL SEÑOR JORGE MARCELO PERALTA HUIRACUCHA .-

CUANTIA : USD \$6,979.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes siete de marzo del año dos mil ocho, ante mí, DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORES", el señor KLEBER JUVENAL BARBERAN RODRIGUEZ, casado, por sus propios y personales derechos, y por los que representa de su cónyuge la señora ZOILA VICTORIA VASQUEZ CANTOS, en calidad de Apoderada, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, y a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero cero tres nueve cero ocho cinco guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, sgrego a esta escritura. El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor JORGE MARCELO PERALTA HUIRACUCHA, casado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números : uno cero cero uno seis cuatro seis cinco guión seis,

Dr. Simón Zambrano Vences
Notario Público Cuarto
de Manta, Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

DCY FE que la presente compulsada es igual a la copia certificada que me presentó y devuelta dejando copia en mi archivo Jaramijó 25-03-2008

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Jaramijó Manabí



... copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de edad, domiciliado en la ciudad de Cuenca y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO** . - En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, desearse usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **KLEBER JUVENAL BAREBAN RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos, y por los que representa de su cónyuge la señora **ZOLA VICTORIA VANQUEZ CANTOS**, en calidad de Apoderada, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **JORGE MARCELO PERALTA HUIRACUCHA**, a quien en lo posterior denominaremos "**COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES** .- Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, en la Ciudadela Los Tamarindos; el mismo que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



lo adquirieron por compra que le hiciera a la Compañía Traga S.A., según consta de la escritura Pública de Compra autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el nueve de mayo de mil novecientos ochenta y ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el once de mayo de mil novecientos ochenta y ocho, terreno que originalmente se encontraba comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con ciento ochenta metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con ciento ochenta y tres metros y lindera con terrenos del Banco Los Andes, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con setenta y ocho metros y lindera con propiedad de los herederos de Rafael Balda Cucalón, y, POR EL COSTADO DERECHO, con veintidós metros y lindera con terrenos de la propiedad de la Cia. Vendedora. Con una superficie total de SIFTE MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS. Existe un área vendida e inscrita: de MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS; Área Hipotecada: UN MIL OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS; Área no justificada SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS; Área dejada por apertura de calles: UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS; Área permutada CINCO MIL QUINEINTOS OCHO METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS; Área otorgada por la Dirección de Planificación del Municipio de Manta: Doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y dos metros cuadrados. Quedando un área remanente de

Dr. Diego V. Briones Espinoza
 Notario Público Primero
 Jaramijó - Manabí

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

DCY FE que la presente compulsada es igual a la copia certificada que me presenta y devuelta dejando copia en mi archivo Jaramijó 25-05-2009

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Jaramijó Manabí

CUATROCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS . TERCERA :

VENTA -- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
Acto, el señor KLEBER JUVENAL BARBERAN RODRIGUEZ ,
por sus propios y personales derechos, y por los que representa de
su cónyuge la señora ZOILA VICTORIA VASQUEZ CANTOS, en calidad
de Apoderado , según consta del Poder Especial que se adjunta al
Protocolo como habilitante, vende, cede y transfiere un lote de
terreno desmembrado del área remanente descrito e individualizado
en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor JORGE
MARCELO PERALTA HUIRACOGCHA , quien compra, adquiere y
acepta para sí, dicho lote ubicado en la Ciudadela Los
tamarindos, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta,
comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL
FRENTE, diez metros y calle pública; POR ATRÁS, con diez metros
y propiedad de la señora Estrella Moreira Merchán; POR EL
COSTADO DERECHO, veintitrés metros cincuenta centímetros y área
sobrante del vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintitrés
metros cincuenta centímetros y propiedad de María Iza Rodríguez.
Con una área total de DOSCIENTOS TREINIA Y CINCO METROS
CUADRADOS CUARTA : PRECIO . - El precio de la presente venta
pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma
de SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON
CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega
en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en
dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA:

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**-

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO** - Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura

Pública. (Firmado) **ABOGADO FREDDY CAMPUZANO ZAMBRANO.** Matrícula número: Mil cuatrocientos setenta y ocho. **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habituales, queda constituida en Escritura Pública conforme a

Ab. Dimón C. Sánchez Dices
Notario Público Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

DOY FE que la presente compulsas es igual a la copia certificada que me presentó y devuelta dejando copia en el archivo
Jaramijó 25-05-2009

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Jaramijó Manabí



...derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara
... por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos
... legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

[Handwritten signature]
ALEJANDRO J. BARBERAN RODRIGUEZ

C.C. No. - 130039085-1

[Handwritten signature]

JORGE M. PERALTA HUIRACUCHA

C.C.No. - 010016465-6

[Handwritten signature]
EL NOTARIO.



NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi

ADICIONALES

Handwritten signature



ECUATORIANA***** A1111E1111

CASADO RUTH CARMEN LLIVITUMA FULLA

PERALTA JOYERO PROFESOR

LITE A PERALTA

ROSA E HUIRACOCHA

CUENCA 13/04/2004

REN 0269438

Azy

Handwritten signature

DE CARCELINO



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE IDENTIFICACION

PERALTA HUIRACOCHA JORGE MARCELO

091-0015 0100164858

NUMERO CEDULA

AZUAY CUENCA

PROVINCIA CANTON

MIRAZ DAVALOS

PARROQUIA

Handwritten signature

DOY FE que la presenta compulsada a la copia certificada que me presento y devuelta dejando copia en mi archivo Jaramijó 25-05-2004

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Jaramijó Manabí

Vertical handwritten text:
Dr. Dimón...
Notario...
Manabí



Valor \$ 1.00 ctv.

Nº 030507

Notario
D. Simón C. ...
25
26
27



LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que
el catastro de Predios URBANOS. en vigencia, se encuentra
registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZOILA VASQUEZ DE BARBERAN
ubicada LOS TAMAPINDOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 50/100 DOLARES (\$ 6.979.50)

NOTA. NO CAUSA IMPUESTO A LAS UTILIDADES.

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta	\$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	\$
Mejoras	
Diferencia Neta:	DCY F\$ que la presente compulsada es igual a la copia certificada que me presentada y devuelta dejando copia en mi archivo Jaramijó 25-05-2009
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	\$
Impuesto Causado:	
Por los primeros \$	\$
Por el exceso \$	
TOTAL DE IMPUESTO:	\$

DCY F\$ que la presente compulsada es igual a la copia certificada que me presentada y devuelta dejando copia en mi archivo Jaramijó 25-05-2009
Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Jaramijó Manabí

Manta 6 MARZO del 2008



VICENTE MIELES MORA
Director Financiero Municipal

ORIGINAL CLIENTE

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

03/05/ 2008*

No. 1277



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 2085710000

Ubicado en: LOS TAMARINDOS

Area total del predio: 235M2

Perteneciente al señor(A) **ZOILA VASQUEZ DE BARBERAN**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	6,979.50
.CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	6,979.50

SON Seis mil novecientos setenta y nueve 50/100 dólares AVALUO AÑO 2005

TERRENO	207.40
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	207.40

Son: Ciento treinta y tres 66/100 dólares

David Cedeno Rupert
Ab. David Cedeno Rupert

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas.

SE DESMEMBRA DE LA 2085707000

Marisol A.

reproducciones ser...

en 01 fojas...

Manabí - 7 MAR 2008

Dr. Simón Zambrano
NOTARIA CLARIA
Manabí - Ecuador

99.50
20.00
720.00

REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA



Dr. Patricio F. García Villavicencio, Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a Petición del Sr. Teodoro Brito.

CERTIFICO:

Que revisado el Archivo de la oficina que corre a mi cargo consta que con fecha 11 de mayo de 1988 bajo el N. 743, se encuentra inscrita la escritura publica de compraventa celebrada ante el Notario publico cuarto del cantón Manta, el 9 de mayo de 1988, otorgada por la Cia. Tracona S.A. a favor de la Sra. **ZOILA VASQUEZ DE BARBERAN casada, compraventa relacionada con un terreno, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta ubicado en la ciudadela Los Tamarindos y que se encuentra circunscrite dentro de los siguientes linderos y medidas:**
POR EL FRENTE con 180 metros y lindera con calle publica
POR ATRÁS con 183 metros y lindera con terrenos del Bco. de los Andes
POR EL COSTADO IZQUIERDO con 78 metros y lindera con propiedad de los herederos de Rafael Balda Cucalón
Y POR EL COSTADO DERECHO con 22 metros y lindera con terrenos de la propiedad de la Cia. Vendedora. Superficie total de 7.500m².

HISTORIA DE DOMINIO: El vendedor adquirió el predio descrito por compra a Ricardo Delgado Aray mediante escritura celebrada ante el Notario Publico 1ro. del Cantón Manta, el 27 de abril de 1984, inscrita el 27 de abril de 1984 bajo el N. 496. Posteriormente, se han realizado las siguientes desmembraciones:

Con fecha 28 de Septiembre de 1988 se encuentra inscrita la venta otorgada por Zoila Vásquez de Barberan y Kléber Barberan a favor del Sr. Alejandro Francisco Freijo Toro soltero, sobre una parte de predio el cual tiene una sup. total de 235 m².

Con fecha 28 de marzo de 1990 se encuentra inscrita la venta a favor de Javier Mendoza Murillo y Loreña Tamara Azua Guevara, con 120 m² de superficie total.

Con fecha 27 de marzo de 1996 se encuentra inscrita la venta a favor de Maria Narcisca Suárez Miles sobre el lote N.4 de la manzana P, de la lotización Los Tamarindos el cual tiene una sup. total de 338,52 m². Existiendo una villa construida.

Con fecha 7 de septiembre del 2000 se encuentra inscrita la venta a favor de Estrella Morcira Merchán sobre parte del predio descrito el mismo que pertenece a la Cdla. Los Tamarindos, Conjunto Residencial Las Acacias, con una sup. de 300 m².

Con fecha 23 de enero del 2001 bajo el N. 225 se encuentra inscrita la permuta celebrada ante el Notario 4to de Manta el seis de diciembre del 2000 otorgada por la Comandancia General de la Policía Nacional y los conyuges Sra. Zoila Vásquez de Barberan y Kléber Barberan Rodríguez, por la cual permutan bienes de su propiedad, transfiriendo a favor de la Comandancia General de la Policía Nacional el inmueble ubicado en el barrio el palmar de la Parroquia los esteros del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente noventa y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica sin nombre, por atrás noventa y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Policía Nacional de Manta y Kléber Barberan y Sra.) (antes Policía Nacional de Manta y lote a permutar) por el costado derecho cuarenta y cinco metros y lindera con calle publica, sin nombre y por el costado izquierdo setenta y ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica sin nombre, teniendo una superficie total de cinco mil quinientos ocho metros con treinta y cinco centímetros cuadrados. En el mismo instrumento la Comandancia General de la Policía Nacional por permuta transferida a favor del señor Kléber Juvenal Rodríguez y Zoila

Dr. Simón C. Jaramijó
Notario
Manabí

DCY-FE que la presente compulsas es igual a la copia certificada que me presentas y devuelta dejando copias en mi archivo Jaramijó 25-05-2009

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Jaramijó Manabí



Vásquez de Barberan un inmueble ubicado en el barrio el Palmar de la Parroquia Los esterós del Cantón Manta el mismo que se circunscribe así, por el frente ciento diez metros y lindera con calle pública, por atrás ciento diez metros y lindera con la Policía Nacional de Manta por el costado derecho cincuenta metros lindera con la Policía Nacional de Manta (antes propiedad del señor Cléber Barberan Rodríguez y Sra. lote a permutar) y por el costado izquierdo cincuenta y lindera con Policía Nacional de Manta, teniendo una superficie total de cinco mil quinientos metros cuadrados.

HISTORIA DE DOMINIO: El lote que permuta el señor Cléber Barberan y fue adquirido por compra venta a la Cia. Tracona S.A. inscrita el 11 de mayo de 1988.

El inmueble adquirido por la Comandancia General de la Policía Nacional de Manta fue adquirido por donación de parte de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, celebrada ante el Notario Publico cuarto de Manta el 10 de marzo de 1992, inscrita el 18 de marzo de 1992. El inmueble que adquirió en la permuta ya fue vendido 2006 N.665.

Con fecha 10 de marzo del 2.006, bajo el N.665, se encuentra inscrita la escritura publica de compraventa autorizada ante el Notario Publico Cuarto del Cantón Manta el dos de marzo del dos mil seis, otorgada por Kléber Juvenal Barberan Rodríguez y Zoila Victoria Vásquez Cantos de Barberan a favor de los conyuges Sr. Arq. Edison Edilberto Vera Cedeño y Carmen Elizabeth Cuevara Macias, sobre el inmueble ubicado en el barrio el Palmar de la Parroquia Los esterós del Cantón Manta el mismo que se circunscribe así, por el frente ciento diez metros y lindera con calle pública, por atrás ciento diez metros y lindera con la Policía Nacional de Manta por el costado derecho cincuenta metros lindera con la Policía Nacional de Manta (antes propiedad del señor Kléber Barberan Rodríguez y Sra. lote a permutar) y por el costado izquierdo cincuenta y lindera con Policía Nacional de Manta. Superficie 5.500m2.

Con fecha 30 de enero del 2.008 bajo el N. 315, se encuentra inscrita la Compraventa celebrada ante el Notario Publico Cuarto del Cantón Manta el 5 de diciembre del 2.007 escritura por medio de la cual el señor Kléber Juvenal Barberan Rodríguez por sus propios derechos y por los que representa de su conyuge Sra. Zoila Victoria Vásquez Cantos en calidad de Apoderado, declara que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos, el mismo que adquirieron por compra a la Cia. Tracona Sa. escritura publica de compraventa celebrada ante el Notario publico cuarto del cantón Manta, el 9 de mayo de 1988, e inscrita el 11 de mayo de 1.988, bajo el N.743, inmueble que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente con 180 metros y lindera con calle publica, por atrás con 183 metros y lindera con terrenos del Bco. de los Andes por el costado izquierdo con 78 metros y lindera con propiedad de los herederos de Rafael Balda Cuzalón y por el costado derecho con 22 metros y lindera con terrenos de la propiedad de la Cia. Vendedora. Superficie total de 7.500m2. De este lote de terreno se han realizado varias ventas. De acuerdo al levantamiento planimetría de la dirección de Planeamiento urbano físicamente el área total del predio del señor Kléber Barberan es de **NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.** **VENTA** Por los antecedentes expuestos los otorgantes vendedores tienen a bien vender a favor de los conyuges Sr. JESUS AMABLE ARIAS NOVOA Y SRA. NELCY FRANCO OLARTE parte del predio descrito ubicado en la Ciudadela LOS TAMARINDOS de la Parroquia Los

NOTA: Que las presentadas...
reproducciones zero...
en Of. Juntas útiles, a...
revisadas son válidas a...
Manta - 7 MAR 2008

Dr. Simón...
BOLANIA...
Manta - Ecuador

M



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA



Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE con diez metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS con diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Estrella Moreira Merchán POR EL COSTADO DERECHO con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública y POR EL COSTADO IZQUIERDO con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante del vendedor con una superficie total de DOSCIENTOS TRENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que con fecha 18 de marzo de 2004 bajo el N.º 52, se encuentra inscrita HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION Y ANTICRESIS, Celebrada ante el Notario Publico Segundo del Cantón Manta el 15 de marzo del 2004, otorgada entre los conyugues Sr. KLEVER HUVENAL BARBERAN RODRIGUEZ por sus propios derechos y como mandatario de su esposa doña ZOILA VICTORIA VASQUEZ CANTOS DE BARBERAN y el BANCO BOLIVARIANO CIA. ANONIMA sobre inmueble ubicado en la ciudadela LOS TAMARINDOS de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta la cual tiene una sup. total del de 1.082 m² Gravamen que se encuentra vigente.

Se aclara que el presente certificado ase emite de acuerdo a los datos encontrados en el Registro de Inmuebles a mi cargo haciéndose constar que cuando asumi las fundones de Registrador se encontraron Registro de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente notificado a la Corte Superior, por lo cual el interesado deberá comunicar en caso de haberlos en la oficina del Registro de la Propiedad. Salvando cualquier error u omisión en el presente certificado la responsabilidad al certificante.

Manta, Febrero 14 del 2009

Dr. Patricia E. García
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Cantón - Manta



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTÓN MANTA

DOY FE que la presenta compulsa es igual a la copia certificada que me presentas y cívica dejando copias en archivo Jaramijó 25-05-2009

Dr. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Jaramijó Manabí

Notario
D. Diemón Tapabrano Briones
Manabí

Cualquier enmendadura, Alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 074- 0449

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. ZOILA VASQUEZ DE BARBERÁN, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, clave catastral # 2085707000, código # de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 7.500,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada 09/Mayo/1988, e inscrita el 18/Mayo/1988. 7.500,00m².

Frente: 180,00m. - Calle publica

Atrás: 183,00m. - Terrenos del Banco de los Andes

Costado derecho: 22,00m. - C/a Vendedora

Costado izquierdo: 78,00m. - Hrdos. Rafael Balda Cucalón

NOTA: Basados en las medidas estipuladas en la escritura y en el plano de la Lotización Los Tamarindos el área total real es de 9.957,19m².

AREA VENDIDA E INSCRITA POR EL REGISTRADOR DE PROPIEDAD: 1.248,52m².

AREA HIPOTECADA: 1.082,00m².

AREA NO JUSTIFICADA: 62,87m².

AREA DEJADA POR APERTURA DE CALLES: 1.331,00m².

AREA PERMUTADA: 5.508,30m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN: 264,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE MARCELO PERALTA HUIRACOA Y SRA. 235,00m².

Frente: 10,00m. - Calle publica

Atrás: 10,00m. - Propiedad de la Sra. Estrella Moreira Merchán

Costado derecho: 23,50m. - Área sobrante del vendedor

Costado izquierdo: 23,50m. - Propiedad de María Iza Rodríguez

AREA SOBRANTE: 235,00m².

Frente: 10,00m. - Calle publica

Atrás: 10,00m. - Sra. Estrella Moreira Merchán

Costado derecho: 23,50m. - Propiedad del Sr. Jesús Arias Novoa

Costado izquierdo: 23,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Jorge Peralta Huiracocha y Sra.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 22 del 2008

Arq. Galo Álvarez González

SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

JCM.

BY P... las precedentes
reproducciones, ras
en el... útiles, anner se
se... a sus
Manta 27 MAR 2008

D. Simón...
NOTARIA CUARTA
Manta en Ecuador





ECUATORIANA***** V3333V2222
CASADO ZOILA VASQUEZ
SECUNDARIA COMERCIANTE
MANUEL BARBERAN
ALEJANDRINA RODRIGUEZ
MANTA 13/01/2004
13/01/2016

0243872

CIUDADANIA 130099085-1
BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL
MANABI/MANTA/MANTA
12 DICIEMBRE 1940
011- 0269 00804 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1940

J. Barberan



DCY FE que presenta compulsas
es igual a la copia certificada
que me presentó y se archiva
dejando copia en el archiv.
Jaramijó 25-05-2009

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Jaramijó Manabí

Dr. Simón López Briones
Notario Público Cuarto
Manabí - Manabí

AUTORIZACION

Nº. 074-0449



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JORGE MARCELO PERALTA HUIACOCCHA y SRA.** para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Zoila Vásquez de Barberán, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, Código No. 311, Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 10,00m. - Calle pública
- Atrás: 10,00m. - Propiedad de la Sra. Estrella Moreira Merchán
- Costado derecho: 23,50m. - Área sobrante del vendedor
- Costado izquierdo: 23,50m. - Propiedad de María Iza Rodríguez
- Area total: 235,00m2.

Manta, Febrero 22 del 2008

Arq. Galo Álvarez González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al cartógrafo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Y P Q: Que las precedentes
medidas son iguales a las
de Oficinas técnicas, que son
iguales a sus
Manta - 1 MAR 2008

Dr. Simón...
NOTARIA...
Manta

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR
NEW YORK



LIBRO DE ESCRITURAS PUBLICAS

GENERAL N° 132 de ZOILA VICTORIA VASQUEZ CANTOS a favor de KLEBER JUVENAL BARBERAN RODRIGUEZ

En la ciudad de Nueva York, Estados Unidos de Norte América, al día de hoy dieciocho de enero de dos mil y seis, ante mí José España Tejana, Cónsul del Ecuador, comparece: Victoria Vasquez Cantos, ecuatoriana, casada, mayor de edad, con cedula de identidad número 1300196092, con domicilio en 107-75 Lefferts Blvd. Queens, Nueva York 11411, legalmente a quien de conocer doy fe, libre y espontáneamente, y en uso de sus legítimos derechos, manifiesta su voluntad de conferir Poder General, generalizimo, amplio y suficiente, curil en derecho a favor de: Kleber Juvenal Barberan Rodríguez, ecuatoriano, mayor de edad, casado, con cedula de identidad número 1300390851, domiciliado en la ciudad de Nueva York en tránsito en la ciudad de Manabí, provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en su nombre y en representación introyenga ante las competentes autoridades judiciales, administrativas, públicas o privadas del Ecuador, en los siguientes actos y contratos; y proceda a realizar todo aquello que a continuación se enumera, sin que la enumeración limite las atribuciones del mandatario, pues más bien las amplía de conformidad a la Ley: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) venda, permute o hipoteque o los de en anticresis; inclusive podrá vender ranchos y acciones hereditarios; así tambien quedan los mandatarios facultados a realizar la cancelación y levantamiento de todo tipo de gravámenes como patrimonio familiar, hipoteca, etc.; suscriba contratos de arrendamientos, cobre las pensiones y extienda recibos de cancelación de préstamos; e) reciba o de dinero a mutuo, anticresis o en deposito, a cualquier título, aceptandolo constituyendo hipoteca prendas u otras acciones; f) judicial o extrajudicialmente abra o perciba todos los creditos que se adeudare a los mandantes, reciba el dinero o valores que recaudare, otorgue recibos, otorgue cancelaciones y de finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativa de ahorros y de credito en el Ecuador, las administre; h) de existir cuentas anteriores retire dinero total o parcialmente, deposite sobre ellas, preste préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de los préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes muebles de propiedad de los mandantes; i) intervenga en todo trámite de tramite ante el instituto ecuatoriano de seguridad social, encaminados a obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) oficie ante el banco ecuatoriano de la vivienda todos los tramites que se requieran para la concesión de préstamos para vivienda y, en general para el fiel cumplimiento de la voluntad de los mandantes; k) cobre cheques, libranzas, letras de cambio, pagares y en general, todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, los acepte o los proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) de venta y perpetua donación bienes muebles, como vehiculo(s) de propiedad del poderdante; o) en caso de compra de inmueble de propiedad horizontal, autoriza para compra de la alcuota de derechos y acciones del terreno y más bienes comunes del condominio y del departamento o total de propiedad horizontal; p) autoriza para que contrate la construcción, para la hipoteca de la cuota sobre los bienes comunes y del local que adquiere; para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que participe con los condominios, el reglamento de copropiedad o la sociedad coactiva civil o se adhiera al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) además el mandatario deberá presentarse ante las autoridades del IESS con el fin de que pueda cobrar las pensiones pensionales presentes y futuras a las que tiene derecho el poderdante en calidad de pensionista; q) quedando autorizada para suscribir por el poderdante todos y cada uno de los documentos que se suscribieren en sustitución con el fin de.....

NOTARIO PUBLICO
Mariano C. Jarama
Manabí

en 01...
18 JUN 2006

DCY-FE que la presente compulsada es igual a la copia certificada que me presento en el archivo Jarama 25-05-2009

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Mariano C. Jarama



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

BARBARA ZOLA VASQUEZ DE

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

3 marzo de 2008

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE

#2085707900 LOS TAMARINDOS C. ALBERTO CANTOS

Manta, tres de marzo del dos mil ocho

MUNICIPALIDAD DE MANTA

C.P.A. Kattia Zambrano Medeiros

TESORERA MUNICIPAL



LEY FE: Que las presentes reproducciones zeroo, rca

en 01 fojas útiles, a ser ce

revelas son iguales a sus

7 MAR 2008

Dr. Simón Zambrano
NOTARIA CUARTA

DCY FE que la presente compulsada es igual a la original certificada que me presenta Ley y vuelta dejando copia en el archivo Jaramijó 25-05-2009

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Jaramijó Marabí



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 040010

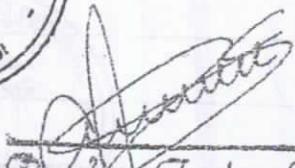
Dr. Simón Zambrano Medeiros
Notario Público Cuarta
Marabí

ESTAS OCHO FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Dr. Simón Zambrano Viaces

CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE
PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
ENTREGADO A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE MARZO DEL
AÑO DOS MIL OCHO. ESCRITURA NÚMERO: MIL

NOVECIENTOS ONCE - DOY FE.-




Dr. Simón Zambrano Viaces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

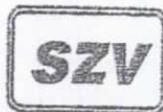




DECÁLOGO DEL NOTARIO

copias de actas para el
caso de
otra que certifica de la autenticidad
\$ 49,95

- 1.- Honra tu ministerio
- 2.- Abstente, si la mas leve duda opaca la transparencia de tu actuación
- 3.- Rinde culto a la verdad
- 4.- Obra con prudencia
- 5.- Estudia con pasión
- 6.- Asesora con lealtad
- 7.- Inspírate en la equidad
- 8.- Cíñete a la ley
- 9.- Ejerce con dignidad
- 10.- Recuerda que tu misión es
"evitar contienda entre los hombres"



Dr. Simón Zambrano Vences
NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
A su cargo los protocolos de escrituras de los
Ex-Notarios: Abg. Juan Bosco Moreira, Abg. Alcides
Vélez Rivadeneira y Abg. Mónica García Saltos
Oficina: edificio CHANG, avenida 2 y calle 10
Telefax: 2613-090 / 2610-697 / 099-616757
Frente a la Plazoleta Azúa, junto a la CASA JUDICIAL
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

