

00081647

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2872

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6096

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de octubre de 2019 16 06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 0100164656 | PERALTA HUIRACocha JORGE MARCELO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1300196092 | VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1300390851 | BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de marzo de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 03/03/2009 0 00 00 | 12493 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ciento ochenta metros y linderos con la calle Pública. POR ATRÁS, con ciento ochenta y tres metros y linderos con terrenos del Banco de los Andes POR EL COSTADO IZQUIERDO, con setenta y ocho metros y linderos con propiedad de los herederos de Rafael Balda Cucalón. POR EL COSTADO DERECHO, con veintidós metros y linderos con terreno de propiedad de la Compañía vendedora Con una superficie total de Siete Mil Quinientos Metros Cuadrados
 Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2085710000 | 10/10/2019 16 21 00 | 72395 | 235m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente: Diez metros y calle pública

Por Atrás: Con diez metros y propiedad de la Sra Estrella Moriera Merchán

Por el Costado Derecho: Veintitrés metros cincuenta centímetros y área sobrante del vendedor

Y por el Costado Izquierdo: Veintitrés metros cincuenta centímetros y propiedad de Maria Iza Rodríguez.

Con un área total de Doscientos treinta y cinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: CIUDADELA LOS TAMARINDOS

Superficie del Bien 235m2

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 10 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2872

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6096

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de octubre de 2019

5.- Observaciones:

Compraventa del Remanente de lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta. Superficie Doscientos treinta y cinco metros cuadrados

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

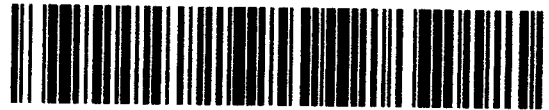
jueves, 10 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000035469

00081648



20191308004000639

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308004000639

| | |
|------------------------------|--|
| NOTARIO OTORGANTE: | FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA: | 9 DE JULIO DEL 2019, (14:15) |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA |
| ACTO O CONTRATO: | COMPRAVENTA |

| OTORGANTES | | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| PERALTA HUIRACocha JORGE ARCELO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0100164656 |

| | |
|--|--------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 07-03-2008 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO: | TOBIAS LEONARDO TIGASIG ROMERO |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0502908908 |

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ocho mil ochocientos ochenta

00081649



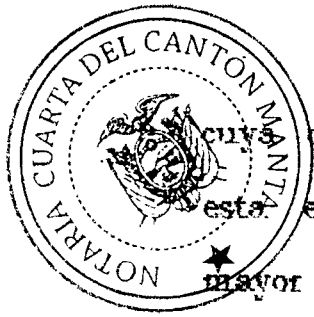
NUMERO : (911)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR KLEBER JUVENAL BARBERAN RODRIGUEZ Y SEÑORA ZOILA VICTORIA VASQUEZ CANTOS; A FAVOR DEL SEÑOR JORGE MARCELO PERALTA HUIRACOCHA .-

CUANTIA : USD \$6,979.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes siete de marzo del año dos mil ocho, ante mí, DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENEDORES", el señor KLEBER JUVENAL BARBERAN RODRIGUEZ, casado, por sus propios y personales derechos, y por los que representa de su cónyuge la señora ZOILA VICTORIA VASQUEZ CANTOS, en calidad de Apoderada, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, y a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero cero tres nueve cero ocho cinco guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", señor JORGE MARCELO PERALTA HUIRACOCHA, casado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números: uno cero cero uno seis cuatro seis cinco guión seis,

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
09 07 19



copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cuenda y de tránsito por ésta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

19
07
09

NOTARIO . - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **KLEBER JUVENAL BARBERAN RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos, y por los que representa de su cónyuge la señora **ZOILA VICTORIA VASQUEZ CANTOS**, en calidad de Apoderada, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **JORGE MARCELO PERALTA HUIRACocha**, a quien en lo posterior denominaremos "**COMPRADOR**". **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, en la Ciudadela Los Tamarindos; el mismo que

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ocho mil ochocientos ochenta y uno

00081650



lo adquirieron por compra que le hiciera a la Compañía Tragnia S.A., según consta de la escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el nueve de mayo de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el once de mayo de mil novecientos ochenta y ocho, terreno que originalmente se encontraba comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con ciento ochenta metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con ciento ochenta y tres metros y lindera con terrenos del Banco Los Andes; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con setenta y ocho metros y lindera con propiedad de los herederos de Rafael Balda Cucalón; y, POR EL COSTADO DERECHO, con veintidós metros y lindera con terrenos de la propiedad de la Cia. Vendedora. Con una superficie total de SIETE MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS. Existe un área vendida e inscrita: de MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS; Área Hipotecada: UN MIL OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS; Área no justificada SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS; Área dejada por apertura de calles: UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS; Área permutada CINCO MIL QUINEINTOS OCHO METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS; Área otorgada por la Dirección de Planificación del Municipio de Manta: Doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Quedando un área remanente de

09 07 19

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CUATROCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS . TERCERA :

★ VENTA -- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente

contrato, el señor KLEBER JUVENAL BARBERAN RODRIGUEZ,

por sus propios y personales derechos, y por los que representa de

su cónyuge la señora ZOILA VICTORIA VASQUEZ CANTOS, en calidad

de Apoderado, según consta del Poder Especial que se adjunta al

Protocolo como habilitante, vende, cede y transfiere un lote de

terreno desmembrado del área remanente descrito e individualizado

en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor JORGE

19 MARCELO PERALTA HUIRACOCCHA, quien compra, adquiere y

acepta para sí, dicho lote ubicado en la Ciudadela Los

07 tamarindos, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta,

09 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE, diez metros y calle pública; POR ATRÁS, con diez metros

y propiedad de la señora Estrella Moreira Merchán; POR EL

COSTADO DERECHO, veintitrés metros cincuenta centímetros y área

sobrante del vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintitrés

metros cincuenta centímetros y propiedad de María Iza Rodríguez.

Con una área total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS

CUADRADOS / CUARTA : PRECIO . - El precio de la presente venta

pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma

de SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON

CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega

en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en

dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

09 07 19

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEI CANTÓN MANTA

ocho mil ochocientos ochenta y Dos

00081651



posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: ~~DEL~~

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que

por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura

Pública. (Firmado) **ABOGADO FREDDY CAMPUZANO ZAMBRANO.**

Matricula número: Mil cuatrocientos setenta y ocho. **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que los

comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
09 07 19



Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara
★voz por mi, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

KLEBER J. BARBERAN RODRIGUEZ

C.C. No.- 130039085-1

JORGE M. PERALTA HUIRACOCHA

C.C.No.- 010016465-6

EL NOTARIO.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

09 07 19

...cientos ochenta y Tres
00081652

ECUATORIANA***** A1111E1111

CASADO RUTH CARMEN LLYVYUMA PULLA

PRIMARIA JOYERO PRODUCTOR

LUIS A PERALTA

ROSA E HUIRACCOCHA

CUENCA

LUGAR Y FECHA DE EMISION 13/04/2004

13/04/2016

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 0269438

Azy

MULDAR DERECHO



Mano de Gerardo J. J.?

091-0015 0100184886

NUMERO CEDULA

PERALTA HUIRACCOCHA JORGE MARCELO

AZUAY PROVINCIA

DAVALOS CANTON

CUENCA CANTON

09 07 19

MAGINA
EN
BLANCO

ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 027629

POR \$ 120.74

Manta, 6 de marzo del 2008 del 200

Comunico a usted la celebración de

00081653

Actura pública de: Compraventa de solar

ubicado en Los Tamarindos

de la parroquia

del cantón Manta

que otorga Zoila Vasquez de Barberan

a favor

precio de 6,979.50

;y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto Total 99.90

ADICIONALES Defensa Nacional

Benef. Guayaquil 20.94

CANCELADO 06 MAR 2008

SUMAN \$.: 120.74



CIUDAD DE MANTA
Municipio de Manta
GOBIERNO MUNICIPAL

Car. Prta. Tel. 2628088, Manta.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

09 07 19

PAGINA
EN
BLANCO

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070007
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 040386

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00081654



DATOS DEL DEUDOR
NOMBRE: ZOILA VASQUEZ DE BARBERAN
DIRECCIÓN: LOS TAMARINDOS CALLE ALBERTO CANTOS

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
Nº: 40380
NOMBRE: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA: 03/03/2008 09:54:38

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | |

ÁREA DE SELLO

VALIDADO POR: [Signature]
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[Handwritten Signature]

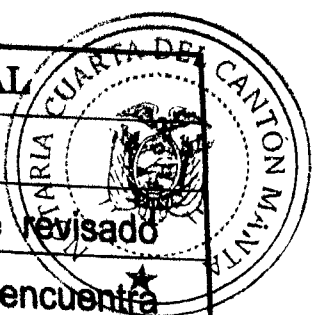
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

09 07 19

1951

MAGINA
LANCO

... y cuatro



LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANOS. en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a ZOLA VASQUEZ DE BARBERAN **00081655**

ubicada LOS TAMARINDOS

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 50/100 DOLARES (\$ 6.979.50)

NOTA. NO CAUSA IMPUESTO A LAS UTILIDADES.

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$

Manta 6 MARZO del 200 8



VICENTE MIELES MORA Director Financiero Municipal

1.00 civ.

50507

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

1957/10/10

PAGINA
BLANCA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

00081656

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

03/05/ 2008*

No. 1277



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 2085710000

Ubicado en: LOS TAMARINDOS

Area total del predio: 235M2

Pertenece al señor(A) **ZOILA VASQUEZ DE BARBERAN**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

| | |
|--------------|----------|
| TERRENO | 6,979.50 |
| CONSTRUCCIÓN | 0 |
| | ===== |
| | 6,979.50 |

SON Seis mil novecientos setenta y nueve 50/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

| | |
|--------------|--------|
| TERRENO | 207.40 |
| CONSTRUCCIÓN | 0 |
| | ===== |
| | 207.40 |

Son: Ciento treinta y tres 66/100 dólares

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

09 07 19

Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas.
SE DESMEMBRA DE LA 2085707000

Marisol A.

99.80
 20.94

 120.74

ocho mil ochocientos ochenta y uno

AGINA
Nico

EXHIBIT 1 of 500



LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

00081657

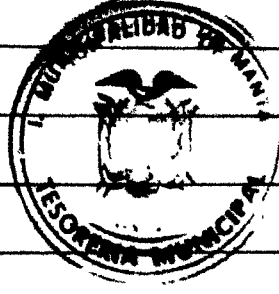
A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de **KAROLINA ZOLA VALQUEZ DE**

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE ^{Manta} **marzo** de 200
#2005797000 LOS TAMARINDOS CALBERTO CANTOS
Manta, vea de marzo del dos mil ocho

[Handwritten Signature]
C.P.A. Karla Zumbano Morales
TESORERA MUNICIPAL



[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
09 07 19



20 mil ochocientos ochenta y siete

REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA



Dr. Patricio F. García Villavicencio. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a Petición del Sr. Teodoro Brito.

CERTIFICO: 00081658

Que revisado el Archivo de la oficina que corre a mi cargo consta que con fecha 11 de mayo de 1988 bajo el N. 743, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa celebrada ante el Notario público cuarto del cantón Manta, el 9 de mayo de 1988, otorgada por la Cia. Tracona S.A. a favor de la Sra. **ZOILA VASQUEZ DE BARBERAN casada, compraventa relacionada con un terreno, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta ubicado en la ciudadela Los Tamarindos y que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:**
POR EL FRENTE con 180 metros y lindera con calle pública
POR ATRÁS con 183 metros y lindera con terrenos del Bco. de los Andes
POR EL COSTADO IZQUIERDO con 78 metros y lindera con propiedad de los herederos de Rafael Balda Cucalón
Y POR EL COSTADO DERECHO con 22 metros y lindera con terrenos de la propiedad de la Cia. Vendedora. Superficie total de 7.500m².

HISTORIA DE DOMINIO: El vendedor adquirió el predio descrito por compra a Ricardo Delgado Aray mediante escritura celebrada ante el Notario Público Ins. del Cantón Manta, el 27 de abril de 1984, inscrita el 27 de abril de 1984 bajo el N. 490. Posteriormente se han realizado las siguientes desmembraciones:

Con fecha 28 de Septiembre de 1988 se encuentra inscrita la venta otorgada por Zoila Vasquez de Barberan y Kléber Barberan a favor del Sr. Alejandro Francisco Freije Toro soltero, sobre una parte del predio el cual tiene una superficie total de 235 m².

Con fecha 28 de marzo de 1990 se encuentra inscrita la venta a favor de Javier Mendoza Murillo y Borena Tamarit Azua Guevarra, sobre una parte del predio con una superficie total de 338,52 m².

Con fecha 27 de marzo de 1996 se encuentra inscrita la venta a favor de Maria Narcisca Suárez Miles sobre el lote N.4 de la Manzana P, de la lotización Los Tamarindos el cual tiene una superficie total de 338,52 m². Existiendo una villa construida.

Con fecha 7 de septiembre del 2000 se encuentra inscrita la venta a favor de Estrella Morena Merchán sobre parte del predio descrito el mismo que pertenece a la Cda. Los Tamarindos, Conjunto Residencial Las Acacias, con una sup. de 200 m².

Con fecha 26 de enero del 2001 bajo el N. 225 se encuentra inscrita la permuta celebrada ante el Notario 4to de Manta el seis de diciembre del 2000 otorgada por al Comandancia General de la Policía Nacional y los cónyuges Sra. Zoila Vásquez de Barberan y Kléber Barberan Rodríguez, por la cual permutan bienes de su propiedad, transfiriendo a favor de la Comandancia General de la Policía Nacional el inmueble ubicado en el barrio el palmar de la parroquia los esteros del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente noventa y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública sin nombre, por atrás noventa y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Policía Nacional de Manta y kléber Barberan y Sra.) (antes Policía Nacional de Manta y lote a permutar) por el costado derecho cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública, sin nombre y por el costado izquierdo setenta y ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública sin nombre, teniendo una superficie total de cinco mil quinientos ochos metros con treinta centímetros cuadrados. En el mismo instrumento la Comandancia General de la Policía Nacional por permuta transferida a favor del señor Kléber Juvenal Rodríguez y Zoila

ESTE ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

09 07 19



Vásquez de Barberan un inmueble ubicado en el barrio el Palmar de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta el mismo que se circunscribe así, por el frente ciento diez metros y lindera con calle pública, por atrás ciento diez metros y lindera con la Policía Nacional de Manta por el costado derecho cincuenta metros linderando con la Policía Nacional de Manta (antes propiedad del señor Cléber Barberan Rodríguez y Sra. lote a permutar) y por el costado izquierdo cincuenta y lindera con Policía Nacional de Manta, teniendo una superficie total de cinco mil quinientos metros cuadrados.

HISTORIA DE DOMINIO: El lote que permuta el señor kléber Barberan y Sra. fue adquirido por compra venta a la Cia. Tracona S.A. inscrita el 11 de mayo de 1988.

El inmueble adquirido por la Comandancia General de la Policía Nacional de Manta fue adquirido por donación de parte de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, celebrada ante el Notario Publico cuarto de Manta el 10 de marzo de 1992, inscrita el 18 de marzo de 1992. El inmueble que adquirió en la permuta ya fue vendido 2006 N.665.

Con fecha 10 de marzo del 2.006, bajo el N.665, se encuentra inscrita la escritura publica de compraventa autorizada ante el Notario Publico Cuarto del Cantón Manta el dos de marzo del dos mil seis, otorgada por Kléber Juvenal Barberan Rodríguez y Zoila Victoria Vásquez Cantos de Barberan a favor de los conyuges Sr. Arq. Edison Edilberto Vera Cedeño y Carmen Elizabeth Guevara Macias, sobre el inmueble ubicado en el barrio el Palmar de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta el mismo que se circunscribe así, por el frente ciento diez metros y lindera con calle pública, por atrás ciento diez metros y lindera con la Policía Nacional de Manta por el costado derecho cincuenta metros linderando con la Policía Nacional de Manta (antes propiedad del señor Kléber Barberan Rodríguez y Sra. lote a permutar) y por el costado izquierdo cincuenta y lindera con Policía Nacional de Manta. Superficie 5.500m2.

Con fecha 30 de enero del 2.008 bajo el N. 315, se encuentra inscrita la Compraventa celebrada ante el Notario Publico Cuarto del Cantón Manta el 5 de diciembre del 2.007 escritura por medio de la cual el señor Kléber Juvenal Barberan Rodríguez por sus propios derechos y por los que representa de su conyuge Sra. Zoila Victoria Vásquez Cantos en calidad de Apoderado, declara que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos, el mismo adquirieron por compra a la Cia. Tracona Sa. escritura publica de compraventa celebrada ante el Notario publico cuarto del cantón Manta, el 9 de mayo de 1988, e inscrita el 11 de mayo de 1.988, bajo el N.743, inmueble que se encuentra circunscrito

dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente con 180 metros y lindera con calle publica, por atrás con 183 metros y lindera con terrenos del Bco. de los Andes por el costado izquierdo con 78 metros y lindera con propiedad de los herederos de Rafael Balda Cucalón y por el costado derecho con 22 metros y lindera con terrenos de la propiedad de la Cia. Vendedora. Superficie total de 7.500m2. De este lote de terreno se han realizado varias ventas. De acuerdo al levantamiento planimétrico de la dirección de Planeamiento urbano físicamente el área total del predio del señor Kléber Barberan es **de NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.** VENTA Por los antecedentes expuestos los otorgantes vendedores tienen a bien vender a favor de los conyuges Sr. JESUS AMABLE ARIAS NOVOA Y SRA. NELCY FRANCO OLARTE parte del predio descrito ubicado en la Ciudadela LOS TAMARINDOS de la Parroquia Los

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

09 07 19

uno mil ochocientos ochenta y ocho



00081659

Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE con diez metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS con diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Estrella Moreira Merchán POR EL COSTADO DERECHO con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública y POR EL COSTADO IZQUIERDO con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante del vendedor con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que con fecha 18 de marzo de 2.004 bajo el N.º 62, se encuentra inscrita HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION Y ANTICRESIS, Celebrada ante el Notario Publico Segundo del Cantón Manta el 15 de marzo del 2004, suscrita entre los conyugues Sr. KLEVER JUVENAL BARBERAN RODRIGUEZ, en su calidad de representante legal de su esposa doña ZOILA VICTORIA VASQUEZ CANTOS DE BARBERAN y el BANEOL BOLIVARIANO CIA. ANONIMA sobre inmueble ubicado en la ciudadela LOS TAMARINDOS de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta la cual tiene una sup. total del de 1.082,23 m² y vamen que se encuentra vigente. Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el Registro de Inmuebles, en el cargo haciéndose constar que cuando en las fundones de Registro se encuentran en Registro de Inmuebles incompletos y deteriorados, lo cual se debe haber informado a la Corte Superior, por lo cual el interesado deberá comparecer a la Corte Superior para que se declare la nulidad de la Propiedad. Salvando cualquier responsabilidad de la omisión de datos del Registro de la Propiedad.

Manta, 19 de Julio del 2019

Dr. Patricia E. García
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Cantón - Manta



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
09 07 19

Cualquier enmendadura. Alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



00081660



No. 074-0449

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. ZOILA VASQUEZ DE BARBERÁN, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, clave catastral # 2085707000, código # 311, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 7.500,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada 09/Mayo./1988, e inscrita el 11/Mayo./1988: 7.500,00m²

Frente: 180,00m. - Calle publica

Atrás: 183,00m. - Terrenos del Banco de los Andes

Costado derecho: 22,00m. - Cia Vendedora

Costado izquierdo: 78,00m. - Hrdos. Rafael Balda Cucalón

NOTA: Basados en las medidas estipuladas en la escritura y en el plano de la Lotizacion Los Tamarindos el área total real es de 9.957,19m².

AREA VENDIDA E INSCRITA POR EL REGISTRADOR DE PROPIEDAD: 1.248,52m²

AREA HIPOTECADA: 1.082,00m²

AREA NO JUSTIFICADA: 62,87m²

AREA DEJADA POR APERTURA DE CALLES: 1.331,00m²

AREA PERMUTADA: 5.508,30m²

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN: 264,50m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE MARCELO PERALTA HUIRACOKA Y SRA: 235,00m²

Frente: 10,00m. - Calle publica

Atrás: 10,00m. - Propiedad de la Sra. Estrella Moreira Merchán

Costado derecho: 23,50m. - Área sobrante del vendedor

Costado izquierdo: 23,50m. - Propiedad de María Iza Rodríguez

AREA SOBRANTE: 235,00m²

Frente: 10,00m. - Calle publica

Atrás: 10,00m. - Sra. Estrella Moreira Merchán

Costado derecho: 23,50m. - Propiedad del Sr. Jesús Arias Novoa

Costado izquierdo: 23,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Jorge Peralta Huiracocha y Sra.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 22 del 2008

Art. Galo Anacleto González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

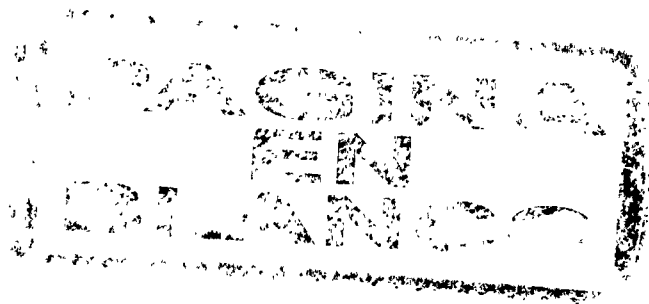


[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

09 07 19

2000



00081661

V3333VE222
ZOLA VASQUEZ
COMERCIANTE
BARBERAN RODRIGUEZ
13/01/2004
0243872

CIUDADANIA 130039085-1
BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL
MANABI/MANTA/MANTA
12 DICIEMBRE 1940
011- 0269 00804 M
MANABI/MANTA
MANTA 1940



J. Barberan

*V. Barberan
del Cantón Manta*

09 07 19





AUTORIZACION

Nº. 074-0449

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JORGE MARCELO PERALTA HUIRACocha** y SRA., para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Zoila Vásquez de Barberán, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, código No. 311, Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle pública

Atrás: 10,00m. – Propiedad de la Sra. Estrella Moreira Merchán

Costado derecho: 23,50m. – Área sobrante del vendedor

Costado izquierdo: 23,50m. – Propiedad de María Iza Rodríguez

Area total: 235,00m².

Manta, Febrero 22 del 2008

Arq. Galo Álvarez González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

09 07 19

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

100-100000

MAGINA
MEXICO

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Zoila Vásquez de Barberan, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, Parroquia Los Esteros con clave catastral # 2-08-57-07-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura autorizada 09/Mayo/1988 e Inscrita el 11/Mayo/1988).
7500,00m2: (Según medidas estipuladas en escritura y plano de la Lotización Los Tamarindos el Área Total Real es: 9957,19m2

Por el Frente: 180,00m – Calle Publica
Por atrás: 183,00m – Terreno del Banco Los Andes
Por el costado derecho: 22,00m – Terreno de la Cía. Vendedora
Por el costado izquierdo: 78,00m – Lindera con propiedad de los Herederos de Rafael Balda Cucalón.
Área total: 7500,00m2.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD : 8338,32m2

| | |
|---|-----------|
| 1.- Feijoo Toro Alejandro Francisco (Esc. Insc. 28/09/1988)..... | 235,00m2 |
| 2.- Mendoza Murillo Javier (Esc. Insc. 28/03/1990)..... | 140,00m2 |
| 3.- Suarez Mielez Maria Narcisa (Esc. Insc. 27/03/1996)..... | 338,52m2 |
| 4.- Moreira Merchán Estrella (Esc. Insc. 07/09/2000)..... | 300,00m2 |
| 5.- Comandancia General de Policía (Permuta Esc. Insc. 23/01/2001)..... | 5508,30m2 |
| 6.- Arias Novoa Jesús Amable (Esc. Insc. 30/01/2008)..... | 235,00m2 |
| 7.- Iza Rodríguez Maria Jose (Esc. Insc. 03/03/2008)..... | 264,50m2 |
| 8.- Montalvo Calderón Milton (Esc. Insc. 03/04/2009)..... | 235,00m2 |
| 9.- Álava Cedeño Milton Santiago (Esc. Insc. 20/12/2012)..... | 1082,00m2 |

AREA DEJADA POR APERTURA DE CALLES: 1331,00m2

AREA NO JUSTIFICADA: 52,87m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE MARCELO PERALTA HUIRACOCCHA Y SRA. 235,00m2.

Frente: 10,00m – Calle Publica
Atrás: 10,00m – Estrella Moreira Merchán
Costado Derecho: 23,50m – Área Sobrante del Vendedor
Costado Izquierdo: 23,50m – Propiedad de Maria Iza Rodríguez
Área total: 235,00m2.

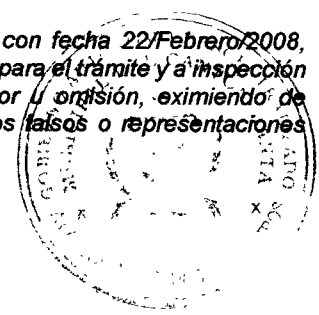
AREA A SOBRANTE: Ninguna.

El presente documento es una actualización al otorgado por esta Dirección con fecha 22/Febrero/2008, trámite 074-0449; así mismo se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 08 de Octubre del 2019

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO, REGISTRO Y PERMISOS MUNICIPALES.



| | |
|----------------|---------------------|
| Elaborado por: | Arq. Robert Ortiz |
| Revisado por: | Arq. José Maldonado |
| Trámite: | 13398 |



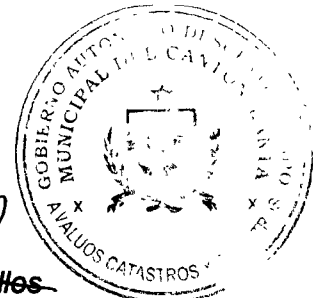
AUTORIZACION

N.- 492-13398

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **JORGE MARCELO PERALTA HUIRACocha**, para que celebre escritura de terreno su propiedad de la Sra. Zoila Vásquez de Barbaran, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – Calle Publica
Atrás: 10,00m – Estrella Moreira Merchán
Costado Derecho: 23,50m – Área Sobrante del Vendedor
Costado Izquierdo: 23,50m – Propiedad de Maria Iza Rodríguez
Área total: 235,00m².

Manta, 08 de Octubre de 2019

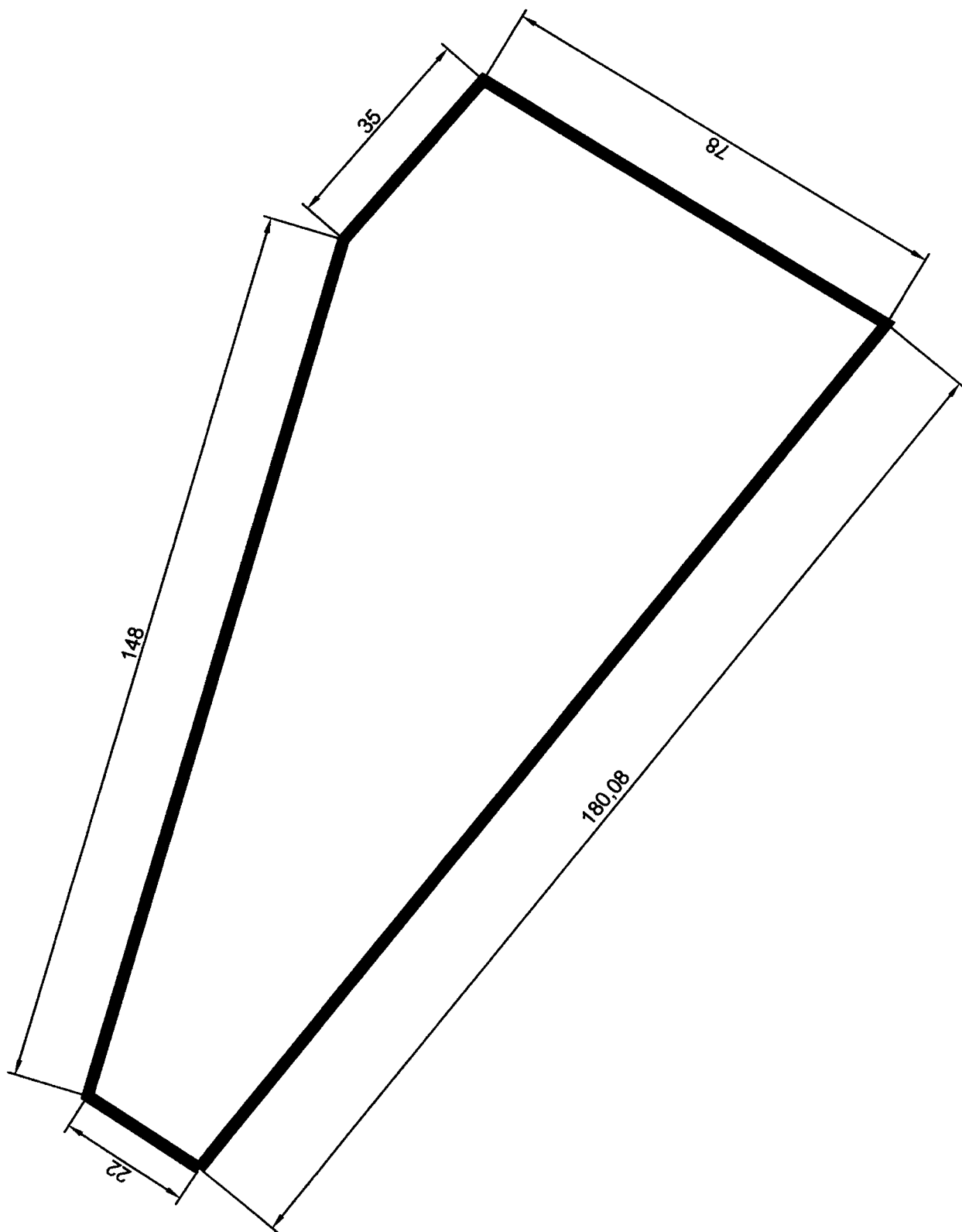

Arq. José Maldonado Cevallos**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO, REGISTRO Y PERMISOS MUNICIPALES.**

El presente documento actualiza al otorgado por esta Dirección con fecha 22/Febrero/2008, Tramite 074-0449; así mismo se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas errôneas, en las solicitudes correspondientes.

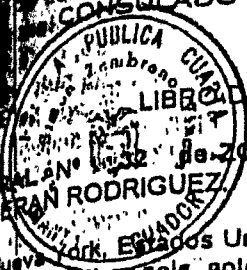
00081665



00081666



00081667



LIBRO DE ESCRITURAS PUBLICAS

de ZOILA VICTORIA VASQUEZ CANTOS a favor de KLEBER



Estados Unidos de Norte América, el día de hoy dieciocho de enero de noventa y dos, ante mí José España Tejena, Cónsul del Ecuador, comparece: Zoila Vasquez Cantos, ecuatoriana, casada, mayor de edad, con cedula de identidad número 196092, con domicilio en 107-75 Lefferts Blvd. Queens; Nueva York 11411, legalmente quien de conocer doy fe, libre y espontáneamente, y en uso de sus legítimos derechos, su voluntad de conferir Poder General, generalísimo, amplio y suficiente, curil en derecho a favor de: Kleber Juvenal Barberan Rodriguez, ecuatoriano, mayor de edad, casado, cedula de identidad número 1300390851, domiciliado en la ciudad de Nueva York en transito de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en su nombre y en representación intervenga ante las competentes autoridades judiciales, administrativas, públicas o privadas del Ecuador, en los siguientes actos y contratos; y proceda a realizar todo lo que a continuación se enumera, sin que la enumeración limite las atribuciones del poder, pues más bien las amplia de conformidad a la Ley: a) administre todos los bienes inmuebles; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes inmuebles; c) venda, permute o hipoteque o los de en anticresis; inclusive podrá vender y acciones hereditarios; así también quedan los mandatarios facultados a realizar la inscripción y levantamiento de todo tipo de gravámenes como patrimonio familiar, hipoteca, etc.; d) los contratos de arrendamientos, cobre las pensiones y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o de dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título; aceptando hipoteca prendas u otras acciones; f) judicial o extrajudicialmente cobre o perciba los créditos que se adeuden a los mandantes, reciba el dinero o valores que recaudare, recibos, otorgue cancelaciones y de finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en mutualistas, asociaciones, cooperativa de ahorros y de crédito en el Ecuador, las mismas; h) de existir cuentas anteriores retire dinero total o parcialmente, deposite sobre ellas, en bancos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes muebles de propiedad de los mandantes; i) toda clase de trámite ante el instituto ecuatoriano de seguridad social, encaminados a obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe en el Ecuador de la vivienda todos los trámites que se requieran para la concesión de préstamos para vivienda y, en general para el fiel cumplimiento de la voluntad de los mandantes; k) libranzas, letras de cambio, pagares y en general, todos aquellos documentos que son títulos ejecutivos, los cobre, endose, los acepte o los proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) de venta y perpetua de bienes muebles, como vehículo(s) de propiedad del poderdante; o) encaso de compra de bienes de propiedad horizontal, autoriza para compra de la alcuota de derechos y acciones de propiedad horizontal, autoriza para compra de la cuota sobre los bienes comunes del condominio y del departamento o local de propiedad horizontal. Autoriza para que contrate la construcción, para la hipoteca de la cuota sobre los bienes comunes y del local que adquiere; para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para el departamento o local que adquiere; para que se adhiera al reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se adhiera al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo, p) además el mandatario se presente ante las autoridades del IESS con el fin de que pueda cobrar las pensiones presentes y futuras a las que tiene derecho el poderdante en calidad de pensionista autorizada para suscribir por el poderdante todos y cada uno de los documentos que se requieran para la inscripción con el fin de.....

09 07 19

en 01
18 JUN 2003

Abg. ...

NOTARIO PUBLICO
MANABÍ - ECUADOR

.....2./.....
 recibir las mencionadas pensiones. El poderdante confiere todas las atribuciones de procuracion judicial constantes en la seccion segunda del codigo de procedimiento civil ecuatoriano, inclusive la de sustituir este poder con fines de procuracion judicial a favor de abogado, especialmente las tipificadas en el articulo 48 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorizacion la que obste el fiel cumplimiento de este mandato quienes haran las veces de apoderada se obliga, en su ejecucion, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el articulo 51 delCodigo de Procedimiento Civil. Hasta aqui la voluntad expresa del mandante. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leido que fue por integramente a la otorgante, se ratifico en su contenido y aprobando sus partes firmaron conmigo al pie de la presente, de lo cual doy fe. QF) Zolla Victoria Vasquez Cantos (F) Jose España, Consul.

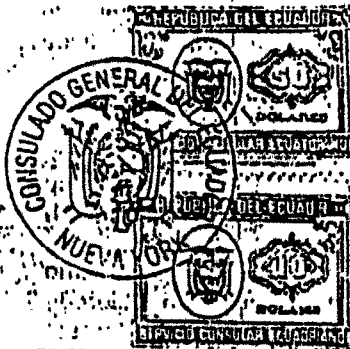


Loika de Barberan

[Handwritten signature]

CERTIFICO.- Que la presente es PRIMERA COPIA, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del Consulado General del Ecuador en Nueva York. Dado y sellado el dia de hoy dieciocho de enero de mil novecientos noventa y seis.

ARANCEL CONSULAR: II-15-a, USA\$60.



Jose España J.
 Consul Del Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xeroescopicas en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

en 01 fojas, obversos y reversos, son iguales al original.

Ab. S. ...

00081668



COORDINACION ZONAL 4 MANTA



CERTIFICACIÓN N° MRE – LEG -0142 /2019

En la ciudad de Manta, el día hoy 2 de octubre del 2019, quien suscribe MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO CHAVARRÍA, delegada mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2019-1022-M, de fecha 13 de marzo de 2019, por parte de la Abogada MARIA SOLEDAD VELA CHERONI, Coordinadora Zonal 4 Manabí – Santo Domingo de los Tsáchilas, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CGECUNEWYORK-2019-1000-M, recibido el 25 de julio de 2019 de parte del Consulado General del Ecuador en New York, Estados Unidos, el **PODER GENERAL N° 32/ 1996**, otorgado el 18 de enero de 1996, por **ZOILA VICTORIA VASQUEZ CANTOS**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número 1300196092 a favor de **KLEBER JUVENAL BARBERAN RODRIGUEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número 1300390851 no consta marginación de revocatoria, por lo tanto no ha sido revocado en dicha Oficina Consular:

MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO CHAVARRIA
FUNCIONARIA DE LA COORDINACIÓN ZONAL 4
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Arancel Consular: 18.2
Aplicación de
Decreto Ejecutivo 1177
de 30 de mayo 2012
EXONERADO 50% (tercera edad)



Valor: \$ 10.00
G1859070





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035158

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00081669

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PERALTA HUIRACOA JORGE MARCELO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOS TAMARINDOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

645011

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 09/07/2019 13:06:01
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

~~VALIDO HASTA: lunes, 07 de octubre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162426**

N° ELECTRÓNICO : 68366

Fecha: Miércoles, 10 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-57-10-000

Ubicado en: LOS TAMARINDOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 235.00 m²**PROPIETARIOS**

| ID | Propietario |
|------------|------------------------------------|
| 0100164656 | PERALTA HUIRACOCCHA JORGE MARCELO- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,702.63

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,702.63

SON: QUINCE MIL SETECIENTOS DOS DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15190TKBYLY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-10 14:36.04.

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000521

Fecha: Miércoles, 10 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Declaración verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PERALTA HUIRACOA JORGE MARCELO-. CC. 0100164656 ubicada en LOS TAMARINDOS LOS TAMARINDOS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 15,702.63 QUINCE MIL SETECIENTOS DOS DOLARES CON 63/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15269CAIUQR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-10 14:42:38.



00081672

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129727

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

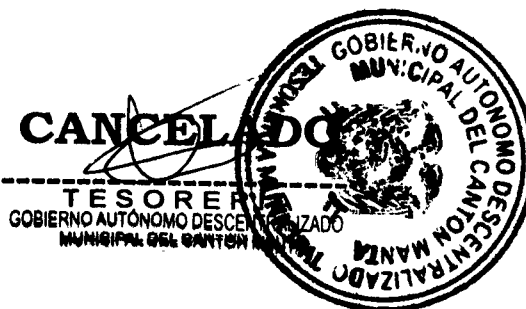
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PERALTÁ HUIRACOA JORGE MARCELO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-08-57-10-000 : LOS TAMARINDOS

Manta, diez de Julio del dos mil diez y nueve





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081673



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
12493

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015566, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 9:18:02, la Ficha Registral Número 12493.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, ciento ochenta metros y lindera con la calle Pública. **POR ATRÁS**, con ciento ochenta y tres metros y lindera con terrenos del Banco de los Andes. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con setenta y ocho metros y lindera con propiedad de los herederos de Rafael Balda Cucalón. **POR EL COSTADO DERECHO**, con veintidós metros y lindera con terreno de propiedad de la Compañía vendedora. Con una superficie total de Siete Mil Quinientos Metros Cuadrados.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 743 | 11/may./1988 | 2.200 | 2.202 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1726 | 28/sep./1988 | 5.081 | 5.083 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 401 | 28/mar./1990 | 1.305 | 1.308 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 403 | 27/mar./1996 | 275 | 276 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2460 | 07/sep./2000 | 14.955 | 14.960 |
| COMPRA VENTA | PERMUTA | 225 | 23/ene./2001 | 1.882 | 1.896 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS | 232 | 18/mar./2004 | 2.453 | 2.472 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 315 | 30/ene./2008 | 4.054 | 4.066 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 587 | 03/mar./2008 | 7.560 | 7.572 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1009 | 03/abr./2009 | 16.997 | 17.009 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 174 | 07/feb./2011 | 2.833 | 2.843 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3617 | 20/dic./2012 | 69.069 | 69.083 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 12] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 1988 **Número de Inscripción:** 743 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1094 **Folio Inicial:** 2.200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 2.202
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray por los derechos que representa de Transporte y Comercio Naviero

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:12493

martes, 09 de julio de 2019 9:18

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1 de 8

Fecha **09 JUL 2019** HORA



TRACONA Compañía Limitada. Ucedo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno en la Ciudadela Los Tamarindos, con una superficie total de Siete mil quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000000292 | VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000400 | TRANSPORTE Y COMERCIO NAVIERO TRACONA COMPANIA LIMITADA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 496 | 27/abr./1984 | 980 | 983 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 1988 **Número de Inscripción:** 1726 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2557 Folio Inicial:5.081
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.083
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos y localizado en el Lote número Cuatro de la Manzana "L". Por el frente, diez metros y lindera con Calle Pública, por atrás, con diez metros y lindera con terrenos del Banco de los Andes; por el costado derecho, con veintidos metros y lindera con terrenos de la Compañía Tracona Compañía Limitada; y por el costado izquierdo, con veinticinco metros y lindera con terrenos de la señora vendedora. Con una superficie total de Doscientos treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300388855 | FEIJO TORO ALEJANDRO FRANCISCO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000007091 | VASQUEZ ZOILA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000021977 | BARBERN KLEVER | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 743 | 11/may./1988 | 2.200 | 2.202 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de marzo de 1990 **Número de Inscripción:** 401 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 635 Folio Inicial:1.305
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.308
Cantón Notaría: MANTA

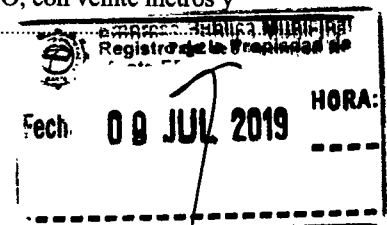
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que comprende la manzana "P" de la ciudadela "Los Tamarindos", ubicada en la parroquia urbana de Tarqui de la Jurisdicción cantonal de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con siete metros y lindera con la calle Alba Castro, POR ATRÁS, con siete metros y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Rafael Balda, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y





lindera con propiedad de los vendedores Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodriguez y Sra., y POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con más terrenos de los vendedores Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodriguez y Sra. Bien inmueble que tiene un área total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. Existiendo dentro del área del terreno antes mencionado una construcción de hormigón armado tipo villa de dos plantas, que esta signado con el número Tres, que también es materia de este contrato de compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000022001 | MENDOZA MURILLO JAVIER | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 80000000022002 | AZUA GUEVARA LORENA TAMARA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300390851 | BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000022000 | VASQUEZ CANTOS ZOILA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 743 | 11/may./1988 | 2.200 | 2.202 |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 1996 Número de Inscripción: 403 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1082 Folio Inicial:275
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:276
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero CUATRO de la manzana P de la Lotizacion Los Tamarindos. Que tiene POR EL FRENTE, quince metros con calle Alba Casiro. POR ATRÁS, en dieciocho metros sesenta centímetros con terrenos de herederos de don Rafael Balda. POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros con propiedad de Xavier Mendoza y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros treinta centímetros con calle publica. Teniendo un área de trescientos treinta y ocho metros cincuenta y dos centímetros cuadrados. Existiendo dentro del área de terreno una construcción tipo villa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000012473 | SUAREZ MIELES MARIA NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300390851 | BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000007091 | VASQUEZ ZOILA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

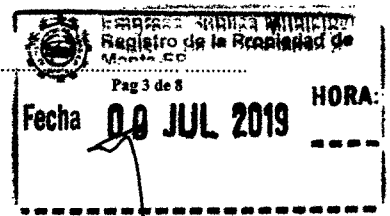
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 743 | 11/may./1988 | 2.200 | 2.202 |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de septiembre de 2000 Número de Inscripción: 2460 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4906 Folio Inicial:14.955
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:14.960
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos, perteneciente al Conjunto Residencial " Las Acacias" que tiene al frente, en diez metros con calle pública, por atrás, en diez metros con terrenos de los vendedores, por el costado derecho, en treinta metros con terreno de los vendedores , por el costado izquierdo en treinta metros con terreno de los vendedores. La superficie total de este lote es de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303451452 | MOREIRA MERCHAN ESTRELLA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300390851 | BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000292 | VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 743 | 11/may./1988 | 2.200 | 2.202 |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de enero de 2001 **Número de Inscripción:** 225 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 410 **Folio Inicial:** 1.882
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1.896
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

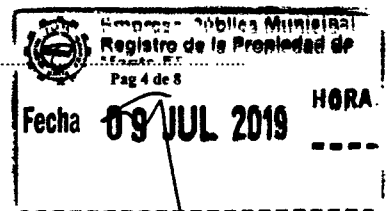
PERMUTA, con los antecedentes expuestos y mediante contrato, la Comandancia General de la Policía Nacional, a través de su representante legal, conviene en Permutar y transferir a los cónyuges doña Zoila Vásquez de Barberan y don Kleber Juvenal Barberan Rodríguez, quienes adquieren y aceptan para si un lote de terreno en el Barrio El Palmar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CINCO MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS. Así mismo los cónyuges Zoila Vásquez de Barberan y Kleber Juvenal Barberan Rodríguez, tienen a permutar y transferir a la Comandancia General de la Policía Nacional, quien a través de su Representante legal adquiere y acepta para si un lote de terreno ubicado en el Barrio El Palmar de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una Superficie total de CINCO MIL QUINIENTOS OCHO METROS TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS. Por el frente, noventa y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica sin nombre. Por atrás, noventa y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Policía nacional de Manta y Kleber barberan y Sra. (antes Policía Nacional de Manta, lote a permutar) por el costado derecho, cuarenta y cinco metros y lindera con calle publica sin nombre. Por el costado izquierdo, setenta y ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica sin nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PERMUTANTES | 80000000007091 | VASQUEZ ZOILA | CASADO(A) | MANTA | |
| PERMUTANTES | 80000000007090 | COMANDANCIA GENERAL DE LA POLICIA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PERMUTANTES | 1300390851 | BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 613 | 18/mar./1992 | 420 | 420 |
| COMPRA VENTA | 743 | 11/may./1988 | 2.200 | 2.202 |





**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[7 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 18 de marzo de 2004 Número de Inscripción: 232 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 993 Folio Inicial: 2.453
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 2.472
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 2004

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR.- El Sr. Eduardo Tabárez Ramírez en su calidad de Apoderado Especial y Representante Legal del Banco Bolivariano C.A.. El Sr. Kleber Juvenal Barberán Rodríguez por sus propios derechos y como Mandatario de su cónyuge Sra. Zoila Victoria Vásquez Cantos. Inmueble ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Por el Frente, cincuenta y cuatro metros diez centímetros, calle Alba Castro, Por Atras, cincuenta y cuatro metros diez centímetros, herederos Rafael Balda Cucalón, Por el Costado Derecho, veinte metros terrenos Banco de los Andes, Por el Costado Izquierdo, veinte metros terrenos particulares. Area total: Mil Ochenta y Dos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 80000000000681 | BANCO BOLIVARIANO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1300390851 | BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 80000000000292 | VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 743 | 11/may./1988 | 2.200 | 2.202 |

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008 Número de Inscripción: 315 Tomo: 7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 573 Folio Inicial: 4.054
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 4.066
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodriguez por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Sra. Zoila Victoria Vasquez Cantos en su calidad de Apoderado, venden a favor de los Cónyuges Sres. Jesus Amable Arias Novoa y Nelcy Franco Olarte, Un Terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle pública; Por atrás: Con diez metros y lindera con propiedad de la señora Estrella Moreira Merchán, Por el Costado Derecho: Con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera calle pública, y, Por el Costado Izquierdo: Con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante del Vendedor. Con una superficie total de Doscientos treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303368185 | ARIAS NOVOA JESUS AMABLE | CASADO(A) | MANTA | |

Handwritten notes and stamps on the right side of the page, including a circular stamp and some illegible text.



COMPRADOR 1722086079 FRANCO OLARTE NELCY CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300390851 BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000000292 VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 743 | 11/may./1988 | 2.200 | 2.202 |

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 587 Tomo:13
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1118 Folio Inicial:7.560
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:7.572
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodriguez por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Sra. Zoila Victoria Vasquez Cantos en su calidad de Apoderado, venden a favor de la Srta. Maria Jose Iza Rodriguez, Un terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene por el frente, con once metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica, por atras, con once metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor y señora Estrella Moreira Merchan, por el costado derecho con veintitres metros y lindera con area sobrante del vendedor. Por el costado izquierdo, con veintitres metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1308754140 | IZA RODRIGUEZ MARIA JOSE | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300390851 | BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000292 | VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 743 | 11/may./1988 | 2.200 | 2.202 |

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de abril de 2009 **Número de Inscripción:** 1009 Tomo:28
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1985 Folio Inicial:16.997
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:17.009
Cantón Notaría: MANTA

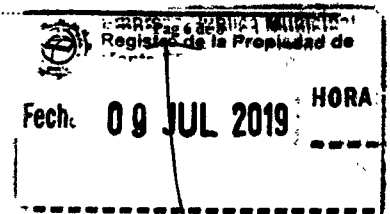
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodríguez, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Sra. Zoila Victoria Vásquez Cantos, en su calidad de Apoderado, venden a favor del Sr. Milton Fabary Montalvo Calderón, el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Diez metros y lindera con calle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00081676



pública, Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Estrella Moreira Merchán, Por el Costado Derecho, Con veintitrés metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Arias Novoa, y Por el Costado Izquierdo, Con veintitrés metros y cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Peralta Huiracocha y Sra. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1708587777 | MONTALVO CALDERON MILTON FABARY CASADO(A) | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000292 | VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300390851 | BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 743 | 11/may./1988 | 2.200 | 2.202 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 07 de febrero de 2011 Número de Inscripción: 174 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 739 Folio Inicial:2.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:2.843
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibicion Voluntaria de Enajenar, Gravar y Arrendar.-Sobre el inmueble ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Los Esteros, ubicado en el Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 800000000000681 | BANCO BOLIVARIANO C.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1300390851 | BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 80000000000292 | VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 232 | 18/mar./2004 | 2.453 | 2.472 |

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3617 Tomo:1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 7937 Folio Inicial:69.069
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:69.083
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

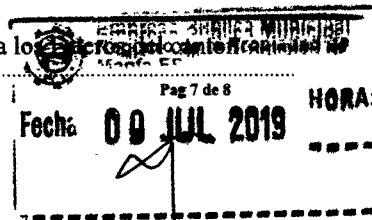
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la ciudadela los TAMARINDOS de la parroquia los Tamarindos

Se otorgó y se inscribió en el Tomo 0941,54



Manta. con una superficie total de 1.082,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306279249 | ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300390851 | BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000292 | VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 743 | 11/may./1988 | 2.200 | 2.202 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 10 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 12 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:02 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: TIGASIG ROMERO TOBIAS LEONARDO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

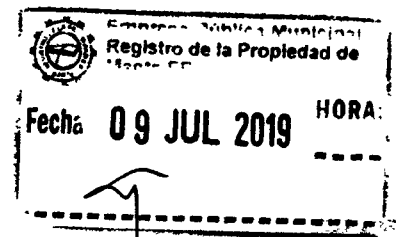
[Firma manuscrita]
Firma del Registrador



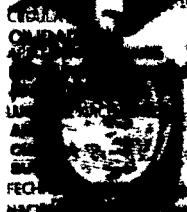
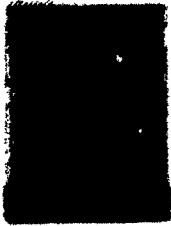
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y PASAPASO



010016465-6

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
RUTH CARRERA
LLAVINER PULLA



00081677

INSTRUCCIÓN: BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JUBILADO

APellidos y nombres del padre: PERALTA LUIS A
APellidos y nombres de la madre: HURACOCCHA ROSA E
Lugar y fecha de expedición: CUSCO, 2010-04-16
Fecha de expiración: 2020-04-16

IGM 16 02 431 14

A1111E1111

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

014-0290 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
NÚMERO DE CERTIFICADO: 014-0290
PERALTA HURACOCCHA JORGE FRANCISCO

AZUAY : CIRCUNSCRIPCIÓN 2-2
QUENCA : RAMBLER BAYLON - 8
CANTÓN : PARACORA 7-2008

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

00081678

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZÓN: Siento como tal, que a petición del señor Tobias Leonardo Tigasig Romero con número de cédula 050290890-8 se extendió **TERCERA COPIA** de la **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA:** otorgada por los cónyuges señor **Kleber Juvenal Barberan Rodríguez** y señora **Zoila Victoria Vásquez Cantos;** a favor del señor **Jorge Marcelo Peralta Huiracocha** con número de protocolo **911** de fecha siete de marzo del año dos mil ocho, celebrada ante el Abogado **SIMON ZAMBRANO VINCES,** Notario Público Cuarto del Cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial que se encuentra hoy a mi cargo. **DOY FE.-** Manta nueve julio del dos mil diecinueve.- Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA** Notario Público Titular Cuarto del cantón Manta.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



00081679

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2872

Número de Repertorio:

6096

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2872 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 0100164656 | PERALTA HUIRACocha JORGE MARCELO | COMPRADOR |
| 1300196092 | VASQUEZ CANTOS ZOILA VICTORIA | VENDEDOR |
| 1300390851 | BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2085710000 | 72395 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 12493 | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de octubre de 2019