

0000098371

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3710

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9287

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 24 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 24 de noviembre de 2017 11:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312846460	PONCE BRAVO MIRIAM ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301776306	MURILLO LOPEZ ROSA BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301732085	MURILLO LOPEZ MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301763767	MURILLO LOPEZ CELIA NANCY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302519390	MURILLO LOPEZ LUISA MARGARITA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1030415000	01/11/2011 0:00:00	31672		SOLAR	Urbano

**Linderos Registrales:**

Bien inmueble ubicado en las afueras de este Puerto, actualmente en la avenida diecinueve y calle catorce, barrio Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Once metros sesenta y cinco centímetros y calle Guayas (actualmente avenida diecinueve), POR ATRÁS: Once metros sesenta y cinco centímetros y propiedad de la señora María Majao de García. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Trece metros veinte centímetros y propiedad de Raúl Palma. POR EL OTRO LADO, Trece metros veinte centímetros y propiedad de Adalinda de Laz. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES COMA SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

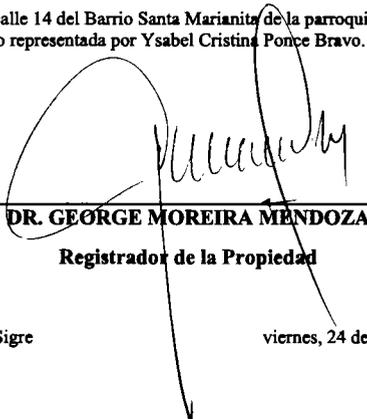
Dirección del Bien: ubicado en las afueras de este puerto

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la Av. 19 y calle 14 del Barrio Santa Marianita de la parroquia Manta del Cantón Manta. La Compradora Sra. Miriam Elizabeth Ponce Bravo representada por Ysabel Cristina Ponce Bravo.

Lo Certifico:


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigre

viernes, 24 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1

0000098372



NOTARÍA  
PÚBLICA



## **ESCRITURA**

**DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA  
DIECINUEVE Y CALLE CATORCE DEL BARRIO SANTA MARIANITA DE LA  
PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA**

**QUE OTORGAN LAS SEÑORAS LUISA MARGARITA MURILLO LOPEZ, CELIA NANCYUA MURILLO  
LOPEZ, ROSA BEATRIZ MURILLO LOPEZ Y MARIA DEL PILAR MURILLO LOPEZ.-**

**A FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAM ELIZABETH PONCE BRAVO.-**

LA CUANTIA USD\$56.000,00

FACTURA: 001-002-000031579  
CODIGO NUMERICO: 2017130802P02339

**CELEBRADA EL DÍA 09 DE NOVIEMBRE DEL 2017  
CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 09 DE NOVIEMBRE DEL 2017**

**AUTORIZADA POR :  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA**



Factura: 001-002-000031579

0000098373



20171308002P02339

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02339
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9:42)

**OTORGANTES**

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO LOPEZ ROSA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301776306	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MURILLO LOPEZ ROSA BEATRIZ	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301776306	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CELIA NANCY MURILLO LOPEZ
Natural	MURILLO LOPEZ ROSA BEATRIZ	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301776306	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUISA MARGARITA MURILLO LOPEZ
Natural	MURILLO LOPEZ ROSA BEATRIZ	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301776306	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA DEL PILAR MURILLO LOPEZ

**A FAVOR DE**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE BRAVO YSABEL CRISTINA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1307623759	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MIRIAM ELIZABETH PONCE BRAVO

**UBICACIÓN**

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

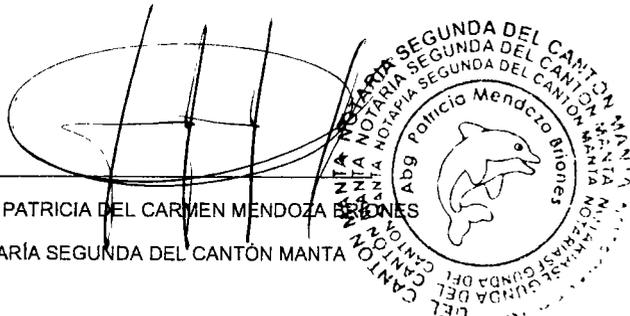
**OBJETO/OBSERVACIONES:**

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

56000 00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA  
PÚBLICA

0000098374

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994259214  
pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA: 001-002-000031579**

**CODIGO NUMERICO: 20171308002P02339**

**COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA DIECINUEVE Y CALLE CATORCE DEL BARRIO SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LAS SEÑORAS LUISA MARGARITA MURILLO LOPEZ, CELIA NANCY MURILLO LOPEZ, ROSA BEATRIZ MURILLO LOPEZ Y MARIA DEL PILAR MURILLO LOPEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAM ELIZABETH PONCE BRAVO.**

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE US\$56.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte la señora ROSA BEATRIZ MURILLO LOPEZ portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete siete seis tres cero guion seis, quien declara que su estado civil es casada, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los derechos que representa como mandataria de sus hermanas las señoras: MARIA DEL

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Provincia de Manabí, Ecuador

Maribel

PILAR MURILLO LOPEZ, casada, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en Estados Unidos de América, CELIA NANCY MURILLO LOPEZ, casada, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en Estados Unidos de América, y LUISA MARGARITA MURILLO LOPEZ, soltera, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en Estados Unidos de América, para lo cual adjunta copia certificada del poder especial número sesenta y siete celebrado el día veintiocho de enero del año mil dieciséis, ante Blanca Inés Alta Perugachi, Vicecónsul del Ecuador en la ciudad de Chicago, Estados Unidos de América, para que forme parte de este acto, así mismo declara que el poder que adjunta justificando su personería no ha sido revocado y sus mandatarias se encuentra vivas hasta la presente fecha; y, por otra parte la señora YSABEL CRISTINA PONCE BRAVO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete seis dos tres siete cinco guión nueve, quien declara ser de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, en calidad de Mandataria de la señora MIRIAM ELIZABETH PONCE BRAVO, portadora de la cédula de ciudadanía número

Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notario Público de Ecuador  
Manta

Q



NOTARIA  
PÚBLICA

0000098375

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994237214  
pati.mendoza@hotmail.com



uno tres uno dos ocho cuatro seis cuatro seis guión  
cero, como se desprende del poder especial número  
un mil novecientos sesenta y ocho, del dieciocho de  
octubre del año dos mil diecisiete, celebrado ante  
el Agente Consular del Ecuador en Barcelona España,  
que se adjunta para que forme parte de este acto.  
Las comparecientes legalmente capacitadas para  
contratar y obligarse, a quienes de conocerles  
personalmente y de haberse identificado presentando  
sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado  
expresamente para obtener información de las mismas  
en el Sistema del Registro Civil de Identidad y  
Cedulación y proceder a descargarlas para que  
queden agregadas a esta escritura como  
habilitantes, doy fe.- Bien instruidas en el objeto  
y resultado de esta escritura de " **COMPRAVENTA**", a  
cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y  
conocimiento, así como examinados que fueran en  
forma aislada y separada, de que comparecen al  
otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,  
me piden que eleve a escritura pública el texto de  
la minuta que me entregan cuyo tenor literario es

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

R

el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte la señora ROSA BEATRIZ

MURILLO LOPEZ portadora de la cédula de ciudadanía

no tres cero uno siete siete seis tres cero guion

no seis, quien declara que su estado civil es casada,

ecuatorialiana, mayor de edad, domiciliada en la

ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los

derechos que representa como mandataria de sus

hermanas las señoras: MARIA DEL PILAR MURILLO

LOPEZ, casada, ecuatoriana, mayor de edad,

domiciliada en Estados Unidos de América, CELIA

NANCY MURILLO LOPEZ, casada, ecuatoriana, mayor

de edad, domiciliada en Estados Unidos de

América, y LUISA MARGARITA MURILLO LOPEZ,

soltera, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en

Estados Unidos de América, para lo cual adjunta

copia certificada del poder especial número sesenta

y siete celebrado el día veintiocho de enero del

Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notario Público Segundo  
Mantua, Ecuador

NOTARIA  
LIBERCA

000098376

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583090429716  
pati.mendoza@hotmail.com



año dos mil dieciséis, ante Blanca Inés Alta Perugachi, Vicecónsul del Ecuador en la ciudad de Chicago, Estados Unidos de América, para que forme parte de este acto, así mismo declara que el poder que adjunta justificando su personería no ha sido revocado y sus mandatarias se encuentra vivas hasta la presente fecha, en calidad de HEREDERAS Y VENDEDORAS; y, por otra parte la señora YSABEL CRISTINA PONCE BRAVO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete seis dos tres siete cinco guión nueve, quien declara ser de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, en calidad de Mandataria de la señora MIRIAM ELIZABETH PONCE BRAVO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho cuatro seis cuatro seis guión cero, como se desprende del poder especial número un mil novecientos sesenta y ocho, del dieciocho de octubre del año dos mil diecisiete, celebrado ante el Agente Consular del Ecuador en Barcelona España, que se adjunta para que forme parte de este acto, en calidad de compradora.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Con fecha veinticinco de julio del año dos mil diecisiete se encuentra

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda

inscrita la escritura pública de Partición Extrajudicial celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día trece de junio de dos mil dieciséis, en la que consta que la señora Rosa Beatriz Murillo López por sus propios y personales derechos en representación de las señoras María Del Pilar, Celia Nancy y Luisa Margarita Murillo López herederas de los causantes señores Higinio Murillo Gamboa y María Alcira López Delgado, se repartieron el bien inmueble ubicado en las afueras de este Puerto, actualmente en la Avenida diecinueve y calle catorce, Barrio Santa Marianita de la Parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente calle Guayas (actualmente avenida diecinueve) con once metros sesenta y cinco centímetros, por atrás con propiedad de la señora María Majao de García con la misma extensión de once metros sesenta y cinco centímetros, por el costado izquierdo con propiedad de Raúl Palma con trece metros veinte centímetros, y por el otro lado con propiedad de Adelaida de Laz con los mismos trece metros veinte centímetros; **quedando distribuido el equivalente** 



0000098377

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/09948377  
pati.mendoza@hotmail.com



del veinticinco por ciento a cada una de ellas; b)  
Con fecha uno de julio del año dos mil quince se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Posesión Efectiva Pro - Indiviso de los bienes dejados por los causantes señores Higinio Murillo Gamboa y María Alcira López Delgado, a favor de las señoras Luisa Margarita Murillo López, Celia Nancy Murillo López, Rosa Beatriz Murillo López y María Del Pilar Murillo López, celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta, con fecha el veintiocho de julio del año dos mil catorce, en la que consta un solar ubicado en las afueras de este puerto, el que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente calle Guayas (actualmente avenida diecinueve) con once metros sesenta y cinco centímetros, por atrás con propiedad de la señora María Majao de García con la misma extensión de once metros sesenta y cinco centímetros, por el costado izquierdo con propiedad de Raúl Palma con trece metros veinte centímetros, y por el otro lado con propiedad de Adelaida de Laz con los mismos trece metros veinte centímetros; c) A su vez esté bien inmueble fue

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

adquirido por los causantes señores Higinio Murillo Gamboa y María Alcira López Delgado, por compra a los herederos de la causante señora Ceferina Santos Roca, señores Gilma Estrella Pico, Luis Cristóbal Pico Alvarado, Idalinda Pico y Julio César Pico Santos, mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el día dieciséis de junio del año mil novecientos setenta y uno, y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día veintidós de junio de mil novecientos setenta y uno; y d) Este bien inmueble sus propietarias los vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuesto, la compareciente señora **ROSA BEATRIZ MURILLO LOPEZ**, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa de sus mandantes señoras **LUISA MARGARITA MURILLO LOPEZ, CELIA NANCY MURILLO LOPEZ, Y MARIA DEL PILAR MURILLO LOPEZ**, manifiesta que es su voluntad y la de sus mandantes dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MIRIAM ELIZABETH** 



0000098378

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 0526225830994214  
pati.mendoza@hispah.com



**PONCE BRAVO**, la totalidad de sus derechos de copropiedad que poseen en el bien inmueble descrito en el literal a) de la cláusula de antecedentes ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en la avenida diecinueve y calle catorce del barrio Santa Marianita de la parroquia Manta del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE once metros sesenta y cinco centímetros y lindera con calle Guayas (actualmente avenida diecinueve); por atrás once metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora María Majao de García; por el costado Izquierdo con trece metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Raúl Palma; y, por el Otro Lado con trece metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Adelaida de Laz, con una superficie total de ciento cincuenta y tres metros cuadrados setenta y ocho centímetros cuadrados, por lo tanto la Vendedora, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

podrían corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$56.000,00)**, valor que la Vendedora declara tenerlo recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la Compradora, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de

Aby. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manda - Ecuador



000098379

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/099735709  
pati.mendoza@hotmail.com



Ley. **SEXTA: DECLARACION.-** Manifiesta la Compradora, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales provienen de recurso y origen lícitos, y no ninguno otro medio que no sea el legal. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. **OCTAVA: JURISDICCIÓN, COMPETENCIA Y DOMICILIO.-** Las partes intervinientes en este contrato manifiestan que en caso de existir controversia por el contenido de este contrato se sujetaran a la Mediación y Arbitraje del Consejo de la Judicatura o a los jueces competentes de la ciudad de Manta, para lo cual señalan sus domicilio: la vendedora en la ciudad de Manta, teléfono 0981541737, correo electrónico bachiel226@aol.com; y la parte compradora en la ciudad de Manta, teléfono 0959735709, correo electrónico granvia\_bcn@hotmail.com, donde podrán ser notificadas en caso de controversia. **NOVENA:** Q

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Guayas

Abg. Patricia Briones  
Notaría Pública Segundo  
Acañan, Ecuador

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la compradora para que con las copias autorizadas de esta Escritura, solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **DECIMA :**

**CUANTIA.-** La cuantía de la compraventa es la suma de cincuenta y seis mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América.- **DECIMA PRIMERA:**

**DOCUMENTOS HABILITANTES.-** 1.- Copia certificada del Poder Especial suscrito por las señoras Luisa Margarita Murillo López, Celia Nancy Murillo López, y María Del Pilar Murillo López, a favor de la señora Rosa Beatriz Murillo López; 2.- Solvencia emitida por el Registrador de la Propiedad de Manta; 3.- Solvencia emitida por la Tesorería del Cuerpo de Bomberos de Manta; 4.- Solvencia de emitida por el Tesorero Municipal de Manta; 5.- avalúos emitidos por el Director de Avalúos y Catastros y el Director Financiero Municipal; 6.- Pagos del Impuestos de Alcabalas; 7.- Cédulas de las comparecientes; Certificado de Votación de la compradora; 8.- Poder Especial que otorga Mirian Elizabeth Ponce Bravo, a favor de Ysabel Cristina



0000098380

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 7 Y AVENIDA 4 DE MAYO  
TELEFONO: 0526225824994257214  
pati.mendoza@notmaja.com



Ponce Bravo.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor abogado Martin Analuisa con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de

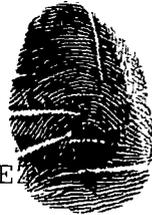
~~todo~~ cuanto doy fe 

Elaborado por: PMB

*R. Beatriz Murillo L.*

ROSA BEATRIZ MURILLO LOPE  
C.C. No. 130177630-6

POR SUS PROPIOS DERECHOS Y MANDATARIA DE



*Patricia Mendoza Briones*  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segunda**  
**Mantua - Ecuador**



000098381

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 117366

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
MURILLO LOPEZ LUISA MARGARITA, MURILLO LOPEZ ROSA BEATRIZ, MURILLO LOPEZ MARIA DEL PILAR Y MURILLO LOPEZ CELIA NANCY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 NOVIEMBRE 2017

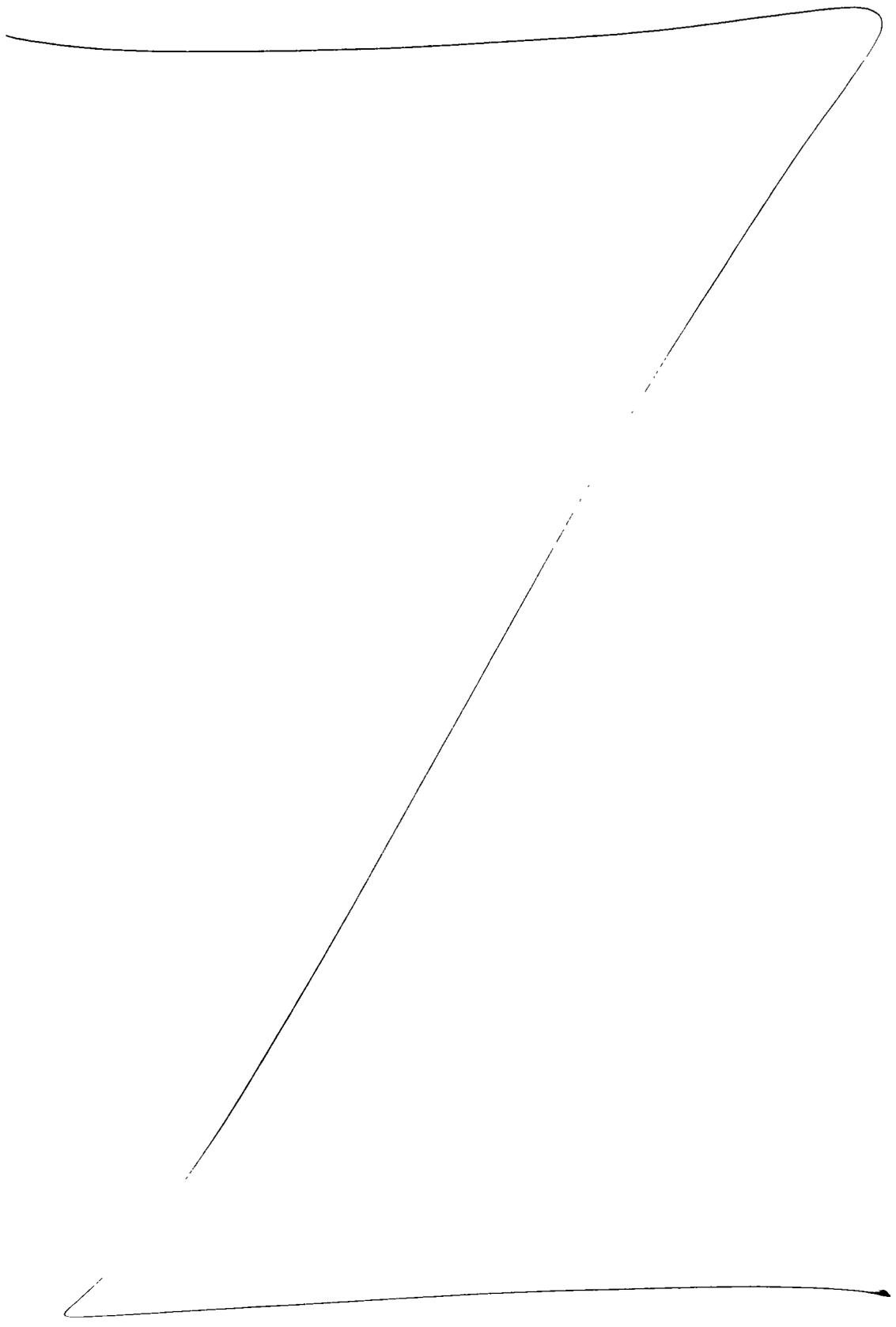
VALIDO PARA LA CLAVE:

1030415000: AVE. 19 CALLE 14 . BARRIO STA MARIANITA- ANTES CALLE GUAYAS  
Manta, seis de noviembre del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Briones  
Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador

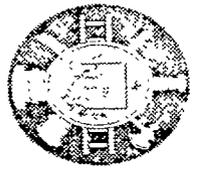
MANTA NOTARIAS SEGUNDA  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

11





0000098382



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

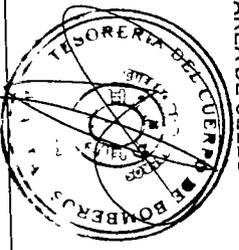
Abg. Patricia Rodríguez Britos  
Notario Público Segundo  
Manta, Ecuador

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 1301276306  
 MORILLO LOPEZ ROSA BEATRIZ Y OTROS  
 C.I./R.U.C.:  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: AVE. 19 CALLE 14 BARRIO STA. MARILANITA - ANEXO DE CARRETERAS  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

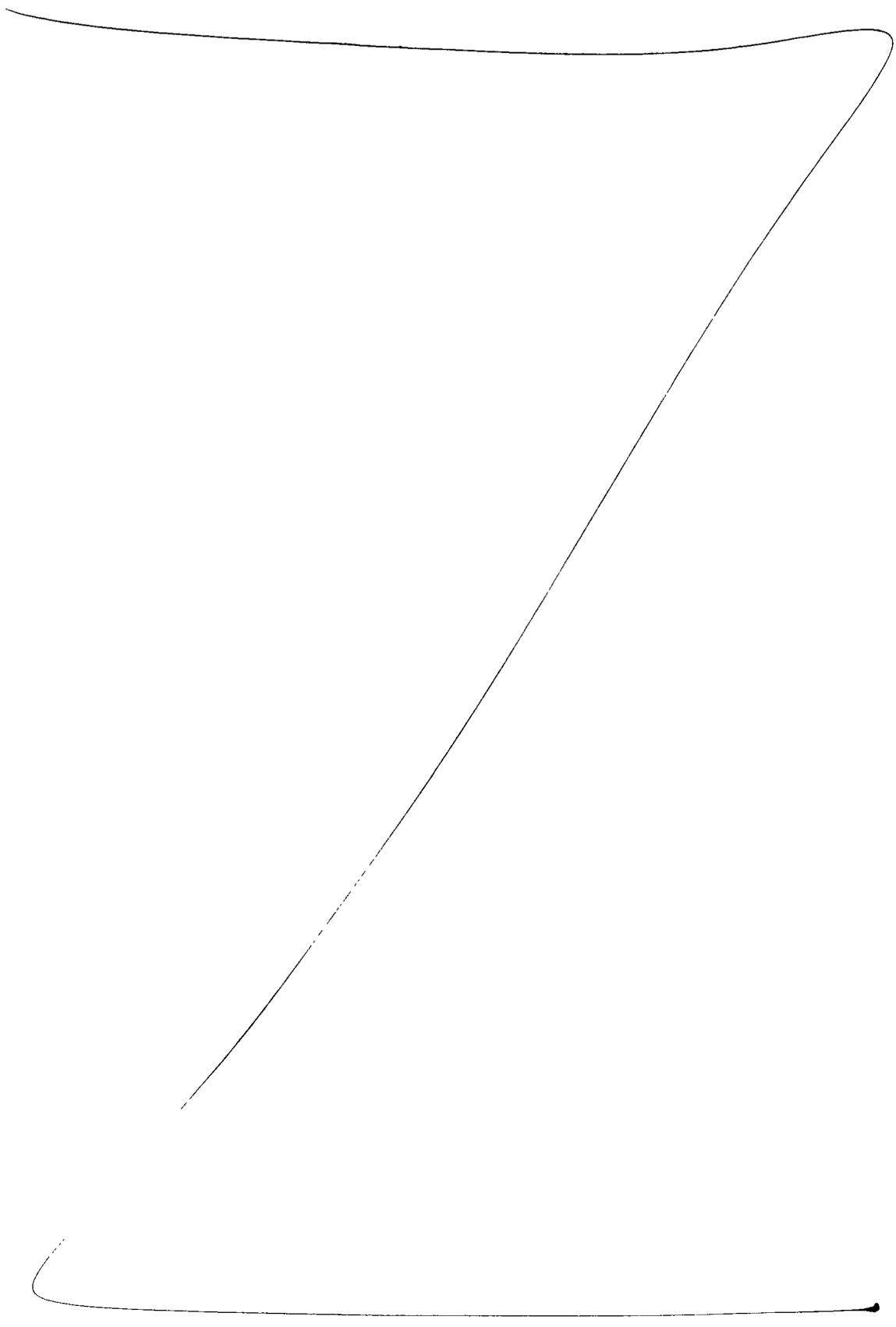
**REGISTRO DE PAGO**  
 VERÓNICA CUENCA VINCES  
 Nº PAGO: 06/11/2017 11:04:52  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO:  
 AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
	VALIDO HASTA: domingo, TOTAL A PAGAR de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00

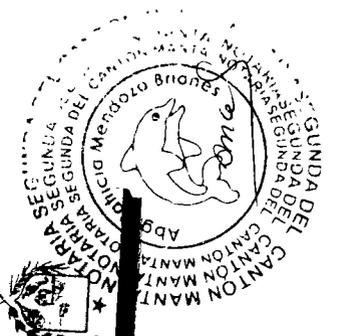


**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



88800098383



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs.: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TITULO DE CRÉDITO No. 0626090

16674

Escritura Pública  
Notaría Pública Briones  
Abg. Patricia Briones

OBSERVACION: Una escritura pública de TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$56000.00 CANCELANDO \$20/60.30 Y LA DIFERENCIA ES DE \$3239.70 SE LE APLICA EL DESCUENTO DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		7/10/2017 11:29	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR	TITULO N°
1301732085	MURILLO LOPEZ MARIA DEL PILAR	NA	Impuesto principal	176.20	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	105.72	
			TOTAL A PAGAR	281.92	
			VALOR PAGADO	281.92	
			SALDO	0.00	

EMISION: 7/10/2017 11:29 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA  
Municipio del Cantón Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL SECTOR PÚBLICO  
**Municipalidad del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360009800001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0597124**  
**16673**

4/4/2017 4:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - DSCTO TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-03-04-15-000	153,78	20760,30	258111	597124

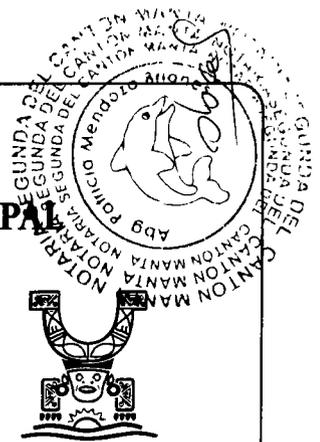
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1301732085	MURILLO LOPEZ MARIA DEL PILAR	AVE 19 CALLE 14 BARRIO STA MARIANITA- ANTES CALLE GUAYAS	Impuesto principal
1301763767	MURILLO LOPEZ CELIA NANCY	AVE 19 CALLE 14 BARRIO STA MARIANITA- ANTES CALLE GUAYAS	Junta de Beneficencia de Guayaquil
1301776306	MURILLO LOPEZ ROSA BEATRIZ	AVE 19 CALLE 14 BARRIO STA MARIANITA- ANTES CALLE GUAYAS	TOTAL A PAGAR
1302519390	MURILLO LOPEZ LUISA MARGARITA	AVE 19 CALLE 14 BARRIO STA MARIANITA- ANTES CALLE GUAYAS	VALOR PAGADO
ADQUIRIENTE			SALDO
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1312846460	PONCE BRAVO MIRIAN ELIZABETH		129,75
			62,28
			192,03
			192,03
			0,00

EMISION: 4/4/2017 4:25 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

000098384

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088439**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MURILLO LOPEZ MARIA DEL PILAR/MURILLO LOPEZ CELIA NANCY/MURILLO LOPEZ ROSA BEATRIZ/MURILLO LOPEZ LUISA MARGARITA cuyo AVE. 19 CALLE 14 . BARRIO STA MARIANITA- ANTES CALLE GUAYAS asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$20760.30 VEINTE MIL SETECIENTOS TREINTA DOLARES 30/100

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ACTUALIZACION.**

Elaborado: Nelly Flores A.

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

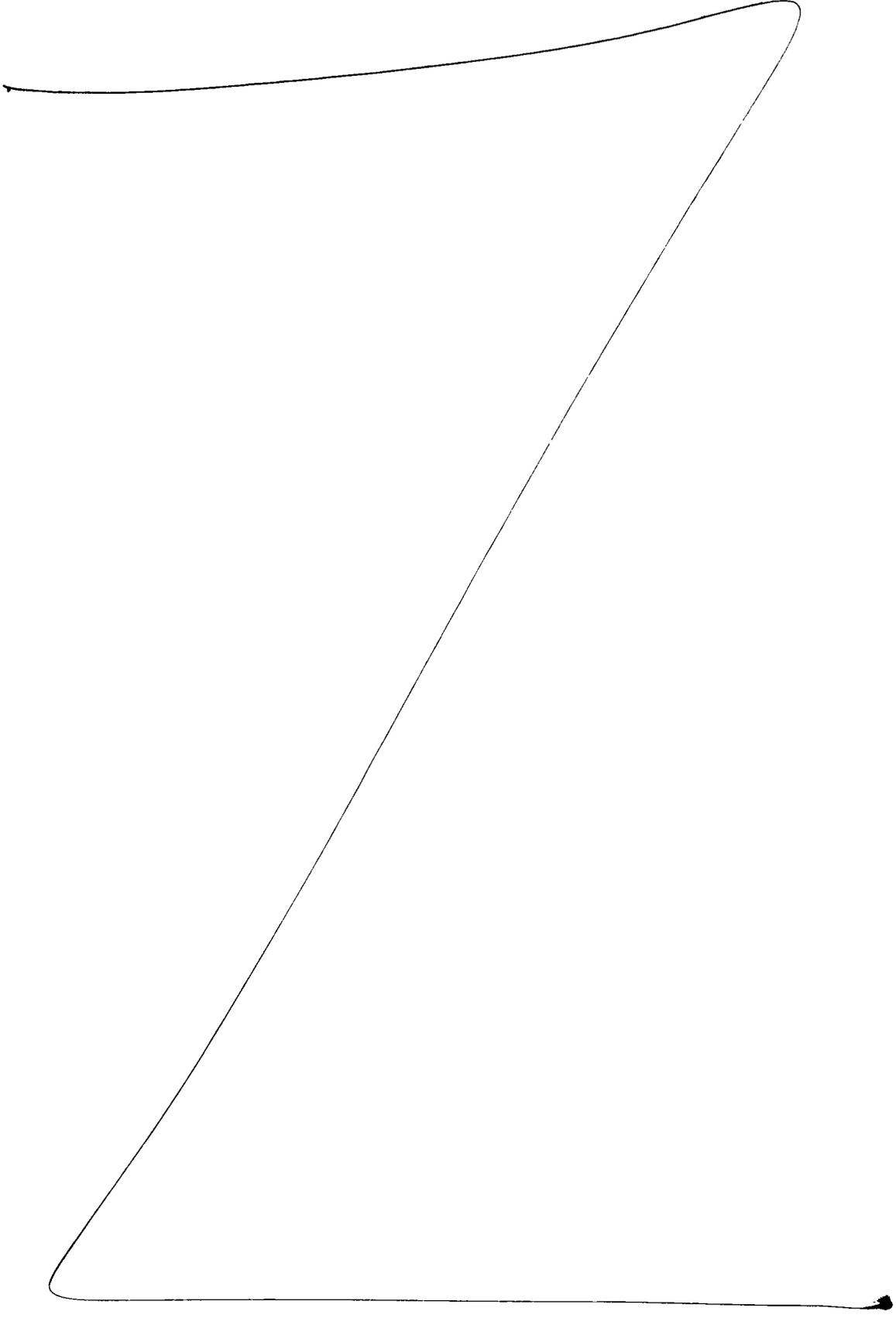
06 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,



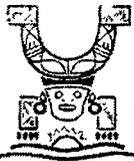
**Director Financiero Municipal**

11

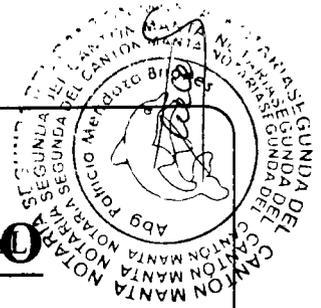


1030415

000098385



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA **CERTIFICADO DE AVALÚO** DEL CANTÓN MANTA



Manta

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000146971  
Nº ELECTRONICO : 53246



Fecha: Manta, 31 de Octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

**NO 0146871**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-04-15-000

Ubicado en: AVE. 19 CALLE 14 . BARRIO STA MARIANITA- ANTES CALLE GUAYAS

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 153.78

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
1301776306  
1301732085  
1301763767  
1302519390

Propietario  
**MURILLO LOPEZ-ROSA BEATRIZ**  
**MURILLO LOPEZ-MARIA DEL PILAR**  
**MURILLO LOPEZ-CELIA NANCY**  
**MURILLO LOPEZ-LUISA MARGARITA**

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20760.3  
CONSTRUCCIÓN: 0  
AVALÚO TOTAL: 20760.3  
SON: VEINTE MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segundo

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-10-31 16:55:05.

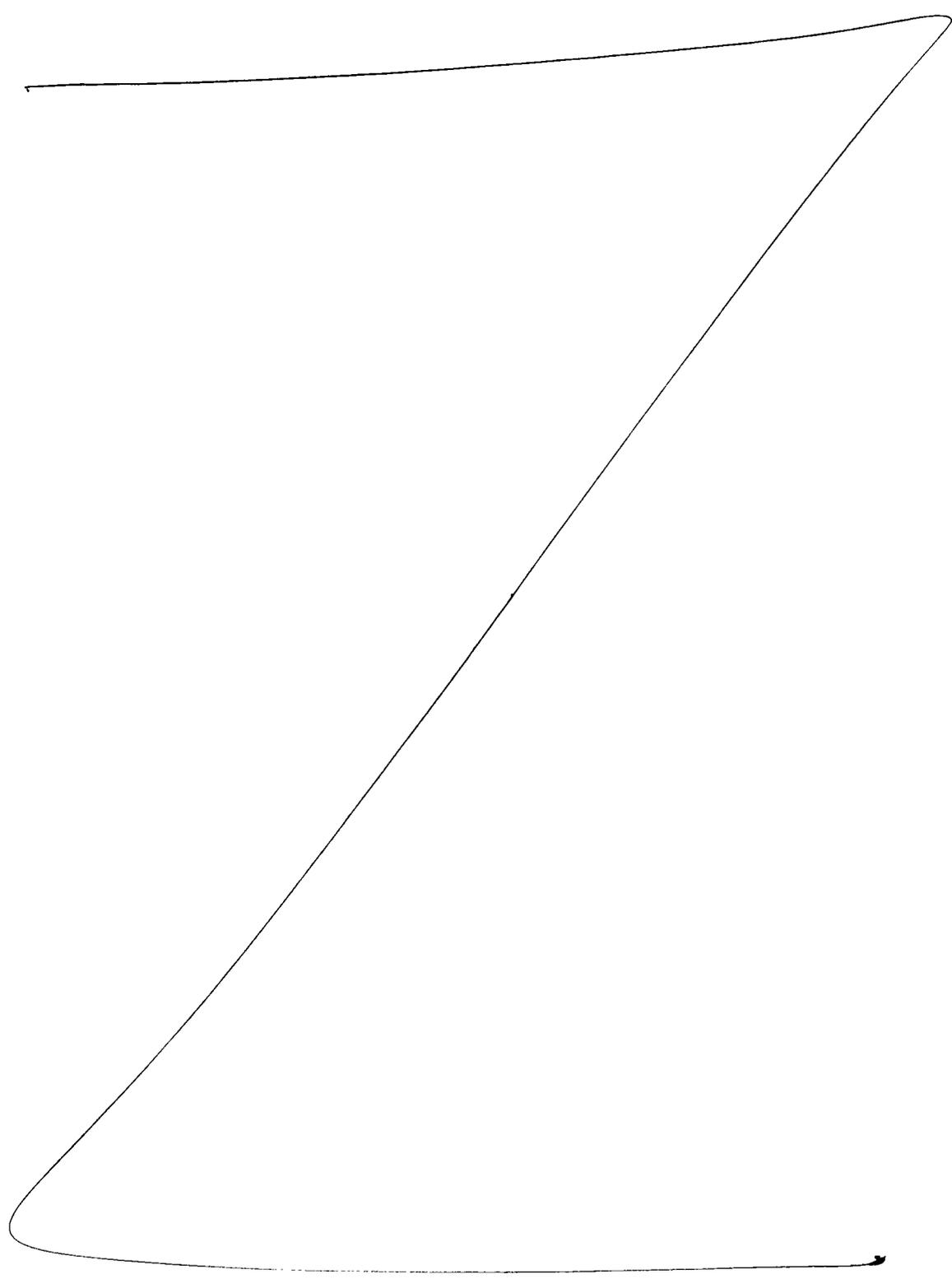


0000146971



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

11





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000098386



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**31672**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022070, certifico hasta el día de hoy 26/10/2017 14:08:47, la Ficha Registral número 31672.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1030415000      Tipo de Predio: SOLAR  
Fecha de Apertura: martes, 01 de noviembre de 2011      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en las afueras de este puerto

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble ubicado en las afueras de este Puerto, actualmente en la avenida diecinueve y calle catorce, barrio Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Once metros sesenta y cinco centímetros y calle Guayas (actualmente avenida diecinueve), POR ATRÁS: Once metros sesenta y cinco centímetros y propiedad de la señora María Majao de García. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Trece metros veinte centímetros y propiedad de Raúl Palma. POR EL OTRO LADO, Trece metros veinte centímetros y propiedad de Adalinda de Laz. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES COMA SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	183      22/jun/1971	221	223
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	54      30/mar/1979	134	135
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	538      18/abr/2015	10.720	10.736
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	117      01/jul/2015	2.565	2.583
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2182      25/jul/2017	57.246	57.267

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 22 de junio de 1971      **Número de Inscripción:** 183      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 711      Folio Inicial:221  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:223  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1971  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El señor Julio Cesar Pico Santos y Luis Cristobal Pico Alvarado como hijos de la señora Ceferina Santos Roca viuda de Pico Santos, y Gilma estrella Pico por derecho de representacion de su madre señora Idalinda Pico hija de la indicada causante.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio Municipal
CAUSANTE	800000000056234	SANTOS ROCA CEFERINA	NO DEFINIDO	MANTA	Manta-EP
COMPRADOR	800000000056229	MURILLO GAMBOA HIGINIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000056244	PICO GILMA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

Stamp: **26 OCT. 2017**  
Notario Pública Segundo Manta - 156303



VENDEDOR 80000000056241 PICO ALVARADO LUIS CRISTOBAL NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 80000000056248 PICO IDALINDA NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 80000000056236 PICO SANTOS JULIO CESAR NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 1979 **Número de Inscripción:** 54 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 572 **Folio Inicial:** 134  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 135  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de marzo de 1979

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los conyuges Higinio Murillo Gamboa conjuntamente con su esposa Alcira Lopez de Murillo representados por el señor Jorge Valencia FarfaN, segun poder conferido en la ciudad de Chicago .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000011536	BANCO DE LOS ANDES C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000056231	LOPEZ ALCIRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000056229	MURILLO GAMBOA HIGINIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	183	22/jun/1971	221	223

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 18 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 538 **Tomo:** 27  
**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 3191 **Folio Inicial:** 10.720  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 10.736  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de marzo de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

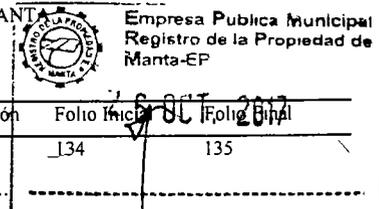
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301776298	LOPEZ DELGADO MARIA ALCIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000056229	MURILLO GAMBOA HIGINIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES -	54	30/mar/1979	134	135





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000098387



**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 2015

Número de Inscripción: 117

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5224

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por los causantes señores Maria Alcira Lopez Delgado e Higinio Murillo Gamboa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302519390	MURILLO LOPEZ LUISA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301763767	MURILLO LOPEZ CELIA NANCY	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301776306	MURILLO LOPEZ ROSA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301732085	MURILLO LOPEZ MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301776298	LOPEZ DELGADO MARIA ALCIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000056229	MURILLO GAMBOA HIGINIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	183	22/jun/1971	221	223

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2182

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5083

Folio Inicial.57.246

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 57.267

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

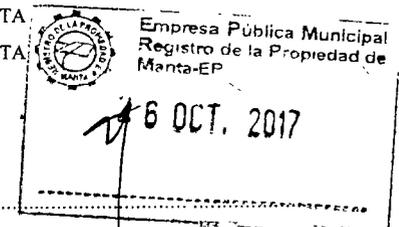
Partición Extrajudicial celebrada entre Sres. Rosa Beatriz Murillo López por sus propios derechos y en representación de Sras. María Del Pilar, Celia Nancy y Luisa Margarita Murillo López, herederos de los causantes Higinio Murillo Gamboa y María Alcira López Delgado, quedando distribuido el equivalente al 25% a cada uno de ellos del inmueble ubicado en las afueras de este Puerto, actualmente en la Avenida Diecinueve y calle Catorce, barrio Santa Marianita de la parroquia y Cantón Manta.

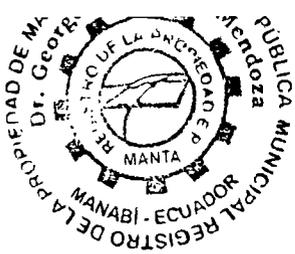
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000056229	MURILLO GAMBOA HIGINIO		MANTA	
CAUSANTE	1301776298	LOPEZ DELGADO MARIA ALCIRA		MANTA	
PROPIETARIO	1301776306	MURILLO LOPEZ ROSA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301732085	MURILLO LOPEZ MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301763767	MURILLO LOPEZ CELIA NANCY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302519390	MURILLO LOPEZ LUISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Abg. Patricia Rosa Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

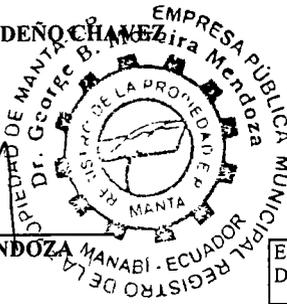
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:08:47 del jueves, 26 de octubre de 2017

A petición de: PONCE BRAVO YSABEL CRISTINA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
26 OCT. 2017



República del Ecuador

000098388

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1968 / 2017

Tomo . Página 1968

En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA , el 18 de octubre de 2017, ante mi, IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece **MIRIAM ELIZABETH PONCE BRAVO**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciada, Cédula de ciudadanía número **1312846460**, con domicilio en Palma de Mallorca - España, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **YSABEL CRISTINA PONCE BRAVO**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número **1307623759**, a fin de que por este mandato la apoderada realice las siguientes gestiones: "**PODER ESPECIAL.-** La compareciente MIRIAM ELIZABETH PONCE BRAVO, en calidad de MANDANTE, otorga PODER ESPECIAL amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor de YSABEL CRISTINA PONCE BRAVO, a fin de que ella, en calidad de APODERADA, con su sola presencia, consentimiento y firma, a nombre y representación de la mandante, suscriba la escritura pública de RESCILIACIÓN de la compra de un inmueble ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, siendo que para tal efecto, la apoderada podrá realizar y/o gestionar todo cuanto corresponda, realizar y/o solicitar inscripciones, subinscripciones, anotaciones y demás actos que correspondan, todo ello ante notaría, municipios, registros de la Propiedad, Servicio de Rentas Internas y demás instituciones públicas y/o privadas, personas naturales y/o jurídicas que aunque no se nombren se den por incorporadas a este instrumento, de tal forma que el mandato aquí encomendado se cumpla a cabalidad. Asimismo, la apoderada está facultada para que, en nombre de la mandante, adquiera mediante compra cualquier bien mueble y/o inmueble ubicado en territorio ecuatoriano, sea en Manta o en cualquier parte del Ecuador, y para tal efecto podrá suscribir las escrituras públicas que correspondan y/o instrumentos privados del caso, recibir el bien objeto de la compra, realizar y/o solicitar inscripciones, anotaciones, gestiones, pago de tasas, impuestos y/o valores todo ello ante notaría, municipios, registros de la Propiedad, SRI, autoridades en general, registros varios, personas naturales y/o jurídicas y demás que fueren del caso sin restricción alguna, y que no sea la falta de poder o de cláusula especial la que obste o limite su cabal cumplimiento. Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere a la apoderada todas las atribuciones constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, especialmente las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes, del citado cuerpo de leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato." Hasta aquí la voluntad expresa de la mandante. Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mi, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

*Miriam Ponce*

MIRIAM ELIZABETH PONCE BRAVO

*Ignacio Fabian Martinez Montalvo*  
 IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO  
 AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

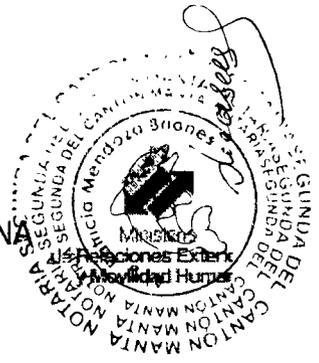
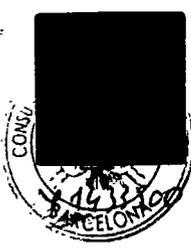


Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA .- Dado y sellado, el 18 de octubre de 2017

*Ignacio Fabian Martinez Montalvo*  
 IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO  
 AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR  
 Arancel Consular: II 6.2  
 Valor: 30,00

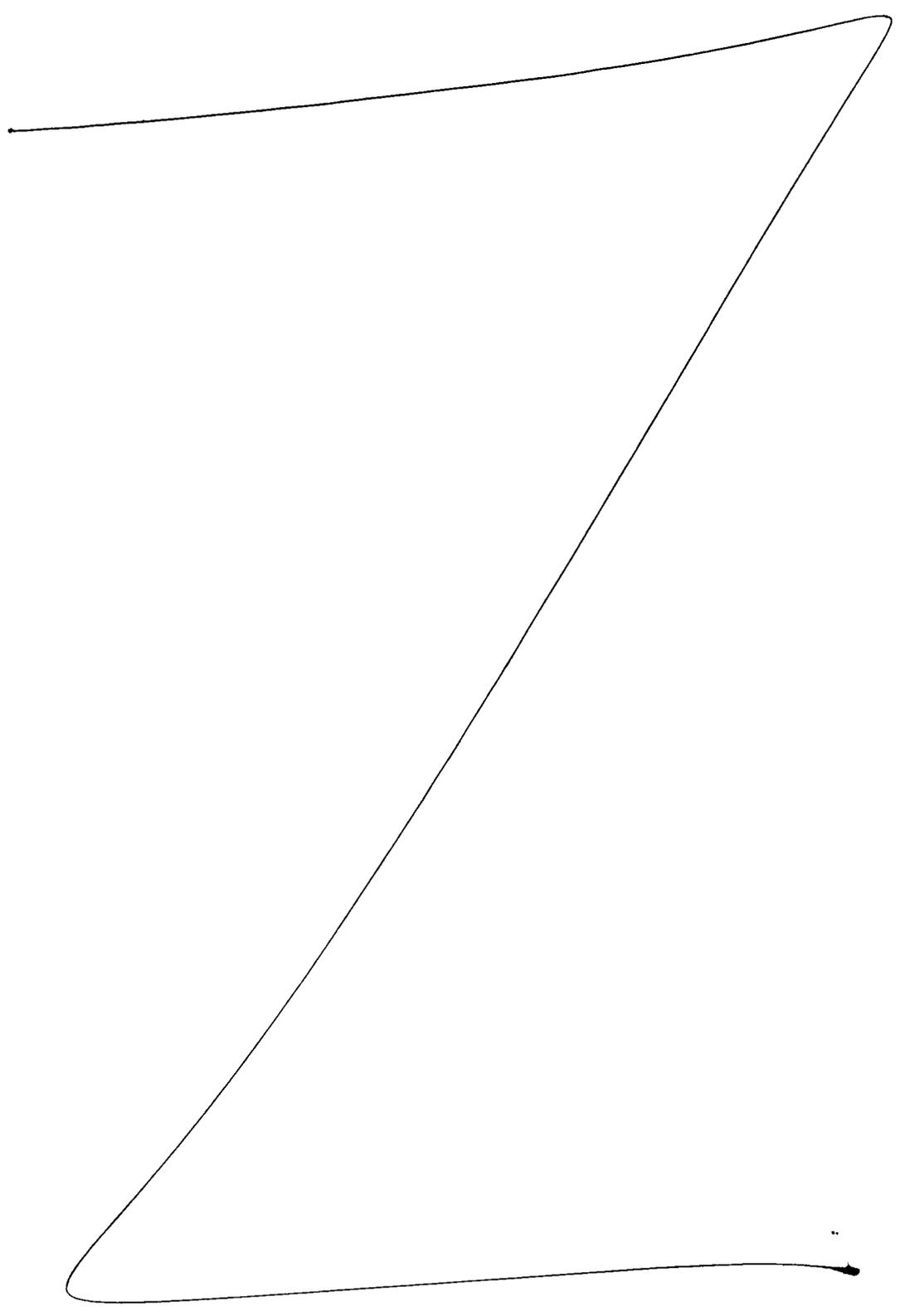


91562239



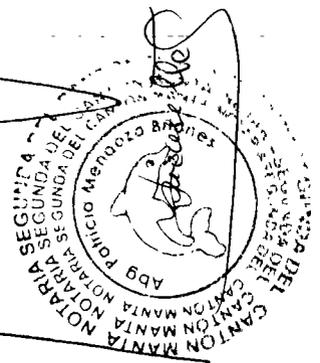
Abg. Patricia Mendozas Briones  
Notario Pública Segunda Sección  
Mendoza - Ecuador

10





000098389



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

CEDULA No. 131284646-0

CIUDAD: MANA

APELLIDOS Y NOMBRES: PONCE BRAVO MARIA CECILIA

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-07-03

LUGAR DE NACIMIENTO: ALBA NUEVA BAJO GRANDE

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

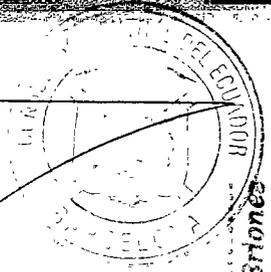
INGENIERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PONCE BRAVO MARIA CECILIA

FECHA DE EMISIÓN: 2014-12-31

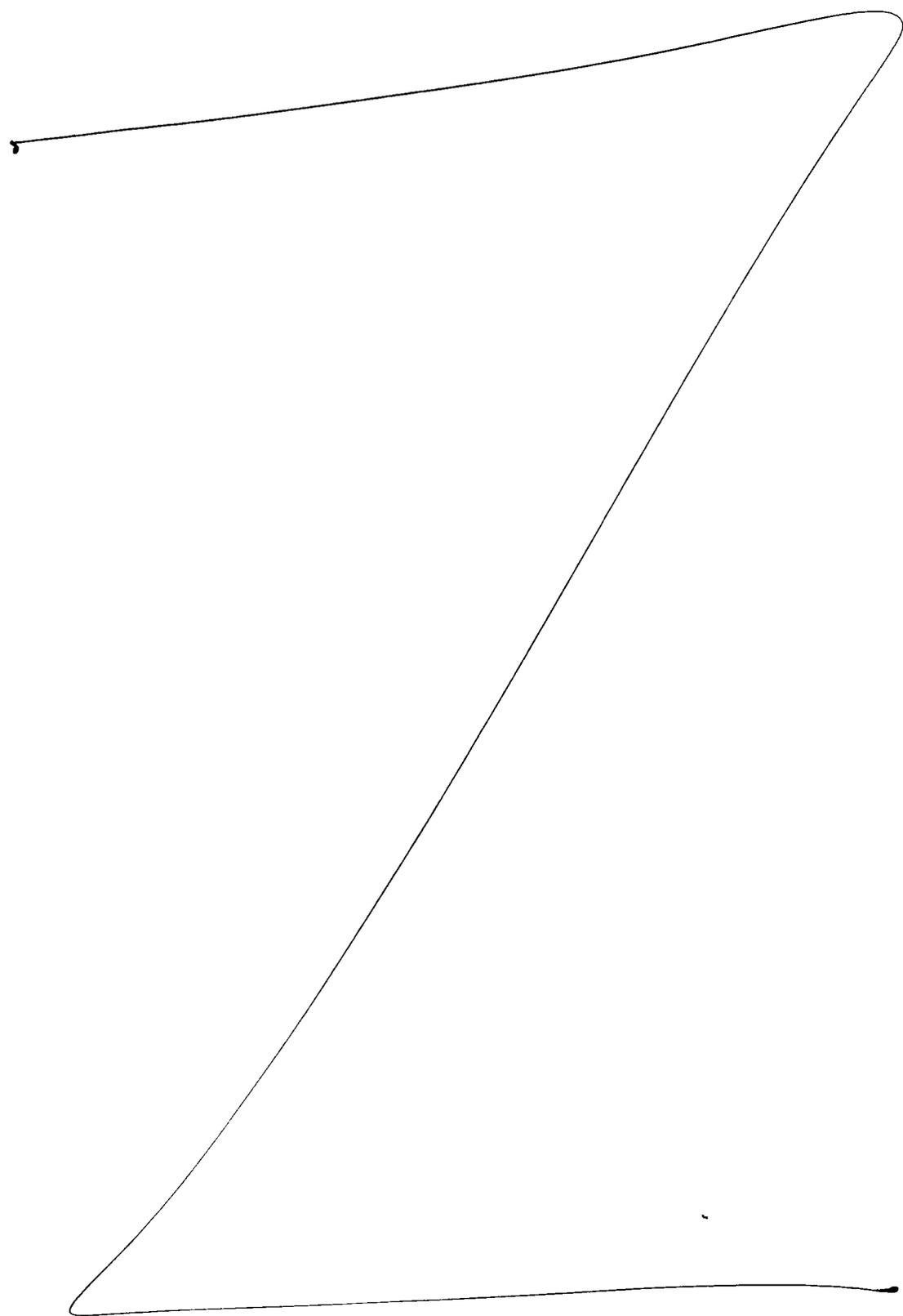
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-12-31

00483274



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Segunda del Cantón Maná

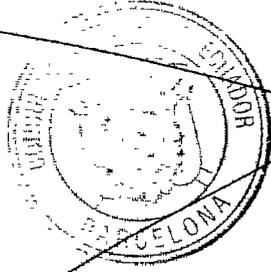
10



BARCELONA

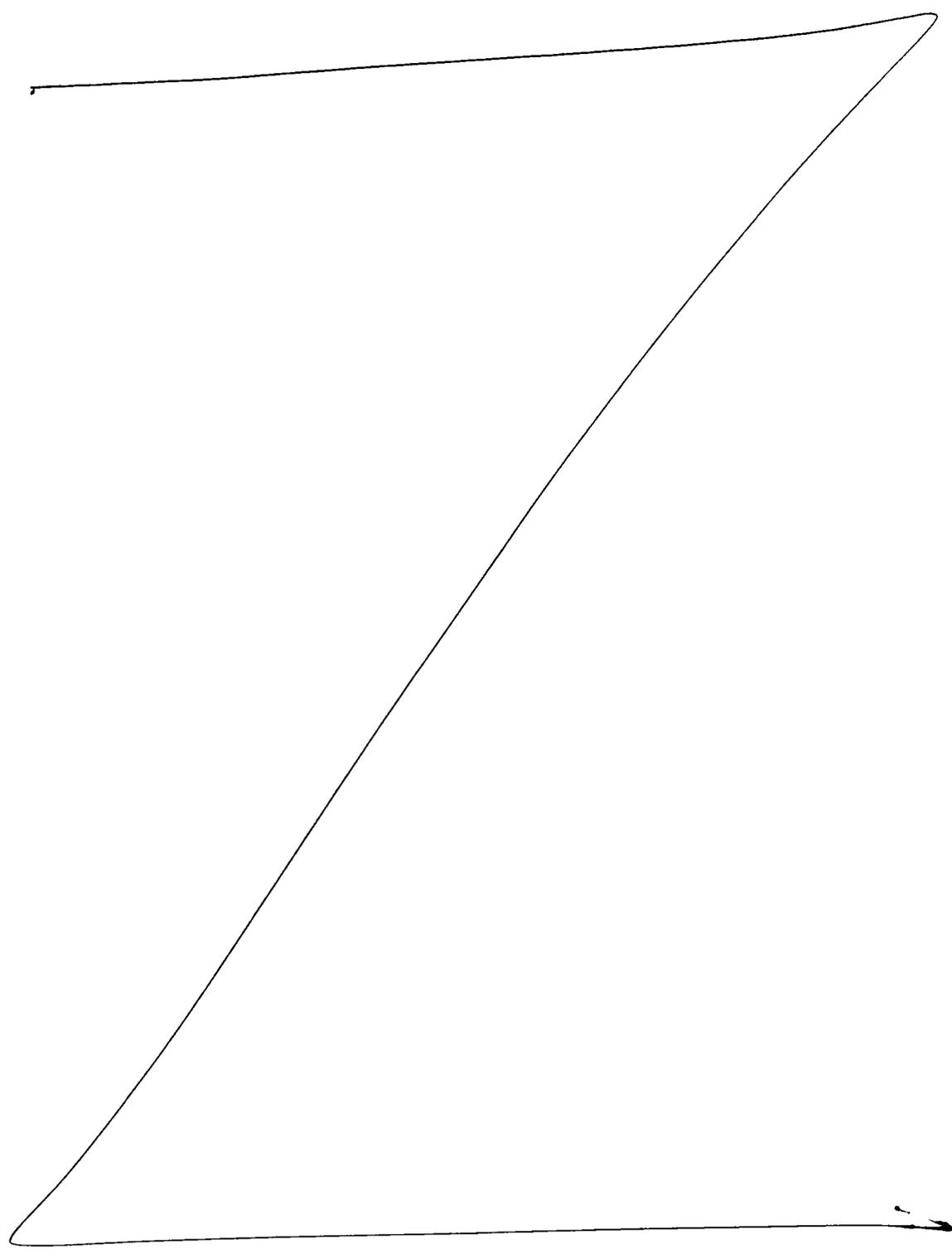
000098390

GUARDIA DEL CANTON MANTA  
SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
Abg Patricia Merced Briones  
NOTARIA PUBLICA  
CANTON MANTA



Abg. Patricia Merced Briones  
Notaria Pública  
Asesor - Ecuatoriano

11

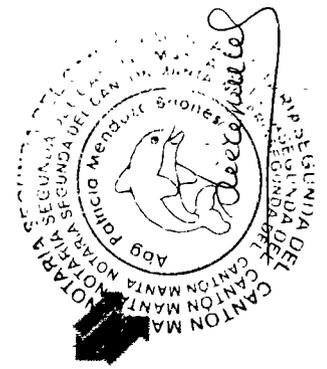


000098391



República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CHICAGO  
(ILLINOIS)



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 67 / 2016

Tomo. Página 67

En la ciudad de CHICAGO, ESTADOS UNIDOS AMÉRICA, el 28 de enero de 2016, ante mi, BLANCA INÉS ALTA PERUGACHI, VICECÓNSUL en esta ciudad, comparecen MARIA DEL PILAR MURILLO LOPEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1301732085, con domicilio en 2486 ROLLING RIDGE ELGIN IL 60124, ESTADOS UNIDOS AMÉRICA, CELIA NANCY MURILLO LOPEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1301763767, con domicilio en 294 CHAPARRAL CIRCLE ELGIN IL 60120, ESTADOS UNIDOS AMERICA y LUISA MARGARITA MURILLO LOPEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1302519390, con domicilio en 4237 W GEORGE CHICAGO IL 60641, ESTADOS UNIDOS AMÉRICA, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de ROSA BEATRIZ MURILLO LOPEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 1301776306, domiciliada en el sector Ciudad del Sol I-12 del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para que, al amparo de las facultades comunes y especiales dispuestas en las Leyes y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, realice a nombre y representación de las poderdantes los siguientes trámites: PRIMERO.- Realizar todos los trámites necesarios para la partición extrajudicial de bienes hereditarios dejados por los causantes, señores: HIGINIO MURILLO GAMBOA y MARIA ALCIRA LOPEZ DELGADO; suscribir peticiones, realizar pagos, extractos; solicitar documentos inherentes a la partición; firmar las escrituras públicas correspondientes; recibir los bienes objeto de la partición; solicitar inscripción en el Registro de la Propiedad. Estos bienes hereditarios están ubicados en la Avenida 19 entre la calle trece y catorce, de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para tal efecto, podrá realizar todos y cada uno de los trámites correspondientes con el fin de legalizar dichas escrituras, y realizar todos y cada uno de los trámites administrativos, judiciales y municipales que fueren necesarios a fin de obtener la legalización de tales escrituras; y, además, está facultada a inscribirla en el respectivo Registrador de la Propiedad. SEGUNDO.- Realizar todas las gestiones y trámites legales y administrativos para dar en venta y real enajenación perpetua, el bien inmueble hereditario consistente en una casa ubicado en la Avenida 19 entre la calle trece y catorce, de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para cuya identificación precisa se tomará en cuenta los datos que consten en el actual Título de dominio, que se tendrá como documento habilitante y expresamente incorporado a este instrumento público.- Consecuentemente la mandataria nombrada queda facultada para realizar las gestiones pertinentes para buscar comprador del referido inmueble; fijar el precio de la venta, establecer la forma de cobro, realizar la firma de contratos, así como de recibir el dinero producto de la venta; y, suscribir la Escritura Pública de transferencia de dominio del mencionado inmueble, en favor del comprador ó compradores ; y, en general, ejecutar cuanto trámite, firmas, pagos y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias. Hasta aquí

pública  
 Ecuador  
 Consular y  
 Notarístico  
 30 uso  
 2. CH.  
 50-11463

Abg Patricia Mendoza Briones  
 Notario Público Segundo



la voluntad expresa de las mandantes. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a las otorgantes se ratifican en su contenido y aprobando todas sus partes firman al pie conmigo, en la ciudad y fecha arriba mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

*Maria Flores*      *Nancy Murillo*  
MARIA DEL PILAR MURILLO LOPEZ      CELIA NANCY MURILLO LOPEZ

*Margarita Murillo*  
LUISA MARGARITA MURILLO LOPEZ  
*Blanca Inés Alta Perugachi*  
BLANCA INÉS ALTA PERUGACHI  
VICECÓNSUL

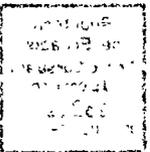


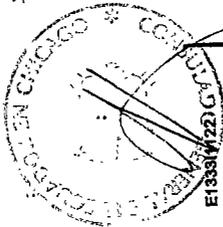
Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CHICAGO (ILLINOIS) .- Dado y sellado, el 28 de enero de 2016

*Blanca Inés Alta Perugachi*  
BLANCA INÉS ALTA PERUGACHI  
VICECÓNSUL



Arancel Consular: II 6.2  
Valor: \$30,00 Sello USD 30.00, CHS30-11405





00559572

INSTRUCCIÓN: PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 BACHILLERATO QUEHACER DOMESTICOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MURILLO HIGINIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ MARIA ALCIRA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
 MANTA  
 2014-06-19  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-06-19

*Maria Flores*  
 DIRECTOR GENERAL

EM BUENOS

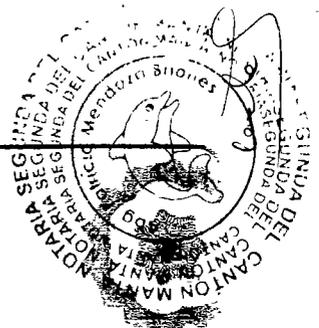
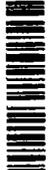
000098392

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

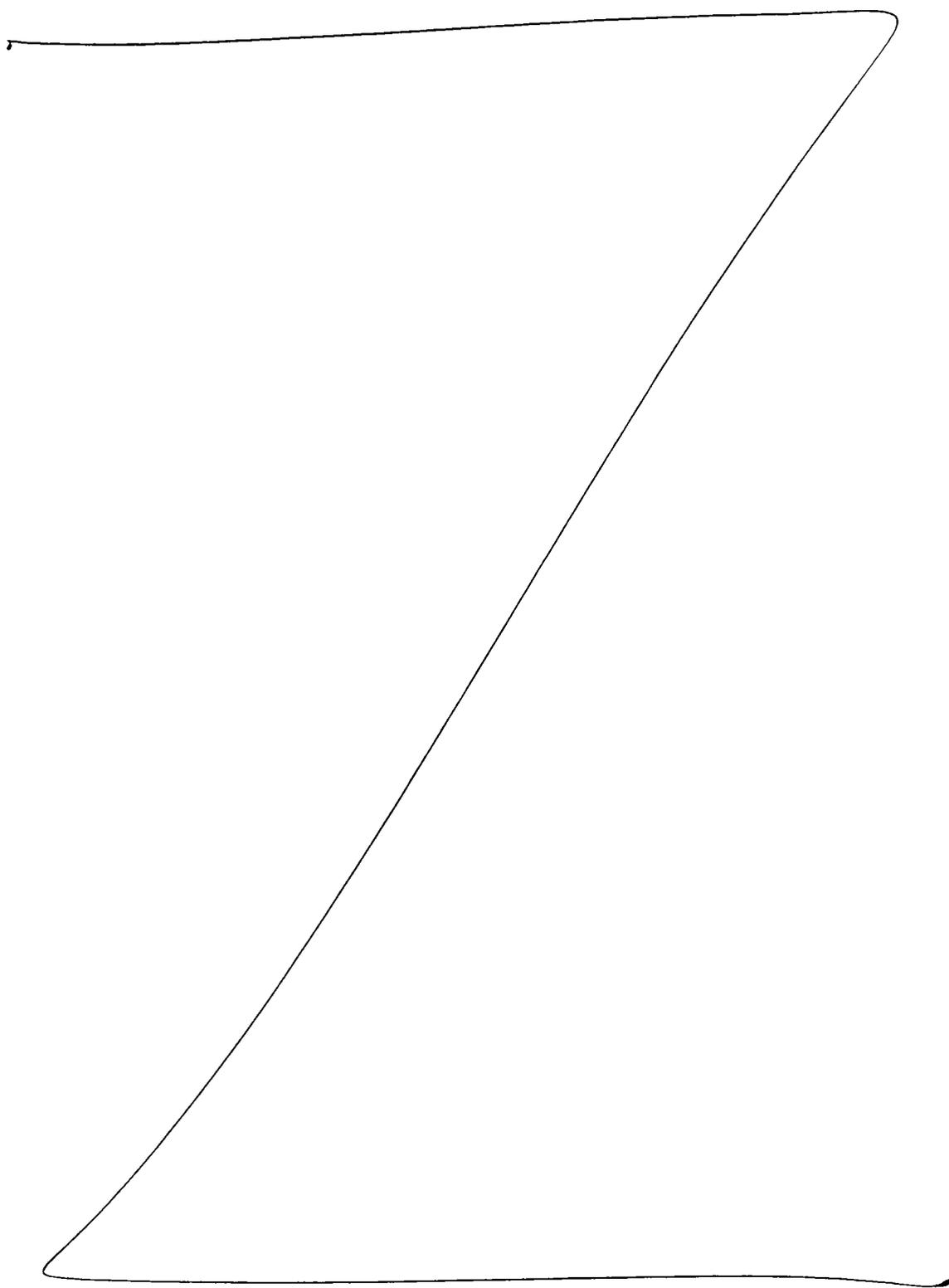
Nº 130173208-5



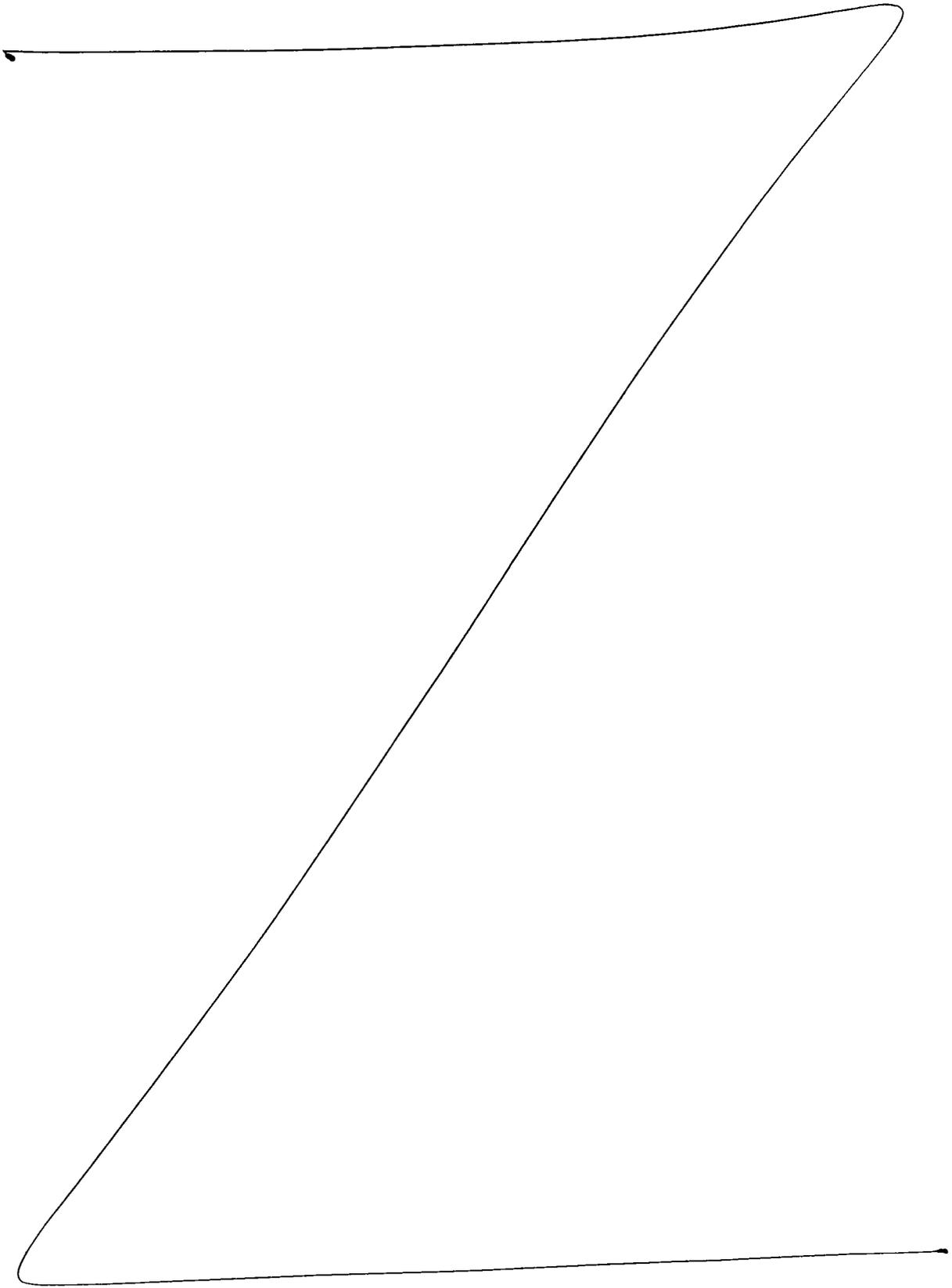
CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MURILLO LOPEZ  
 MARIA DEL PILAR  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1947-02-26  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 JORGE  
 FLORES



Abg. Patricia Mónica Briones  
 Notario Pública Feunda  
 2014-06-19







000098394



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130176376-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MURILLO LOPEZ CELIA NANCY**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1950-11-07**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**  
**CARLOS AGUSTIN BENITEZ RUIZ**




Abg. Patricia Mercedes López  
Notaria Pública  
Manta

**EN BLANCO**

INSTRUCCIÓN **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JUBILADO**

V133312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MURILLO HIGINIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOPEZ ALCIRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-06-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-06-17**

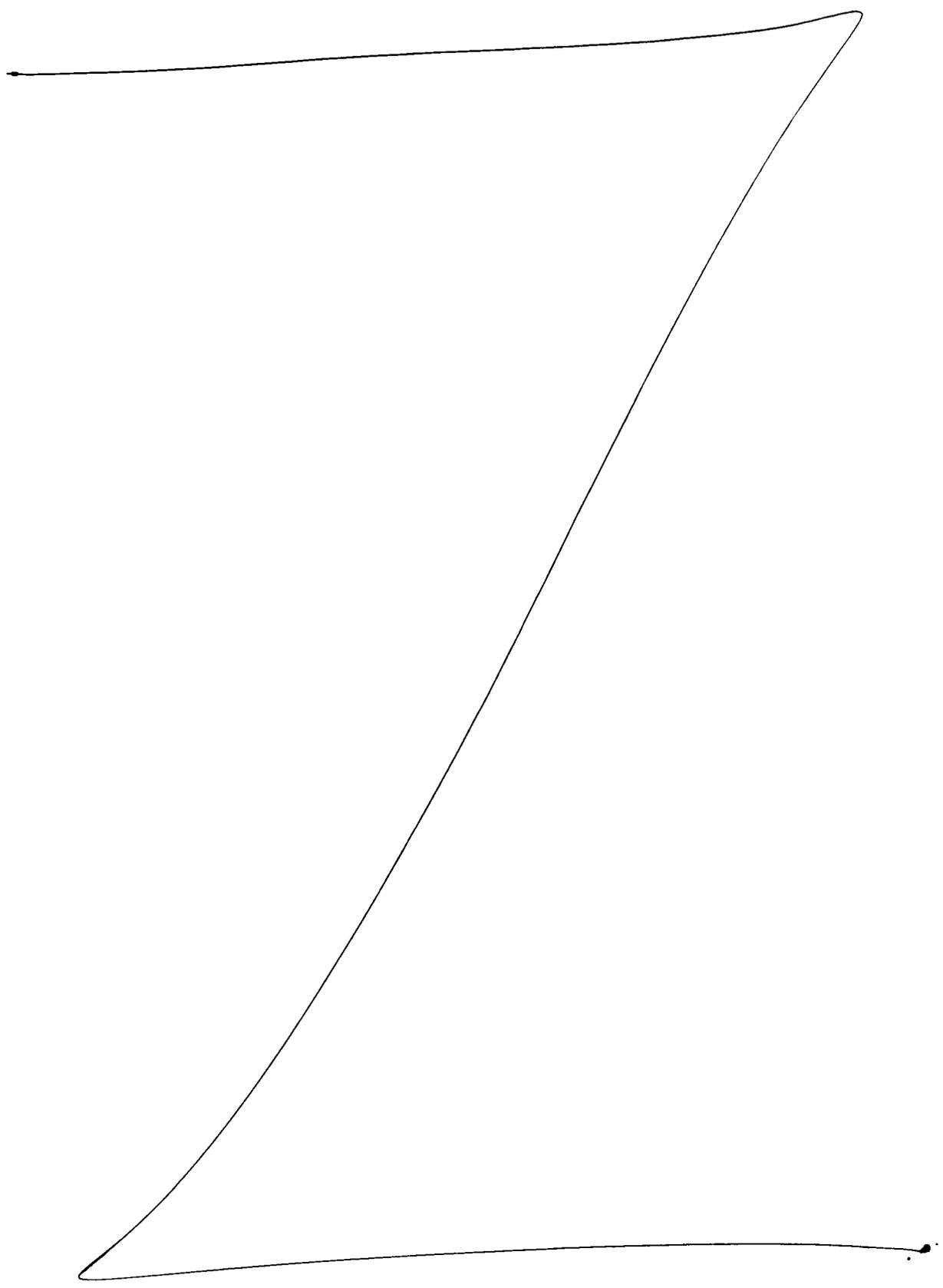
*Nancy Murillo*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO





11





000098395



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301776306

**Nombres del ciudadano:** MURILLO LOPEZ ROSA BEATRIZ

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE DICIEMBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** SECRETARIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEDINA LOPEZ CARLOS LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2012

**Nombres del padre:** MURILLO HIGINIO

**Nombres de la madre:** LOPEZ ALCIRA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*R. Beatriz Murillo L.*

Abg. Patricia Mercedes Briones  
 Notario Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 176-067-87024



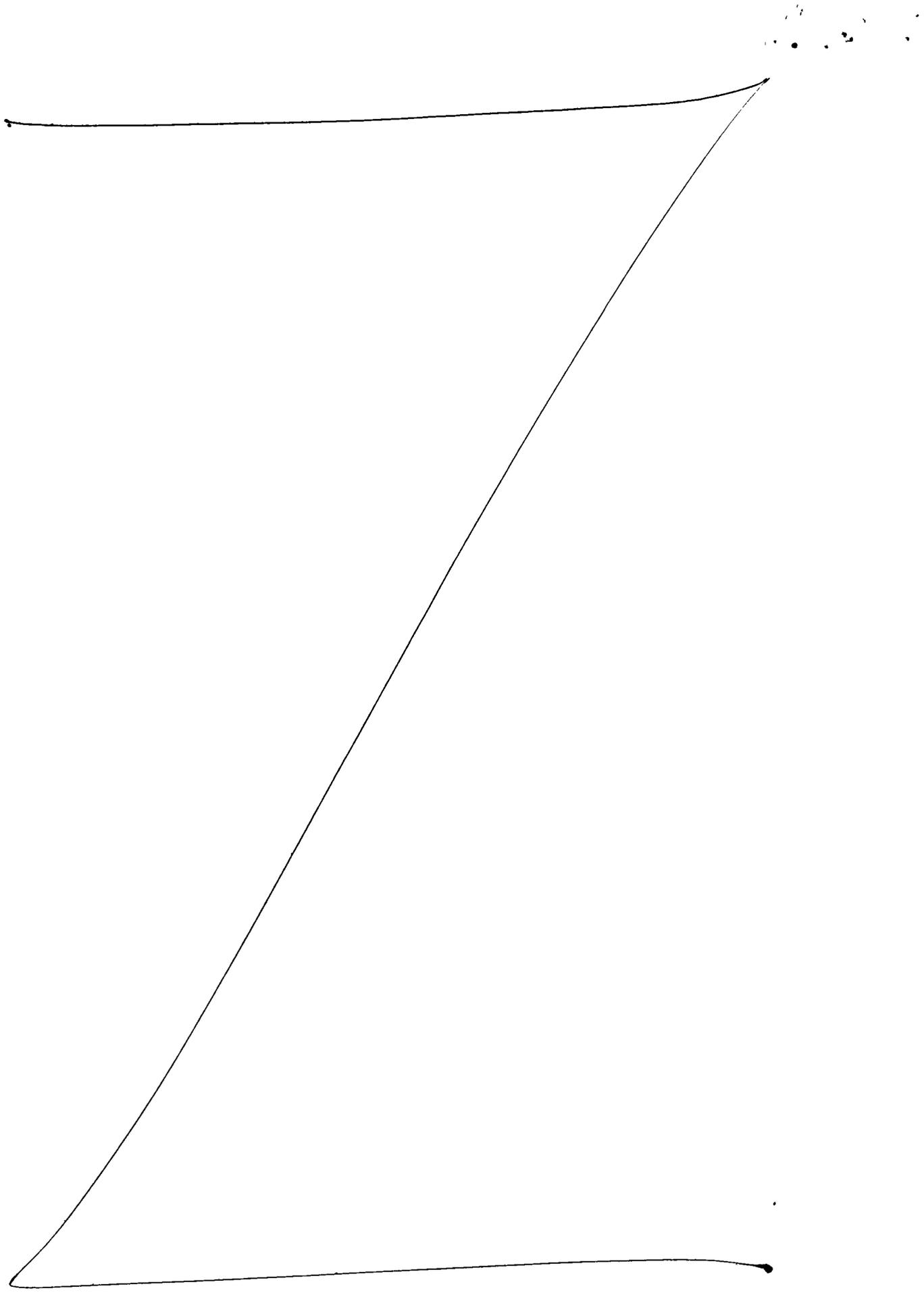
176-067-87024

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





000098396

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130177630-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
MURILLO LOPEZ  
ROSA BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1948-12-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
CARLOS LUIS  
MEDINA LOPEZ





INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION SECRETARIA

E111111122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MURILLO HIGINIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ ALCIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-03-12

FECHA DE EXPIRACION 2023-03-12

000482046

*[Signature]*

*[Signature]*

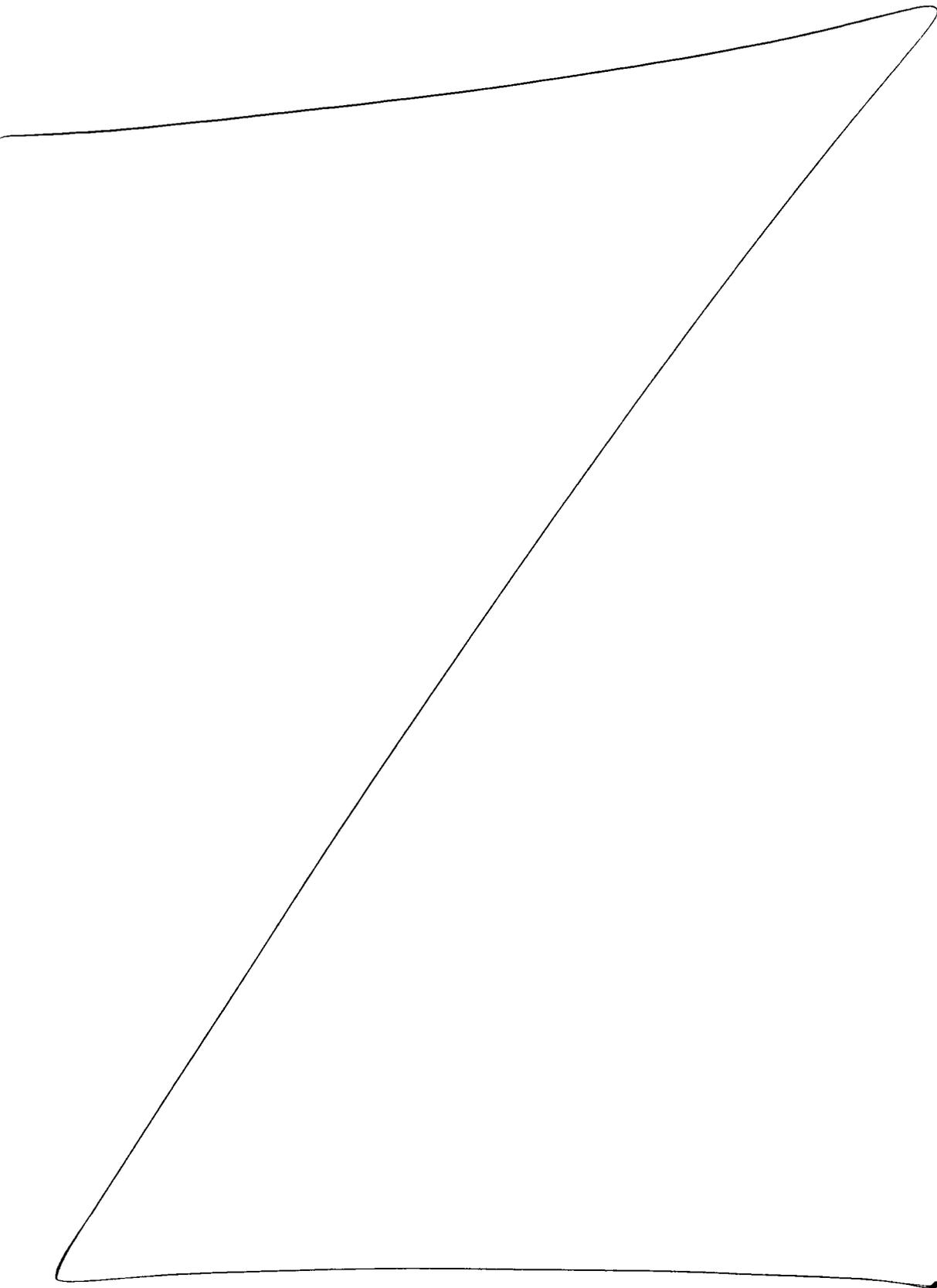
DIRECTOR GENERAL

PIRAMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en ..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta, ..... 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

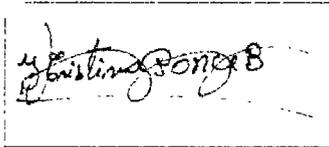




000098397



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307623759

**Nombres del ciudadano:** PONCE BRAVO YSABEL CRISTINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA  
/BAJO GRANDE/

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ABRIL DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MAESTRA EN BELLEZA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PONCE GARCIA LUIS ENRIQUE

**Nombres de la madre:** BRAVO GILER MARIA AUXILIADORA

**Fecha de expedición:** 30 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Manabí

N° de certificado: 172-067-87295



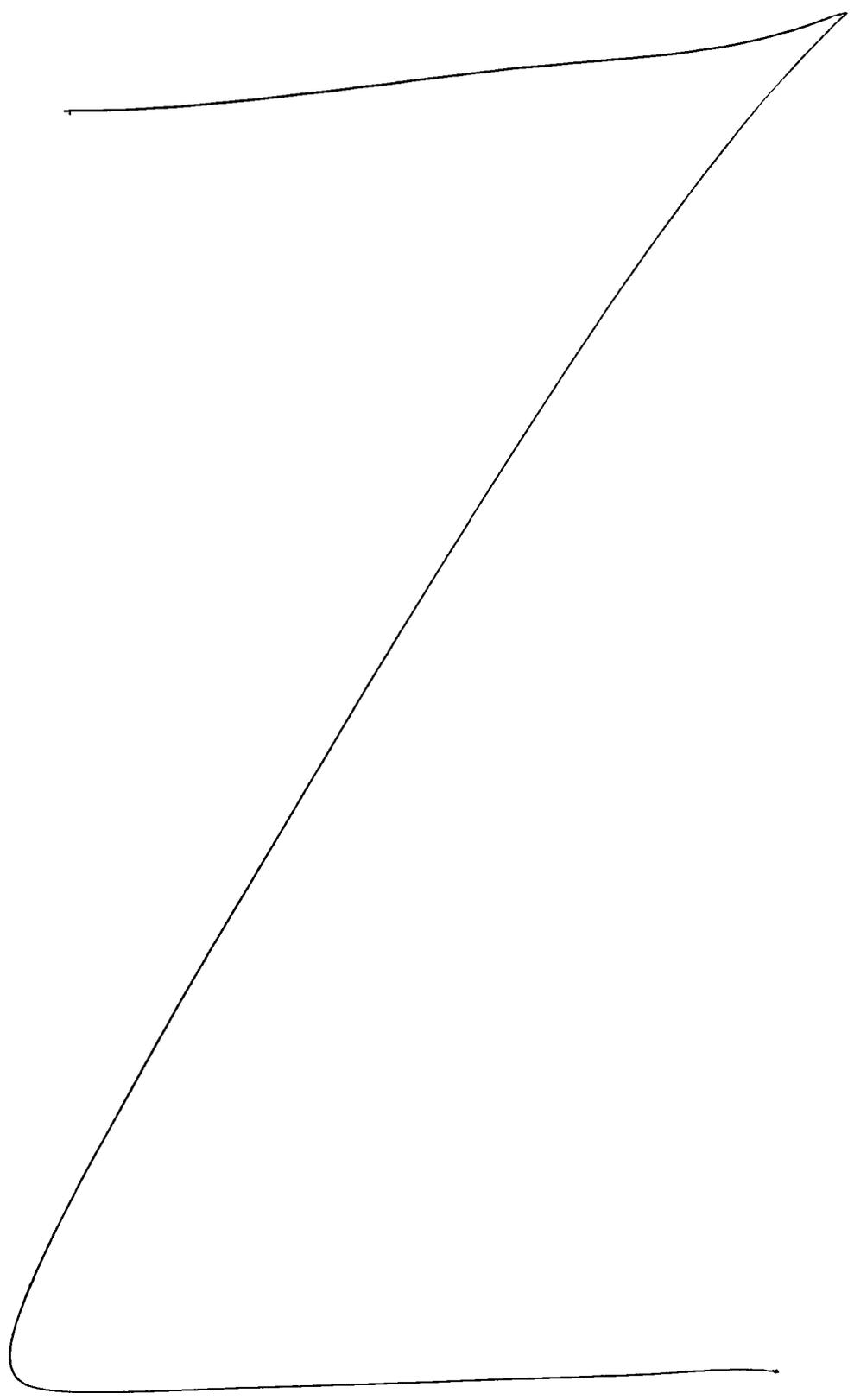
172-067-87295

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



11



000098398



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CANCELACION

130762375-9

CIUDAD: MANTA  
 NOMBRE: YSABEL CRISTINA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: PONCE BRAVO YSABEL CRISTINA  
 FECHA DE EMISION: 2014-04-21  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 CATEGORIA Y/O OBTENCION: MAESTRIA EN BELLEZA

444444442

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: PONCE GARCIA LUIS ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRAVO GILER MARIA AUXILIADA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2014-08-30  
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-03-30

18M-16-01-489-0-16

00084434

*Abg. Patricia Mendoza Briones*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

011 JUNTA No  
 011 - 106 NÚMERO  
 1307623759 CEDULA

PONCE BRAVO YSABEL CRISTINA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ - PROVINCIA  
 MONTECRISTI - CANTÓN  
 LEONIDAS PROAÑO - PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CRE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2014-11-20

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA  
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO  
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA  
A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO  
DOS MIL DIECISIETE, EN VEINTISEIS FOJAS  
UTILES, BAJO EL CODIGO NUMERICO  
2017130802P02339.- 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



000098399

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3710**

**Número de Repertorio:**

**9287**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3710 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312846460	PONCE BRAVO MIRIAM ELIZABETH	COMPRADOR
1301776306	MURILLO LOPEZ ROSA BEATRIZ	VENDEDOR
1301732085	MURILLO LOPEZ MARIA DEL PILAR	VENDEDOR
1301763767	MURILLO LOPEZ CELIA NANCY	VENDEDOR
1302519390	MURILLO LOPEZ LUISA MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

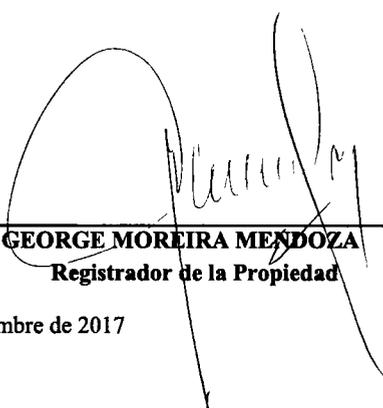
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	1030415000	31672	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-nov./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 24 de noviembre de 2017