

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

REGION:

Urb. SANTA MARINILLA

Calle AV. 19 C-14

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

6 ZONA HOMOGENEA

4 ZONA SEGUN VALOR

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASADIZO PERSONAL
POR PASADIZO VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESARROLLO DE RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

19

19

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
11610

24 PERIMETRO

151

25 LONGITUD DEL FRENTE

112

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

ANILLO DEL LOTE

(5m c/10m)

NO EXISTE

INCANDESCENTE

USO SÓLO O MERCADO

CROQUIS



USO DEL LOTE: Edificio de 3 plantas

OBSERVACIONES:

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1

OTRO USO

2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OTRO USO

3

32 TOTAL DE BLOQUES

1

NOTAS:

000 00

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CÉLULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



31672



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31672:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de noviembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un solar ubicado en las afueras de este puerto, el que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle Guayas, con once metros sesenta y cinco centímetros. POR ATRÁS: con propiedad de la señora María Majao de Gareña con la misma extensión de once metros sesenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Raúl Palma con trece metros veinte centímetros. POR EL OTRO LADO, con propiedad de Adalinda de Laz con los mismos trece metros veinte centímetros. SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	183 22/06/1971	221
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	54 30/03/1979	134
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN de Hipoteca	538 18/04/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 22 de junio de 1971

Tomo: I Folio Inicial: 221 - Folio Final: 223

Número de Inscripción: 183 Número de Repertorio: 711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Julio Cesar Pico Santos y Luis Cristobal Pico Alvarado como hijos de la señora Ceferina Santos Roca viuda de Pico Santos y Gilma estrella Pico por derecho de representación de su madre señora Adalinda Pico hija de la

i n d i c a d a c a u s a n o b e n e f i c i a r a n a l m u n i c i p a l e l e m e n t o m u n i c i p a l d e M a n t a

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 31672

Página: 1 de 3

22 JUN 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000056234	Santos Roca Ceferina	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000056229	Murillo Gamboa Higinio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000056241	Pico Alvarado Luis Cristobal	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000056244	Pico Gilma Estrella	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000056248	Pico Idalinda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000056236	Pico Santos Julio Cesar	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 134 - Folio Final: 135

Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 572

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los conyuges Higinio Murillo Gamboa conjuntamente con su esposa Alcira Lopez de Murillo representados por el señor Jorge Valencia Parfian, segun poder conferido en la ciudad de Chicago .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta
Deudor	80-0000000056231	Lopez Alcira	Casado	Manta
Deudor	80-0000000056229	Murillo Gamboa Higinio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	183	22-jun-1971	221	223



3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : sábado, 18 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 538 Número de Repertorio: 3.191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

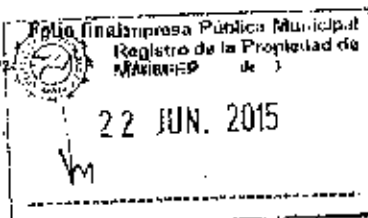
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Deudor Hipotecario	13-01776298	Lopez Delgado Maria Alcira	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000056229	Murillo Gamboa Higinio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Afry

Ficha Registral: 31672



22 JUN. 2015



Hipotecas y Gravámenes

54

30-mar-1979 134

135

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:39 del lunes, 22 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salas-Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.