

149918

2086102



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Handwritten initials and numbers: "2050"

Handwritten text: "IMAGEN 14/03/18"

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65690



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004317, certifico hasta el día de hoy 24/02/2018 13:10:57, la Ficha Registral Número 65690.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: sábado, 24 de febrero de 2018 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno que comprende la manzana "P" de la ciudadela "Los Tamarindos", ubicada en la parroquia urbana de Tarqui de la Jurisdicción cantonal de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con siete metros y lindera con la calle Alba Castro, POR ATRÁS, con siete metros y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Rafael Balda, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodríguez y Sra., y POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con más terrenos de los vendedores Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodríguez y Sra. Bien inmueble que tiene un área total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. Existiendo dentro del área del terreno antes mencionado una construcción de hormigón armado tipo villa de dos plantas, que esta signado con el número Tres, que también es materia de este contrato de compraventa.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	401 28/mar/1990	1.305	1.308

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de marzo de 1990      Número de Inscripción: 401      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 635      Folio Inicial: 1.305  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 1.308  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que comprende la manzana "P" de la ciudadela "Los Tamarindos", ubicada en la parroquia urbana de Tarqui de la Jurisdicción cantonal de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con siete metros y lindera con la calle Alba Castro, POR ATRÁS, con siete metros y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Rafael Balda, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodríguez y Sra., y POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con más terrenos de los vendedores Sr. Kleber Juvenal Barberan Rodríguez y Sra. Bien inmueble que tiene un área total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. Existiendo dentro del área del terreno antes mencionado una construcción de hormigón armado tipo villa de dos plantas, que esta signado con el número Tres, que también es materia de este contrato de compraventa.

Fecha: 24 FEB 2018



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022001	MENDOZA MURILLO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000022002	AZUA GUEVARA LORENA TAMARA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300390851	BARBERAN RODRIGUEZ KLEBER JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000022000	VASQUEZ CANTOS ZOILA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	11/may/1988	2.200	2.202

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:10:57 del sábado, 24 de febrero de 2018

A petición de: DELGADO FRANCO MIGUEL ANGEL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**Fecha: 24 FEB 2018** HORA:  
 Pág 2 de 2