

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 498

Número de Repertorio: 1055

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 498 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|------------------------------------|---------------------|
| 1308852613 | MURILLO MARRASQUIN PIEDAD YADIRA | COMPRADOR |
| 1301142004 | MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2086204000 | 80437 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 febrero 2023

Fecha generación: miércoles, 22 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 7 7 2 2 E U Q 8 1 Q D





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA EDILMA DE JESUS MARRASQUIN BASURTO.

A FAVOR DE: LA SEÑORA PIEDAD YADIRA MURILLO MARRASQUIN.

N° 20231308002P00227

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 30.080,00

MANTA: 14 DE FEBRERO DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000067804



20231308002P00227

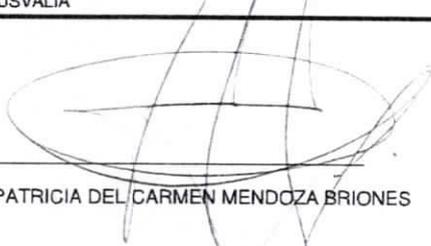
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



| Escritura N°: | 20231308002P00227 | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14 DE FEBRERO DEL 2023, (16:14) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301142004 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MURILLO MARRASQUIN PIEDAD YADIRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308852613 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 30080.00 | | | | | | |

Abg. Patricia del Carmen Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
|---|---|
| ESCRITURA N°: | 20231308002P00227 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14 DE FEBRERO DEL 2023, (16:14) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-531284 |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-631284 |
| OBSERVACIÓN: | TITULO DE CREDITO #: T/2023/108049 DE ALCABALAS.TITULO DE CREDITO #: T/2023/108050 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA |


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000067804

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00227

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA EDILMA DE JESUS MARRASQUIN BASURTO.- A FAVOR DE LA SEÑORA PIEDAD YADIRA MURILLO MARRASQUIN.-

LA CUANTIA: \$ 30.080,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes catorce de febrero del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, la señora **EDILMA DE JESUS MARRASQUIN BASURTO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno uno cuatro dos cero cero cuatro**, de ocupación ejecutiva del hogar, mayor de edad, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0986362051, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **PIEDAD YADIRA MURILLO MARRASQUIN**, con número de cédula **uno tres**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

cero ocho ocho cinco dos seis uno tres, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, domiciliada en el Barrio San Agustín, de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0981901005, correo electrónico yadimurillo18@gmail.com.- Las comparecientes en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **EDILMA DE JESUS MARRASQUIN BASURTO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno uno cuatro dos cero cero cuatro**, de ocupación ejecutiva del hogar, mayor de edad, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **PIEDAD YADIRA MURILLO MARRASQUIN**, con número de cédula **uno tres cero ocho ocho cinco dos seis uno tres**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, domiciliada en el Barrio San Agustín, de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0981901005, correo electrónico yadimurillo18@gmail.com, a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora señora **EDILMA DE JESUS**, manifiesta que es propietaria de un terreno ubicado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

en la ciudadela los Tamarindos de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, una parte de dicho terreno ósea un área que está marcado con el lote número cuatro de la manzana "B", el mismo que tiene los mismos linderos y medidas: Frente: Calle Público con diez metros, Atrás: Con propiedad de la Vendedora con igual de diez metros, Derecho: Con propiedad de la Vendedora con veinte metros, Izquierdo: Con igualdad de la vendedora con igual medida de veinte metros, **Con una área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera al señor Segundo Alejandro Marrasquín Alonzo, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el veintiuno de marzo del año dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el nueve de junio del dos mil cuatro, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento la vendedora señora **EDILMA DE JESUS MARRASQUIN BASURTO**, libre y voluntariamente dan en



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 09942372148 052622583

venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **PIEDAD YADIRA MURILLO MARRASQUIN**, de estado civil divorciada, quien compra y adquiere para sí, un terreno ubicado en la ciudadela los Tamarindos de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, una parte de dicho terreno ósea un área que está marcado con el lote número cuatro de la manzana "B", con los mismos linderos, medidas, área y demás características detallada en la cláusula anterior.- Por lo tanto la vendedora, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA.-**

PRECIO DE VENTA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TREINTA MIL OCHENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

DE AMÉRICA (30.080,00), mismos que fueron cancelados al momento de la suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declara la vendedora que lo recibe a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**

La vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

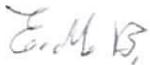
que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. José Efraín Kaviedes, con Matrícula 2154, del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto doy fe.- 

 Elaborado por M.T.Z.G.



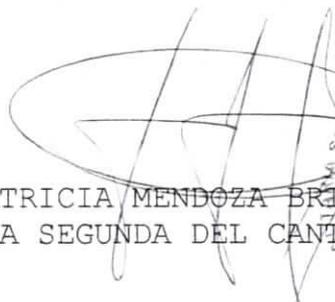


EDILMA DE JESUS MARRASQUIN BASURTO
C.C. 1301142004
VENDEDORA





PIEDAD YADIRA MURILLO MARRASQUIN
C.C. 130885261-3
COMPRADORA


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

80437



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004328
Certifico hasta el día 2023-02-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 22 junio 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, una parte de dicho terreno ósea una área que esta marcado con el lote número cuatro de la manzana "B", el mismo que tiene los mismos linderos y medidas: CON UNA SUPERFICIE DE: DOSCIETOS METROS CUADRADOS.

Frente: CALLE PUBLICA CON DIEZ METROS,

Atras: CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA CON IGUAL DE DIEZ METROS,

Derecho: CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA CON VEINTE METROS.

Izquierdo: CON IGUALDAD DE LA VENDEDORA CON IGUAL MEDIDA DE VEINTE METROS,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPROVENTA | 1037 miércoles, 09 junio 2004 | 13108 | 13116 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPROVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 junio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 marzo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, una parte de dicho terreno ósea una área que esta marcado con el lote número cuatro de la manzana "B", el mismo que tiene los mismos linderos y medidas: POR EL FRENTE CALLE PUBLICA CON DIEZ METROS, POR ATRAS CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA CON IGUAL DE DIEZ METROS, POR EL COSTADO DERECHO CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA CON VEINTE METROS. Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO CON IGUALDAD DE LA VENDEDORA CON IGUAL MEDIDA DE VEINTE METROS, CON UNA SUPERFICIE DE: DOSCIETOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MARRASQUIN ALONZO SEGUNDO ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1

PAGINA EN BLANCO

Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004328 certifico hasta el día 2023-02-13, la Ficha Registral Número: 80437.



MANTA
ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
- Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 0 2 0 0 S U 8 X 9 Z D



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

290200SU8X9ZD



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 290200SU8X9ZD

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23004328

NÚMERO DE FICHA: 80437

SOLICITANTE: MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS - 1301142004

BENEFICIARIO: MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS - 1301142004

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-13 10:42:08

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-04-14 00:00:00

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 022023-085735

Manta, lunes 13 febrero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1301142004**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 13 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1865546GJFLUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1865546GJFLUB



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1865546GJFLUB

NÚMERO: 022023-085735

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS

BENEFICIARIO(A): MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301142004

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-13 10:02:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-13

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022023-085613

N° ELECTRÓNICO : 224782

Fecha: 2023-02-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-62-04-000

Ubicado en: CDLA. LOS TAMARINDOS MZ-B L#4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-------------------------------------|
| 1301142004 | MARRASQUIN BAZURTO -EDILMA DE JESUS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,400.00

CONSTRUCCIÓN: 7,680.00

AVALÚO TOTAL: 30,080.00

SON: TREINTA MIL OCHENTA DÓLARES 00/100

- El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
- "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Torres
Notaría Pública del Cantón Manta
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1864324YZPNMI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-13 10:00:41

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1864324YZPNMI



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1864324YZPNMI

NÚMERO: 022023-085613

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301142004

CLAVE CATASTRAL: 2086204000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-09 15:30:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

Ver documento



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto - Mapa del sitio



N° 022023-085733

Manta, lunes 13 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-62-04-000 perteneciente a MARRASQUIN BAZURTO EDILMA DE JESUS con C.C. 1301142004 ubicada en CDLA. LOS TAMARINDOS MZ-B L#4 BARRIO HORIZONTE AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,080.00 TREINTA MIL OCHENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$30,080.00 TREINTA MIL OCHENTA DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL VENDEDOR ES DE TERCERA EDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **miércoles 15 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1865527RNZUOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1865527RNZUOR



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1865527RNZUOR

NÚMERO: 022023-085733

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS

CLAVE CATASTRAL: 2-08-62-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-13 09:58:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-15

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/108049
DE ALCABALAS**

Fecha: 10/02/2023

Por: 240.64

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/02/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS

Identificación: 1301142004

Teléfono: 0986352051

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MURILLO MARRASQUIN PIEDAD YADIRA

Identificación: 1308852613

Teléfono: 0981901005

Correo: yadiramurillo992@gmail.com

Detalle:

VE-531284



| PREDIO: | Fecha adquisición: | Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---------|--------------------|-----------------|-----------|--------|-------------------------|-----------------|
| | 10/02/2023 | 2-08-62-04-000 | 30.080.00 | 200.00 | CDLA.LOSTAMARINDOSMZBL4 | 30.080.00 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 2023 | DE ALCABALAS | 300.80 | 150.40 | 0.00 | 150.40 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 90.24 | 0.00 | 0.00 | 90.24 |
| Total=> | | 391.04 | 150.40 | 0.00 | 240.64 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|-------------------|------------------------|----------|----------|---------------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad | | | 150.40 |
| Total=> | | | | 150.40 |

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) YADIRA MARRASQUIN de la página web y/o soporte electrónico manta.gad.gate el día de hoy 10.02.2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-531284



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-531284

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/108049

TRANSACCIÓN: 001001/033528

FECHA: 2023-02-13

VALOR PAGADO: \$ 240.64

Ver título de crédito

| TRANSACCIÓN | TIPO | VALOR |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| T/2023/108049 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 90.24 |
| T/2023/108049 | DE ALCABALAS | \$ 150.40 |



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2023/108050

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/02/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/02/2023

Contribuyente: MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1301142004

Teléfono: 0986352051

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE ALBERTO OBLETE Y MARTHA DE ROLDOS y NULL

Detalle:

Base Imponible: 30080.0

VE-631284



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS

Identificación: 1301142004

Teléfono: 0986352051

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MURILLO MARRASQUIN PIEDAD YADIRA

Identificación: 1308852613

Teléfono: 0981901005

Correo: yadiramurillo992@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/02/2023

Clave Catastral
2-08-62-04-000

Avaluo
30.080.00

Área
200.00

Dirección

CDLA.LOSTAMARINDOSMZBL4

Precio de Venta
30.080.00

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|---|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 377.00 | 376.00 | 0.00 | 1.00 |
| Total=> | | 377.00 | 376.00 | 0.00 | 1.00 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|---|------------------------|----------|----------|--------|
| A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | Descuento Tercera Edad | | | 376.00 |
| Total=> | | | | 376.00 |

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (original) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy 14-02-2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

| DETALLE | |
|------------------------------|-------------|
| PRECIO DE VENTA | 30.080.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 0.00 |
| DIFERENCIA BRUTA | 30.080.00 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 30.080.00 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 0.00 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 30.080.00 |
| IMP. CAUSADO | 0.00 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 1.00 |

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-631284

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-631284

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/108050

TRANSACCIÓN: 001001/033529

FECHA: 2023-02-13

VALOR PAGADO: \$ 1.00

Ver título de crédito

| TRANSACCIÓN | TIPO | VALOR |
|---------------|---|---------|
| T/2023/108050 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | \$ 1.00 |





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Contribuyente
MARRASQUIN BAZURTO EDILMA

Identificación
13xxxxxxx4

Control
000000823

Nº 000465820
Nro. Título
465820

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-02-13

Expiración 2023-03-13

| Descripción | | Detalles | | | |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
| 02-2023/03-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00 | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de (2023-02-13 10:25:03) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301142004

Nombres del ciudadano: MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: JOSE ALEJANDRO MARRASQUIN A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FERNANDA BASURTO GARCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



E. M.B.

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segundo
MANTÁ - ECUADOR

N° de certificado: 232-831-87151



232-831-87151

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

MARRASQUIN
BASURTO

NOMBRES
EDILMA DE JESUS

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
27 MAY 1955

LUGAR DE NACIMIENTO
ROCAFUERTE

ROCAFUERTE

FIRMA DEL TITULAR

E. M.B.



NUI.1301142004

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
023727200
FECHA DE VENCIMIENTO
10 MAR 2032
NAT/CAJAN
711574



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MARRASQUIN ALONSO JOSE ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BASURTO GARCIA FERNANDA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 10 MAR 2022

CÓDIGO DACTILAR

V1133E1122

TIPO SANGRE

DONANTE

No donante



F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0237272005<<<<<<1301142004
5505278F3203101ECU<NO<DONANTE5
MARRASQUIN<BASURTO<<EDILMA<DE<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



CNE

58746144

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0045 FEMENINO

MARRASQUIN BASURTO EDILMA DE JESUS



C.C. N. 1301142004



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

Aylen Mejia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...*el*... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...*14/03/2023*...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308852613

Nombres del ciudadano: MURILLO MARRASQUIN PIEDAD YADIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MURILLO M WASHINGTON JOFFRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARRASQUIN B EDILMA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-831-87108



232-831-87108

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



130885261-3

CIUDADANIA
MURILLO MARRASQUIN
PIEDAD YADIRA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)

FECHA DE NACIMIENTO: 1981-09-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: BACHILLER EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MURILLO M WASHINGTON JOFFRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MARRASQUIN B EDILMA DE JESUS

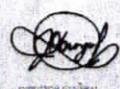
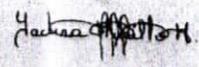
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-09-18

V3333E1242

000687819

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL:  FOMENTO DEL CREDITO: 

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0055 FEMENINO

MURILLO MARRASQUIN PIEDAD YADIRA

N° 11602880



1308852613

CNE

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo establecido en el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, diversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 14-02-2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P00227.- LA
NOTARIA.- @

ABGA. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

