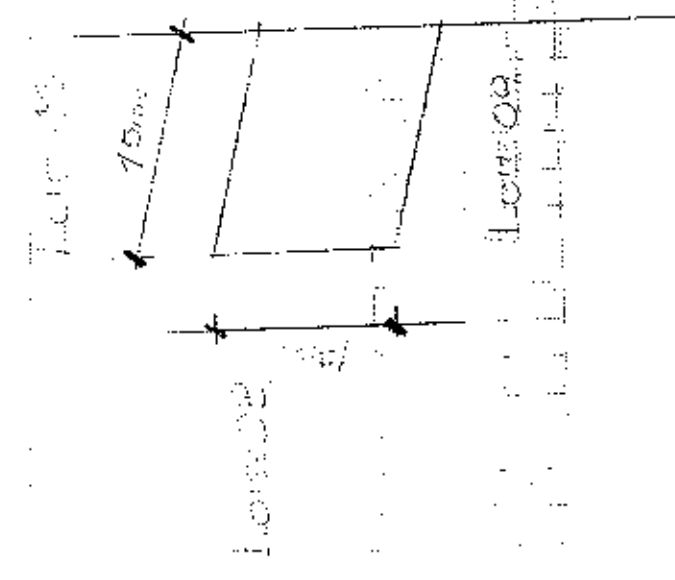


side in
was
primarily



10x102

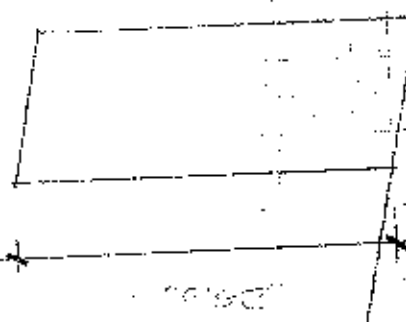
MODELO 2000-1040 RESOLUCION DELA AGENCIA		PERSONAL 1 ☐ OCASIONAL (MÁS DE 172) 2 ☐ EN PARTIDO PARCIAL 3 ☐ EN PARTIDO TOTAL		PERSONAL 1 ☐ OCASIONAL (MÁS DE 172) 2 ☐ EN PARTIDO PARCIAL 3 ☐ EN PARTIDO TOTAL		PERSONAL 1 ☐ OCASIONAL (MÁS DE 172) 2 ☐ EN PARTIDO PARCIAL 3 ☐ EN PARTIDO TOTAL		PERSONAL 1 ☐ OCASIONAL (MÁS DE 172) 2 ☐ EN PARTIDO PARCIAL 3 ☐ EN PARTIDO TOTAL		PERSONAL 1 ☐ OCASIONAL (MÁS DE 172) 2 ☐ EN PARTIDO PARCIAL 3 ☐ EN PARTIDO TOTAL	
CONCEPTO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐ 350 ☐ 351 ☐ 352 ☐ 353 ☐ 354 ☐ 355 ☐ 356 ☐ 357 ☐ 358 ☐ 359 ☐ 360 ☐ 361 ☐ 362 ☐ 363 ☐ 364 ☐ 365 ☐ 366 ☐ 367 ☐ 368 ☐ 369 ☐ 370 ☐ 371 ☐ 372 ☐ 373 ☐ 374 ☐ 375 ☐ 376 ☐ 377 ☐ 378 ☐ 379 ☐ 380 ☐ 381 ☐ 382											

ENCUESTA DE LA CONSTRUCCIÓN

[illegible]

05

1000



1000

PERSONA		DATOS DEL PERSONAL		VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI ☐	
NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE	
CODIGO		CODIGO		CODIGO	

MATERIALS (MATERIE) (MATERIA) (MATERIALS)
CONSTRUCTION (CONSTRUCȚIE) (CONSTRUCȚII) (CONSTRUCTION)

[illegible][illegible]

Lot 14

1000

Lot 13

Lot 12

CAUTION

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

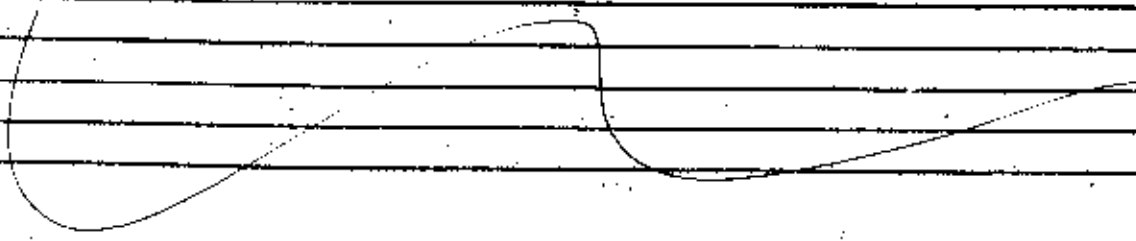
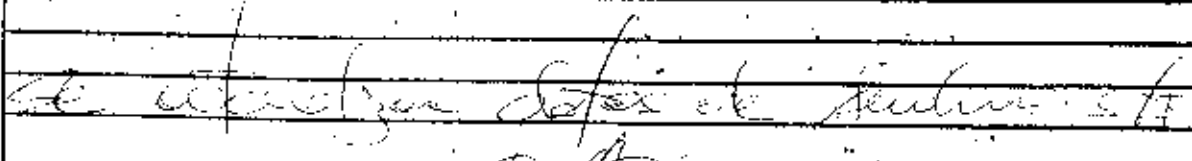
1000

1000

1000

FACTOS DE LA CONSTRUCCIÓN (segundo el ocular)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	06/06/14	FECHA DE ENTREGA:	06/06/14
CLAVE CATASTRAL:	7-06-6501-000		
NOMBRES y/o RAZON			
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TPNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACION:			



31/4/2014 2:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-55-01-000	951110	\$ 47.505,00	TAMAYUNOS MZ 01 #1,2,3YS	2014	135703	261645
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LGEDEF		000000000	Costa Judicial			
31/4/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 5,62		\$ 5,62
			MEJORAS 2012	\$ 7,63		\$ 7,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 118,00		\$ 118,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,88		\$ 11,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 143,13
			VALOR PAGADO			\$ 143,13
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 93958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15422

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de junio de 2009
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la Ciudad de Manta, en la Ciudadela los Tamarindos, inmueble signado con los números uno, dos cinco y seis de la manzana Q, parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito así. Por el frente, con treinta y nueve metros y calle pública. Por atrás, con treinta y siete metros y propiedad de la compañía Tracona S.A. Por un costado, con veinticinco metros y calle pública. Por el otro costado, con los mismos veinticinco metros y propiedad de la Compañía Tracona. Superficie total de novecientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	167 31/01/1994	112
Compra Venta	Adjudicación	3.270 20/11/2012	62.173

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de enero de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 112 - Folio Final: 112

Número de Inscripción: 167 Número de Repertorio: 369

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la compradora se encuentra como Compañía Inmobiliaria Cevallos Gomez S.A., mientras que en el contenido está como Compañía Inmobiliaria Gomez S.A. La compañía inmobiliaria Cevallos Gomez S.A. representada por el Sr. Alberto Cevallos Gomez Piñan, Presidente. La totalidad del terreno signado con los números uno, dos, cinco y seis de la manzana Q de la ciudadela los Tamarindos de la parroquia Tarquí del cantón Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo. Tendiéndose una

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 15422

Página: 1 de 1



superficie total de Novecientos cincuenta metros cuadrados.

Con fecha agosto 23 del 2001 se encuentra inscrito oficio N. SC.ICP ADM 01 01208 fechado Portoviejo, 21 de agosto del 2001 enviado por el Ab. Jorge F. Intriago Andrade, Intendente de Clases de Portoviejo, el cual acompaño a la presente copia de la Resolución N. 00279 del 21 de agosto del 2001 mediante la cual se dicta la Resolución de Remoción del nombramiento de la señora Ab. Maria Auxiliadora Mera Cedeno, en lo que corresponde a la Compañia Inmobiliaria Cevallos Gomez, INCEGO S.A. en liquidación a efecto de que se tome en cuenta, de existir bienes de dicha Cia. En su jurisdicción. Nombrando o designando liquidador de esta Compañia al señor Ing. Segundo Vicente Cárdenas Macias, confiriéndole todas las facultades determinadas en la ley de compañías, y en el estatuto social, a fin de que efectué las operaciones de liquidación.

Con fecha 22 de noviembre del 2001 se encuentra inscrito oficio N. SC.ICP.ADM.01 01730 Fechado Portoviejo, 19 de noviembre del 2001 enviado por el Ab. Jorge F. Intriago Andrade, Intendente de Clases de Portoviejo, por el cual acompaño a la presente copia de la Resolución N. 00413 de fecha 19 de noviembre del 2001 mediante la cual se deja sin efecto el nombramiento de liquidador otorgado a favor del señor Ing. Segundo Vicente Cárdenas Macias, y se nombra en su reemplazo al Ab. Kemil Vicente Arteaga López en lo que corresponde a la Cia. Inmobiliaria Cevallos Gomez S.A. en liquidación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027533	Compañia Inmobiliaria Cevallos Gomez S A		Manta
Vendedor	80-0000000027531	Navia Maria Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027532	Villavicencio Castro Alfredo	Casado	Manta

2 / 2 Adjudicación

Inscrito el: martes, 20 de noviembre de 2012

Tomo: 141 Folio Inicial: 62.173 - Folio Final: 62.216

Número de Inscripción: 3.270 Número de Repertorio: 7.203

Oficina donde se guarda el original: Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION MEDIANTE RESOLUCION 174-UGEDEP-2012. Transferencia de dominio ordenada en la presente Resolución así como el levantamiento de todas y cada uno de las medidas cautelares prohibiciones de enajenar, embargo y demás gravámenes o inscripciones que limiten el dominio de los mencionados inmuebles. Al señor Presidente del Consejo de la Judicatura de Transición, a efectos de que esta Autoridad notifique a los señores Jueces que pudieran conocer causas en que se encuentran involucrados los inmuebles que por este acto administrativo han pasado a ser recurso de la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del Fideicomiso AGD-CFN NO MAS IMPUNIDAD, UGEDEP, consecuentemente del estado Ecuatoriano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ex-Propietario	80-0000000064869	Bancomex S A		Manta
Ex-Propietario	80-000000009165	Cevallos Balda Medardo Alberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000064867	Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho P		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fcc. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registrada: 15422



Compra Venta	101	24-mar-1975	158	159
Compra Venta	167	31-ene-1994	112	112
Compra Venta	378	19-feb-1993	276	278
Compra Venta	76	30-nov-1949	41	41
Compra Venta	179	15-dic-1978	470	474
Compra Venta	1469	13-oct-1995	970	971
Compra Venta	2363	26-dic-1991	5213	5244
Fideicomiso	14	26-mar-2007	439	1174



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:01 del viernes 30 de mayo de 2014

A petición de:

Rolando Palacios

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.