

DATOS DEL PROPIETARIO																																																																																									
<table border="1"> <tr> <td>PI</td> <td>NO</td> <td>ME</td> <td>RA</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Apellido y Nombre</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Bellido Mendosa Hector Daniel</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Código</td> </tr> </table>	PI	NO	ME	RA	Apellido y Nombre				Bellido Mendosa Hector Daniel				Código				<table border="1"> <tr> <td>CE</td> <td>LA</td> <td>DI</td> <td>FI</td> <td>EN</td> <td>TA</td> <td>D</td> <td>O</td> <td>R</td> <td>L</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td colspan="11">Código de Identificación</td> </tr> <tr> <td colspan="11">130236988-8</td> </tr> <tr> <td colspan="11">Código</td> </tr> </table>	CE	LA	DI	FI	EN	TA	D	O	R	L	C	Código de Identificación											130236988-8											Código																																						
PI	NO	ME	RA																																																																																						
Apellido y Nombre																																																																																									
Bellido Mendosa Hector Daniel																																																																																									
Código																																																																																									
CE	LA	DI	FI	EN	TA	D	O	R	L	C																																																																															
Código de Identificación																																																																																									
130236988-8																																																																																									
Código																																																																																									
<table border="1"> <tr> <td>FE</td> <td>CH</td> <td>ES</td> <td>ES</td> <td>ES</td> <td>ES</td> <td>ES</td> <td>ES</td> <td>ES</td> <td>ES</td> <td>ES</td> </tr> <tr> <td colspan="11">Fecha de Emisión</td> </tr> <tr> <td colspan="11">15-02-01</td> </tr> <tr> <td colspan="11">Código</td> </tr> </table>	FE	CH	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	Fecha de Emisión											15-02-01											Código											<table border="1"> <tr> <td>FE</td> <td>CH</td> <td>ES</td> <td>ES</td> <td>ES</td> <td>ES</td> <td>ES</td> <td>ES</td> <td>ES</td> <td>ES</td> <td>ES</td> </tr> <tr> <td colspan="11">Fecha de Emisión</td> </tr> <tr> <td colspan="11">15-02-01</td> </tr> <tr> <td colspan="11">Código</td> </tr> </table>	FE	CH	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	Fecha de Emisión											15-02-01											Código										
FE	CH	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES																																																																															
Fecha de Emisión																																																																																									
15-02-01																																																																																									
Código																																																																																									
FE	CH	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES																																																																															
Fecha de Emisión																																																																																									
15-02-01																																																																																									
Código																																																																																									

VAIUS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

POR TODA
DADA DE FECHA



Q. 335

54

15/11

ESCRITURA

de COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA " LOS TAMARINDOS " DE LA
PARROQUIA URBANA TARIQUI DEL CANTON MANTA. = = = .

Otorgada por LA COMPAÑIA TRANSPORTES Y COMERCIO TRACOMA CIA. LTDA. =

a favor de L SEÑOR : HECTOR AMIGAIL ALMEIDA MEDULLA =

POR EL PRECIO DE S/. 225.000,00

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

MARIA LINA CEDEÑO RIVAS

Copia PRIMERA Registro de UNICO

DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, A 28 de Diciembre 1.990

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

NUMERO: NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS .- (996) .-

COPIA VENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE LOS TAMARINDOS DE LA
PARROQUIA TARIPI DEL CANTON MANTA.== QUE CUBRE LA COMPAÑIA TRANSPORTES Y

COMERCIO TRACOMA CIA. LTDA .=== A FAVOR DEL SEÑOR HECTOR AVIGAIL ALMEIDA ==

ME DORA . = = = = = POR EL PRECIO DE S/. 225.000,00.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de

Morona, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de Diciembre de

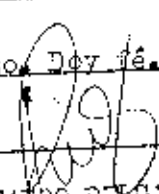
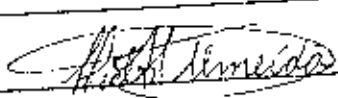
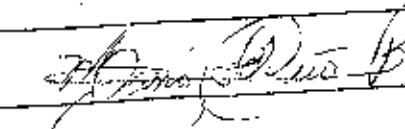
mil novecientos noventa, ante mí; Abogada María Rina Cedeño Rivas, Notaria

Pública Primera del Cantón, comparecen: Por una parte, el señor Ricardo Del

gado Aray, casado, comerciante; y, por otra parte, el señor Héctor Avigail

Almeida Mendoza, soltero, Estudiante; ambos comparecientes mayores de edad,

solteros, con residencia en esta ciudad, legalmente capacitados para con-

1 doya, y veinticinco Letros; cuyo dominio y posesión transfiera con todos
2 los derechos de uso, usufructo y servidumbres, en todo lo descrito objeto
3 de esta venta. CUARTA: El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contra-
4 tantes es el de CINCUENTA MIL DUCADOS, se declara dicho ven-
5 derse tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción
6 y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo decla-
7 ra que el solar vendido se encuentra libre de gravámen, prohibición de ena-
8 jonar, hipotecas, garantía, embargo, o cualquier otro gravámen que de-
9 termine la antedicha Ley. QUINTA: El comprador acepta la presente compra por
10 ser a su favor, y conviene a sus intereses y actuar conforme con todo lo pre-
11 tado. LA DE ESTILO: Ud. Sr. Notario, se servirá agregar todas las cláusulas
12 que sean necesarias para dar validez a esta escritura, Firmado. Ab. A. Cedeno
13 R. Matricula No. 201 del colegio de ABOGADOS DE Manabí. Ricardo Delgado A.=
14 Hector Alacida M. (HASTA AQUI LA NOTICIA). Los señores otorgantes aprueban y
15 ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura
16 pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de los Im-
17 puestos de Alcabala, y Patriótico, con el certificado que se agrega, junta-
18 mente con el de avalúo comercial municipal. En esta venta no se exige el pa-
19 go del Impuesto de la Renta según Ley. Leída que les fué esta escritura, a
20 los otorgantes, por mí la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la =
21 aprueban, quedando facultado el comprador para que solicite su inscripción
22 y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria, en unidad de =
23 acción. Doy fé.=
24  
25 RICARDO DELGADO ARAY HECTOR AVIGAIL ALACIDA MENDOZA.
26 C.E.D. NO. 130058129-3 C.E.D. NO. 130236964-4
27 
28 

NOTARIA PUBLICA ESCRIBANA
MANTA

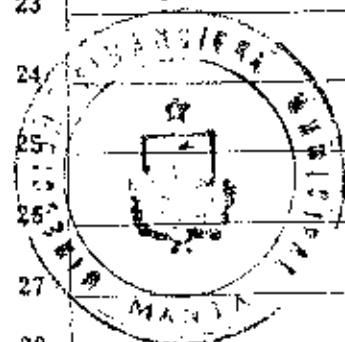
1 tratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presen-
2 tado sus Cédulas de Ciudadanía, doy té. = bien instruidos en el objeto y re-
3 sultados de esta escritura de "COMPRÁ VENTA", a cuyo otorgamiento proceden
4 por sus propios derechos; a excepción del señor Delgado Aray que interviene
5 en calidad de Gerente de la vendedora Compañía "Transporte y Comercio Tra-
6 cona Cia. Ltda. como lo expresa con la copia de su nombramiento; con amplias
7 libertad y conocimiento, los otorgantes para que sea elevada a escritura
8 pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO:
9 En su Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una con-
10 tenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: Comparecen, otorgan y suscriben
11 esta escritura de compra venta, por una parte, el señor Ricardo Delgado Aray
12 interviene en calidad de Gerente de la Compañía Transporte y Comercio Tra-
13 cona Cia. Ltda. como lo expresa con la copia de su nombramiento, y que se agre-
14 ga al Protocolo como documento habilitante, parte esta que en adelante será
15 llamada la vendedora; y, por otra el señor Héctor Avigail Almeida Mendoza,
16 soltero, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para acep-
17 tar esta compra, parte esta que en adelante será llamado el comprador. SEGUN-
18 DA: La Compañía Transportes y Comercio Tracona Cia. Ltda. expone: Que es due-
19 ña y poseedora de unos terrenos situados en la Ciudadela Los Tamarindos de-
20 la Parroquia Tarqui de Manta, que adquirió mediante escritura celebrada ante
21 la Notaría Primera el veintisiete de abril de mil novecientos ochenta y cua-
22 tro, inscrita el mismo día de su otorgamiento, de esta adquisición su due-
23 ña ha desmembrado ventas y el saldo lo posee en forma tranquila hasta la fe-
24 cha. TERCERA: Con estos antecedentes expuestos, la vendedora Compañía Trans-
25 porte y Comercio Tracona Cia. Ltda. tiene a bien dar en venta a favor del
26 comprador una parte de dicha extensión o sea una área que tiene Por el fren-
27 te, calle pública y diez metros; Atrás, vendedora con diez metros; Por el cos-
28 tado Derecho, vendedora y veinticinco metros; I, por el Izquierdo, César Be



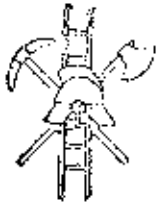
SUCRES

96372

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3		
4	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
5	el catastro de Predios urbanos en vigencia, se encuentra	
6	registrada una propiedad que consiste en solar(250m2)	
7	perteneciente a TRACONA CIA.LTDA.	
8	ubicada en la ciudadela Los Tamarindos.	
9	cuyo avalúo comercial/nte.compravta.asciende a la cantidad	
10	de OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL,00/100SUCRES	
11	NOTA: s/.225.000,00 No cause plusvalía	
12	LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Utilidad	\$
16	REBAJAS:	
17	Años Transcurridos	\$
18	Otras Rebajas	"
19	Valor Imponible	\$
20	IMPUESTO:	
21	Por los primeros \$	\$
22	Por el exceso	"
23	TOTAL DEL IMPUESTO:	\$
24	Manta, diciembre 27 de 1989*	
25	Ing. Pablo Reyes Franco*	
26	Director Financiero Mepal.	
27		
28		



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



FANNY CORDOVA

LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA:

A Petición Verbal de parte interesada Certifica:

Que revisado los Archivos de este Departamento, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

~~TRACONA-CIA, LTDA.-~~

por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Nº 2719

Valor \$ 500,00

Manta, Diciembre 27 de 1990

ABNEGACION Y DISCIPLINA

POR: *Fanny Cordova*
TESORERA DEL CC. BB. M.

FANNY CORDOVA BARCIA.

ASG



00 SUCRES

00947

[Firma]

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A Petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece
R A C O N A. G=G=G=G=G=G=G=G
que no es deudor a de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Diciembre de 19 90.

MUNICIPIO DE MANTA
[Firma]
Tesorero

1	OTORGAR ANTES MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER ESTIMADO QUE SE HACE
2	Y FIZO EN SANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN SEIS FOJAS UTE
3	LES.-
4	<i>[Signature]</i>
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	<i>[Signature]</i>
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

[Vertical signature]



50381

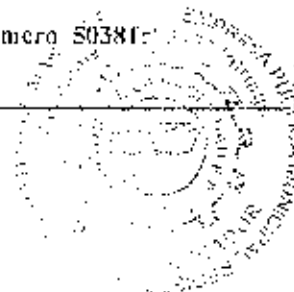


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50381:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de marzo de 2015
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarquí de Manta, una parte de dicha extensión o sea una área que tiene: POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros. ATRAS: Vendedora con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Vendedora y veinticinco metros; i, POR EL COSTADO IZQUIERDO: César Bedoya y veinticinco metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	335 15/02/1991	1.613

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de febrero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.613 - Folio Final: 1.615

Número de Inscripción: 335 Número de Repertorio: 561

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarquí de Manta

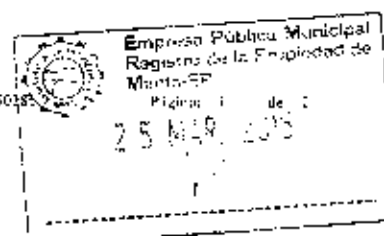
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078225	Almeida Mendoza Hector Avigail	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000034114	Compañía Transporte y Comercio Tracoma		Manta



Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 50381





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:02:40 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de: *En. LUIS FERNANDO MURDENG*

Elaborado por : *Johana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
CONDUCTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALMEIDA ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-03-19

FECHA DE EXPIRACION
2025-03-19

E4443V4442



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº **130236964-8**



CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
ALMEIDA MENDOZA
HECTOR AVIGAIL

LUGAR DE NACIMIENTO
MARABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDES/

FECHA DE NACIMIENTO **1987-06-22**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



MARIA LINA CEDENO RIVAS

Avda. 3 y Calle 13 No 12 . 45

Teléfono: 622341

MANTA — ECUADOR

$$u_1 = 0.2715$$

Q. 10. a. $\frac{1}{2}$