

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3038

Número de Repertorio: 7173

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3038 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308081908	TUAREZ FAULA SONIA CECILIA	COMPRADOR
1306671825	LUZARDO ROCA FERNANDO ALCIDES	VENDEDOR
1309558094	VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2086518000	13105	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 14 noviembre 2023

Fecha generación: miércoles, 15 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 5 3 7 4 U I M V P 3 5





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES FERNANDO ALCIDES LUZARDO ROCA Y
MAGDALENA ASUNCION VEGA VELASQUEZ.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA SONIA CECILIA TUAREZ FAULA.-

N° 20231308002P01796

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 18.500,00

MANTA: 10 DE NOVIEMBRE DEL 2.023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000072925



20231308002P01796

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

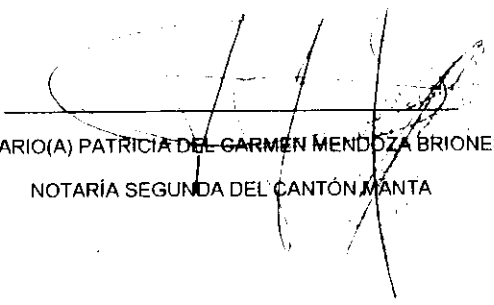
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P01796						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUZARDO ROCA FERNANDO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306671825	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309558094	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUAREZ FAULA SONIA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308081908	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18500.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01796
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2GWS7Nu
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-526266
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-726266
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000072925

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01796

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES FERNANDO ALCIDES LUZARDO ROCA Y MAGDALENA ASUNCION VEGA VELASQUEZ. A FAVOR DE LA SEÑORA SONIA CECILIA TUAREZ FAULA.

CUANTIA: USD. \$ 18.500,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diez de noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen por una parte los cónyuges **FERNANDO ALCIDES LUZARDO ROCA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis siete uno ocho dos cinco**, y **MAGDALENA ASUNCION VEGA VELASQUEZ**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cinco cinco ocho cero nueve cuatro**, de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de empleado publico y ejecutiva del hogar, domiciliados en el Barrio Villas del Seguro manzana D villa veinticuatro de esta ciudad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

de Manta, número de teléfono 0999761339 correo electrónico nave1977@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, y por otra parte la señora **SONIA CECILIA TUAREZ FAULA**, con cedula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cero ocho uno nueve cero ocho**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en el Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, teléfono número 0999757837, correo electrónico alienteenla6.07@gmail.com. Los comparecientes hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes, de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dígnese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES. Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte los cónyuges **FERNANDO ALCIDES LUZARDO ROCA**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero seis seis siete uno ocho dos cinco, y **MAGDALENA ASUNCION VEGA VELASQUEZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cinco cinco ocho cero nueve cuatro, de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación empleado público Y ejecutiva del hogar, domiciliados en el Barrio Villas del Seguro manzana D villa veinticuatro de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte la señora **SONIA CECILIA TUAREZ FAULA**, con cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho cero ocho uno nueve cero ocho, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ejecutiva del hogar, domiciliada en el Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los Vendedores señores **FERNANDO ALCIDES LUZARDO ROCA Y MAGDALENA ASUNCION VEGA VELASQUEZ**, declaran que son dueños y propietarios del lote de terreno signado con el número dieciocho de la manzana Q' (prima) de la ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: **por el frente** diez metros y calle publica, **por atrás** con diez metros y propiedad de la señora Elsa Velásquez **por el costado derecho** con veinticinco metros y propiedad del señor Miguel Pinargote, **por el costado izquierdo** con veinticinco metros y propiedad del señor Humberto Briones. **SUPERFICIE TOTAL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores mediante escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha veintinueve de mayo del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el quince de enero del año dos mil diez. El predio descrito se encuentra



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



libre de gravamen tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes anteriormente anotados los vendedores señores **FERNANDO ALCIDES LUZARDO ROCA Y MAGDALENA ASUNCION VEGA VELASQUEZ**, manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **SONIA CECILIA TUAREZ FAULA**, quien compra y adquiere para sí el lote de terreno signado con el número dieciocho de la manzana Q' (prima) de la ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: **por el frente** diez metros y calle publica, **por atrás** con diez metros y propiedad de la señora Elsa Velásquez **por el costado derecho** con veinticinco metros y propiedad del señor Miguel Pinargote, **por el costado izquierdo** con veinticinco metros y propiedad del señor Humberto Briones. **SUPERFICIE TOTAL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **DIECIOCHO MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$18.500,00)**, precio que ha sido cancelado por la compradora, en efectivo y moneda de curso legal, además la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta de **TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$33.862,50)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION** (8)



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



DE LICITUD DE FONDOS. La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEXTA: GASTOS.**

Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción correrán de cuenta de la compradora con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de los vendedores como lo contempla la ley.

SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION. Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

señala como domicilio Barrio Villas del Seguro manzana D villa veinticuatro de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0999761339 correo electrónico mayo1977@hotmail.com, la parte compradora señala como domicilio Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, teléfono número 0999757837, correo electrónico alfonso1976@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte íntegra de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene son veraces y se remiten a ella. **LA DE**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



ESTILO. Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de Manta
Ecuador

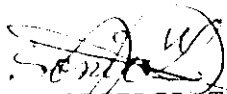

FERNANDO ALCIDES LUZARDO ROCA
C.C. No. 130667182-5





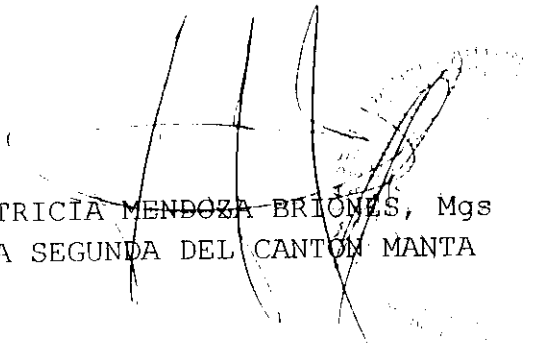
MAGDALENA ASUNCION VEGA VELASQUEZ

C.C. No. 4309558004 4



SONIA CECILIA TUAREZ FAULA

C.C. No. 1308081908



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

13105

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032216
Certifico hasta el día 2023-10-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2086518000

Fecha de Apertura: martes, 24 marzo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 18 de la Mz. Q' (Prima) de la Ciudadela Los Tamarindos.

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el numero 18 de la manzana Q' (prima) de la ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Con diez metros y propiedad de la Sra. Elsa Velásquez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y propiedad del Sr. Miguel Pinargote. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y propiedad del Sr. Humberto Briones.

SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	497 viernes, 27 abril 1984	982	984
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	186 viernes, 31 enero 1997	110	110
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	160 viernes, 15 enero 2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 abril 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 497

Folio Inicial: 982

Número de Repertorio: 673

Folio Final : 984

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, Sector de la compañía Vipa con direccion a la Parroquia Urbana de San Mateo con una superficie total de TRECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y COMERCIO TRACONA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO TEBALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 31 enero 1997**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 30 diciembre 1996**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

La compañía Tracona Cia. Ltda. representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. El lote de terreno signado con el número Diez y ocho de manzana Q' (prima) de la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Con diez metros y propiedad de la Sra. Elsa Velásquez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y propiedad del Sr. Miguel Pinargote. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y propiedad del Sr. Humberto Briones. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VEGA VELASQUEZ TITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TRACONA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRAVENTA****Inscrito el:** viernes, 15 enero 2010**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** QUEVEDO**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 mayo 2009**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

El lote de terreno signado con el numero 18 de la manzana Q' (prima) de la ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO BRAVO ELICITA JANET	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VEGA VELASQUEZ TITO YURI	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032216 certifico hasta el día 2023-10-31, la Ficha Registral Número: 13105.



Abg. Patricia Mendoza Brindes
Notaría Pública Segunda

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (s) foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Brindes
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 13105

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 4 5 0 A 1 P 3 K 0 0



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2123450AIP3K00

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2123450AIP3K00

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDEN: WEB-23032216

NUMERO DE FICHA: 13105

SOLICITANTE: VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION - 1309558094

BENEFICIARIO: VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION - 1309558094

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-30 12:27:59

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-12-30 00:00:00

[Ver certificado](#)



Nº 112023-104085

Manta, jueves 09 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION** con cédula de ciudadanía No. **1309558094**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 09 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104988HMIGLUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1104988HMIGLUK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1104988HMIGLUK

NÚMERO: 112023-104085

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION

BENEFICIARIO(A): VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309558094

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-09 10:49:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-09

[Ver certificado](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-103853

N° ELECTRÓNICO : 230008

Fecha: 2023-11-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-65-18-000

Ubicado en: MZ-Q (PRIMA) LT.18 LOS TAMARINDOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309558094	VEGA VELASQUEZ -MAGDALENA ASUNCION
1306671825	LUZARDO ROCA-FERNANDO ALCIDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,925.00

CONSTRUCCIÓN: 3,937.50

AVALÚO TOTAL: 33,862.50

SON: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 50/100

- El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
- "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104755DBZUGBS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-09 10:49:14

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1104755DBZUGBS

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1104755DBZUGBS

NÚMERO: 112023-103853

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309558094

CLAVE CATASTRAL: 2086518000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-06 23:14:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 112023-104081

Manta, jueves 09 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-65-18-000 perteneciente a VEGA VELÁSQUEZ MAGDALENA ASUNCION con C.C. 1309558094 Y LUZARDO ROCA FERNANDO ALCIDES con C.C. 1306671825 ubicada en MZ-Q (PRIMA) LT.18 LOS TAMARINDOS BARRIO HORIZONTE AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,862.50 TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$33,862.50 TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 50/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104984ZQBEW4G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1104984ZQBFW4G

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1104984ZQBFW4G

NUMERO: 112023-104081

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION

CLAVE CATASTRAL: 2-08-65-18-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-09 10:36:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/193112
DE ALCABALAS

Fecha: 08/11/2023

Por: 440.22

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 08/11/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION

Identificación: 1309558094 **Teléfono:** NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TUAREZ FAULA SONIA CECILIA

Identificación: 1308081908 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-526266



PREDIO: Fecha adquisición: 15/01/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-08-65-18-000	33,862.50	250.00	MZQPRIMALT.18LOSTAMARINDOS	33,862.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	338.63	0.00	0.00	338.63
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	101.59	0.00	0.00	101.59
Total=>		440.22	0.00	0.00	440.22

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (oja(s) utiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la pagina web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-526266

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO VE-526266

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/193112

TRANSACCIÓN: 001046/001671

FECHA: 2023-11-09

VALOR PAGADO: \$ 440.22

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/193112	DE ALCABALAS	\$ 338.63
T/2023/193112	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 101.59





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/193113

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/11/2023

Por: 57.36

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 08/11/2023

Contribuyente: VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309558094

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 27982.5

VE-726266



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION

Identificación: 1309558094

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TUAREZ FAULA SONIA CECILIA

Identificación: 1308081908

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/01/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-08-65-18-000

33,862.50

250.00

MZQPRIMALT.18LOSTAMARINDOS

33,862.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	57.36	0.00	0.00	57.36
Total=>		57.36	0.00	0.00	57.36

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	33,862.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,880.00
DIFERENCIA BRUTA	27,982.50
MEJORAS	3,937.50
UTILIDAD BRUTA	24,045.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	16,530.94
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,514.06
IMP. CAUSADO	56.36
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	57.36

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-726266

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-726266

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/193113

TRANSAÇÃO: 001046/001672

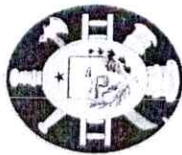
FECHA: 2023-11-09

VALOR PAGADO: \$ 57.36

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/193113	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 57.36





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471563

Contribuyente

VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION

Identificación

13xxxxxxx4

Control *

000005073

Nro. Título

471563

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-10-27

Expiración

2023-11-27

Descripción

Detalles

Año/Fecha

10-2023/11-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-08-65-18-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-27 11:18:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 10 1960



BanEcuador B.P.
09/11/2023 12:58:45 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1515150278
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.50
Comision Efectivo:	0.51
LVA %	0.06
TOTAL:	4.07

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

09 NOV 2023
NUEVO TARQUI MANTA (AG.) CANTONAL
AV. DE LA CULTURA - PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-523-000007192
Fecha: 09/11/2023 12:58:59 p.m.

No. Autorizacio:
0911202301176818352000121315230000071922023125818

Ciente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
LVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306671825

Nombres del ciudadano: LUZARDO ROCA FERNANDO ALCIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: LUZARDO CANARTE ERNESTO ALCIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROCA RIVERA AURA JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Fernando Roca Lizarzo

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR*

N° de certificado: 235-951-83403



235-951-83403

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ORIGINAL
RECEIVED

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130667182-5
APELLIDOS Y NOMBRES: LUZARDO ROCA FERNANDO ALCIDES
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1970-09-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MAGDALENA ASUNCION VEGA VELASQUEZ




BACHILLERATO EMPLEADO E2333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LUZARDO CANARTE ERNESTO ALCIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROCA RIVERA AURA JOSEFINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-10-30
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-10-30





CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

LUZARDO ROCA FERNANDO ALCIDES N° 23474384

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0045 MASCULINO



CC N°: 1306671825

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.


F. REPRESENTANTE DE LA JRV

FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 18-11-2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 10 1960



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1309558094

Nombres del ciudadano: VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUZARDO ROCA FERNANDO ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: VEGA ARBOLEDA JUAN ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELASQUEZ MESIAS ELSA GENOVEVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Páez
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 233-951-83461



233-951-83461

[Handwritten signature of Ing. Carlos Echeverría]

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ORIGINAL
RECEIVED

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130955809-4



CECULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1977-08-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FERNANDO ALCIDES LUZARDO ROCA

BACHILLERATO QUEHACER DOMESTICOS V333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VEGA A JUAN ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASQUEZ M ELSA G
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-30

000642101

INSCRITO EN REGISTRO CIVIL



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

VEGA VELASQUEZ MAGDALENA ASUNCION Nº 97286254

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA Nº. **0080 FEMENINO**



CC Nº: **1309558094**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 19/10/2023.

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Magdalena Vega
F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

IMPRESA: 10/10/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308081908

Nombres del ciudadano: TUAREZ FAULA SONIA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TUAREZ ARTEMIO DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Páez
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



Sonia

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-951-83363



231-951-83363

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BRUNNEN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130808190-8

TUAREZ FAULA SONIA CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA / GERMUDI
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-06-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TUAREZ ARTEMIO DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: IBARRA 2017-09-19
FECHA DE EXPIRACION: 2027-09-19

000714676



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION Duplicado
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

Elecciones Seccionales y del CPCCS 2023

130808190-8 63341833

TUAREZ FAULA SONIA CECILIA

IMBABURA IBARRA

GUAYACUIL DE ALPACHACA

1 Multa 125 Costos: 0 Tot USD: 125

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000587

7871203 27/09/2023 8:49:08

COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manabí, ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: **20231308002P01796**. - LA NOTARIA. - 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

