

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2543

Número de Repertorio: 5981

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2543 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1718423443	LEMA HERRERA CRISTIAN MESIAS	COMPRADOR
1302185861	VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2086603000	16562	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 22 septiembre 2023

Fecha generación: viernes, 22 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 5 5 9 7 Y H H P F S S





Factura: 001-002-000081911



20231308001P02103



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P02103						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (14:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302185861	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JEFFERSON ADRIAN ROCA SACON
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEMA HERRERA CRISTIAN MESIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718423443	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02103
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (14:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2jJwmlBfr8MI7Mwt2ci0ZrP0118475WCMvqQGTU7PP1oKounGinrqlc https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



2023	13	08	01	P.02103
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

**LA SENORA VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA DEBIDAMENTE
REPRESENTADA POR SU APODERADO ESPECIAL EL SENOR ROCA
SACON JEFFERSON ADRIAN**

A FAVOR DEL SENOR:

LEMA HERRERA CRISTIAN MESIAS.

CUANTIA: USD \$17.000,00

AVALUO COMERCIAL: USD \$27.500,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiuno de septiembre del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, cinco, seis, guion uno, de estado civil casada, domiciliada en estados unidos de América, debidamente representada por su apoderado especial el señor **ROCA SACON JEFFERSON ADRIAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, ocho, cinco, nueve, seis, cero, guion cero, según poder especial número 702|2023, de fecha 4 de agosto 2023, emitido por el Consulado del Ecuador en Queens, el que se adjunta como habilitante a este acto, quien para contactos señalan el teléfono 0994572383, email ginavera666@hotmail.com Y roca-0507@hotmail.com para efectos de este contrato se lo denominará como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece el señor **LEMA HERRERA CRISTIAN MESIAS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, ocho, cuatro, dos, tres, cuatro, cuatro guion tres, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0983225102, correo electrónico mesiaslem1985@gmail.com domiciliado en la Ferroviaria media calle -Nariz del Diablo s1038 y 20 de enero del Cantón Quito y de paso por esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de

edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y la ciudad de Quito; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones y poder especial, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, la señora VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, cinco, ocho, seis, guion uno, de estado civil casada, domiciliada en estados unidos de América, debidamente representada por su apoderado especial señor ROCA SACON JEFFERSON ADRIAN, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, ocho, cinco, nueve, seis, cero, guion cero, según poder especial número **702|2023**, de fecha 4 de agosto 2023, emitido por el Consulado del Ecuador en Queens, el que se adjunta como habilitante a este acto, quien para contactos señalan el teléfono 0994572383, email ginavera666@hotmail.com y roca-0507@hotmail.com y para efectos de este contrato se lo denominará como "LA VENDEDORA". Por otra parte, comparece el señor LEMA HERRERA CRISTIAN MESIAS portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, ocho, cuatro, dos, tres, cuatro, cuatro guion tres, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0983225102, correo electrónico mesiaslem1985@gmail.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "EL COMPRADOR". Ambas partes hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como ~~en~~ derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.**



- **ANTECEDENTES.** - La señora **VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA** es propietaria de un bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública otorgada en la Notaria primera del Cantón Manta, con fecha treinta y uno de enero del año mil novecientos noventa e inscrita en el registro de propiedad con fecha veintiuno de febrero del año mil novecientos noventa, **LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA DENOMINADA CIUDADELA LOS TAMARINDOS**, bien inmueble que declara por medio de su apoderado especial, haberlo adquirido en su estado civil soltera, sin haberse efectuado modificaciones en dicho bien inmueble, siendo en la actualidad solo terreno, por tanto no pasa a formar parte de la sociedad conyugal, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE: CALLE PUBLICA, CON ONCE METROS. POR ATRÁS: CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR, CON IGUAL MEDIDA DE ONCE METROS. POR EL COSTADO DERECHO: CON IGUAL PROPIEDAD DEL VENDEDOR CON VEINTE METROS. POR EL COSTADO IZQUIERDO: CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR CON VEINTE METROS.** - Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos, la señora **VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, cinco, ocho, seis, guion uno, de estado civil casada, domiciliada en estados unidos de América, debidamente representada por su apoderado especial señor **ROCA SACON JEFFERSON ADRIAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, ocho, cinco, nueve, seis, cero, guion cero, según poder especial número **702|2023**, de fecha 4 de agosto 2023, emitido por el Consulado del Ecuador en Queens, el que se adjunta como habilitante a este acto por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **LEMA HERRERA CRISTIAN MESIAS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, ocho, cuatro, dos, tres, cuatro, cuatro guion tres, de estado civil soltero, el Predio compuesto de terreno ubicado en la ciudadela Los tamarindos actualmente Manzana N, **LOTE 3**, parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: **POR EL FRENTE: CALLE PUBLICA, CON ONCE METROS. POR ATRÁS: CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR, CON IGUAL MEDIDA DE ONCE METROS. POR EL COSTADO DERECHO: CON IGUAL PROPIEDAD DEL VENDEDOR CON VEINTE METROS. POR EL COSTADO IZQUIERDO: CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR CON VEINTE METROS, AREA TOTAL DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en **\$27.500.00 USD**, el precio real de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$17.000,00 USD**,

los que son cancelados de la siguiente manera usd\$17.000,00 (DIECISIETE MIL 00/100 dólares), mediante transferencia bancaria a la cuenta del apoderado, cuenta de ahorro Banco Pichincha número 2205833638, a la firma del presente acto. cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por transferencia bancaria y por adelantado por la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se



Ficha Registral-Bien Inmueble
16562

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027478
Certifico hasta el día 2023-09-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 20 agosto 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ciudadela Los Tamarindos

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta denominados Ciudadela Los Tamarindos.
Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Calle pública, con Once metros.

POR ATRAS: Con propiedad del vendedor, con igual medida de Once metros.

POR EL COSTADO DERECHO: Con igual propiedad del vendedor con veinte metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del vendedor con veinte metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	261 miércoles, 21 febrero 1990	842	843

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 febrero 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 enero 1990

Fecha Resolución:

1.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta denominada Ciudadela Los Tamarindos. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con Once metros. POR ATRAS: Con propiedad del vendedor, con igual medida de Once metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con igual propiedad del vendedor con veinte metros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del vendedor con veinte metros.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TRACONA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1



HOJA
BLANCA
BLANCO



Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-09-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027478 certifico hasta el día 2023-09-20, la Ficha Registral Número: 16562.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 4 7 5 F J Q L P 1 6



2118475FJQLP16

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2118475FJQLP16

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23027478

NÚMERO DE FICHA: 16562

SOLICITANTE: VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA - 1302185861

BENEFICIARIO: VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA - 1302185861

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-20 14:06:28

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-11-19 00:00:00





N° 092023-099783

Manta, jueves 07 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA** con cédula de ciudadanía No. **1302185861**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 07 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100670NFGX00P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1100670NFGX00P

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100670NFGX00P

NÚMERO: 092023-099783

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

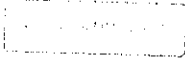
SOLICITANTE: VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA

BENEFICIARIO(A): VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302185861

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-07 14:26:27

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-10-07



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092023-100363

N° ELECTRÓNICO : 228878

Fecha: 2023-09-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-66-03-000

Ubicado en: CIUDADELA LOS TAMARINDOS MZ-N L#3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302185861	VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,500.00

SON: VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101252NKF6STQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-15 14:37:56

1101252NKF6STQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1101252NKF6STQ

NÚMERO: 092023-100363

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

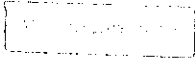
BENEFICIARIO: VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302185861

CLAVE CATASTRAL: 2086603000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-09-14 19:53:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/186298
DE ALCABALAS

Fecha: 15/09/2023

Por: 357.50

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA

Identificación: 1302185861 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LEMA HERRERA CRISTIAN MESIAS

Identificación: 1718423443 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-764146



PREDIO: Fecha adquisición: 21/02/1990

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-08-66-03-000	27,500.00	220.00	CIUDADELALOSTAMARINDOSMZNL3	27,500.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	275.00	0.00	0.00	275.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	82.50	0.00	0.00	82.50
Total=>		357.50	0.00	0.00	357.50

Saldo a Pagar

VE-764146

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-764146

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/186298

TRANSACCIÓN: 001014/087834

FECHA: 2023-09-19

VALOR PAGADO: \$ 357.50



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/186298

DE ALCABALAS

\$ 275.00

T/2023/186298

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 82.50





N° 092023-100595

Manta, martes 19 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-66-03-000 perteneciente a VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA . con C.C. 1302185861 ubicada en CIUDADELA LOS TAMARINDOS MZ-N L#3 BARRIO LOS TAMARINDOS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,500.00 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$27,500.00 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101489RTQWE7G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1101489RTQWE7G

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1101489RTQWE7G

NÚMERO: 092023-100595

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

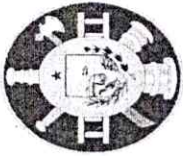
SOLICITANTE: VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA

CLAVE CATASTRAL: 2-08-66-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-19 15:58:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470812

Contribuyente

VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA

Identificación

13XXXXXXXX1

Control

000004439

Nro. Título

470812

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-20

Expiración

2023-10-20

Descripción

Detalles

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-20 12:44:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

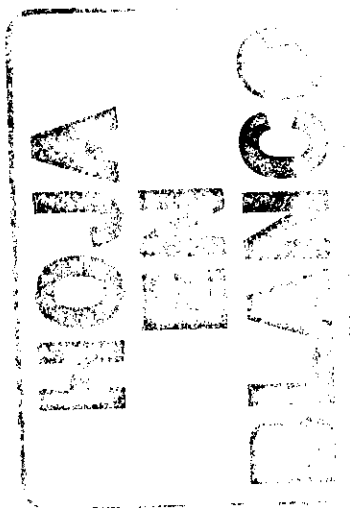
\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**







República
del Ecuador



Ministerio de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 702 / 2023

Tomo . Página 702



En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 4 de agosto de 2023, ante mí, CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA, **AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **GINA PATRICIA VERA CAMPUZANO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1302185861, con domicilio en NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JEFFERSON ADRIAN ROCA SACON, de nacionalidad ECUATORIANA y Cédula de ciudadanía número 1316859600,** para que en su nombre y representación efectúe la **compra y venta** de bienes inmuebles y muebles, entre estos proceda a la venta de un terreno de la poderdante ubicado en la ciudad de Manta, realice trámites notariales, reconocimiento de firma, declaraciones juramentadas, trámites administrativos, toda clase de gestiones en el Municipio de Manta, Registro de la Propiedad u otra institución que fuere menester. Para las ventas de bienes inmuebles, se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para acordar y fijar el precio de las compras y de las ventas, autorizar el pago de impuestos y otros valores si existieren, recibir clave en el SRI y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias que para la compra y venta de bienes sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta de inmuebles, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Gina Vera Campuzano
GINA PATRICIA VERA CAMPUZANO



CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .-
Dado y sellado, el 4 de agosto de 2023

CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Arancel Consular: 1.1

Valor: \$60,00



11227760-702

Entrada In...



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE N.º 130218586-1

CIUDADANIA
AFELIDOS Y NOMBRES
**VERA CAMPUZANO
GINA PATRICIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1966-12-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
**KLEBER OSWALDO
PICO CEVALLOS**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** E11331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA MERO CESAR TOMAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CAMPUZANO CHAVEZ ROSARIO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA
2016-01-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-01-06**

Gina Vera Campuzano
FIRMA DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL




000519815



AGENCIA CANTONAL
AJA 3
21/09/2023
BANECUADOR

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Descripcion
 Recibido
 Subtotal USD 0.51
 TOTAL USD 0.57

Ciudad: QUITO
 Cliente: CONSUNIDORA FINAL
 ID: 9999999999999999
 Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 No. Autorizaci: 2109202301176818352000120565020000030142023103614

Detalle de factura electronica
 No. Fac: 056-502-000003014
 Fecha: 21/09/2023 10:36:29 a.m.

MANTÁ (66)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Banecuator B.P.
 RUC: 1768183520001

BANECUADOR
 C.A. S.A.
 CALLES 5
 Y 6
 Y AV. FLAVIO REYES
 QUITO

Banecuator B.P.
 21/09/2023 10:36:13 a.m. OK
 CONCEPTO: 2950 RECE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1498737527
 SECUCENCIAL: 0
 CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTÁ (66.) DE: emtelas
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTÁ
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gina Vera Campuzano

Número único de identificación: 1302185861
Nombres del ciudadano: VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO CEVALLOS KLEBER OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 1990

Datos del Padre: VERA MERO CESAR TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAMPUZANO CHAVEZ ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-931-29617



232-931-29617

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ROCA
SACON
NOMBRES
JEFFERSON ADRIAN
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
05 JUL 1995
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
036027061
FECHA DE VENCIMIENTO
22 SEP 2032
NAT/GAN
245283

NUI.1316859600



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROCA BELLO LUIS VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SACON ROMERO NELLY FRANCISCA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
RODRIGUEZ MERO MELANIE JULISSA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 22 SEP 2022

CÓDIGO DACTILAR
V233314242
TIPO SANGRE
O+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0360270617<<<<<<1316859600
9507052M3209228ECU<SI<<<<<<<<5
ROCA<SACON<<JEFFERSON<ADRIAN<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



ROCA SACON JEFFERSON
ADRIAN

Nº 96619942

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0072 MASCULINO



CC N: 1316859600

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles. 21 SEP 2023
Manta, a.....
Ab. Santiago Tьерro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316859600

Nombres del ciudadano: ROCA SACON JEFFERSON ADRIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ MERO MELANIE JULISSA

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2021

Datos del Padre: ROCA BELLO LUIS VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SACON ROMERO NELLY FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-931-30106



233-931-30106

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAISSE
LEMA HERRERA CRISTIAN MESIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERRERA SALME BEATRIZ YOLANDA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO NACIONAL
V1012V1222
TIPO BARRAS OX

CIUDAD DE IDENTIFICACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DEL ESTADO CIVIL Y IDENTIFICACION
APELLIDOS
CRISTIAN MESIAS

NOMBRE
HERRERA
NOMBRE
CRISTIAN MESIAS
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
28 FEB 1964
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
SANTA BARBARA
PARENTESCO
TITULAR

SEXO
HOMBRE
Nº DE IDENTIFICACION
007218443
FECHA DE EMISION
24 JUN 2021
CANTON
MANTA

EXFANTE
BI



Nº 1718423443

Cristian Mesias

I<ECU0072150607<<<<<<1718423443
8502289M3106246ECU<SI<<<<<<<<3
LEMA<HERRERA<<CRISTIAN<MESIAS<

LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO 24 JUN 2021

EMISOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION

LEMA HERRERA CRISTIAN
MESIAS
PROVINCIA PICHINCHA
CANTON QUITO
PARROQUIA CHIMBACALLE
COPIA 1
DATA NO. 0036 MASCULINO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 21 SEP 2023
Manta, a.....
Cristian Mesias
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1718423443

Nombres del ciudadano: LEMA HERRERA CRISTIAN MESIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LEMA BERNAL CESAR MESIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HERRERA SALME BEATRIZ YOLANDA

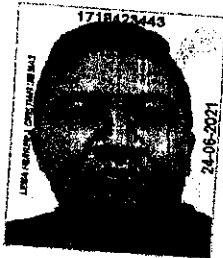
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Cristian Lema

Código de certificado: 232-931-30201



232-931-30201

[Signature]


Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





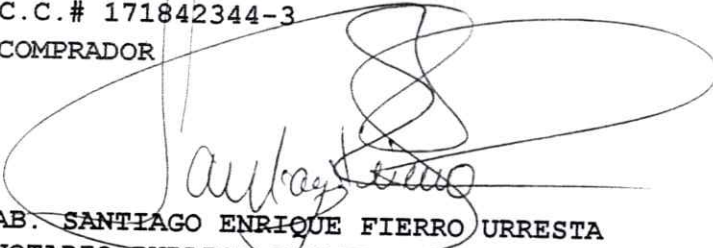
El ciudadano o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Este documento tiene una vigencia de 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escribir a: atencion@registrocivil.gob.ec



ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón Manta. **SEPTIMA. GASTOS.** - Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por EL AB. LUIGI FABIAN MENDOZA SALAZAR con matrícula No.13-2020-5 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


F) ROCA SACON JEFFERSON ADRIAN
C.C.# 131685960-0
EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL
DE LA SENORA VERA CAMPUZANO GINA PATRICIA
C.C.No.130218586-1
VENDEDOR



F) LEMA HERRERA CRISTIAN MESIAS
C.C.# 171842344-3
COMPRADOR


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - ESCRITURA
NÚMERO: 20231308001P02103 - EL NOTARIO. -

Santiago Fierro



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

