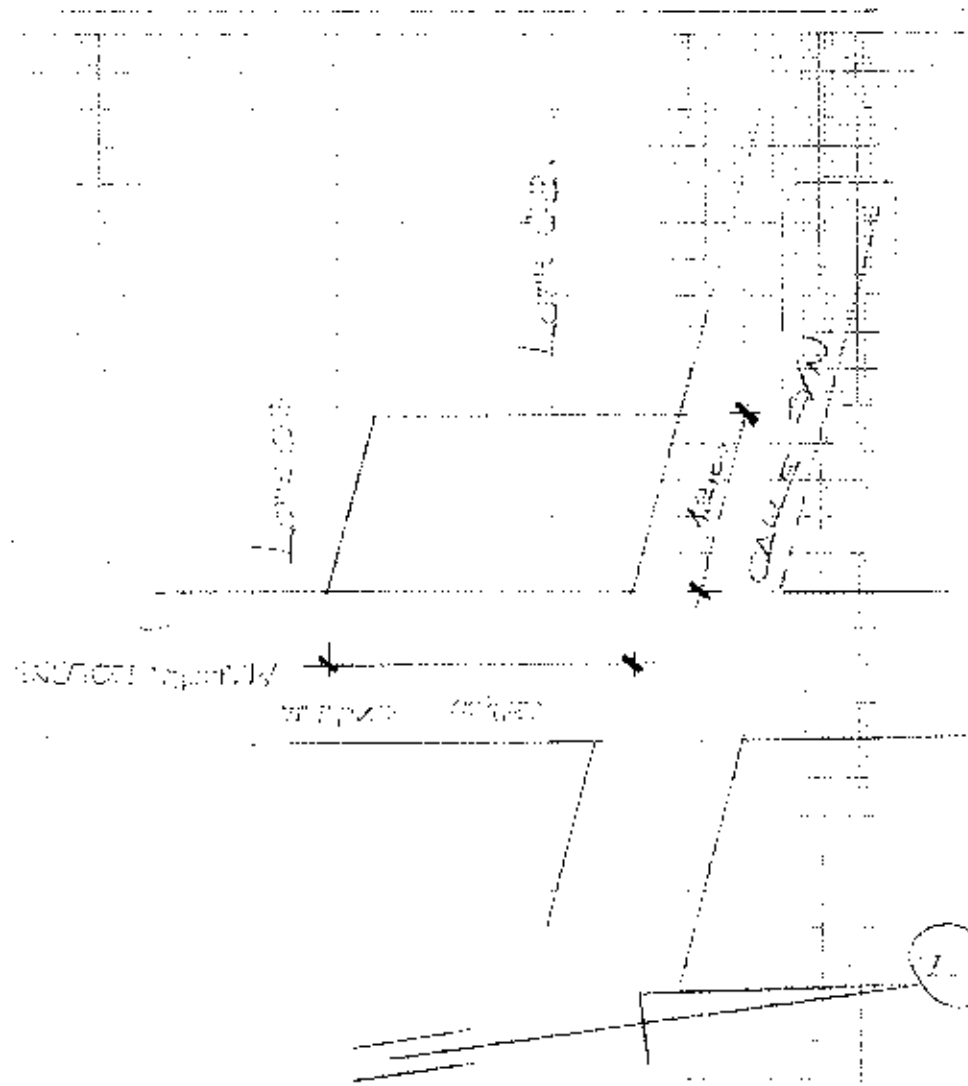


5438 (29)



2086611

14160-13

6690 #

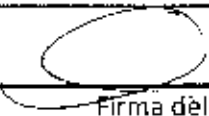
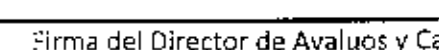
DATOS DEL FIRMANTE		DATOS DEL DOCUMENTO	
NOMBRE	GRADO	FECHA	TITULO DE PROMOCION
DE LA ROSA, JUAN CARLOS	MAESTRO	1980-07-07	MAESTRO

MATERIALES (MATERIALES) APT. 200, EST. 1700, COLUMBIA RIVER DECEMBER

[illegible]

15-04-13 11:56

35562

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula	2086611-000		
Clave Catastral	Re. Yardo Tambora		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4.1 2928372		
Reclamo:	A. Compuesto. Susp. 16-04-13 08:45		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector: Se constata Bloque Bateria y función Fabrica. EN planta baja 220,00 m ² . y planta mezzanine 38,50 m ² .			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
 22/07/2013			
 Firma del Director de Avalúos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



11771



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11771:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de febrero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Numero CUATRO, de la Manzana N, de la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros y calle pública. POR ATRAS: Con Once metros y lote numero Seis. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote numero Tres. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	499 27/04/1984	988
Compra Venta	Compraventa	1.192 12/08/1998	806

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 27 de abril de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 988 - Folio Final: 989
Número de Inscripción: 499 Número de Repertorio: 675
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 27 de abril de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Ingeniero Alfredo Eduardo Delgado Abciga, representante de Transporte y Comercio Naviero Tracona
C 1 1 d a
Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001303	Transporte y Comercio Naviero Tracona		Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	13-01590889	Vargas Rodriguez Janny Marlene	Casado	Manta

Certificado impreso por: CTeS

Ficha Registral: 11771

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de agosto de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 806 - Folio Final: 806
 Número de Inscripción: 1.192 Número de Repertorio: 2.602
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Transporte y Comercio Naviero Tracona CIA. LTDA. representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, vende a favor del Sr. Manuel Edulfo Delgado Zambrano. El lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana N de la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Superficie total de
 D o s c i e n t o s v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020801	Delgado Zambrano Manuel Edulfo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000007310	Compañía de Transporte y Comercio Tracono		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	499	27-abr-1984	988	989

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:12 del jueves, 11 de julio de 2013

A petición de: Sr. Manuel Delgado

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130896459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

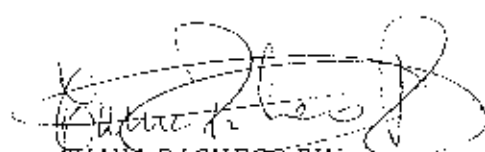
Manta, 15 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO ZAMBRANO MANUEL EDULFO** con numero de cédula 130205797-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 384263 con dirección Cdla. Los Tamarindos el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEC S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

11/20/2013 10:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-00-11 000	220.00	\$ 11.000.00	1 DE TAMARINDOS MZ.N: #4 C-MAR:	2013	73605	135073
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO ZAMBRANO MANUEL FULIO			Costa Judicial			
11/12/2013 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PERDIDA	\$ 1.80		\$ 1.80
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Ingres por Venta			
			MEJORAS 2011	\$ 1.86		\$ 1.86
			MEJORAS 2012	\$ 3.23		\$ 3.23
			MEJORAS LISTA 2010	\$ 41.79		\$ 41.79
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22.00		\$ 22.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.59		\$ 1.59
			TOTAL A PAGAR			\$ 72.27
			VALOR PAGADO			\$ 72.27
			SALDO			\$ 0.00

Se le ha generado una nota de credito y cobrado por el valor de 1.17 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO

11/20/2013 10:01
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTENIMIENTO DE OBRAS PÚBLICAS