

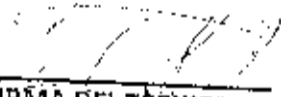


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		INSTITUTO VENEZOLANO DE VALUACIONES, CATASTROS Y REGISTROS
FECHA DE INGRESO:	24/01/14	FECHA DE ENTREGA: 26/01/14
CLAVE CATASTRAL:	2086102001	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Cecilio Rojas Et	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO DE AVALUOS	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA: 25/01/14		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43924



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43924; EMPRESA PÚBLICA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de enero de 2014*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2086702001



LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento número ciento uno, con su respectivo patio y bodega del edificio Arias Novoa, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, singularizados así: DEPARTAMENTO NUMERO CIENTO UNO (Nivel)+0,20) ubicado en la planta baja, comprendido por un área de recibimiento (Porch), sala, comedor, cocina, dos dormitorios dormitorio master con baño y baño general. Se ingresa a este departamento por el patio ciento uno que colinda con la Calle Pública y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento doscientos uno; POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera con patio ciento uno que comunica a la calle pública con nueve metros diez centímetros; POR EL SUR: Lindera con área común de escalera y bodega ciento uno con siete metros diez centímetros. POR EL ESTE: lindera con patio común con diez metros; y POR EL OESTE: Lindera con patio ciento uno, partiendo del punto noroeste hacia el sur con cuatro metros; de este punto hacia el este con dos metros; de aquí hacia el sur con seis metros. BODEGA CIENTO UNO.- Pertenece al Departamento ciento uno ubicado en la planta baja, con un área total de doce metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados, correspondiéndole una aliequota de cero punto cero doscientos noventa por ciento.- PATIO CIENTO UNO (Nivel+ 0,000).- Pertenece al Departamento ciento uno ubicado en la planta baja; se ingresa a éste por la Calle Pública y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo; POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera con calle pública con diez metros; POR EL SUR: Lindera con lindero de propiedad particular con dos metros noventa centímetros. POR EL ESTE: Lindera con patio comunal, Departamento ciento uno y bodega ciento uno; partiendo desde la calle pública con dirección Noreste hacia el sur con tres metros; de este punto hacia el oeste con nueve metros diez centímetros; de aquí hacia el sur con cuatro metros, de este punto hacia el este con dos metros; de aquí hacia el sur con ocho metros; POR EL OESTE: Lindera con

propiedad particular con quince metros. Correspondiendole al departamento una alícuota de Cero punto tres cero seis cero por ciento; y al patio le corresponde una alícuota de Cero punto dos dos cero cero por ciento. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.604	19/09/1989	4.679
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	19	08/11/2002	816
Planos	Planos	23	08/11/2002	1
Compra Venta	Donación	1.323	30/07/2003	3.598
Compra Venta	Compraventa	1.537	15/03/2014	29.552

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.679 - Folio Final: 4.683

Número de Inscripción: 1.604 Número de Repertorio: 2.346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble se encuentra ubicado en el Barrio Los Tamarindos, inmediaciones de la lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03368185	Arias Novoa Jesus Amable	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007310	Compañía de Transporte y Comercio Tracu		Manté



2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 08 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 816 - Folio Final: 840

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 5.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Denominado "Jesús Arias Novoa", ubicado en las inmediaciones del Barrio San Agustín, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03368185	Arias Novoa Jesus Amable	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1604	19-sep-1989	4679	4683



3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 08 de noviembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 5.189
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Constitución de Planos del Edificio denominado "Jesús Arias Novoa", ubicado en en las inmediaciones del Barrio "San Agustín", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03368185	Arias Novoa Jesus Amable	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1604	15-sep-1989	4679	4683

4 / 3 Donación

Inscrito el: miércoles, 30 de julio de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.598 - Folio Final: 3.628
 Número de Inscripción: 1.323 Número de Repertorio: 3.094
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 El menor de edad Jesús Julian Arias Vera, debidamente representado por su tío Señor Francisco Angel Isaac Arias Novoa. El Departamento número ciento uno, con su respectivo patio y bodega del edificio Arias Novoa, de la Parroquia Taquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-03368185	Arias Novoa Jesus Amable	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000071948	Arias Vera Jesus Julian	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	19	08-nov-2002	816	840

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: sábado, 15 de marzo de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 29.552 - Folio Final: 29.568
 Número de Inscripción: 1.537 Número de Repertorio: 2.367
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA. ACEPTACION; El Señor. Jesús Julian Arias Vera, ACEPTA la escritura de Donación que se refiere a la cláusula anterior y que fue representado por el Señor Francisco Angel Isaac Arias Novoa. Departamento número Ciento Uno, con su respectivo patio y bodega del Edificio

Arias Nevoa de la parroquia Tarqui del Cantón M...



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Comprador	13-05955724	Caceres Franco Estefania Vanessa	Soltero
Vendedor	80-000000071948	Arias Vera Jesus Julian	Casado(*)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1323	30-jul-2003	3598	3628

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier cumendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:31:24 del martes, 22 de abril de 2014

A petición de: Estefania Caceres

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincaj
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 13059572 4
CACERES FRANCO ESTEFANIA VANESSA
MANABI/MANTA/MANTA
15 FEBRERO 1986
003- 0022 00422 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1986



ECUATORIANA***** E334312242
SOLTERO
SUPERIOR ARQUITECTO
ANGEL MAURICIO CACERES A
BETTY ESTRELLA FRANCO QUINTERO
MANTA 03/10/2012
04/10/2024

0080907



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
SECRETARÍA DE MANTENIMIENTO DE REGISTROS ELECTORALES
001
001-0113 130595724
NUMERO DE IDENTIFICACION CEDULA
CACERES FRANCO ESTEFANIA VANESSA
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA LOS ESTEROS 3
CANTON PARRISIANA 3 ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

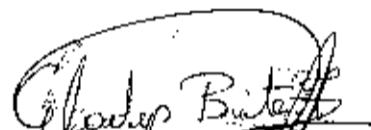
Manta, 21 de Abril de 2014

CERTIFICACIÓN

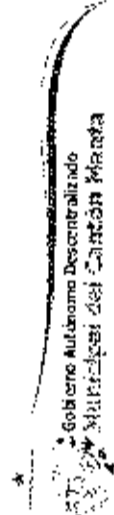
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el SRA. CACERES FRANCO ESTEFANIA VANESSA con C.I. 130595572-4 no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


SRA GLADYS BRITO MERAN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CACERES FRANCO ESTEFANIA V.
CI 130595572-4



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 244413

200820 - a-10

CODIGO CATASTRAL	Área	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-57-22-001	90,01	ECARIAS NOVOA DPTO 101+PA1 +P	2014	129213	2-4413
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR PAGAR		
Costa Judicial					
IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,95	(\$ 1,44)			\$ 14,51
Mejoras por Materia					
MEJORAS 2011*	\$ 4,97				\$ 4,97
MEJORAS 2012	\$ 4,35				\$ 4,35
MEJORAS HASTA 2010	\$ 54,18				\$ 54,18
TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,98				\$ 7,98
TOTAL A PAGAR					\$ 85,99
VALOR PAGADO					\$ 85,99
SALDO					\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DEPTO. DE RECAUDACION

2014-08-15
 15:40:05