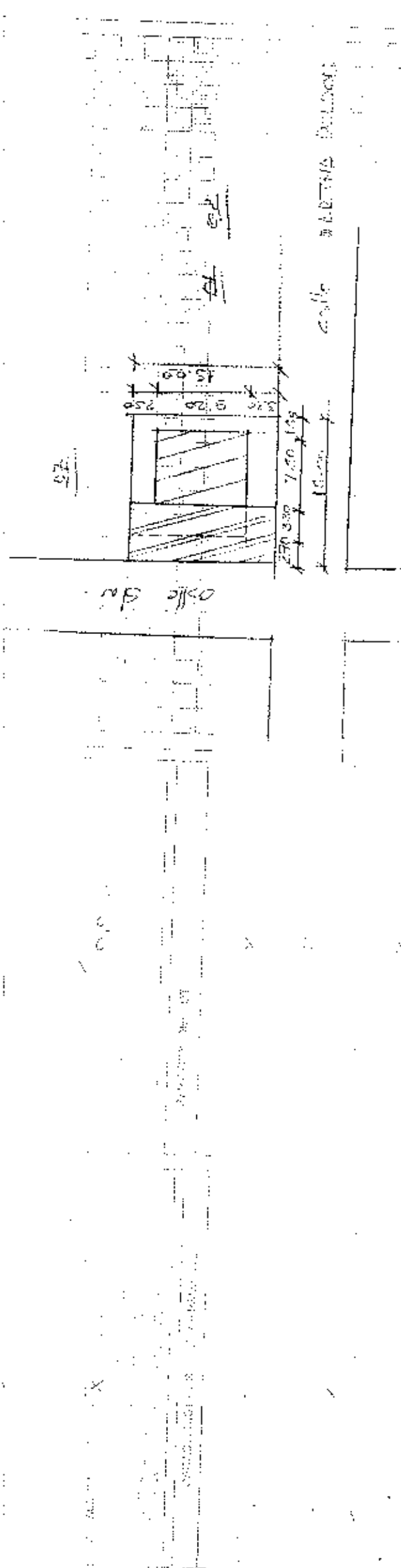


14084-13
17-284-13

#0264

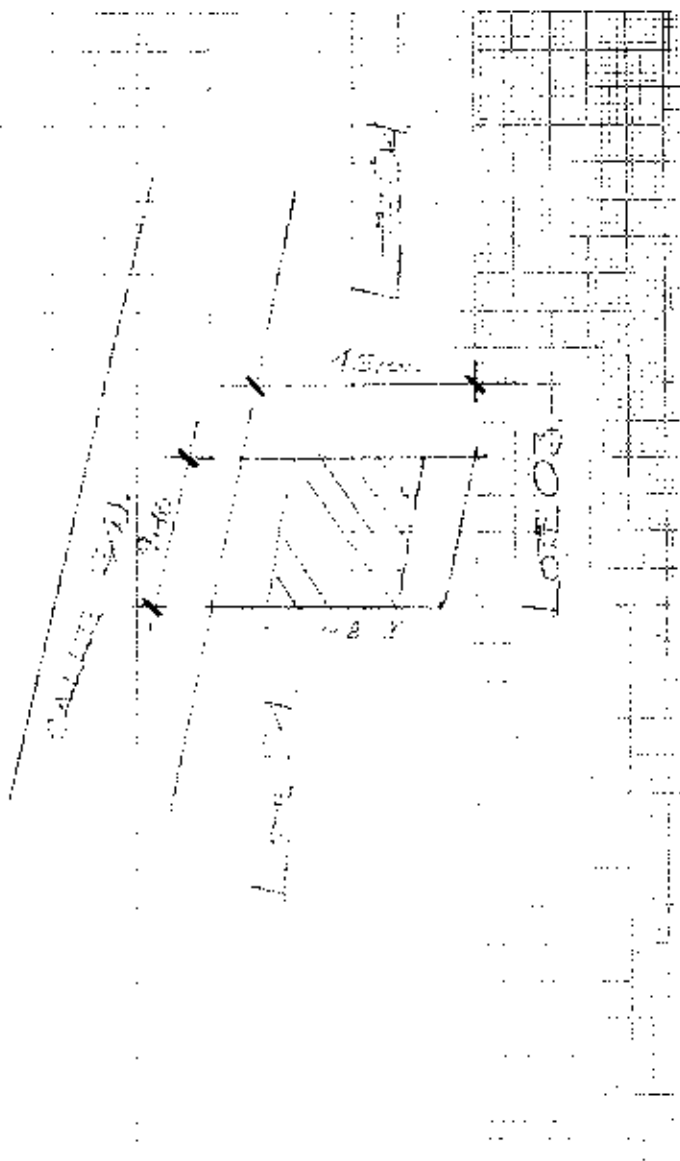
10/15/13 10:10 AM



[illegible]

304706

1000 1000000 1000 1000

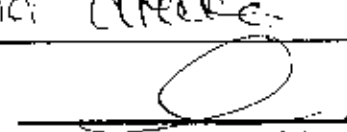
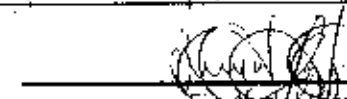
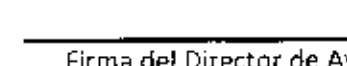


1000 1000000 1000 1000

MODIFICACION DE
LOTES 103
RENOVO 103

15-07-13 11:55

35576

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimen@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula	2086408-000		
Clave Catastral	2086408-000		
Nombre:	Belgato Paulina		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	41 2928372		
Reclamo:	Caj. Compensate. Para Areche		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se refieren los datos de Ximenes B		
 Firma del Inspector			
17/07/2013			
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17638



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17638

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2086708000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno que se encuentra signado con el Número Ocho, de la Manzana S de la Ciudadela Los Tamarindos, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: quince metros y lindera con calle pública, POR ATRAS; con quince metros y propiedad de la Cía. Vendedora. POR EL COSTADO DERECHO; con quince metros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con quince metros y propiedad de la Cía. vendedora. TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos veinte y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	500 27/04/1984	990
Compra Venta	Compraventa	179 08/02/1996	134
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	173 21/02/2002	1.319
Hipotecas y Gravámenes	Modificación de Hipoteca Abierta	251 13/03/2002	21.015
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.483 08/11/2010	23.410

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de abril de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 990 - Folio Final: 991
Número de Inscripción: 500 Número de Repertorio: 676
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001303	Transporte y Comercio Naviera Tracoma		Manta
Vendedor	80-000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001338	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

Certificación impresa por: GAY

Ficha Registral: 17638

Página: 1 de 4



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de febrero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 124 - Folio Final: 124

Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 451

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Transporte y Comercio Naviero TRACONA Cia. Ltda. representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, en calidad de Gerente. El lote de terreno que se encuentra signado con el Número Ocho, de la Manzana S de la Ciudadela Los Tamarindos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de

D o s c i e n t o s v e i n t e y c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020801	Delgado Zambrano Manuel Edulfo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000026633	Compañía Transporte y Comercio Naviero T		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	500	27-abr-1984	990	991

3 / 3 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: jueves, 21 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.319 - Folio Final: 1.342

Número de Inscripción: 173 Número de Repertorio: 816

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, ARRENDAR Y GRAVAR. Eduardo Javier Tabarez Ramirez, Gerente del Banco Bolivariano Compañía Anónima Sucursal Manta y como Mandatario del Sr. Dr. Miguel Babra Lyon, Presidente Ejecutivo del Banco Bolivariano. El Sr. Manuel Edulfo Delgado Zambrano y Alcira Puente Sanchez, por sus propios derechos y además a nombre y en representación legal de sus hijos menores de edad llamados Villy Tonino Delgado Puente y Ana Kristell Delgado Puente. - Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Mil metros cuadrados (1.000 mts. 2). - Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos cincuenta metros (250,00 mts. 2). - Lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana "S", de la Ciudadela Los Tamarindos, parroquia Tarqui, de la ciudad de Manta. Area total de Doscientos veinticinco metros cuadrados (225,00 mts. 2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000681	Banco Bolivariano C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000032042	Delgado Puente Ana Kristell	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000032041	Delgado Puente Villy Tonino	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020801	Delgado Zambrano Manuel Edulfo	Divorciado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000024827	Puente Sanchez Alcira	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: CteS

Fecha Registral: 17638

Página: 2 de 4



Compra Venta	179	08-feb-1996	124	124
Compra Venta	663	12-mar-2001	5329	5332
Compra Venta	664	12-mar-2001	5333	5337

4 / 3 Modificación de Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 21.015 - Folio Final: 21.033
 Número de Inscripción: 251 Número de Repertorio: 1.115
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

MODIFICACION, RATIFICACION, RECTIFICACION DE la escritura pública de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar Arrendar y Gravar de fecha 18 de Febrero del 2002, otorgada por los señores: Manuel Edulfo Delgado Zambrano y Alcira Puente Sánchez, por sus propios derechos y por los que representan de sus hijos menores de edad llamados: Willy Tonino Delgado Puente y Ana Kristell Delgado Puente a favor del Banco Bolivariano Compañía Anónima.

* Los señores Manuel Edulfo Delgado Zambrano y Alcira Puente Sánchez, por sus propios y personales derechos y por los que representan de sus hijos menores de edad Willy Tonino y Ana Kristell Delgado Puente, declaran que RECTIFICAN la hipoteca abierta, anticresis y prohibición voluntaria de enajenar. Debiéndose entender por lo tanto que ambos señores comparecen en calidad de DEUDORES SOLIDARIOS en todas aquellas partes donde la escritura pública antes referida, haga mención a esa calidad. Por lo tanto, los menores Willy Tonino y Ana Kristell Delgado Puente quedan en calidad de GARANTES HIPOTECARIOS de las obligaciones de sus padres señores Manuel Edulfo Delgado Zambrano y Alcira Puente Sánchez.

- Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Mil metros cuadrados (1.000 mts. 2)

- Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados (250,00 mts. 2).

- Lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana "S" de la ciudadela Los Tamarindos, parroquia Tarqui de la ciudad de Manta. Area total de Doscientos veinticinco metros cuadrados (225,00 mts. 2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000681	Banco Bolivariano C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020801	Delgado Zambrano Manuel Edulfo	Divorciado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000024827	Puente Sanchez Alcira	Soltero	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000032042	Delgado Puente Ana Kristell	(Ninguno)	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000032041	Delgado Puente Willy Tonino	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	173	21-feb-2002	1319	1342

5 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 08 de noviembre de 2010

Tomo: 38 Folio Inicial: 23.410 - Folio Final: 23.417
 Número de Inscripción: 1.483 Número de Repertorio: 6.096
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000681	Banco Bolivariano C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000032042	Delgado Puente Ana Kristell	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000032041	Delgado Puente Villy Tonino	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020801	Delgado Zambrano Manuel Edulfo	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000024827	Puente Sanchez Alcira	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	173	21-feb-2002	1319	1342
Hipotecas y Gravámenes	251	13-mar-2002	21015	21033

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:59 del jueves, 28 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Carlos Constante Zambrano

Elaborado por: Cleotilde Ortenzia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

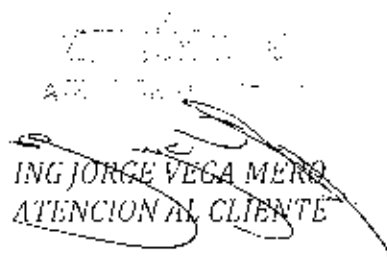
Manta, 03 de Diciembre de 2013

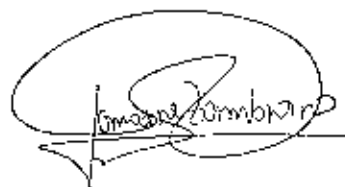
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **DELGADO ZAMBRANO MANUEL EDULFO** con CI 1302057979 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 384263-552943-582437-589259-592170, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
ZAMBRANO ALAVA YESICA YOMAIRA
CI 0703764381



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**

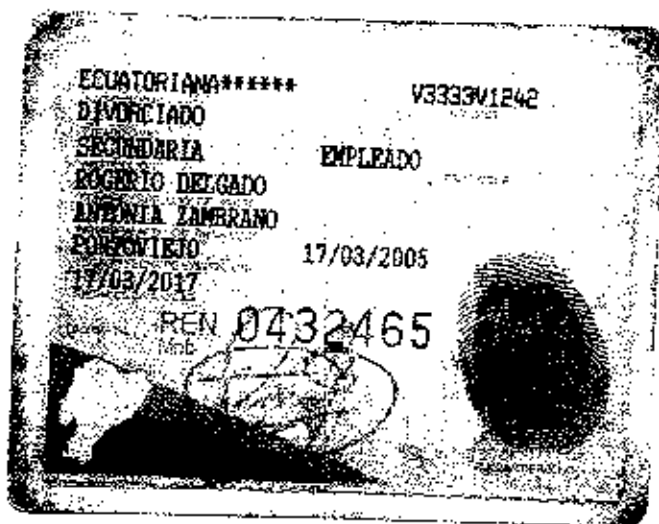
11/2/2013 9:48

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-53-57-08-000	255,30	\$ 97.345,57	Ciudad Los Tamarindos, MANTHA	2013	73785	135070
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELUADO ZAMBRANO MANUEL			Caja Judicial			
11/2/2013 12:50 LEON VLADIMIR			Intereses por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,75		\$ 4,75
			MEJORAS 2012	\$ 5,13		\$ 5,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 83,74		\$ 83,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,29		\$ 20,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 116,88
			VALOR PAGADO			\$ 115,55
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de \$ 0,00 y tiene un saldo a favor de \$ 0,00.

CANCELADO

TES
GOBIERNO AUTÓNOMO DELEGADO
MANTHA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

137-0031 1302057979
NÚMERO CÉDULA.

DELGADO ZAMBRANO MANUEL
EDULFO

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTON
MANTA CANTON
PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA 3-ª DEL CANTON MANTA
BOY FELI QUE LO PRESENTE FOTOCOPIA
ES IGUAL A SU ORIGINAL.

05 DIC 2012

EL NOTARIO
AB. Raul Domestico Molgaer

15-07-13 11:55

35576

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



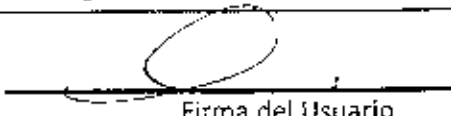
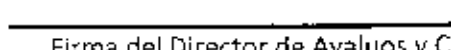
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	2086408-000
Clave Catastral	
Nombre:	Delgado Tamborero
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 2928372
Reclamo:	En Compromiso Para Anular
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	Se archivan los de Xesheri
 Firma del Inspector	
17/07/2013	
Informe de aprobación:	
 Firma del Director de Avalúos y Catastro	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17638



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17638.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de octubre de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2086708000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno que se encuentra signado con el Número Ocho, de la Manzana S de la Ciudadela Los Tamarindos, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; quince metros y lindera con calle publica, POR ATRAS; con quince metros y propiedad de la Cia. Vendedora. POR EL COSTADO DERECHO; con quince metros y calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con quince metros y propiedad de la Cia. vendedora. TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos veinte y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	500 27/04/1984	990
Compra Venta	Compraventa	179 08/02/1996	124
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	173 21/02/2002	1.319
Hipotecas y Gravámenes	Modificación de Hipoteca Abierta	251 13/03/2002	21.015
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN de Hipoteca	1.483 08/11/2010	23.410

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de abril de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 990 - Folio Final: 991

Número de Inscripción: 500 Número de Repertorio: 676

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001303	Transporte y Comercio Naviera Tracoma		Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodríguez Janeth	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 17638

Página: 2 de 4



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de febrero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 124 - Folio Final: 124

Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 451

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Transporte y Comercio Naviero TRACONA Cia. Ltda. representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, en calidad de Gerente. El lote de terreno que se encuentra signado con el Número Ocho, de la Manzana S de la Ciudadela Los Tamarindos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de

D o s c i e n t o s v e i n t e y c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020801	Delgado Zambrano Manuel Edulfo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000026633	Compañía Transporte y Comercio Naviero T		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	500	27-abr-1984	990	991

3 / 3 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: jueves, 21 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.319 - Folio Final: 1.342

Número de Inscripción: 173 Número de Repertorio: 816

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, ARRENDAR Y GRAVAR. Eduardo Javier Tabarez Ramirez, Gerente del Banco Bolivariano Compañía Anónima Sucursal Manta y como Mandatario del Sr. Dr. Miguel Babra Lyon, Presidente Ejecutivo del Banco Bolivariano. El Sr. Manuel Edulfo Delgado Zambrano y Alcira Puente Sanchez, por sus propios derechos y además a nombre y en representación legal de sus hijos menores de edad llamados Willy Tonino Delgado Puente y Ana Kristell Delgado Puente. - Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Mil metros cuadrados (1.000 mts. 2). - Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos cincuenta metros (250,00 mts. 2). - Lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana "S", de la Ciudadela Los Tamarindos, parroquia Tarqui, de la ciudad de Manta. Área total de Doscientos veinticinco metros cuadrados (225,00 mts. 2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000681	Banco Bolivariano C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000032042	Delgado Puente Ana Kristell	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000032041	Delgado Puente Willy Tonino	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020801	Delgado Zambrano Manuel Edulfo	Divorciado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000024827	Puente Sanchez Alcira	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CICS

Ficha Registral: 17635

Página: 2 de 4



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	08-feb-1996	124	124
Compra Venta	663	12-mar-2001	5329	5332
Compra Venta	664	12-mar-2001	5333	5337

4 / 3 Modificación de Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.015 - Folio Final: 21.033

Número de Inscripción: 251 Número de Repertorio: 1.115

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICACION, RATIFICACION, RECTIFICACION DE la escritura pública de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar Arrendar y Gravar de fecha 18 de Febrero del 2002, otorgada por los señores: Manuel Edulfo Delgado Zambrano y Alcira Puente Sánchez, por sus propios derechos y por los que representan de sus hijos menores de edad llamados: Willy Tonino Delgado Puente y Ana Kristell Delgado Puente a favor del Banco Bolivariano Compañía Anónima.

* Los señores Manuel Edulfo Delgado Zambrano y Alcira Puente Sánchez, por sus propios y personales derechos y por los que representan de sus hijos menores de edad Willy Tonino y Ana Kristell Delgado Puente, declaran que RECTIFICAN la hipoteca abierta, anticresis y prohibición voluntaria de enajenar. Debiéndose entender por lo tanto que ambos señores comparecen en calidad de DEUDORES SOLIDARIOS en todas aquellas partes donde la escritura pública antes referida, haga mención a esa calidad. Por lo tanto, los menores Willy Tonino y Ana Kristell Delgado Puente quedan en calidad de GARANTES HIPOTECARIOS de las obligaciones de sus padres señores Manuel Edulfo Delgado Zambrano y Alcira Puente Sánchez. - Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Superficie total de Mil metros cuadrados (1.000 mts. 2). - Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos, de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Superficie total de Doseientos cincuenta metros cuadrados (250,00 mts. 2). - Lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana "S" de la ciudadela Los Tamarindos, parroquia Tarquí de la ciudad de Manta. Area total de Doseientos veinticinco metros cuadrados (225,00 mts. 2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000681	Banco Bolivariano C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020801	Delgado Zambrano Manuel Edulfo	Divorciado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000024827	Puente Sanchez Alcira	Sollero	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000032042	Delgado Puente Ana Kristell	(Ninguno)	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000032041	Delgado Puente Willy Tonino	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	173	21-feb-2002	1319	1342

5 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 08 de noviembre de 2010

Tomo: 38 Folio Inicial: 23.410 - Folio Final: 23.417

Número de Inscripción: 1.483 Número de Repertorio: 6.096

Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: C/65

Folio Registrat: 17618

Página: 2 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000681	Banco Bolivariano C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000032042	Delgado Puente Ana Kristell	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000032041	Delgado Puente Villy Tonino	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000020801	Delgado Zambrano Manuel Edulfa	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000024827	Puente Sanchez Alcira	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	173	21-feb-2002	1319	1342
Hipotecas y Gravámenes	251	13-mar-2002	21015	21033

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:47:17 del jueves, 11 de julio de 2013

A petición de: Sr. Manuel Delgado Zambrano

Elaborado por : Cleotilde Ortiz Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 15 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DÉLGADO ZAMBRANO MANUEL EDULFO** con numero de cédula 130205797-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 384263 con dirección Cda. Los Tamarindos el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



17/2/2013 9:48

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-67-08-000	725 00	5 57 545,37	CIUD. LOS TAMARINDOS C. MARTHA	2013	73785	135070
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELCADO ZAMBRANO MANUEL			Costa Judicial			
17/2/2013 12:00 LEON VLADIMIR			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,75		\$ 4,75
			MEJORAS 2012	\$ 8,13		\$ 8,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 82,74		\$ 82,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,26		\$ 20,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 115,88
			VALOR PAGADO			\$ 110,88
			SALDO			\$ 5,00

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 33,17 y tiene un saldo a favor de 0,00

CANCELADO

GOBIERNO MUNICIPAL
MANTA