

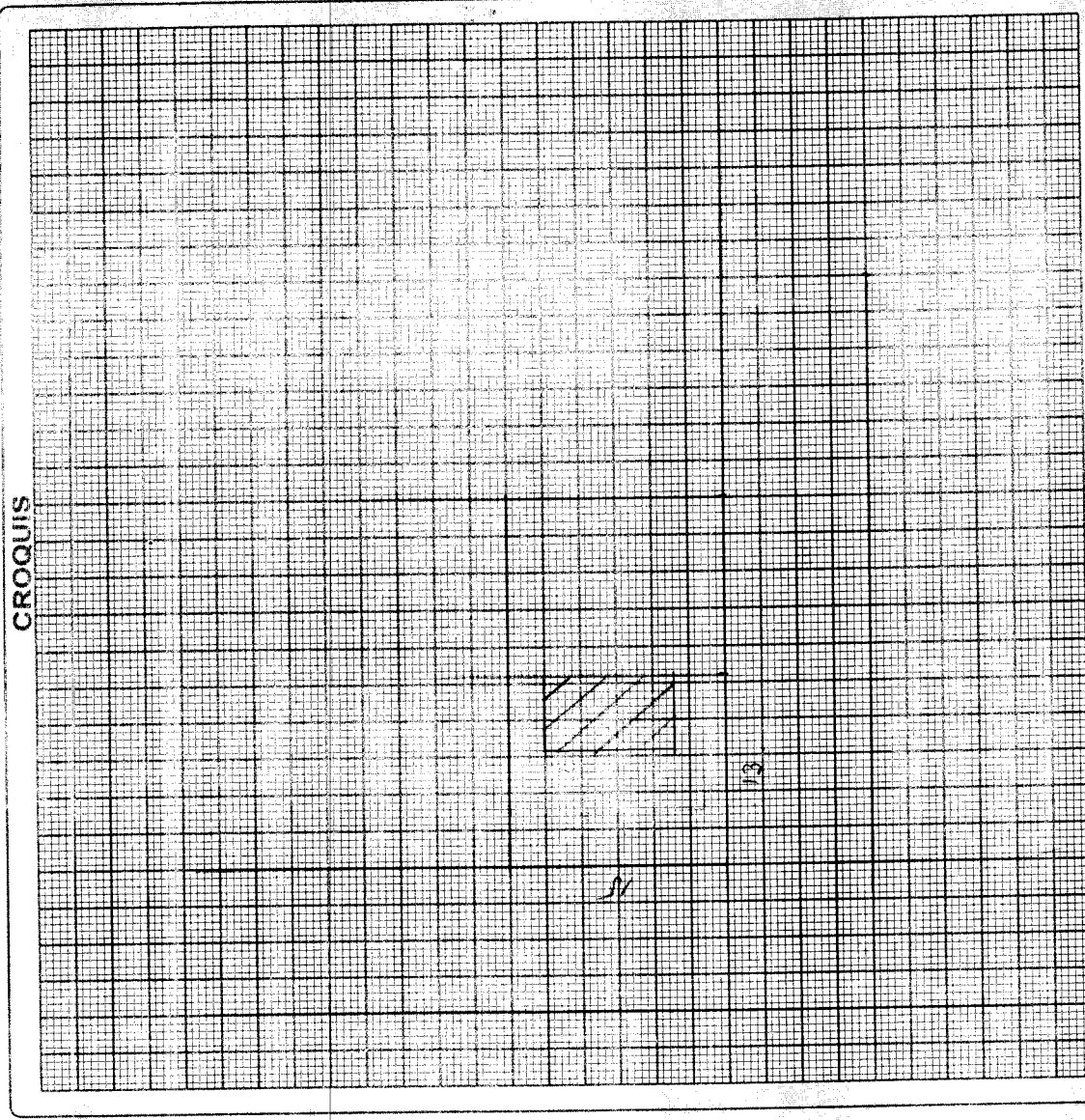


MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
☐ NO ☐ SI	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	DIRECCION: barrio <u>Alamedillas San Agustín</u>
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	calles
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	N°
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	SERVICIOS DEL LOTE
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	AGUA POTABLE
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	DESAGUES
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	ELECTRICIDAD
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	AREA
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	PERIMETRO
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	LONGITUD DEL FRENTE
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	NUMERO DE ESQUINAS
VALUO DEL LOTE (sin centavos)	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	TOTAL DE BLOQUES
CODIGO	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	

OBSERVACIONES:
ESTA CIUDAD
2086202
29-09-2002
Tupiza, de Uruguay
02/09/02
corregir datos de vista con la insp. final de obra de P.F.U.U
Amara M. Villal
Pamela Guzman, M. 28/02/02

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

MATERIALES		(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)	
ENTRE PISO INFERIOR	PISO	ENTRE PISO SUPERIOR	PISO
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

[illegible]

PROPIEDAD (sin centavos)											
AVALLUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											

FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES

2086709

C. 3347

\$19575,55

NUMERO : (2.301)

RENUNCIA DE GANANCIALES : OTORGA EL SEÑOR JESUS
AMABLE ARIAS NOVOA; A FAVOR DE LA SEÑORA NELCY
FRANCO OLARTE.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, siete de mayo del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CIM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "RENUNCIANTE", el señor JESUS AMABLE ARIAS NOVOA, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero tres tres seis ocho uno ocho guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Renunciante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de ocupación mecánico automotriz, domiciliado en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de "ACEPTANTE" o "BENEFICIARIA", la señora NELCY FRANCO OLARTE, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno siete dos dos cero ocho seis cero siete guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La beneficiaria es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación contadora pública, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de RENUNCIA DE GANANCIALES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben la presente Escritura Pública, por una parte, el señor JESUS AMABLE ARIAS NOVOA, por sus propios derechos; y, por otra parte, la señora NELCY FRANCO OLARTE, por sus propios derechos; quienes declaran ser ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) De común acuerdo entre los otorgantes, se disolvió la Sociedad Conyugal que tenían formada por efectos del matrimonio, mediante Acta Notarial autorizada

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

por la señora Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Abogada Elsy Cedeño Menéndez, con diez de abril del dos mil doce, legalmente subinscrita al margen del Acta Matrimonial correspondiente, Tomo dos, Página doscientos cuarenta y cinco, Acta Seiscientos cuarenta y nueve, del Libro de Matrimonios del año dos mil tres, en la Jefatura Cantonal de Registro Civil de Manta, el veinticuatro de abril del dos mil doce. b) En la mencionada sociedad conyugal, los cónyuges comparecientes, se hicieron acreedores a un terreno ubicado en el Barrio Los tamarindos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que lo adquirió el hoy renunciante por compra que le hiciera a la señora Nelcy Franco Olarte, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el dos de septiembre del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de septiembre del dos mil dos; terreno que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, trece metros y calle pública; POR ATRÁS, trece metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lindera con calle pública, intermedia a la Subjefatura de Tránsito; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lindera con área que se reserva el vendedor señor Jesús Amable Novoa. Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. c) Este bien, a la presente fecha se encuentra libre de gravámenes, como se justifica con los documentos que como habilitantes, forman parte de esta escritura pública. TERCERA: RENUNCIA DE GANANCIALES.- Con los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

antecedentes ya expuestos, el cónyuge, señor JESUS AMABLE /
/ ARIAS NOVOA, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción
de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de
conformidad con la facultad concedida en el Artículo doscientos
tres en concordancia con el Artículo once del Código Civil /
/ Ecuatoriano en vigor, tiene a bien en RENUNCIAR como
efectivamente renuncia a los gananciales que por efectos de la
sociedad conyugal que tenía formada, le corresponden, esto es al
cincuenta por ciento del bien inmueble descrito y singularizado
en la cláusula segunda del presente contrato; es decir que la
renuncia recae sobre el terreno ubicado en el Barrio Los
tamarindos, de la parroquia Tarquí del cantón Manta; comprendido
dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE,
trece metros y calle pública; POR ATRÁS, trece metros y lindera
con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, quince
metros y lindera con calle pública, intermedia a la Subjefatura de
Tránsito; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lindera
con área que se reserva el vendedor señor Jesús Amable Novoa.
Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y CINCO
METROS CUADRADOS; renuncia que hace en favor de su cónyuge, la
señora NELCY FRANCO OLARTE. El Renunciante deja constancia,
que esta renuncia alcanza a todas las mejoras que existan y que
a futuro pudieren existir sobre el vehículo motorizado, y lo hace
sin reserva alguna en favor de su cónyuge antes nombrada, esto
es, renuncia a conservar sus derechos y obligaciones a las
recompensas e indemnizaciones que pudieren generarse;
facultándolo para que solicite la inscripción de este contrato en el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

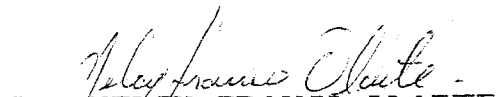
registro correspondiente. Así mismo deja constancia que la señora NELCY FRANCO OLARTE, podrá realizar cualquier acto o contrato sobre el bien inmueble antes referido, toda vez que en virtud de la presente Renuncia de Gananciales, el no tendrá parte alguna en el mismo, ni de presente ni de futuro. Una vez inscrita esta escritura pública, el TERRENO antes singularizado, pertenecerá exclusivamente a la cónyuge, señora NELCY FRANCO OLARTE.- CUARTA : PRECIO. - La cuantía de esta Renuncia de Gananciales está valuada en NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, lo que indica el Certificado de Avalúo Comercial otorgado por el Municipio del cantón Manta, pero por su naturaleza es de Cuantía Indeterminada. QUINTA : Los cónyuges, señores : JESUS AMABLE ARIAS NOVOA y NELCY FRANCO OLARTE, dejan constancia que tienen pleno conocimiento del activo y pasivo de la sociedad conyugal, señalándose que a la fecha no existe ninguna obligación pendiente de pago con ninguna persona natural o jurídica que obligatoriamente deba cumplirse. SEXTA : ACEPTACIÓN.- La señora NELCY FRANCO OLARTE, deja expresa constancia que acepta la Renuncia de Gananciales efectuada por su cónyuge señor JESUS AMABLE ARIAS NOVOA, sobre el bien inmueble adquirido dentro de la extinta sociedad conyugal, expresando su gratitud por dicho acto. LAS DE ESTILO.- Agregue Usted, señor Notario las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento, como es la voluntad de sus otorgantes. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporen queda elevada a escritura

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

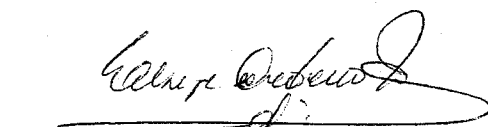
pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMERANO BRIONES, afiliado al Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número Dos mil uno. Para la celebración de la presente escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto, DOY FE- *af.*



Sr. JESUS AMABLE ARIAS NOVOA
C.C. No. 130336818-5



Sra. NELCY FRANCO OLARTE
C.C. No. 172208607-9



LA NOTARIA ENCARGADA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

TITULO DE CREDITO No. 0049000

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de RENUNCIA DE GANANCIAS DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TAROUJI		2-08-67-09-000	195.00	19575.55	14461	49000
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
	FRANCO OLARTE NELCY	INMD, SAN AGUSTIN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		35.56	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		36.56	
1303368185	ARIAS NOVOA JESUS AMABLE	NA	VALOR PAGADO		36.56	
			SALDO		0.00	

EMISION: 5/4/2012 12:12 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RENUNCIA: ARIAS NOVOA JESUS AMABLE
RECIBE: FRANCO OLARTE NELCY

Lo corregido es válido.



5/4/2012 12:12

5



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Tel.: 2611-476 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0061001

5/4/2012 12:13

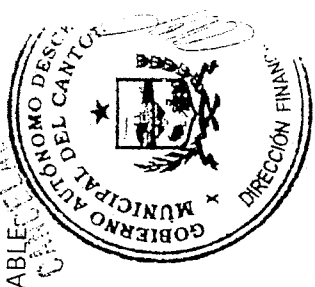
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de RENUNCIA DE GANANCIALES DE UN SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI.		2-08-67-09-000	195.00	19575,55	14462	48001
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
	FRANCO OLARTE NELCY	INMD, SAN AGUSTIN		CONCEPTO	VALOR	
	ADQUIRIENTE			Impuesto principal	97,88	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,36	
1303366185	ARIAS NOVOA JESUS AMABLE	NA		TOTAL A PAGAR	127,24	
				VALOR PAGADO	127,24	
				SALDO	0,00	

EMISION: 5/4/2012 12:13 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RENUNCIA: ARIAS NOVOA JESUS AMABLE
RECIBE: FRANCO OLARTE NELCY

Lo corregido es válido.

5/4/2012 12:13



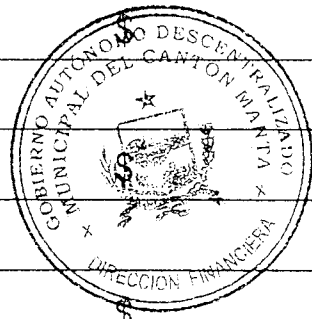


Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 0542718

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL		
DEL CANTÓN MANTA		
A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
el catastro de Predios	URBANOS	en vigencia, se encuentra
registrada una propiedad que consiste en		SOLAR Y TERRENO 50%
perteneciente a		FRANCO OLARTE NELCY
ubicada		EN INMD. B. SAN AGUSTIN
cuyo		AVALUÓ COMERCIAL PTE. RENUNCIA DE GANANCIALES 50%
\$9.787.78 NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES.78		asciende a la cantidad
de OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DEL 50 % DE GANANCIALES		
LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES		
Precio de Venta		\$
Costo de Adquisición		
Diferencia Bruta:		\$
Mejoras		
Diferencia Neta:		\$
Años Transcurridos		
Desvalorización Moneda		
Utilidad Disponible:		
Impuesto Causado:		
Por los primeros \$		
Por el exceso \$		
TOTAL DE IMPUESTO:	04	MAYO \$ 2012
	Manta,	de de 201
		y <i>Tufus</i>
		Director Financiero Municipal





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077067

FRANCO OLARTE NELCY

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 27 abril 12 de 201
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	2086709000 INMD, SAN AGUSTIN
12	Manta, veinte y siete de abril del dos mil doce
13	Ing. <i>[Firma]</i> García
14	TESORERO MUNICIPAL
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98012

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3347

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 2-08-67-09-000

Ubicado en: INMD, SAN AGUSTIN

0098012

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 195,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FRANCO OLARTE NELCY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9750,00
CONSTRUCCIÓN:	9825,55
	19575,55

Son: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 03/05/2012 15:50:42



Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 210572

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1722086079

CI/RUC: : FRANCO OLARTE NELCY
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: INMD. SAN AGUSTIN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 210227
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 07/05/2012 11:49:13

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00

TOTAL A PAGAR	3.00
---------------	------

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Domingo, 05 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha cuya copia
se archiva de
de
f.)
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante ~~escritura~~ -
~~Escritura~~ **Escritura pública de la Notaria Elsy Cedeno**
Mondez con fecha **Monta 10 de abril 2012**

cuya copia se archiva

24 de abril 12

INSCRIPCION DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 000806

Inscripción de Sentencias
REGISTRO
CÓDIGO 2

Juez

de este matrimonio mediante sentencia del

de con fecha

cuya copia se archiva

de de

f.)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 02 Pag. 245 Acta 149

En **Portoviejo** Provincia de **Manabí**
hoy día **diecinueve** de **septiembre** del dos mil **tres**

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y**

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Jesus Amable Ariza Novoa

nacido en **Quito**, el **21** de **Mayo** de

1969, de nacionalidad **ecuatoriana**, de profesión **maestro** **Antony**

con Cédula Nº **130326818-5**, domiciliado en **Monta**, de estado

anterior **soltero**, hijo de **Jesus Ariza (fallecido)**

y de **Jasmin Novoa (fallecida)**

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: May Francis Monte

nacida en **Antioquia - Colombia** el **01** de **Diciembre** de

1971, de nacionalidad **colombiana**, de profesión **cantadora** **Lilia**

POSAPOSITA, de estado ante

rior **divorciada**, hija de **Reino del Granero Novoa (fallecido)**

y de **Lucila del Socorro Monte**

LUGAR DEL MATRIMONIO: Portoviejo

En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamad...

FECHA: 18 de Septiembre del 2003

OBSERVACIONES:

La Contrayente presentó la respectiva documentación de acuerdo a lo dispuesto en la ley y se archiva bajo número con fecha # 0197436 sin embargo de

FIRMAS: Registrador Civil - Portoviejo * **Jesus Ariza Novoa** **May Francis Monte**
Jesus Ariza Novoa **May Francis Monte**
Jefe de Oficina Jefe de Oficina

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

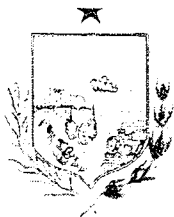
Auto para front 2.1-ferro

23 March 2003

[Signature]

2003 2 24 649

CHT 7 1 2003



32915



Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de enero de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2086709000



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Trece metros y Calle pública

POR ATRAS: Trece metros y lindera con propiedad particular

POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con Calle Pública, intermedia a la Subjefatura de Tránsito; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con área que se reserva el vendedor Señor Jesús Amable Arias Novoa. Teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. ✓

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.604	19/09/1989	4.679
Compra Venta	Compraventa	2.198	18/09/2002	20.146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.679 - Folio Final: 4.683

Número de Inscripción: 1.604 Número de Repertorio: 2.346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble se encuentra ubicado en el Barrio Los Tamarindos, inmediaciones de la lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03368185	Arias Novoa Jesus Amable	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007310	Compañía de Transporte y Comercio Traco		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.146 - Folio Final: 20.151

Número de Inscripción: 2.198 Número de Repertorio: 4.274

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-22086079	Franco Olarte Nelcy	Soltero	Manta
Vendedor	13-03368185	Arias Novoa Jesus Amable	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1604	19-sep-1989	4679	4683

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:49:14 del lunes, 23 de enero de 2012

A petición de: Sr. Nelcy Franco Olarte

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **130336818-5**

APellidos y Nombres:
ARIAS NOVOA JESUS AMABLE

Lugar de Nacimiento:
QUITO

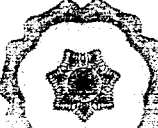
Fecha de Nacimiento:
1980-03-21

Nacionalidad:
EQUATORIANA

Sexo:
M

Estado Civil:
Casado

Nelcy Franco Olarte



INSTRUCCIÓN:
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
MECANICO, AUTOMOTRIZ

E124312222

Apellidos y Nombres del Padre:
ARIAS JESUS

Apellidos y Nombres de la Madre:
NOVOA CARMEN

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2012-01-03

Fecha de Expiración:
2022-01-03

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

137-0006
NÚMERO

1303368185
CÉDULA

ARIAS NOVOA JESUS AMABLE

MANABI **MANTA**

PROVINCIA **CANTÓN**

TARQUI **ZONA**

PARROQUIA **JUNO ACUEÑA**

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



[Handwritten signature]
Marta Cecilia Cordero Pineda
28 de mayo de 2011

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **172208607-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO OLARTE NELCY

LUGAR DE NACIMIENTO
Cotacachi
Medulla

FECHA DE NACIMIENTO 06-12-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
JESUS AMABLE
ARIAS NOVOA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
CONTADOR PÚBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OLARTE LUCILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2012-01-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-03

Director General **Firma del Cédulado**

V8333Y3242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011

172208607-9 377 - 0036

FRANCO OLARTE NELCY

MANABI **MANTA**

Duplicado USD: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0007100

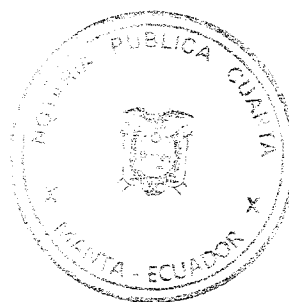
2674928 31/01/2012 13 39 27

2674928

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI *ef*
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M.

CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE
PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NÚMERO : DOS MIL TRESCIENTOS UNO.-
DOY FE. *ef*

Elsy Cedeño Menéndez
ef
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

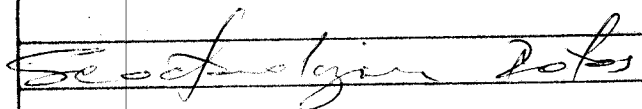
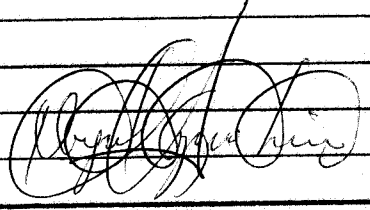




GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

NUMERO DE CEDULA:	
CLAVE CATASTRAL	2-08-67-09
NOMBRES Y APELLIDOS:	Franco Olarte Nelay
RUBROS:	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	
RECLAMO:	
Certificado	
	
FIRMA DEL USUARIO	
ELABORADO POR:	
INFORME INSPECTOR:	
	
	
FIRMA DEL INSPECTOR	
INFORME DE APROBACIÓN:	
30/04/12.	



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

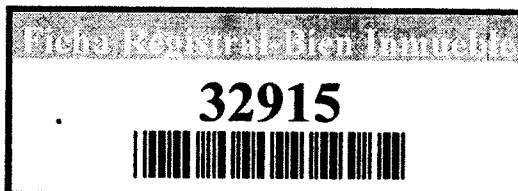
A petición de la interesada, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que la Sra. **FRANCO OLARTE NELCY** con numero de cedula **172208607-9** **NO** se encuentra registrada en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio ,el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de enero de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2086709000



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Trece metros y Calle pública

POR ATRAS: Trece metros y lindera con propiedad particular

POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con Calle Pública, intermedia a la Subjefatura de Tránsito; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con área que se reserva el vendedor Señor Jesús Amable Arias Novoa. Teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.604 19/09/1989	4.679
Compra Venta	Compraventa	2.198 18/09/2002	20.146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.679 - Folio Final: 4.683

Número de Inscripción: 1.604 Número de Repertorio: 2.346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble se encuentra ubicado en el Barrio Los Tamarindos, inmediaciones de la lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03368185	Arias Novoa Jesus Amable	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007310	Compañía de Transporte y Comercio Traco		Manta



Inscrito el : miércoles, 18 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.146 - Folio Final: 20.151

Número de Inscripción: 2.198 Número de Repertorio: 4.274

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-22086079	Franco Olarte Nelcy	Soltero	Manta
Vendedor	13-03368185	Arias Novoa Jesus Amable	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1604	19-sep-1989	4679	4683

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:49:14 del lunes, 23 de enero de 2012

A petición de: Sr. Nelcy Franco Olarte.

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador