

2585 (9)

X  
1022713

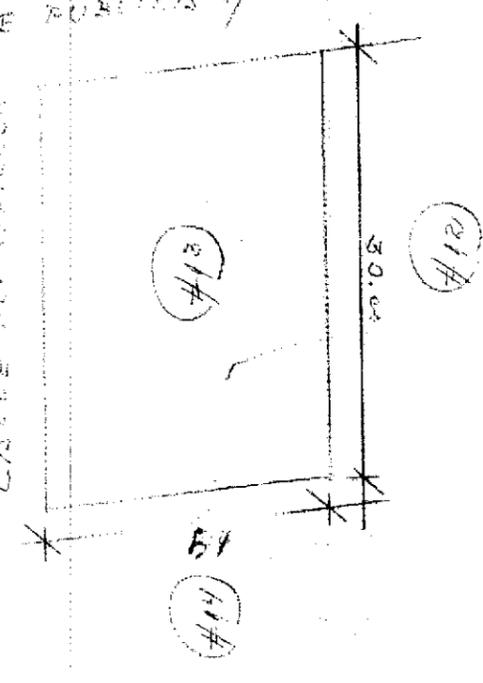
cañales y canales  
de agua

cañales y canales de agua

(c.c. # 2044002)

CALLE PUBLICA #12

CALLE PERNINDECA



ESC. #11-00

370  
38  
48

1000 2000 3000  
4000 5000 6000  
7000 8000 9000  
10000 11000 12000

Escuela #11-00  
Calle P. #12  
Calle P. #11  
Calle P. #14  
Calle P. #12  
Calle P. #11  
Calle P. #14

Esc. # 08/10/13



C. 13444  
2085113  
\$ 42.636.000  
c/100/13

COPIA

2013-13-08-03-P-2.843.-

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:  
CEFERINO SEBASTIAN ANCHUNDIA PILLIGUA Y  
GEORGINA JOVITA LOPEZ CASTRO A FAVOR DE LA  
SEÑORA MIRIAN MONSERRATE ANCHUNDIA LOPEZ.-

**CUANTIA: USD. \$42.636.00.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte de Septiembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **CEFERINO SEBASTIAN ANCHUNDIA PILLIGUA**, casado, acompañado de su mujer la señora **GEORGINA JOVITA LOPEZ CASTRO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MIRIAN MONSERRATE ANCHUNDIA LOPEZ**, divorciada, por sus propios derechos y a quien se le denominará la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, la compradora es hija de los vendedores, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien



instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: CEFERINO SEBASTIAN ANCHUNDIA PILLIGUA y GEORGINA JOVITA LOPEZ CASTRO, por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MIRIAN MONSERRATE ANCHUNDIA LOPEZ, por sus propios derechos y a quien se le denominará la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la señora Belén Monserrate López Anchundia, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el diecisiete de Octubre del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el quince de Noviembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-**

Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, declaran que hoy tienen a bien dar en venta en venta real a favor de la Compradora la totalidad del terreno, el mismo que tiene las siguientes y medidas y linderos: Por el Frente, diecinueve metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diecinueve metros y lindera con terrenos del vendedor; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con terrenos del señor Ruthy Sornoza y señora; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de: **QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad



de: CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPICON.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Numero Cuatro mil del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102643

No. Certificación: 102643

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15481

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-71-13-000

Ubicado en: CDIA. LOS TAMARINDOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 570,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300861638	LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	42636,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	42636,00

Son: CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Dámaso Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

42636  
12791  
-----  
55427  
27837



Impreso por: DEIV CHAVEZ 17/09/2013 17:36:52



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

Nº 86430

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de <sup>10</sup> septiembre \_\_\_\_\_ de 20 <sup>13</sup>

VALIDO PARA LA CLAVE  
2087113000 CDIA-LOS TAMARINDO  
Manta, diez de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTIA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 60127

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTIA

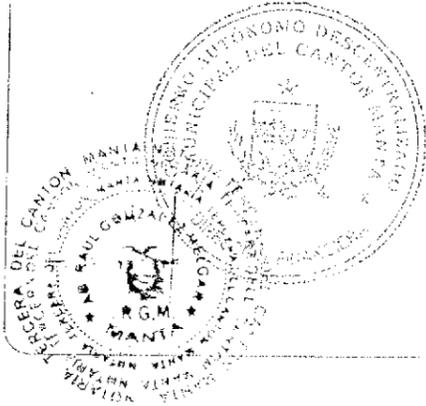
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANOS  
perteneiente a \_\_\_\_\_ SOLAR  
ubicada a \_\_\_\_\_ LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA  
cuyo \_\_\_\_\_ CDLA LOS TAMARINDOS  
de \_\_\_\_\_ COMERCIAL PTE.  
asciende a la cantidad de \$42636.00 CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

19 SEPTIEMBRE 2013

ENARANJO

Mantia, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Ing. Erika Pazmiño B.



*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 12 de Septiembre del 2013

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA** con número de cedula 130086163-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con los código 487447, 487454 por lo que **NO** mantiene deuda con CNEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



TANIA PACHECO PIN  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

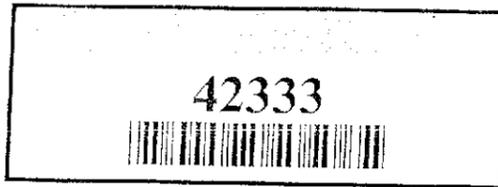
**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42333:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de septiembre de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Diecinueve metros y calle publica **POR ATRAS:** Diecinueve metros y terrenos del vendedor **COSTADO DERECHO:** Treinta metros y terrenos del señor Ruthy Sornoza y Sra. **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y calle publica **AREA TOTAL:** Quinientos setenta metros cuadrados. **SOLVENCIA;** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.816 15/11/2007	37.942

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

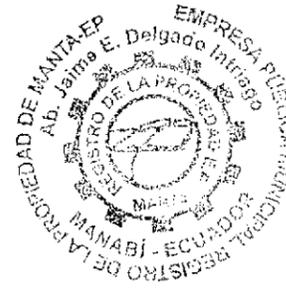
Inscrito el: **jueves, 15 de noviembre de 2007**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **37.942** - Folio Final: **37.950**  
Número de Inscripción: **2.816** Número de Repertorio: **5.661**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 17 de octubre de 2007**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Sra. Mirian Monserrate Anchundia Lopez representante legal de las menores de edad mediante autorización Judicial dictada el 15 de diciembre del 2.006 por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo civil de Manabí, compraventa de un terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de **quinientos setenta metros cuadrados.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070122	Lopez Castro Georgina Jovita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012766	Lopez Anchundia Amairiny Estefania	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42333

Página: 1 de 2

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:25 del miércoles, 11 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Alejandro Quirós Vera*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



9/19/2013 4:24

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia s/s		2-08-71-13-000	570,00	42636,00	97375	204021
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300861638	LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA	CDLA. LOS TAMARINDOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		278,59	
1307535235	ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		278,59	
			SALDO		0,03	

EMISION: 9/19/2013 4:23 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTAS

9/19/2013 4:23

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/s		2-08-71-13-000	570,00	42636,00	97374	204020
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300861638	LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA	CDLA. LOS TAMARINDOS	Impuesto principal		426,36	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		554,27	
1307535235	ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		554,27	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/19/2013 4:23 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTAS





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0272390

## 102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITTA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CDIA LOS TAMARINDO

DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

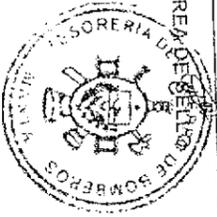
272140

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 19/09/2013 16:41:40

FECHA DE PAGO:

AREMOSETE



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 18 de Diciembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



CIUDADANIA 130086163-8  
 LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 15 FEBRERO 1950  
 001- 0049 00145 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1950




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1333V1122  
 CASADO CEFERINO SEBASTIAN ANCHUNDIA  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 LUIS LOPEZ FRANCO  
 ANGELA CASTRO DELGADO  
 MANTA 27/07/2010  
 27/07/2022

REN 2924932



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CENTRO CANTÓN DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

044  
 044-0283 1300861638  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA

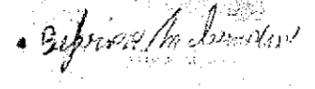
MANABI  
 PROVINCIA MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 TARQUI 2  
 CENTRO DE ZONA

PARROQUIA  
 SAN FRANCISCO DE ASIS  
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CENTRO CANTÓN DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

CIUDADANIA 130145794-9  
 ANCHUNDIA PILLIGUA CEFERINO SEBASTIAN  
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
 20 ENERO 1951  
 001- 0003 00013 M  
 MANABI/ MONTECRISTI  
 MONTECRISTI 1951




ECUATORIANA\*\*\*\*\* A234311222  
 CASADO GEORGINA LOPEZ  
 PRIMARIA PESCADOR  
 WILFRIDO ANCHUNDIA  
 MANUELA PILLIGUA  
 MANTA 01/10/2010  
 01/10/2022

REN 3264130



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CENTRO CANTÓN DE VOTACIÓN  
 Elecciones 17 de Febrero del 2013  
 130145794-9 077-0006  
 ANCHUNDIA PILLIGUA CEFERINO SEBASTIAN  
 MANABI MANTA  
 TARQUI CENTRO DE TARQUI  
 SANCION L. 31,60 CostRep 8 Tot.USD: 39,60  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001857  
 19/08/2013 10:02:01

3492561




 CIUDADANIA 130753523-5  
 ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 13 ABRIL 1973  
 001- 0398 00797 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1973  
*Mirian Anchundia*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1144A1111  
 DIVORCIADO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 CEFERINO SEBASTIAN ANCHUNDIA  
 GEORGINA JOVITA LOPEZ  
 MANTA 03/08/2010  
 03/08/2022  
 REN 3006751




 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
**005**  
 005 - 0226 1307535235  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA TARQUI  
 MANTA CENTRO DE ZONA  
 CANTÓN  
*Mirian Anchundia*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Ceferino Anchundia*  
CEFERINO ANCHUNDIA PILLIGUA  
C.C. No. 130145794-9

*Georgina J. Lopez*  
GEORGINA J. LOPEZ CASTRO  
C.C. No. 130086163-8

*Mirian M. Anchundia*  
MIRIAN M. ANCHUNDIA LOPEZ  
C.C. No. 130753523-5

*[Signature]*  
EL NOTARIO.-

NOTARIA Gra. DEL CANTON MANTA  
DOY FE: Que la presente fotocopia  
es igual a su original.

20 SEP 2013

EL NOTARIO  
*[Signature]*  
Ab. Raul Gonzalez Melgar



46344

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	16-04-13 11:29	FECHA DE ENTREGA: 18-04-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	208 4113 000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Jepes Castro Coengina	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	152380440	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Completa	
	Pase directo	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 17/07/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42333

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42333:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de septiembre de 2013*  
 Parroquia: Tarquí  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Diecinueve metros y calle publica **POR ATRAS:** Diecinueve metros y terrenos del vendedor **COSTADO DERECHO:** Treinta metros y terrenos del señor Ruthy Sornoza y Sra. **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y calle publica **AREA TOTAL:** Quinientos setenta metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

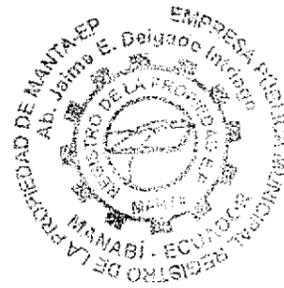
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.816 15/11/2007	37.942

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inserito el : jueves, 15 de noviembre de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 37.942 - Folio Final: 37.950  
 Número de Inscripción: 2.816 Número de Repertorio: 5.661  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Mirian Monserrate Anchundia Lopez representante legal de las menores de edad mediante autorizacion Judicial dictada el 15 de diciembre del 2.006 por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo civil de Manabi, compraventa de un terreno ubicado en la ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Tarquí del canton Manta con un area total de **quinientos setenta metros cuadrados**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070122	Lopez Castro Georgina Jovita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012766	Lopez Anchundia Amairiny Estefania	(Ninguno)	Manta

Vendedor

80-0000000012767 Lopez Anchundia Belen Monserrate

(Ninguno) Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:25 del miércoles, 11 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Alejandro Castro la Vena*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

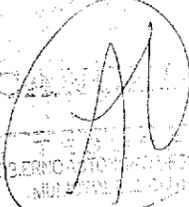


Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Dirección: Av. Raúl Cora 7 y F. de 2611-479/2511-479

# TITULO DE CREDITO No. 070917012

9/4/2013 11:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-71-13-010	570,00	\$ 34.200,00	CURIA...LOS TAMAR NDC	2013	1630/0	19/825
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA		000881838	Costa Judicial			
9/4/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,68	\$ 1,03	\$ 14,71
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,66		\$ 4,66
			MEJORAS 2012	\$ 163,82		\$ 163,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 78,91		\$ 78,91
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 68,40		\$ 68,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 8,84		\$ 8,84
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 337,34</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 337,34</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 12 de Septiembre del 2013

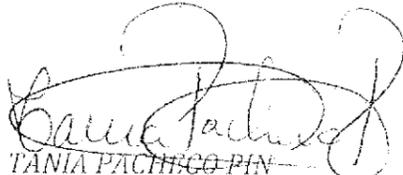
**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA** con número de cedula 130086163-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con los código 487447, 487454 por lo que **NO** mantiene deuda con CINEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
TANIA PACHECO PIN  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE