

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1340

Número de Repertorio: 3777

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1340 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307191161	RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL	COMPRADOR
1304175928	MENDOZA VERA PETER ESQUIDION	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	2087120000	50355	ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: martes, 04 junio 2024

Fecha generación: miércoles, 05 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 3 8 5 8 8 U V R P I 8





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P01678						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MAYO DEL 2024, (16:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA VERA PETER ESQUIDION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304175928	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307191161	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P01678						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MAYO DEL 2024, (16:29)						

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA VERA PETER ESQUIDION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304175928	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307191161	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		30000.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P01678
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MAYO DEL 2024, (16:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	www.portelciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01678

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000071121

4 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARACIÓN DE ESTADO CIVIL Y
5 COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

6 OTORGA EL SEÑOR: MENDOZA VERA PETER ESQUIDION. -

7 A FAVOR DE LA SEÑORA: RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL.-

8 CUANTÍA: \$ 115,166.34

9 PRECIO: \$ 30,000

10 DI 2 COPIAS

11 //PZM//

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTINUEVE DE MAYO DEL DOS**
14 **MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
15 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
16 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **MENDOZA**
17 **VERA PETER ESQUIDION**, por sus propios y personales derechos, portador de la
18 cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno siete cinco nueve dos guion
19 ocho, cuya copia debidamente certificada se agrega al protocolo como documento
20 habilitante, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil divorciado, quien para
21 contactos señala el teléfono 0986550376, correo electrónico
22 **esquidion_24@outlook.com**, domiciliado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad
23 de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los
24 denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios
25 derechos la señora **RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL**, por sus propios y
26 personales derechos, con cédula de ciudadanía número uno tres uno tres siete
27 cuatro uno ocho ocho guion cuatro, cuya copia debidamente certificada se agrega al
28 protocolo como documento habilitante, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil



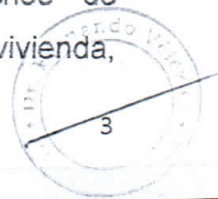
1 soltera, domiciliada en la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, quien
2 señala el teléfono 0984944395, correo electrónico
3 patriciarodasmoreira@outlook.com, parte a la cual para efectos de este contrato se
4 los denominará como "LA COMPRADORA". Los comparecientes a quienes de
5 conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de
6 votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y
7 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de
8 Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el
9 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
10 Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, agrego a
11 esta Escritura de ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE
12 DERECHOS DE COPROPIEDAD, hábiles y capaces para contratar y obligarse a
13 quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados
14 de esta Escritura Pública de ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA
15 DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, a cuyo otorgamiento proceden por sus
16 propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de
17 que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor
18 reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto
19 de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR**
20 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
21 incluir una de **ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE LOS**
22 **DERECHOS DE COPROPIEDAD**, al tenor y contenido siguientes. **PRIMERA :**
23 **OTORGANTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
24 contrato, por una parte, el señor **MENDOZA VERA PETER ESQUIDION**,
25 divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará
26 "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **RODAS MOREIRA PATRICIA**
27 **ANNABELL**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en lo
28 posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
29 a).- Declara el Vendedor **MENDOZA VERA PETER ESQUIDION** que es dueño y



Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 copropietario conjuntamente con la señora **RODAS MOREIRA PATRICIA**
2 **ANNABELL**, de un Lote de terreno y vivienda, signado con el número VEINTE de
3 la Manzana U, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui
4 (actualmente Parroquia Los Esteros, según la Certificación emitida por la Dirección
5 de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta número cero tres cuatro cero guion
6 uno cinco cero cuatro y que se adjunta como habilitante) del Cantón Manta.
7 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Diez metros y
8 lindera con calle pública. **ATRÁS:** Con diez metros y Vitervo Cedeño. **DERECHO:**
9 Treinta metros y vendedor. **IZQUIERDO:** Treinta metros y Sr. Fernando Loaiza y
10 vendedor. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-
11 Predio que fue adquirido por los comparecientes por compra realizada a la
12 Asociación Mutualista Pichincha según consta del contrato de Compraventa e
13 Hipoteca Abierta celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el treinta y uno de mayo
14 del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el ocho de junio
15 del dos mil seis.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-
16 **TERCERA: ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL.-** El señor **MENDOZA VERA**
17 **PETER ESQUIDION**, tiene a bien **ACLARAR** que en el contrato de
18 compraventa, mencionado en la cláusula de los antecedentes, al señalar los
19 generales de Ley erróneamente se hizo constar que su estado civil era soltero,
20 cuando en realidad su estado civil al momento de la adquisición era de
21 divorciado, como se justifica con la partida de matrimonio debidamente
22 marginada, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
23 Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante.- **CUARTA: VENTA DE**
24 **LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos y
25 mediante el presente contrato, el señor **MENDOZA VERA PETER ESQUIDION**,
26 vende, cede y transfiere el cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad
27 que le corresponden a favor de la señora **RODAS MOREIRA PATRICIA**
28 **ANNABELL**, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos de
29 copropiedad equivalente al cincuenta por ciento de un Lote de terreno y vivienda,



1 signado con el número VEINTE de la Manzana U, ubicado en la Ciudadela Los
2 Tamarindos de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros),
3 convirtiéndose la compradora en propietaria del cien por ciento de dicho bien
4 inmueble.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza
5 en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
6 determinados, cualquiera que sea su cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El avalúo
7 municipal del bien inmueble según certificado de avalúo, otorgado por el
8 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta - Dirección de
9 Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, es la suma de USD\$ CIENTO
10 QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS DOLARES CON 34/100. Así mismo
11 manifiestan los comparecientes que el precio de la presente venta de derechos
12 de copropiedad lo establecen en TREINTA MIL DOLARES, y quienes declaran
13 que conocen el justo precio y lo aceptan sin lugar a reclamo posterior alguno,
14 reconociendo que no existe lesión enorme según lo establece el Artículo 1829 del
15 Código Civil Ecuatoriano. valor que la Compradora declara haberlo entregado al
16 Vendedor en cuotas las mismas que han sido canceladas desde el dos mil diez, y
17 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
18 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: DEL**
19 **SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en
20 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
21 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del
22 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
23 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
24 perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obliga al saneamiento por los
25 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LA**
26 **COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utilizarán para la
27 compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento
28 no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios,



[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-115991

N° ELECTRÓNICO : 233599

Fecha: 2024-04-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-71-20-000

Ubicado en: MZ-U LT.20 LOS TAMARINDOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304175928	MENDOZA VERA-PETER ESQUIDION
1307191161	RODAS MOREIRA-PATRICIA ANNABELL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,905.00

CONSTRUCCIÓN: 77,261.34

AVALÚO TOTAL: 115,166.34

CON: CIENTO QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS DÓLARES 34/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11170049IJRFVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-24 10:33:04

N° 052024-117408
Manta, martes 14 mayo 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL** con cédula de ciudadanía No. **1307191161**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 14 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118443QP6CIUP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052024-117321

Manta, martes 14 mayo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-71-20-000 perteneciente a MENDOZA VERA PETER ESQUIDION con C.C. 1304175928 Y RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL con C.C. 1307191161 ubicada en MZ-U LT.20 LOS TAMARINDOS BARRIO HORIZONTE AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$115,166.34 CIENTO QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS DÓLARES 34/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$57,583.17 CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 17/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



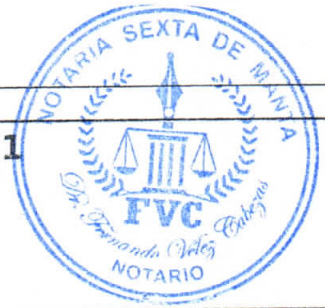
1118356ACOWF9A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/242161
DE ALCABALAS**

Fecha: 09/05/2024

Por: 748.58

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 09/05/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA DE DERECHO
DE COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: MENDOZA VERA PETER ESQUIDION

Identificación: 1304175928

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL

Identificación: 1307191161

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
AVALUO MUNICIPAL: \$ 115,166.34
CUANTIA: \$ 57,583.17

RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL ADQUIERE EL 50% DE LOS DERECHOS DE COOPROPIEDAD DEL SEÑOR MENDOZA VERA-PETER ESQUIDION

VE-384957



PREDIO: Fecha adquisición: 31/05/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-08-71-20-000

115,166.34

300.00

MZULT.20LOSTAMARINDOS

57,583.17

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	575.83	0.00	0.00	575.83
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	172.75	0.00	0.00	172.75
Total=>		748.58	0.00	0.00	748.58

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/242162

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/05/2024

Por: 142.86

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 09/05/2024

Contribuyente: MENDOZA VERA PETER ESQUIDION

VE-584957

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304175928

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 52759.37

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHO DE
COOPROPIEDAD

Tradente-Vendedor: MENDOZA VERA PETER ESQUIDION

Identificación: 1304175928

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL

Identificación: 1307191161

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 31/05/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-08-71-20-000

115,166.34

300.00

MZULT.20LOSTAMARINDOS

57,583.17

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	142.86	0.00	0.00	142.86
Total=>		142.86	0.00	0.00	142.86

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	57,583.17
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,823.80
DIFERENCIA BRUTA	52,759.37
MEJORAS	38,012.60
UTILIDAD BRUTA	13,510.63
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,484.04
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,026.59
IMP. CAUSADO	141.86
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	142.86



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



COMPROBANTE DE PAGO

N° 000194736

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

RODAS MOREIRA PATRICIA Y PETER MENDOZA

13xxxxxxxx1

0000002590

567427

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-05-22

Expiración

2024-06-22

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

5-2024/06-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes en el Cuerpo de Bomberos de Manta

Ajajero: Cuenca Vincas Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-05-22 15:28:28 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Pagado por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCAS



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015946
Certifico hasta el día 2024-05-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 208712000

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA

Fecha de Apertura: lunes, 23 marzo 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado con el N° 20 Manzana U Ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y vivienda, signado con el número VEINTE de la Manzana U, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros, según la Certificación emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta número cero tres cuatro cero guion uno cinco cero cuatro y que se adjunta como habilitante) del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diez metros y lindera con calle pública.

Atras: Con diez metros y Vitervo Cedeño.

Derecho: Treinta metros y vendedor.

Izquierdo: Treinta metros y Sr. Fernando Loaiza y vendedor. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	595 jueves, 08 junio 2006	7293	7309
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1285 jueves, 08 junio 2006	16942	16958
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	233 viernes, 15 marzo 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1/3] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 08 junio 2006

Número de Inscripción : 595

Folio Inicial: 7293

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2614

Folio Final : 7309

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 mayo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre el bien inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda, signado con el número VEINTE de la Manzana U, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros, según la Certificación emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta número cero tres cuatro cero guion uno cinco cero cuatro y que se adjunta como habilitante). Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA VERA PETER ESQUIDION	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 3] COMPRAVENTA****Inscrito el:** jueves, 08 junio 2006**Número de Inscripción :** 1285**Folio Inicial:** 16942**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2613**Folio Final :** 16958**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 mayo 2006**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con el bien inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda, signado con el número VEINTE de la Manzana U, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros, según la Certificación emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta número cero tres cuatro cero guion uno cinco cero cuatro y que se adjunta como habilitante). Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA PETER ESQUIDION	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARCENTALES QUIJJE MARINA FLORISELDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO PILLIGUA ANGEL BENEDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR****Inscrito el:** viernes, 15 marzo 2024**Número de Inscripción :** 233**Folio Inicial:** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1873**Folio Final :** 0**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA DE MANTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 12 marzo 2024**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

*CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Sobre el Lote de terreno y vivienda, signado con el número VEINTE de la Manzana U, ubicado en la Ciudadela Los Tamarindos de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros. Area total 300m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA VERA PETER ESQUIDION		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**Libro:****Número de Inscripciones:**

COMPRA VENTA

1

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

2

Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA VIVAS RISKEE RENEE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015946 certifico hasta el día 2024-05-14, la Ficha Registral Número: 50355.



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 6 0 4 O V H S E N Q

Página 3/3- Ficha nro 50355

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
MENDOZA VERA
PETER ESQUIDION
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

130417592-8

BACHILLERATO ARTISTA

MENDOZA JACOBO
VERA JUANA
MANTA
2020-12-18
2030-12-18



Fernando Páez Cordero



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024



MENDOZA VERA PETER
ESQUIDION

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA 2
JUNTA N° 0003 MASCULINO



N° 69176089
1304175928
18-12-2020
1304175928

Peter Esquidion

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 MAY 2024

Fernando Páez Cordero
Dr. Fernando Páez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304175928

Nombres del ciudadano: MENDOZA VERA PETER ESQUIDION

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA JACOBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA




Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 248-021-41117



248-021-41117



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
20 DE ABRIL DE 2024

RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL 42646901

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0068 FEMENINO

1307191161



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1969-05-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

No. 130719116-1



[Handwritten signature]

REFERÉNDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altera cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
E333414242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODAS MOREIRA LORGIO LEONIDAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA MACIAS GLORIA ORALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-11-28
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-11-28

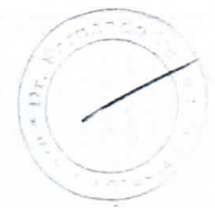
[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 4 fojas utiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 MAY 2024

[Signature]
Dr. Fernando Ortiz Cordero
Notario Público Santo
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307191161

Nombres del ciudadano: RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RODAS MOREIRA LORGIO LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA MACIAS GLORIA ORALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-021-41148



243-021-41148

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307191161

Nombres del ciudadano: RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RODAS MOREIRA LORGIO LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA MACIAS GLORIA ORALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-023-60941



245-023-60941

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304175928

Nombres del ciudadano: MENDOZA VERA PETER ESQUIDION

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA JACOBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-023-60913



244-023-60913

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001050/004078

Fecha: 14/05/2024

Contribuyente: MENDOZA VERA PETER ESQUIDION

Identificación: CI 1304175928

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

VP-9059648



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/242162	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	142.86	0.00	0.00	0.00	0.00	142.86	142.86
Total:								142.86	142.86

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	14/05/2024				142.86	0.00	0.00	142.86
Total:					142.86		0.00	142.86

ana_martinez 14/05/2024 09:59:22



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001050/004077

Fecha: 14/05/2024

VP-0549648



Contribuyente: RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL

Identificación: CI 1307191161

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/242161	DE ALCABALAS	575.83	0.00	0.00	0.00	0.00	575.83	575.83
2024	T/2024/242161	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	172.75	0.00	0.00	0.00	0.00	172.75	172.75
Total:								748.58	748.58

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	14/05/2024				748.58	0.00	0.00	748.58
Total:					748.58		0.00	748.58

na_martínez 14/05/2024 09:57:54





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime al
2 Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es
3 falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que
4 considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si
5 fuera el caso.- Así mismo declara que los valores que utiliza para la cancelación del
6 presente contrato en Notaria no provienen de forma ilegítima vinculados con
7 negocios, lavado de dinero o del narcotráfico.- **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes
8 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,
9 para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA:**
10 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada
11 de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del
12 cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley
13 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las
14 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de
15 este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- Hasta aquí la
16 minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con
17 todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
18 partes, minuta que está firmada por el Abogado RISKEE VERA VIVAS, matrícula
19 número: trece guión mil novecientos noventa y seis guión sesenta y tres. Foro de
20 Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
21 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por
22 mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
23 en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

24
25
26
27
28

MENDOZA VERA PETER ESQUIDION

C.C.No. 1304175928



1
2
3
4
5

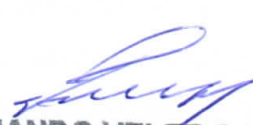


6 **RODAS MOREIRA PATRICIA ANNABELL**

7 **C.C.No. 1307191161**

8
9
10
11
12

13
14
15
16



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

