Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20876020000
DIRECHO

Ficha Registral-Bien Inmueble

40834

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014723, certifico hasta el día de hoy 01/07/2019 15:57:17, la Ficha Registral Número 40834.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 24 de junio de 2013 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACION GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON EL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 46, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: treinta metros y lindera con calle pùbica. , POR ATRAS catorce metros y lindera con Area Social., POR EL COSTADO DERECHO. cincuenta metros y lindera con los lote nùmeros cuarenta y cinco y cuarenta y cuatro POR EL COSTADO IZQUIERDO: partiendo desde el Frente hacia Atràs con veinte metros desde este punto con àngulo hasta topar con la parte de Atràs, con treinta y cuatro metros y lindera con propiedad particular con area total de mil doscientos sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57	16/abr./1956	38	38
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1920	24/jun./2013	38.611	38.679

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 1956 **Número de Inscripción:** 57 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 231 Folio Inicial:38

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:38

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 1956

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000136	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007906	CASTILLO LUCAS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007907	BELLO LOPEZ JUAN DE LA CRUZ ROSENDO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001759	CASTILLO LUCAS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 01 JUL 2019 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1920 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4676 Folio Inicial:38.611

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:38.679

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIA.- Libre y voluntariamente y por sus propios derechos la Sra. Mariana del Carmen León López, como cónyuge sobreviviente y los Herederos del causante, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la PARTICION, del área sobrante de ambos lotes en conjunto, los mismos que están signado con los números: Catorce, Treinta y Tres, Treinta y Dos, Treinta y Uno, Treinta, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y nueve, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Siete, Setenta y Cinco, Setenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y seis y Sesenta y Ocho, más una reserva en el lugar esquinero de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la parte esquinera de la Avenida Ciento nueve, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Quedando establecido el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios (sobre los lotes signados con los números 14, 33, 32, 31, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 48, 47, 75, 74, 45, 44, 46, 68 y lotes S/n de la Avenida 109, equivalente al 100%). MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ: (Cónyuge sobreviviente) equivale al 50.00%; GRISELDA GUILLERMINA GONZEBANCH LEON (Hija heredera) equivalente al 7.14%, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEON: y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentaje del 50.00%, para la Sra. Mariana del Carmen León López, en calidad de Gananciales al Cónyuge sobreviviente, y en un equivalente al 7.14% entre los Hermanos Griselda Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León: Genny Germania Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León: y Gloria Graciela Gonzenbach León, en calidad de únicos hijos y universales herederos del causante Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes, sobre los lotes de terrenos, y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; están ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000022137	GONZEMBACH REYES CESAREO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300426556	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000018571	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300164942	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300425525	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000023405	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000026530	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300164876	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301352090	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	16/abr./1956	38	38

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad y Mercantil EP Manta

Fecha: 01 JUL 2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:18 del lunes, 01 de julio de 2019

A peticion de: LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fech. 04 JUL 2019 HORA: